

5882



Uttar Pradesh
 Saharanpur
 (सदर जिला) उत्तर प्रदेश
 मुख्य कार्याधिकारी
 सहारनपुर, इ

088085

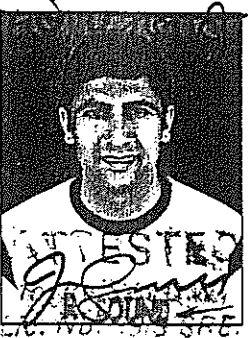
विक्रय पत्र

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

फोटो प्रमाणितकर्ता:- इन्द्रासन दस्तावेज लेखक

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. प्रतिफल की धनराशी:- 2,73,000/-रुपये ।
2. सरकारी रेट से कानूनी मालियत:- 2,73,000/-रुपये ।
3. भूमि का प्रकार:- आवासीय ।
4. वार्ड परगना:- सहारनपुर ।
5. ग्राम:- मिल्क वजीउददीनपुर ।
6. मापन की इकाई (हेक्टर, वर्ग मीटर):- 341.17 वर्ग मीटर
 खसरा नम्बर 109/1 मि0 ।
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):- 25 फिट चौड़ी ।
8. अन्य विवरण:- उपरोक्त प्लॉट किसी भी वर्गीकृत कालौनी में स्थित नहीं है जो अर्धनगरीय क्षेत्र में है और जिसका सरकारी रेट मूल्यांकन सूचि दिनांक 1-06-2006 की अर्धनगरीय क्षेत्र की सूचि की मद संख्या 4 के अनुसार



KCF
 [Signature]

दर्शन देनी

Subodh Gulati



165

ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ
ਦਿੱਖਾ
ਦਿੱਖਾ
ਦਿੱਖਾ
ਦਿੱਖਾ
ਦਿੱਖਾ

2019.1.16

ਸੁ
ਸੁ ਕੀਮਤ-ਸੁਖਮੀ ਆ ਸਿਖਲਾਈ ਸੁਖਮੀ

ਸੁ
ਸੁ $\times 3 = 1.5200$

ਸੁ

ਸੁ
ਸੁ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088086

2.

800/-रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसपर इस समय कोई निर्माण नहीं है ।

9. स्टाम्प शुल्क:- 27,300/-रुपये

10. आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत ।

चौहददी उपरोक्त प्लॉट

पूरुब:- रास्ता प्राईवेट 25 फिट चौड़ा बादहू भूमि सुबोध गुलाटी केता ।

पश्चिम:- भूमि मिलकियत वारसान कालूराम सैनी ।

उत्तर:- भूमि मिलकियत सुबोध गुलाटी केता ।

दक्षिण:- भूमि मिलकियत विक्रेता बादहू रास्ता 25 फिट चौड़ा ।

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

दशना देवी

Subodh Gulati

165
27/9/06
S.D. Singh

विक्रय पत्र

273,000.00/ 273,000.00

5,000.00

20.

5,020.00

900

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती दर्शन देवी
पुत्र/पत्नी श्री राजपाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर, स0पुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/9/2006 समय 1:09PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



दर्शन देवी

S. D. Singh

उपनिबन्धक द्वितीय
सहारनपुर

27/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री/श्रीमती दर्शन देवी
पुत्र/पत्नी श्री राजपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम हसनपुर, स0पुर

दर्शन देवी



श्री/श्रीमती सुबोध गुलाटी
पुत्र/पत्नी श्री शिव पूर्ण गुलाटी
पेशा व्यापार
निवासी गिल कालोनी, स0पुर



Suabodh Gulati

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री लोकेश कुमार
पुत्र श्री राजपाल
पेशा व्यापार

lokesh Kumar

निवासी मनोहरपुर, स0पुर

व श्री गिरीश मोहन थिड व0ले0

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी सहारनपुर

ने की।

Giri



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

S. D. Singh

उपनिबन्धक द्वितीय
सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3.

088087

मैं कि श्रीमती दर्शन देवी धर्मपत्नी श्री राजपाल निवासी ग्राम हसनपुर कदीम उर्फ मनोहरपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर की हूँ ।

जो कि निम्नलिखित भूमि बशमूल दीगर भूमि के मुझ मुकिया को द्वारा वाद संख्या 369 सन् 2002ई0 दर्शन देवी बनाम बाला देवी आदि न्यायलय सिविल जज जुनियर डिवीजन शहर सहारनपुर में हुए निर्णय दिनांक 26-04-2003ई0 के मिली है उपरोक्त निर्णय के अनुसार निम्नलिखित भूमि की मैं मुकिया मालिक काबिज चली आती हूँ और मेरा नाम तहसील सहारनपुर के अभिलेखों में अंकित हो चुका है और जिसकी बाबत मुझ मुकिया को पूर्ण अधिकार स्वामित्व व हस्तांतरण आदि के प्राप्त हैं और जो आज तक हर प्रकार के ऋण व भार व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त है जिसकी बाबत कोई वाद विवाद किसी न्यायलय में विचाराधीन नहीं है लिहाजा अब मुझ मुकिया ने बखुशी खुद बिला किसी जबर दबाव बहकावट के बदरुसतगी होश हवास

दर्शन देवी



Surbodh Gulati



165
संख्या:
स्टाम्प नं. 257 a/cb
स्टाम्प की संख्या:
(सं. विक्रेता)

आ. सं. 2006-2007
विक्रेता

Registration No 5882 Year: 2006 Book No. 1

0101 दर्शन देवी दर्शन देवी
राजपाल
ग्राम हसनपुर, स0पुर
गृहिणी



(Handwritten signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

087677

(सुशील कुमार प्रदीप)
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

SAHARANPUR
UTTAR PRADESH
20 SEP 2016
Date

4.

अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले मुबलिग 2,73,000/-रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 1,36,500/-रुपये होते हैं बदस्त श्री सुबोध गुलाटी पुत्र श्री शिव पूर्ण गुलाटी निवासी गिल कालौनी सहारनपुर के बय कतई और फरोख्त कामिल कर दिया है और कब्जा दखल मालकाना व वाकई मुझ मुकिया ने अपना हर किरम का भूमि विक्रीत से उठाकर उस पर कब्जा दखल मालकाना व वाकई मौके पर खरीदार उक्त का बखूबी तौर पर करा दिया

दरुनि देवी



Subodh Gulati



130

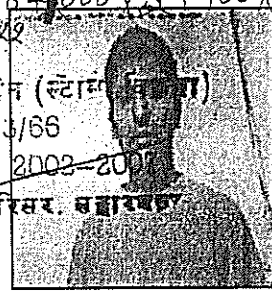
स्टाम्प क्रय की तिथि.. क्रमांक 25/9/08
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अन्य
 स्टाम्प क्रय का नाम व पता सुबोध गुलाटी
 Year: 2008 Book No. 1
 स्टाम्प की मात्रा 500 + 1000 + 100 X 3 = 3300

Registration No. 5882

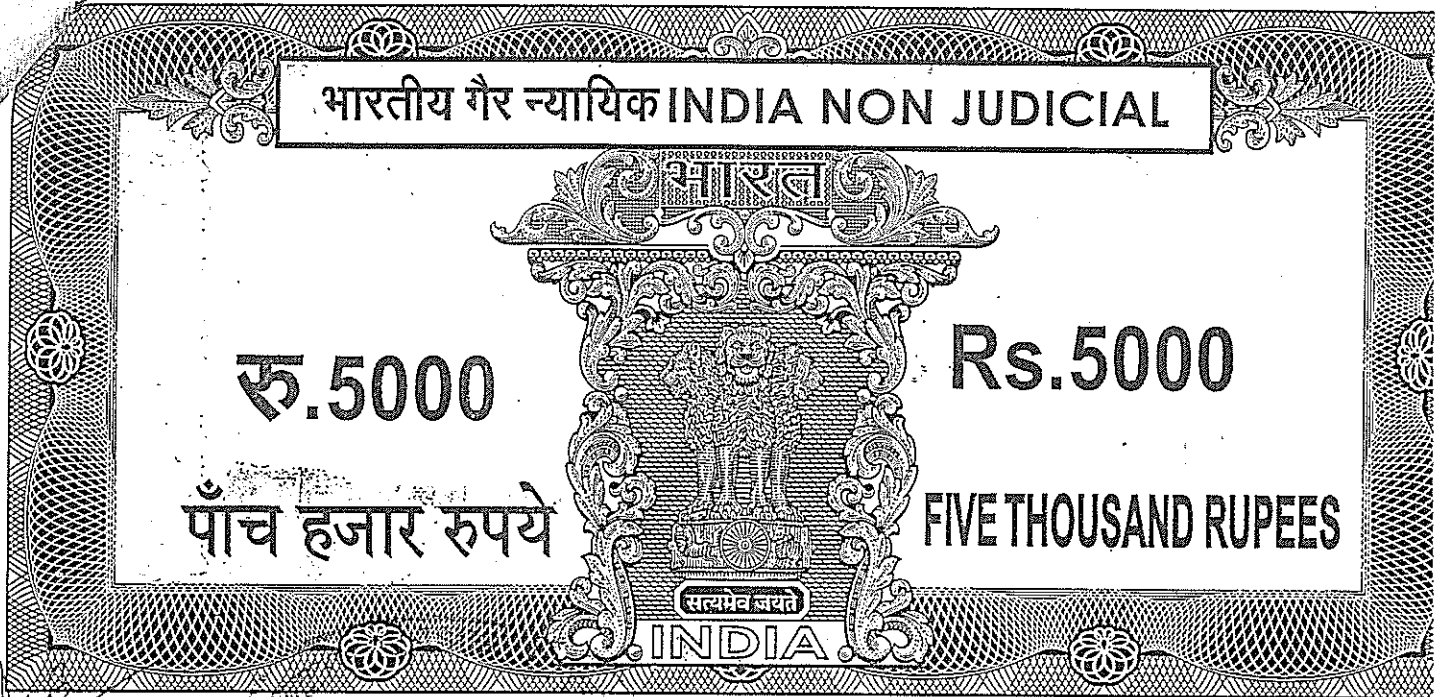
0201 सुबोध गुलाटी
 शिव पूर्ण गुलाटी
 गिल कालोनी, स0पुर
 व्यापार

Subodh Gulati

सुबोध गुलाटी (स्टाम्प क्रय)
 आईडी नं 13/66
 जारी तिथि 2/02-2008
 जिल्हा अति परिसर, सहायक



Handwritten signature



सुशील कुशवाहा
बुध्द कोषाधिकारी
सहारनपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 SEP 2006

SAHARANPUR

087671

5.

है लिहाजा अब मैं विक्रेता इकरार करती हूँ और लिख देती हूँ कि खरीदार मजकूर हमेशा को भूमि विक्रीत पर मालकाना काबिज व दखील रहें और उसमें अपनी पसन्द की तामीरात हर किस्म की बनावे बैय करे या रहन करे या उसको जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा । मुझ मुकिरा का या मेरे किसी वारिस व कायम मुकामान का कोई ताल्लुक या वास्ता किसी किस्म का निम्नलिखित भूमि विक्रीत से बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा को होगा । अगर आइन्दा बवजह दावेदारी

दशनि देवी



Surbodh Gulat

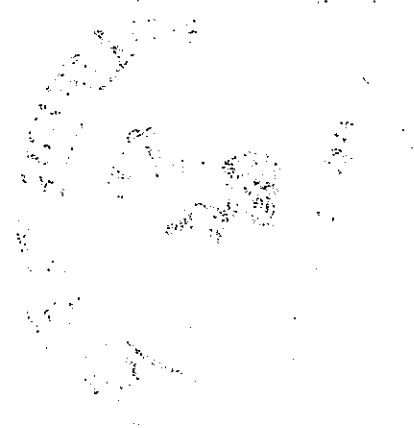


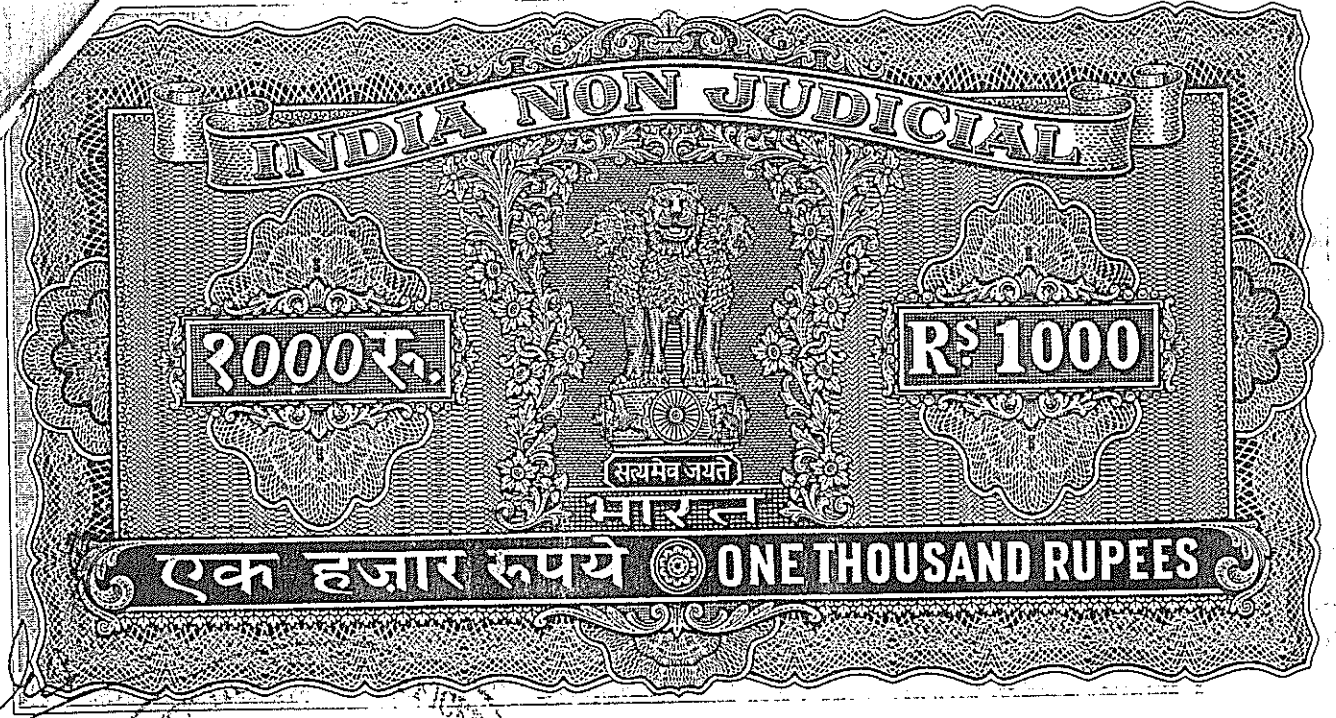
DATE
PAGE
TIME

130

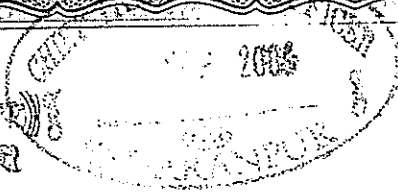
25/9/06
5000/2
Σ

1
100





(सुशील कुमार)
मुख्य कोषाधिकारी
लखनऊ, ४



024173

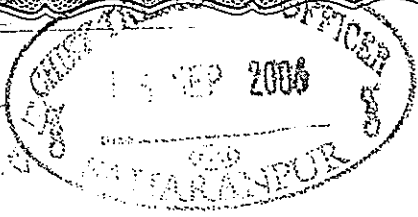
6.

किसी शख्स शरीक सहीम हकदार व किफालतदार के भूमि विक्रीत कब्जे दखल मालकाना व वाकई खरीदार उक्त से निकल जावे तो खरीदार उक्त को अधिकार प्राप्त होगा कि कुल जरे समन अपना मय हरजा खर्चा हर किस्म व मेरी निम्नलिखित भूमि व अन्य भूमि से जिस तरह पर चाहे वसूल करले मुझ मुकिरा को कुछ उजर न होगा। कुल जरे समन मजकूर मुझ मुकिरा ने खरीदार उक्त से इस दस्तावेज के निषपादन के समय नकद प्राप्त कर लिया है लिहाजा यह

दशनि देवी

Sirbooh Gulati

1000Rs.



024172

7.

बैनामा लिख दिया कि सनद् हो और बवक्त जरूरत काम आवे इति।

--: तफसील आराजी विक्रीत :-

भूमि रकबई 408.04 वर्ग गज मुताबिक 341.17 वर्ग मीटर जिसकी नाप पूरब 53फिट 2इंच पशिचम 69फिट 2 इंच दक्षिण 62फिट 7इंच उत्तर 52फिट साढ़े दस इंच

दशरथ देवी



Subooh Gulati



130

पत्र संख्या
पत्रिका दिनांक की तिथि 25/9/06
पत्रिका की धारणा 100/-

श्री श्री श्री श्री श्री (स्टाम्प विश्लेषा)
नाइसैम् नं 2/3/66
नाइसैम् अंक 2002-2007
बिबिब डोट परिसर, सहारनपुर

सर्वप्रथम प्रकाशित किया गया है।

सं. 130 का प्रकाशन समाप्त है।

इस पत्रिका में प्रकाशित होने वाले पत्रों का सम्बन्ध
एक विशेष प्रकाशन के रूप में है।
इस प्रकाशन के अन्तर्गत प्रकाशित होने वाले पत्रों का सम्बन्ध



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

20 SEP 2024
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
S. HARANPUR

K 183502

8.

मुतालिका खसरा नम्बर 109/1 मि० महदूदा जैल मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके वाके ग्राम मिल्क वजीउददीनपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर ।

नीज मुकरर यह है कि उपरोक्त भूमि विक्रीत के जानिब पूरब जो रास्ता 25 फिट चौड़ा प्राईवेट है यह रास्ता सदैव केता का ही रहेगा लिहाजा उपरोक्त केता इस रास्ते को चाहे जिस

दरमि देवी



Subodh Gulati



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 183503

9.

तरह इसतेमाल करे मुझ विकेता को या मेरे वारीसान को कोई आपत्ति नहीं है और न आइंदा होगी ।

भूमि उक्त अर्बन लैण्ड सीलिंग अधिनियम 1976 की धारा 10/5 व धारा 20 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि नहीं है और शासन द्वारा नामित किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा अधिग्रहण नहीं है और नहीं उक्त धाराओं के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी सक्षम कार्यालय एवं

दशरिज देवी

Subodh Gulat

130

25/9/66

100/-

5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रूपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10.

K 183504

किसी भी सक्षम न्यायालय में विचाराधीन है तथा उक्त अधिनियम के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि का इस विलेख द्वारा अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

हो.....हो
दर्शनि देवी Subodh Gulati

सा० राजपाल 5/10 सरजील सा० Janki S/O Sh. Manbhe Singh
गाँव मनोहरपुर जिला सहरनपुर M. New Naurin Nagar
Saharanpur

लेख तिथि: 26 सितम्बर सन् 2006ई०

रचयिता : रविन्द्र मोहन सिंह थिंद एडवोकेट

चैम्बर नम्बर 384 सिविल कोर्ट सहरनपुर

130
25/9/06
100/-

(सहायक उपनिबन्धक द्वितीय सहारनपुर जिल्ला)
13/68
दि 2006-07
उपनिबन्धक परिसर, सहारनपुर

आज दिनांक 27/09/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 1037
पृष्ठ सं 241 से 262 पर क्रमांक 5882
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

S. D. Singh
उपनिबन्धक द्वितीय
सहारनपुर
27/9/2006

क्रि. सं 429/2006
14/9/06
क्रमांक 090114

SITE PLAN OF PLOT KH. NO-109/1, M.
SITUATED AT GRAM MILKWAJI UDD
IN PUR PARAGNA TEHBIL & DISTT.
SAHARANPUR.

OWNER: → SMT. DARSHAN DEVI
W/O SH. RAJ PAL

AREA: → SOLD AREA = 408.04 SQYD

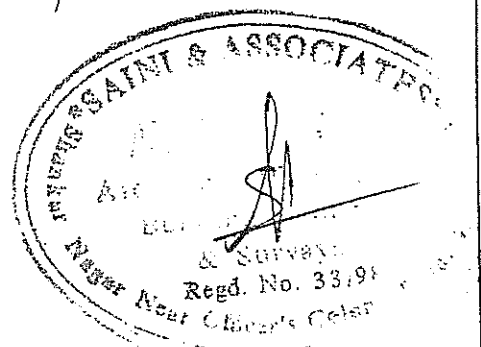
SCALE-N.T.S.



दर्शन देवी



Subodh Gulati




715)

आज दिनांक 27/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 1037

पृष्ठ सं 241 से 262 पर क्रमांक 5882

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



S. D. Singh

उपनिबन्धक द्वितीय

सहारनपुर

27/9/2006