

514° विक्रय-पत्र

फोटो मुंकिर श्री रमेश चन्द सैनी दस्तावेज लेखक द्वारा प्रमाणित है।

- १- विक्रय पत्र २- विक्रय मूल्य 200000/- रुपये। मानियात 451866/- रुपये।  
 ३- अनुमानित वास्तविक वार्षिक किराया X X X रुपये। गृहकर X X X रुपये।  
 ४- (भवन है जिसका कुल क्षेत्रफल X X X वर्ग गज है जिसमें X X X वर्ग गज छपा है।  
 शेष खुला है। X X X मंजिल है। कचवा। पक्का बना है मन् X X X का निर्मित है।  
 कब्जा मालकाना तथा मीके पर खाली भी दिया जा रहा है।)  
 आवासीय रिक्त भूमि है। क्षेत्रफल 1965.29 वर्ग गज है। बस स्टैंड। रेलवे स्टेशन सरकारी  
 अस्पताल, कार्यालय, शिजा सत्या से दूरी 4चार किशोमीटर- )  
 ५- आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर-से-ब्राह्मण है।

६- स्टाम्प शुल्क मु० 65540/- रुपये :  
 ७- विक्रयता ने गत वित्तीय वर्षों में से किसी भी वर्ष में कोई अचल सम्पत्ति जिसकी मजदूरी कीमत २००,०००/-  
 रुपये से अधिक हो विक्रय नहीं की है। आयकर मुक्ति प्रमाण पत्र संलग्न है।

८- आराजी मुबइया मुन्द्रजा जैल को विक्रय करने के लिए इजाजत बय द्वारा इजाजत नम्बर-743 दिनांक -10-2-89ई० अन्तर्गत धारा 26 के श्रीमान रक्षम प्राधिकारी महोदय नगर भूमि सीमा रोपण सहारनपुर के यहां से हस्त जाब्ता प्राप्त की हुई है। जिसको 60 दिन से अधिक हो चुके है जिस पर कोई आपीत्त प्राप्त नहीं हुई है।

९- आराजी मुबइया मुन्द्रजा जैल ग्राम मिलकजीउददीन पुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर में लंबे सड़क वाके है। जिसका इजाफा शुदा नया निर्धारित रेट 275/-रुपये प्रति वर्गमीटर मुकरर है। जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जो रेट लिस्ट के सूचि नम्बर- 54 में दर्ज है।

इस कि मैं कि नरेन्द्र पाल खरबन्दा पिसर मनोहर लाल खरबन्दा निवासी अम्बाला रोड़ सहारनपुर बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब दीपक कुमार पुत्र श्री माधोराम नि० मण्डी बाग खजांचीयान लुधियाना पंजाब हाल मी० चौस्ताला सहारनपुर बजारिये मुख्तारनामाआम मौव०-13 मुस०- 15-7-89ई० बही न०-4 जिल्द-424 सफा- 364/365 द०न०- 859 दफ्तर सब रजिस्ट्रार सहारनपुर का हूँ।

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति के/का पूर्ण स्वामी है।  
 जो हर प्रकार के भार/रहन बंधन व मुहयदे आदि से मुक्त स्वच्छ है और जिसमें हमारे/मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने का हमें/मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो हमारे/मेरे पूण-वपेग कब्जे व अधिकार में है।

निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल मु० -200000/- ) २० दो लाख रुपये ---  
 कि साथे जिसके मु०-100000/- ) १० एक लाख रुपये होते है। - - - -

ह० N. C. S. S. P. S.

₹ 200,000  
- 451866

नि० 281- 6- 800 557 -

श्री/श्रीमती जरेन्दु पाल बनारस लाल (ब००००००)

पेशा व्यापक निवासी अबाला 315 ब००००००००

ने यह लेखपत्र कार्यालय उर निवासी महारनपुर

में प्राप्त दि० 9/5/91 को समय मध्य

व 31 ए० आयकर अधि० न० 254/91

खतीबी/हिस्स बनीम/अ. प. म. अ. न. म. सी. W/526

महारनपुर सं 743 (SR No X) अर्थशास्त्रपत्र  
10.2.89 के साथ प्रस्तुत किया।

स. र. महारनपुर  
9/5/91

लेख पत्र का सम्पादन सुन व समन्ततर  
प्राप्ति धरगशि मात्र रु. 200000 में के  
समेत/पूर्व प्राप्त कर उक्त श्री जरेन्दु पाल  
निवासी अबाला 315 ब००००००००  
पत्र ब०००००००० नि. ब००००००००  
य श्री ब०००००००० ब००००००००  
निवासी ब०००००००० ने दिया।

स. र. महारनपुर  
9/5/91  
Shukla

Shukla



Shukla

सर्वे श्री/श्री

बदस्त :- श्री सुबोध गुलाटी पुत्र श्री एस।पी. गुलाटी गिवासी

जिला धारवाणी सहारनपुर ।

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व के बिना कोई अधिकार व हक सुरक्षित रखे हुए दी है व विक्रय घन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है। और विक्रय सम्पत्ति का कब्जा व दाखिल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का समस्त विक्रित सम्पत्ति पर करा दिया है अब हमारे/मेरे उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इसमें अब कोई अधिकार किसी प्रकार का शेष नहीं रहा। यदि हमारे/मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार तुम्हारे कानूनी के कारण कुल विक्रित सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे से निकल जाये, कब्जान मिले या दाखिल खारिज न हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल कर्षण या समका अल ब्याज एवं हर्जा व खर्चा क नूनी या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय कृता को करना पड़ा है वह सब हमारे/मेरे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रित सम्पत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व ऋणों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। हम/मुझे विक्रित एवं उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क, स्थिर बुद्धि व श्वेच्छा से लिख दिया प्रमाण रहे।

विवरण प्राप्ति विक्रय घन :- कुल ज़रे समन मजकूर मुबालिग 200000/- दो लाख रुपये मुझ

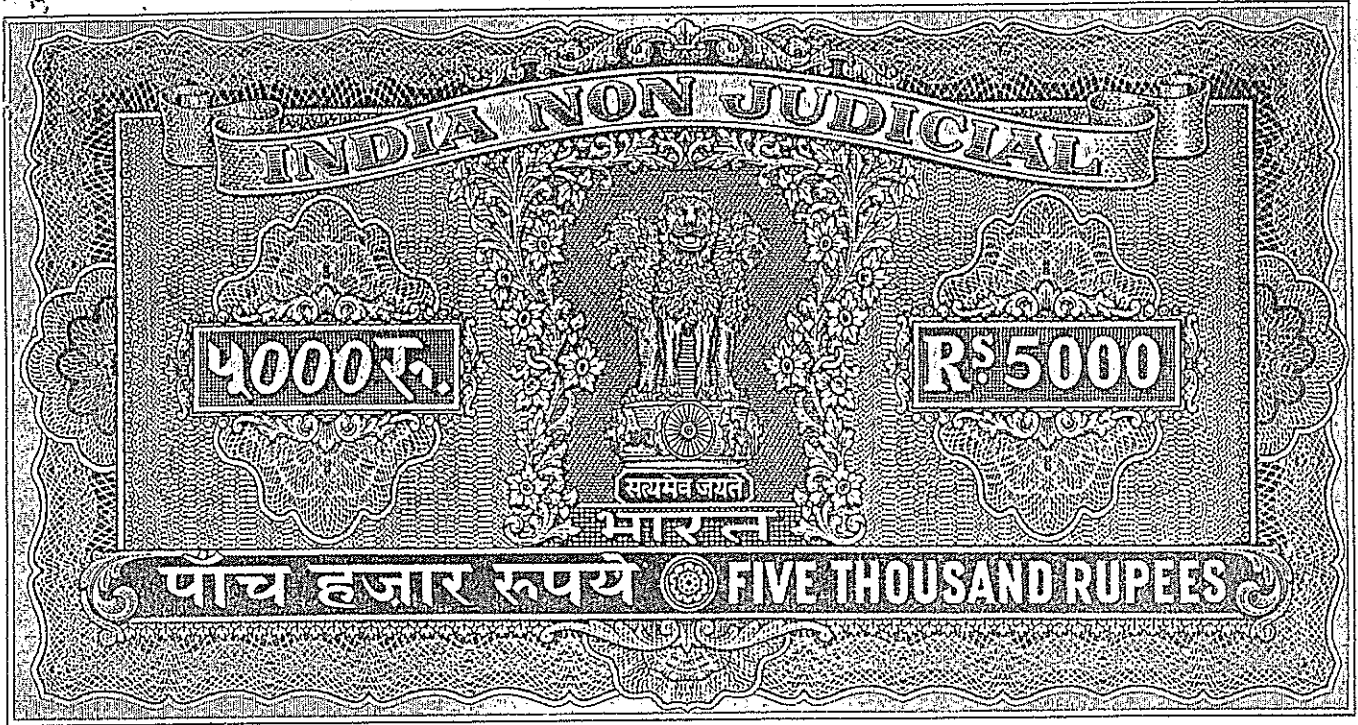
मुक़र ने खरीदार मजकूर से बवज्त रीजिस्ट्री बयनामा दस्तावेज बनाया रखरू सब रीजिस्ट्रार महोदय वसूल पाये।

विवरण सम्पत्ति विक्रय की गई है।

एक पीकटा आराजी रकबई 1643.15 वर्गमीटर बराबर - 1965.29 वर्गगजामिनजुमला  
खसरा नम्बर-109/1वाके ग्राम मिलकवजीउद्दीन पुर परगना तहसील व जिला -  
सहारनपुर मय जुमला एक हकूक हर किसम मुतालिका उसके महदूदा गैल :-

हो Asadullah Khan





३३

पूरब :- आराजी कुमारी पूगा गुलाटी गर छरीद

इमरोजा ।

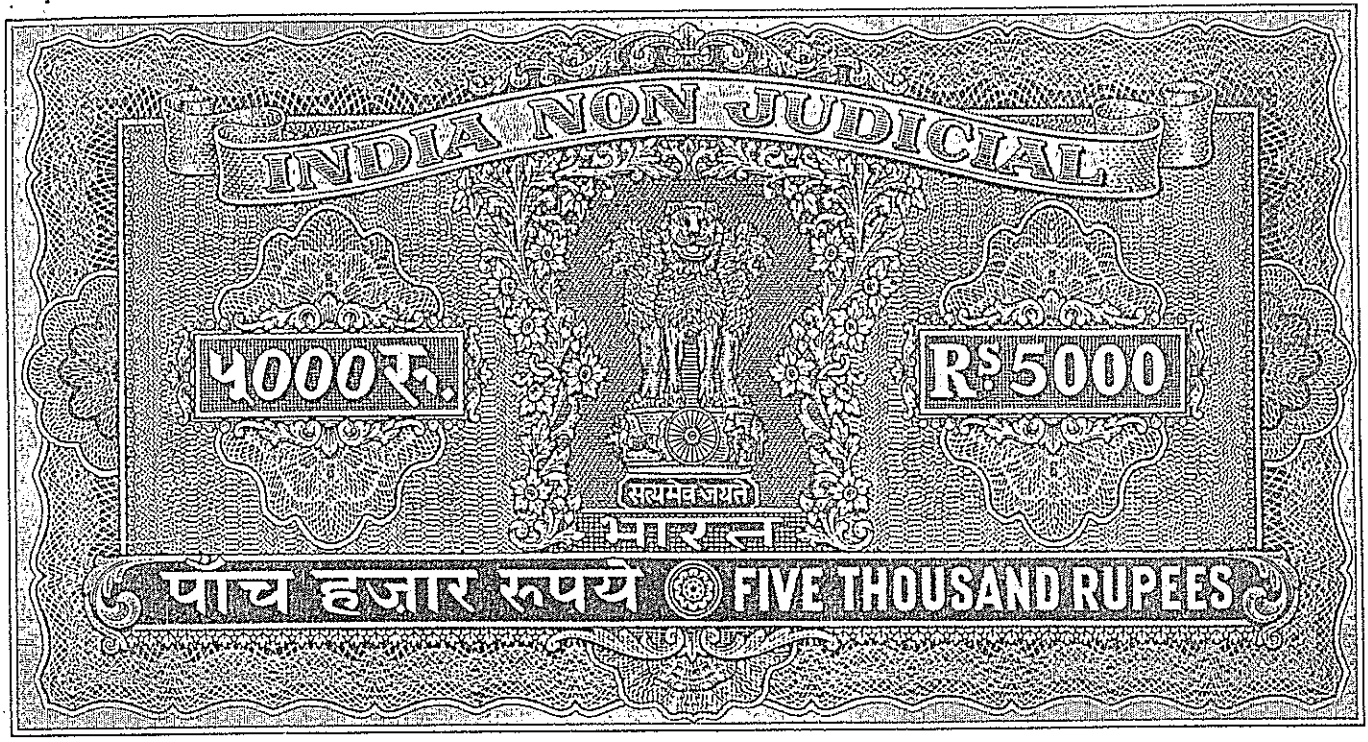
पश्चिम :- लड़क सरकारी दिल्ली रोड़ ।

६० K. Laloo P.L.









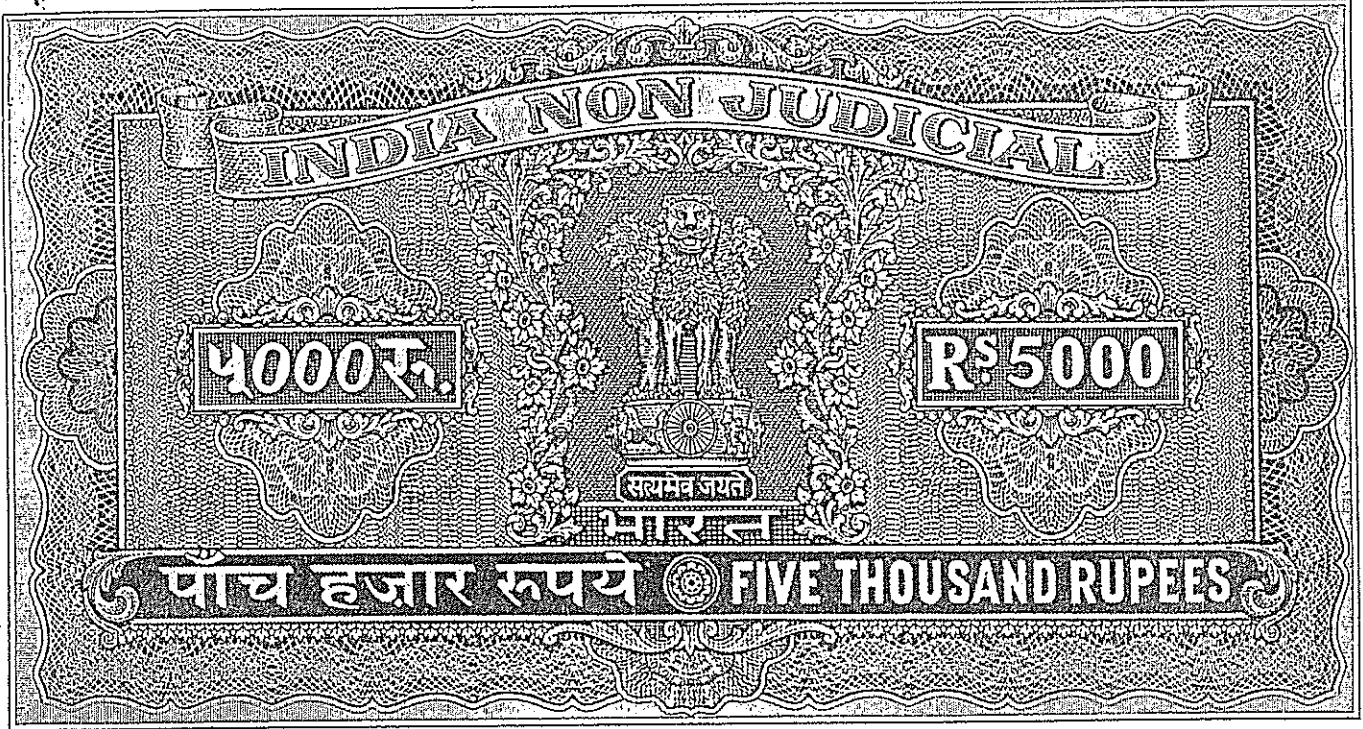
50

आराजी सुबइया मजकूर मटवीकल मजकूर

की ममलुका मकबूजा भूमि है । जिस पर -

६० Masoori





१६१



महोदय महोदय महोदय महोदय महोदय -

मालकाना व भूमिदाराना का बिज व -

₹ 50 Maccher al





४७४

दखील है । और मल्फिया मजदूर को -

आराजी मुखिया मजदूर की बाबत गुमला-

६० M. M. M. M. M.





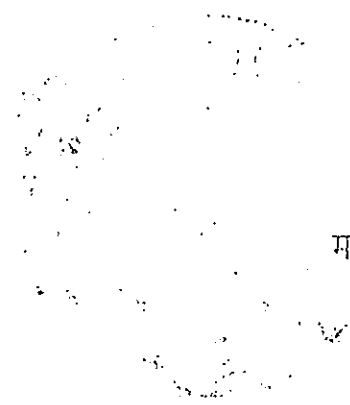
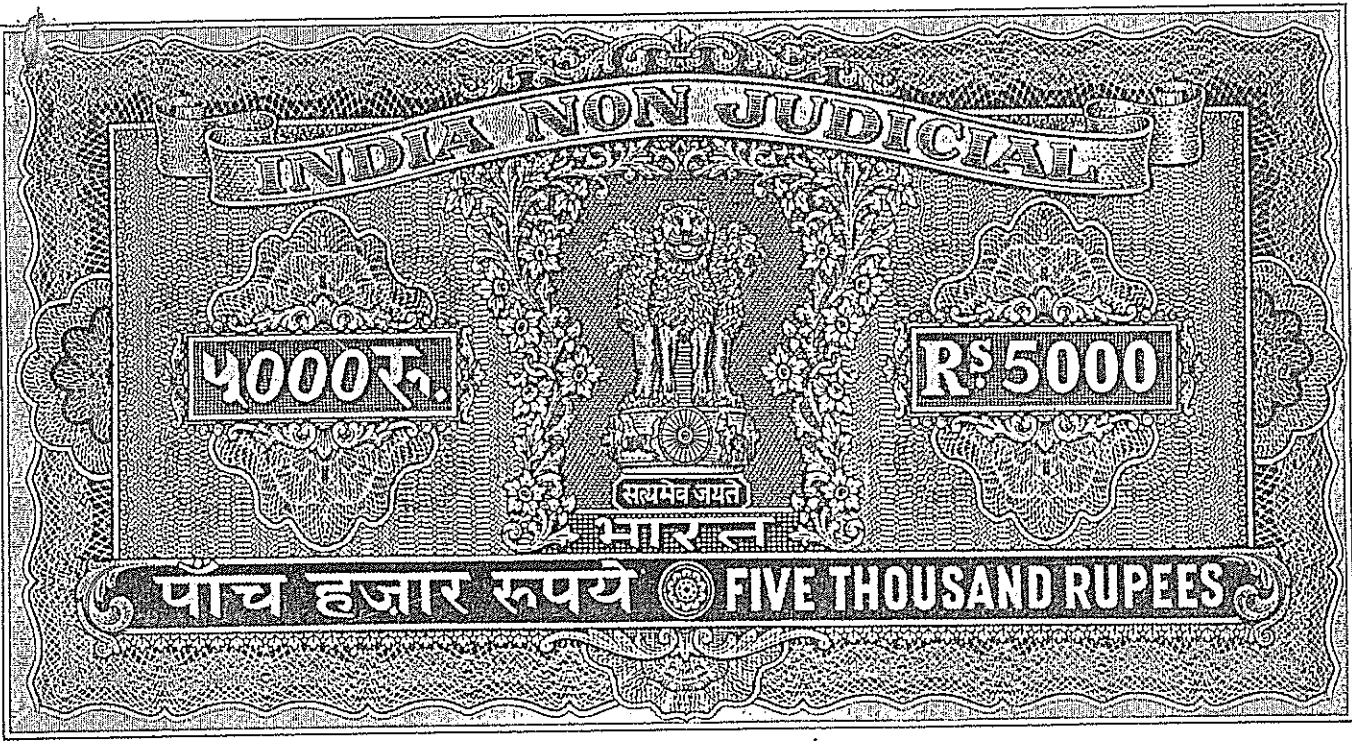
४४

अखतियारात मालकाना व हकूफ इन्तकाल

वगैरा हर तिकसम के हासिल हैं । मट्ठीकल -

६० N. G. S. S. S.





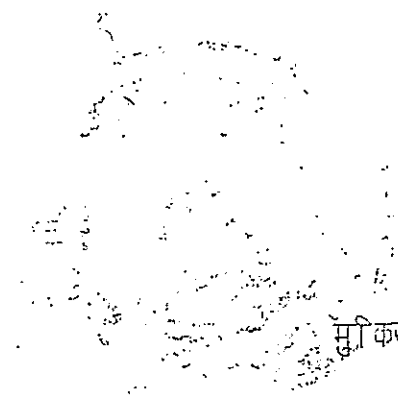
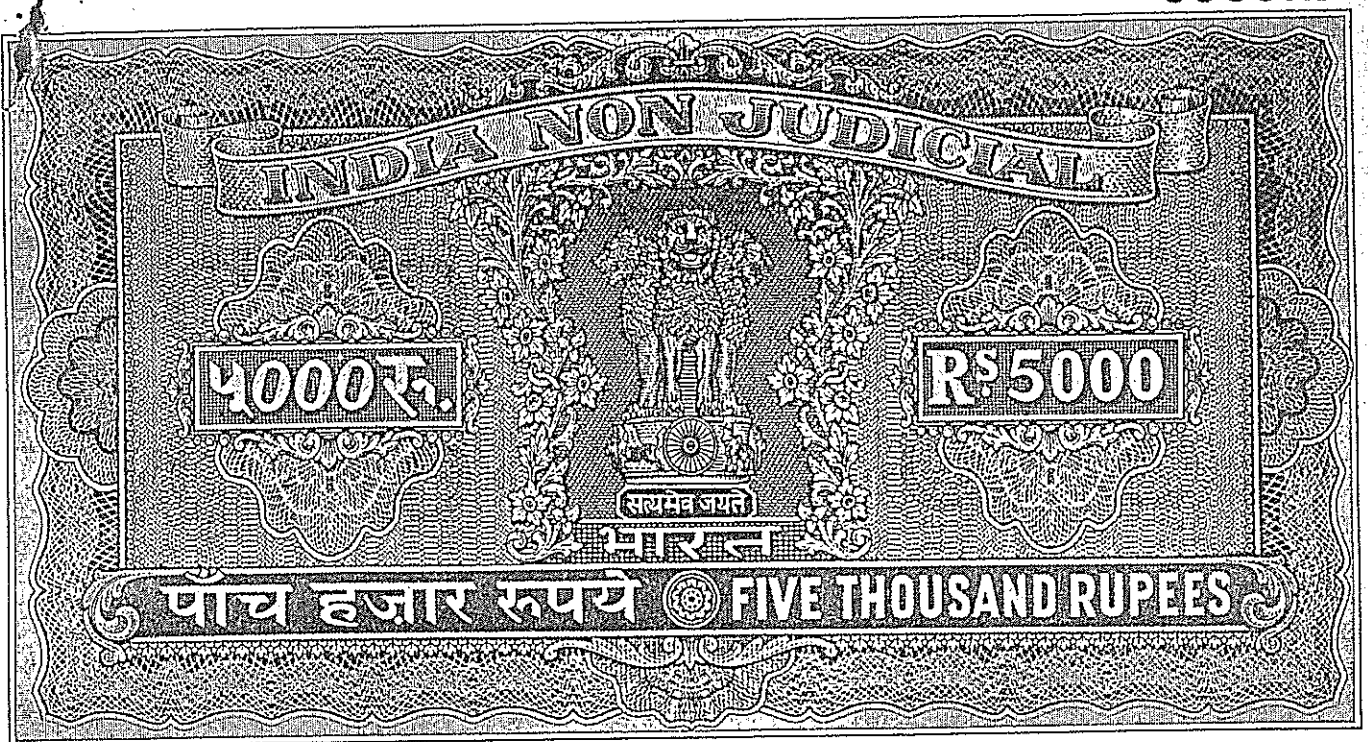
{ 9 }

मजदूर ने आराजी मुवझ्या मजदूर को बय

वगैरा करने के कुल्ली अडित्यारात मुझ -

६० Mascher P. L.





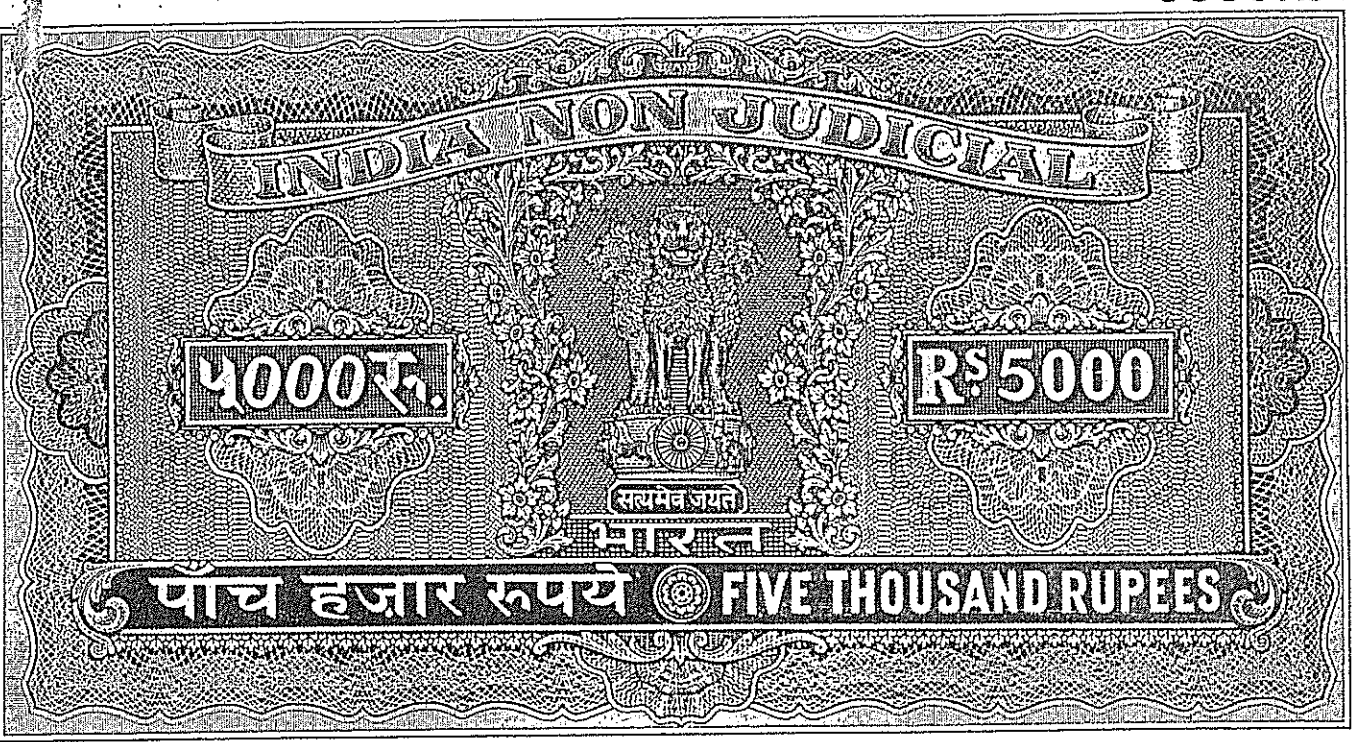
११०४

मुक्ति को बजिरथे मुख्तारनामा आम मजकूर

दे रखे हैं । और मुख्तार नामा आम मजकूर -

६० M. Alexander





१११

आज तक अपने पूरे अंतर के साथ मुझ मुफ्त के हक

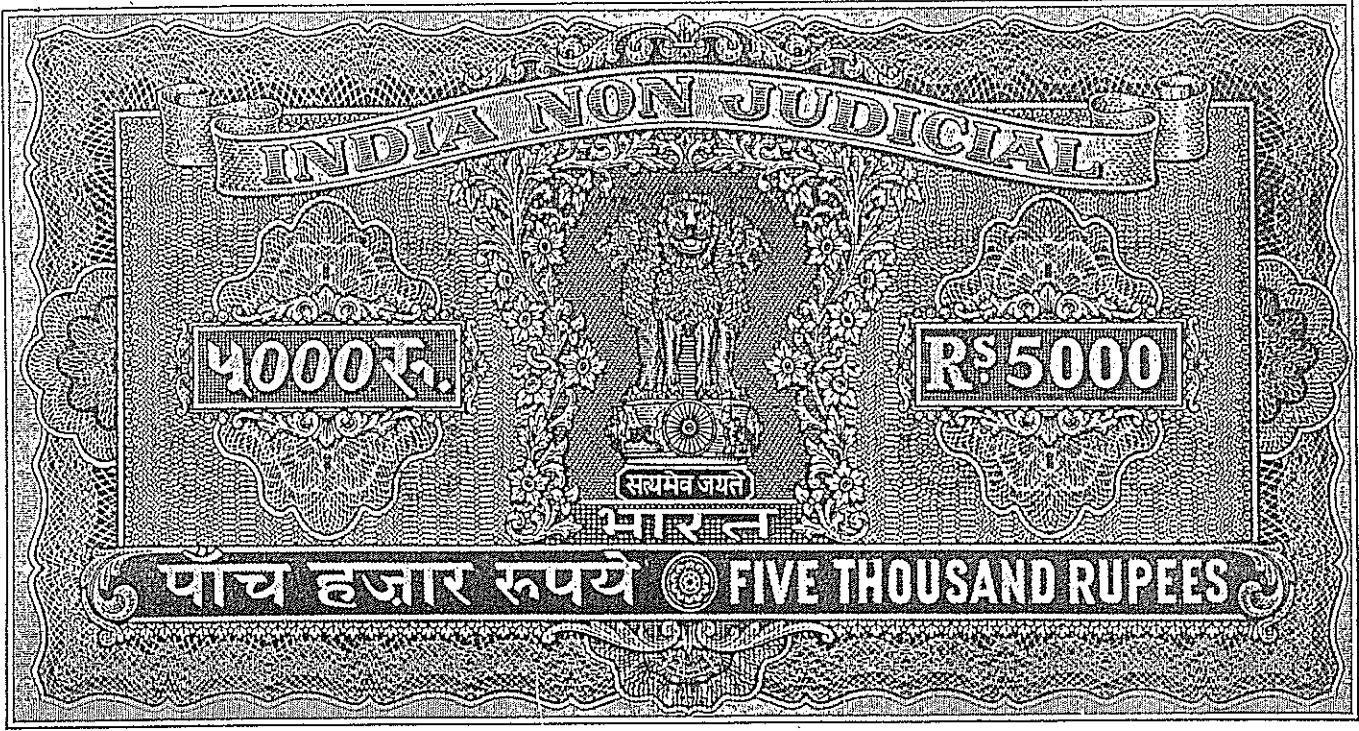
में नॉन जूडिशियल कायम व बरकरार -

३० K. Lalchandani.









११३४

मजकूर को यह भी बावर करा दिख्या -

हे कि मजकूर व मुझ मुकिर -

हो Maseer





१४१

ने आराजी मुबइया मजकूरा की बाबत

कोई इकरारनामा माहदा बय किसी

\_\_\_\_\_  
*Handwritten signature*  
\_\_\_\_\_





११५४

प्रकार का नहीं कर रखा है। और

---

आराजी मुबइया मजकूर आज तक

६० \_\_\_\_\_





§16§

हर तरह से पाक व साफ हें और पाक

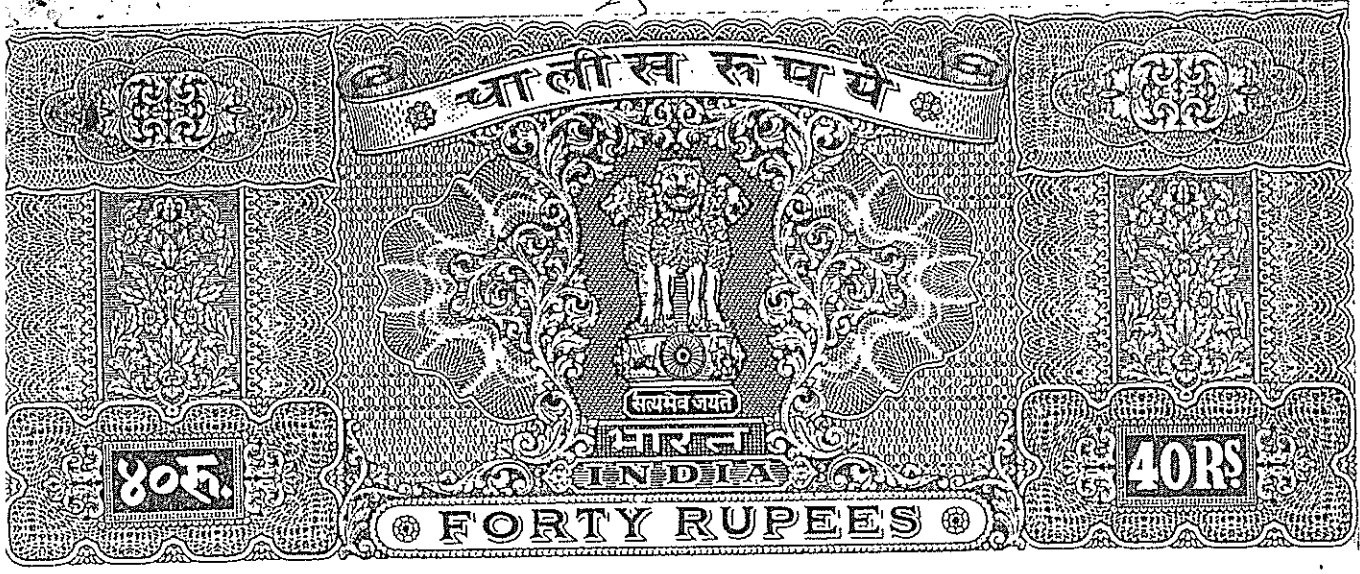
व साफ होने का मैं मुक्ति व मक्कील

३० K. Caseber P. A.



25

40 RS.



{178}

मजकूर हर तरह पर जिम्मेदार हं ।

नोट :- परत । की सतर 10 मे अन्दर य है के बीच शब्द काट है ।

६० M. S. Chandra Prasad

सं० Yashwantrao Chavan सं०  
Dr. Y. Devendra Kumar  
Aurang Road  
Ch. Annapur

Ramesh Chandra  
 D.W.

लेख तिथि :- 9 नौ मई सन् 1991 ई०

रक्षयिता :-

इसका नाम नमो के नाम पर : सन् 1991 ई०  
 अनुसूचित जाति के लिए / का विधिमान्य  
 जिला : ...  
 श्री मर्दि की ... 23/- प्रस्तावक [Signature]

Dr. Yashwantrao Chavan

18/11/81

12

65591

U

जोषाबाबा



बही न० 1 जिल्हा 3074 के पृष्ठ 397

दिनांक 5/1/40

एडी० बुक 1 जि० 665 पृष्ठ 569-574

पर आज दि० 10-5-91 को गाई

SR

11460 149  
03

दिनांक 21-0-03

जि० ए० न० 1/1/1/1/1/1

B

म०

21/10/93