12551/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BT 901270

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17387

विक्रय मूल्य – 10,00,000/–
मालियत – 6,48,000/–
स्टाम्प – 50,000/–
दर प्रति हे0 – 32,00,000/–
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
(कोड सं0 46)

इमामबक्श

मंगली प्रसाद

रमाकान्त

सालिकराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 901271

2

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगंज
3–ग्राम	गौरा
4–विक्रीत गाटा संख्या	483ख/0.405 हे0 का 1/2 भाग 0.2025 हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.2025 हे0
6–लखनऊ–रायबरेली राष्ट्रीय मार्ग से	3 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	10,00,000/– (दस लाख रू0)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 901272   BT 901272

2 6 JUL 201

भूमि की चौहद्दी

पूरब – गाटा सं0 482

पश्चिम – गाटा सं0 485

उत्तर – गाटा सं0 175, 174

दक्षिण – गाटा सं0 448

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

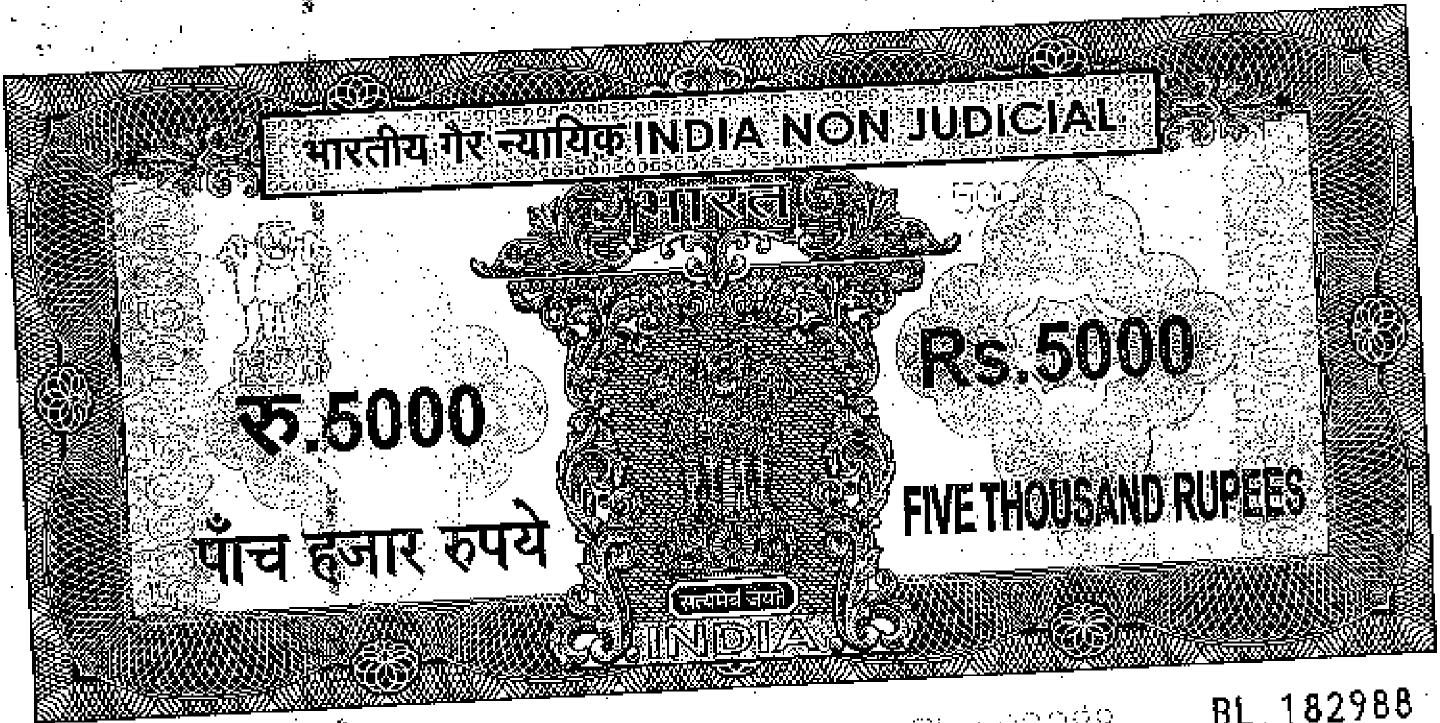
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 182987

4

प्रथम पक्ष की सं0– 4 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
उमाकान्त, मंगली प्रसाद व रमाकान्त पुत्रगण मुनेश्वर निवासी गण ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व सालिकराम पुत्र राजाराम निवासी ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान निवासी कैबि0गंज विक्रमादित्य मार्ग गौतम पल्ली लखनऊ।	समृद्धि इन्फ्रा स्टेट प्रा0लि0 द्वारा मैनेजर सुधीर गुप्ता पुत्र श्री उमेश गुप्ता नीलिगिरि काम्पलेक्स कपड़ा कोठी देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड लखनऊ।
मो0 नं0–	मो0 नं0–



BL 182988

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कृषि भूमि खसरा सं0 –रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 10,00,000/– (दस लाख रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय

उमा कान्त 02.1.18

भगवती प्रसाद

शालिकराम 2.1.18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6 BL 182989

पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BT 901081

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
939	483ख/0.405 हे0 का 1/2 भाग 0.2025 हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश	32,00,000/–	6,48,000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BT 901082

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BL 182300

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त है। राजस्व अभिलेखो में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अंकित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BL 182286

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 3–8–2016

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

(2)

टाइपकर्ता

मसविदाकर्ता,

(आर.एल.सिंह)

एडवोकेट

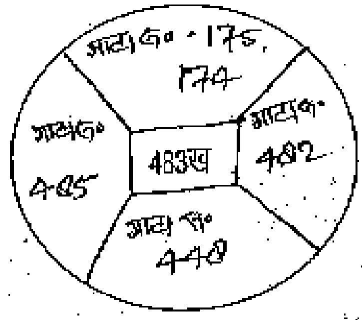
नजरी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे

सम्पत्ति का विवरण :– गाटा सं0 483ख/0.405 है0 का 1/2 भाग 0.2025 है0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम पता (पूर्ण विवरण) :–उमाकान्त, मंगली प्रसाद व रमाकान्त पुत्रगण मुनेश्वर निवासी गण ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व सालिकराम पुत्र राजाराम निवासी ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान निवासी कैबि0गंज विक्रमादित्य मार्ग गौतम पल्ली लखनऊ।

क्रेता का नाम समृद्धि इन्फ्रा स्टेट प्रा0लि0 द्वारा मैनेजर सुधीर गुप्ता पुत्र श्री उमेश गुप्ता नीलिगिर काम्पलेक्स कपड़ा कोठी देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड लखनऊ।

भूमि की चौहद्दी



उत्तर
पश्चिम + पूरब
दक्षिण

हस्ताक्षर/नि0अ0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0अ0 क्रेता