

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 708897



37439

विक्रय मूल्य - 7,00,000/-रु०
मालियत - 7,12,000/-रु०
स्टाम्प - 35,600/-रु०
दर - 32,00,000/- प्रति हे०
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं।
म. प्रांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण: विक्रय-पत्र

1-संपत्ति का प्रकार
2-परचाल
3-स्थान

कृषि भूमि
मोहनलालगंज
गौरा

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 708898

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

खसरा सं० 504क/2.669 हे० का 1/12 भाग

0.2224 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.2224 हे० (शून्य दशमलव दो दो दो चार हे०)

6-लखनऊ रायबरेली मार्ग से दूरी

01 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 04 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

7,00,000/- (सात लाख रु०) भुगतान का

विवरण आगे दिया गया है

भूमि की चौहददी

पूरब : गाटा सं० 506

पश्चिम : गाटा सं० 502, 501, 503

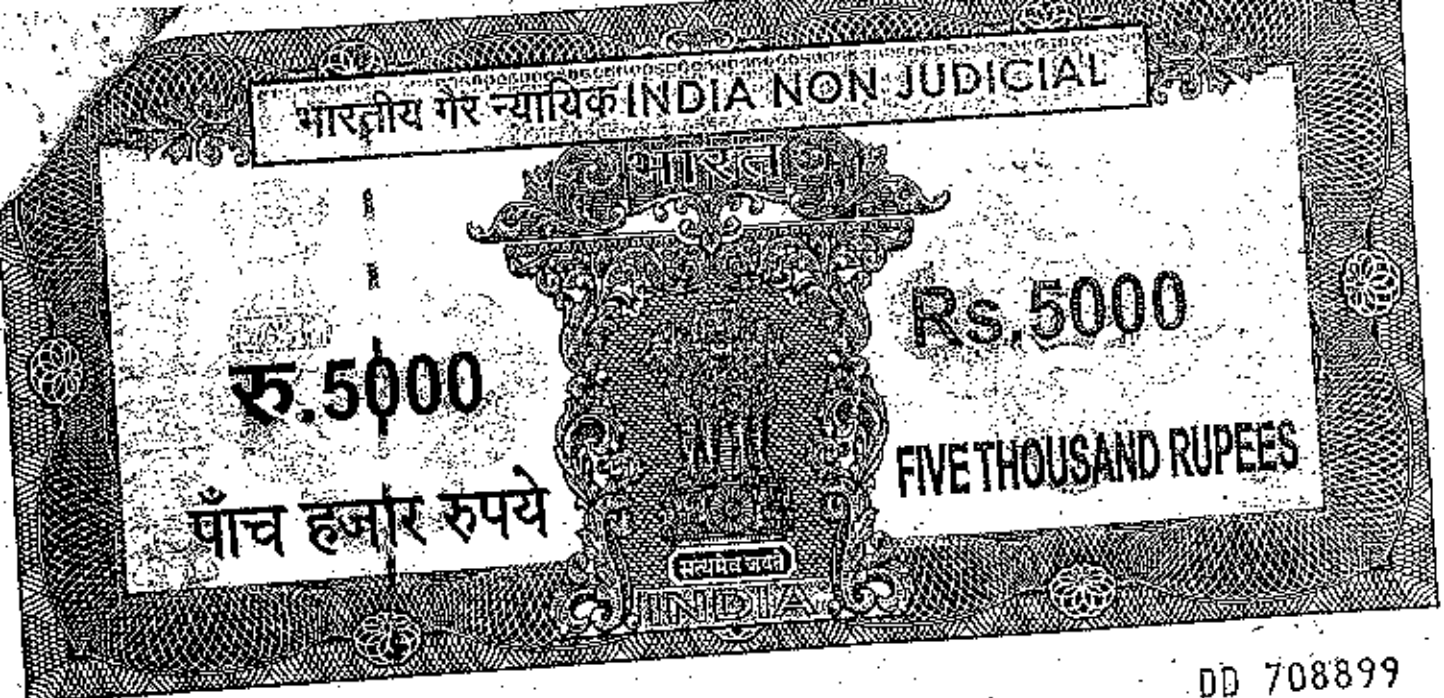
उत्तर : गाटा सं० 498

दक्षिण : गाटा सं० 505, 506

दिनांक 12/12/12

100/300

2/12/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 708899

03

प्रथम पक्ष की सं० -1 विक्रेता का विवरण श्रीमती विशुनादेई पत्नी स्व० हुबलाल निवास ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जि० लखनऊ	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण विनोद कुमार पुत्र मन्नु निवासी मैंहदीटोला वार्ड बेगम हजरत शहर लखनऊ वर्तमान निवासी साई वैली धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा मुख्तार आम सुधीर गुप्ता, पुत्र उमेश कुमार गुप्ता निवासी प्रथम तल देवपुरी प्लाजा फौजाबाद रोड, लखनऊ
MO 9936475000	MO- 7388606405
PAN- FAQPD 6935N	PAN- AZUPG 6784A

[Handwritten signature]
S. S. C.
1/1/2011

[Handwritten signature]
Date 14/1/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 747916

4

13-6 DEC 2015

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक कबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिय 7,00,000/- (सात लाख रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानना के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी

दिनांक 14-9-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 747917

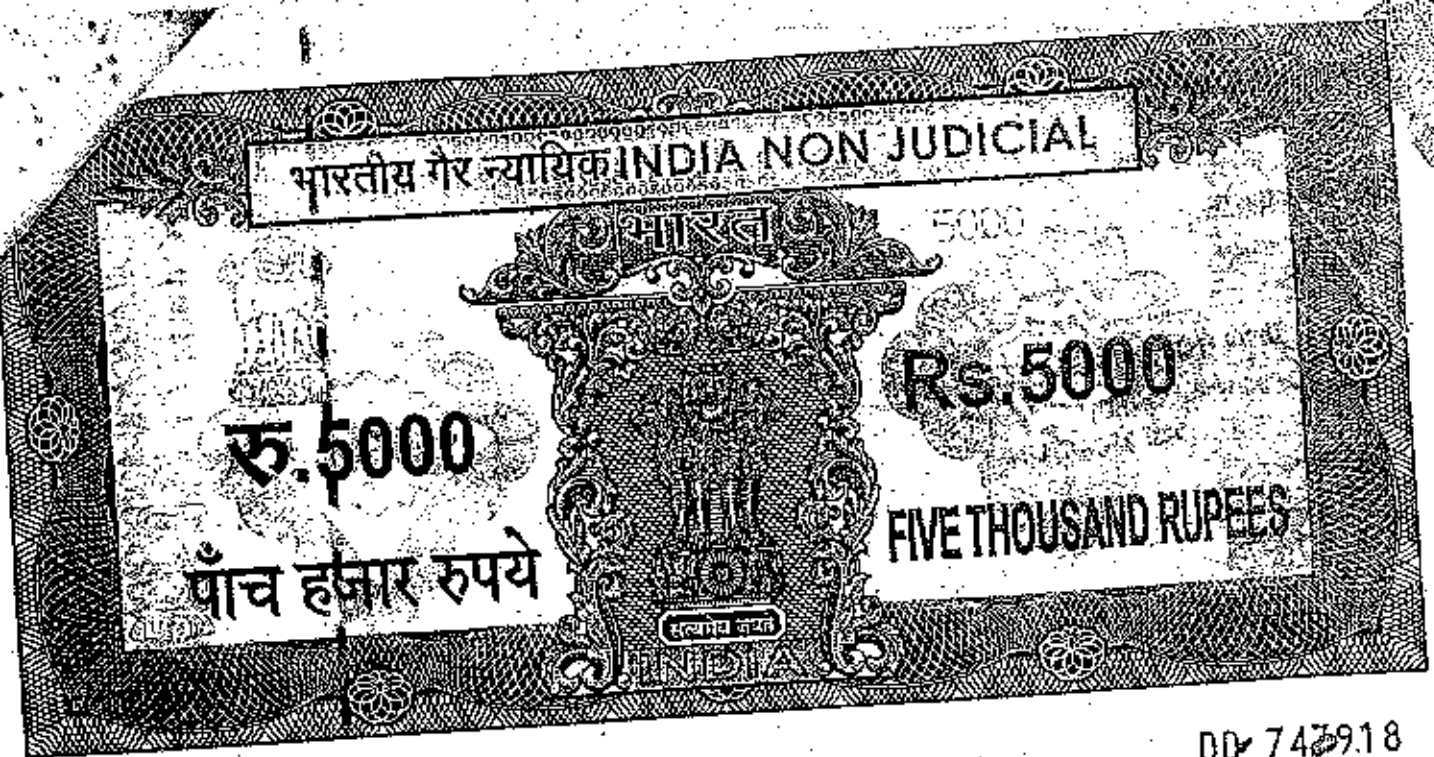
5

14/0 DEC 2013

व्यक्ति की दायेदारी या उत्तरदायी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूत्रों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम रुज का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

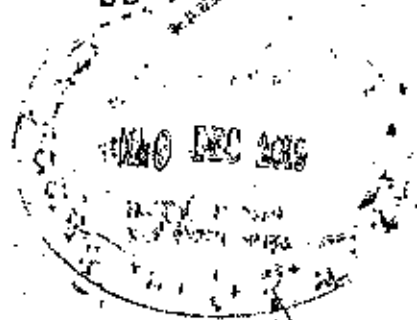
14/12/2013

14/12/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 743918



06

विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रीय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा सं० 504क/2.669 हे० का 1/12 भाग 0.2224 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौरा परगना ४ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	32,00,000/-	7,12,000/-

7000
विभागाध्यक्ष

14/12/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 708770

DD 708770

07

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
029804	17-09-2011	5,00,000/-	इलाहाबाद बैंक
029827	17-012-2019	2,00,000/-	इलाहाबाद बैंक

7/10/20
विशुद्ध

विशुद्ध 7/10/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

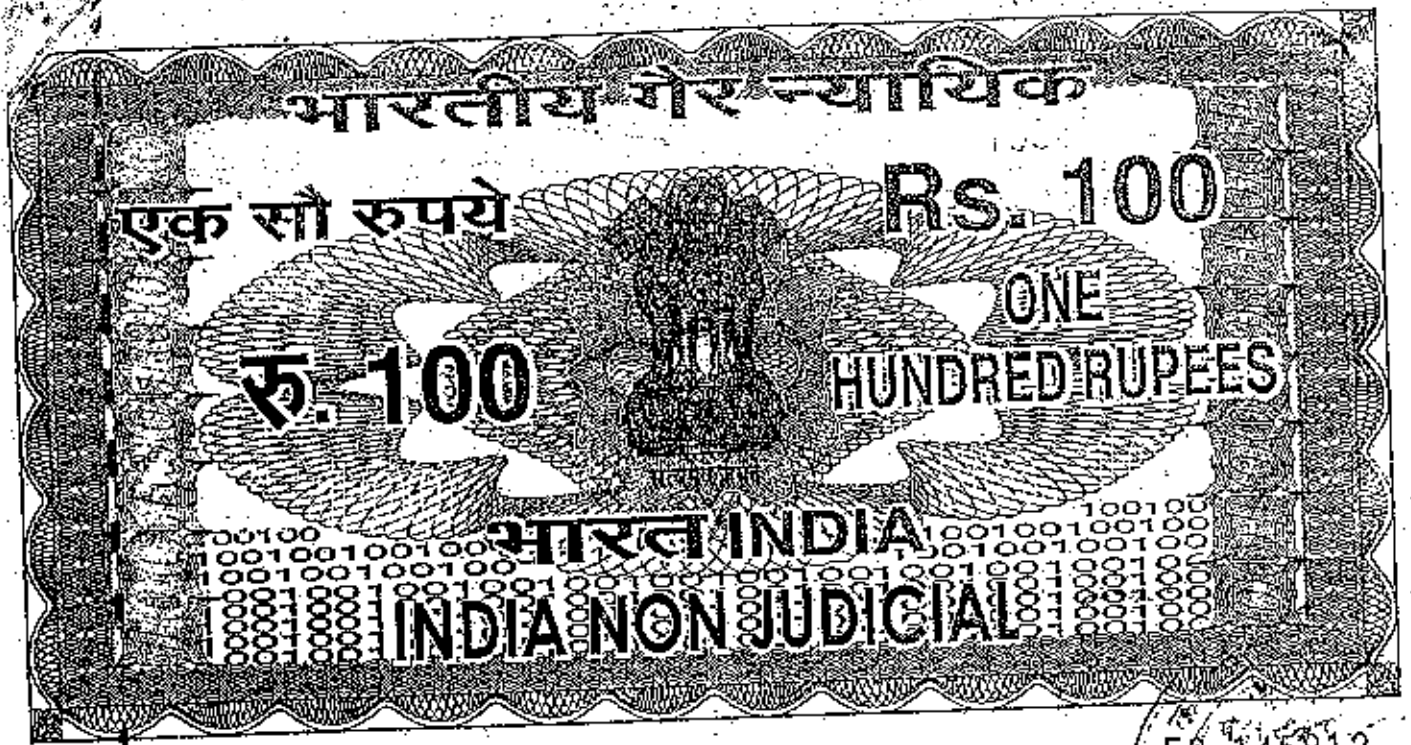
AB 391822

8

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। क्रेता द्वारा निष्पादित कराया गया मुख्तारनामा आम उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे दिनांक 15-11-2011 को बही सं 04 जिल्द सं 345 पृष्ठ सं 11/20 क्रमांक 653 पर अंकित है जो आज दिनांक तक विधिमान्य है।

7/8/12

विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 18-12-2019

गवाहान(1)



आलोक कुमार सिंह पुत्र स्व० सन्तोष सिंह निवासी ग्राम धनबारा मजरा भसण्डा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मो० 9389103593

प्रथम पक्ष/विक्रेता

[Signature]
विशुद्ध सिंह

द्वितीय पक्ष/क्रेता

(2) मेहिलाल



मेहिलाल पुत्र स्व० हीरालाल निवासी उमदखेड़ा बंधरा, लखनऊ मो० 7237943904

टाईप कर्ता

[Signature]
मसविदाकर्ता
मसविदाकर्ता

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि में स्थिति सम्पत्तियों का

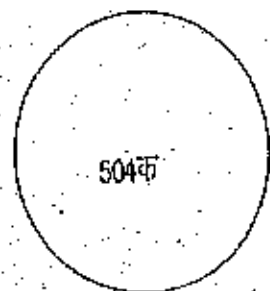
विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण:- गाटा सं० 504क/2669 हे० का 1/12 भाग
0.2224 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

विक्रेता का नाम पता सहित पूर्ण विवरण :- श्रीमती विशुनादेई पत्नी स्व० हुबलाल निवास
ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जि० लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम पता पूर्ण विवरण :- विनोद कुमार पुत्र मन्नु निवासी
मैहदीटोला वार्ड बेगम हजरत शहर लखनऊ वर्तमान निवासी साई बैली धनवारा मजरा
भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा मुख्तार आम सुधीर
गुप्ता पुत्र समेश कुमार गुप्ता निवासी प्रथम तल देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड, लखनऊ

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

पूरब : गाटा सं० 506
पश्चिम : गाटा सं० 502, 501, 503
उत्तर : गाटा सं० 498
दक्षिण : गाटा सं० 505, 506



हस्ताक्षर विक्रेता

Trishu
विशुनादेई

हस्ताक्षर क्रेता

Vinod Kumar

Vinod Kumar



भारत सरकार
Government of India

विशुना देवी
BISHUNA DEVI
जन्म तिथि / DOB : 12/06/1945
महिला / Female



4648 2299 4501

आधार - आम आदमी का अधिकार



फिरोज

विशुना देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
संयोजित हब लाल, पोस्ट-मोहन लाल
गंज, धनवारा, मोहनलालगंज,
लखनऊ, मोहनलालगंज, उत्तर प्रदेश
227305

Address:
W/O: Hub Lal, post-MOHAN LAL
GANJ, dhanwara, Mohanlalganj,
Lucknow, Mohanlalganj, Uttar
Pradesh, 227305

4648 2299 4501

1947
150000 1947

14000000000000000000

www.uidai.gov.in

विशुना देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FAQPD6935N



नाम / Name
RISHUNA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
MAHAVEER

12/12/2018

जन्म की तिथि /
Date of Birth
12/06/1945

हस्ताक्षर / Signature


रिशुना देवी

रिशुना देवी



भारत सरकार
Government of India

सुधीर कुमार गुप्ता
Sudhir Kumar Gupta
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
पुरुष / Male



9563 9342 4348

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Signature]

[Signature]

Unique Identification Authority of India

पता: आरक्षण, इंदिरा गांधी नगर,
ए-63 प्लॉट नं. 11, मिन. अवेन्यू, दिल्ली
मेल: नएनएनएल, नएनएल, नएनएल, नएनएल
फोन: 22656000

Address: S.O. Umesh Chandra Gola,
E-63 Plotter 11 Colony, New Delhi
New Delhi, India
Phone: 22656000

9563 9342 4348

आंतरिक विभाग	भारत सरकार
INTERNAL DEPARTMENT	GOVT OF INDIA
GAJHIR KUMAR GUPTA	
JAMESH CHANDRA GUPTA	
01/01/1978	
Designation of Person	
AZUPGE784A	
<u>Sadhira</u>	
Signature	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



आरक्षक सरदार
Alex Kumar Singh
 जन्म तिथि / DOB : 16-07-1968
 पुरुष / Male

3175 3444 7321

अध्यास - आम आदमी का अधिकार



अतिमिनट



Unique Identification Authority of India

ड. एम. लक्ष्मण, सिंह, 65, पंजाब,
श. अ. स्नेहस्थान, लखनऊ, उत्तर
प्र. 227308

Address:
S/O Sanjiv Singh, 33,
DHANWARA, Bhainsaon
Mohanlalgarh, Lucknow, Uttar
Pradesh. 227205

3476 3444 7321

10/14 3/12



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मेडी लाल
Medi Lal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



3360 4197 7087

आचार — आम आदमी का अधिकार



मेडी लाल

भारत के जनसंख्या प्राधिकरण
INDIAN POPULATION AUTHORITY OF INDIA

पता : ई.ओ.ए. भवन, अन्तर्देशीय
मार्ग १००, नया दिल्ली ११००५५
फोन : २६१००००, २६१०००१, २६१०००२

फैक्स : ई.ओ.ए. भवन,
नया दिल्ली ११००५५
ईमेल : population@india.gov.in
medi.lal@india.gov.in

विनायक का भाई