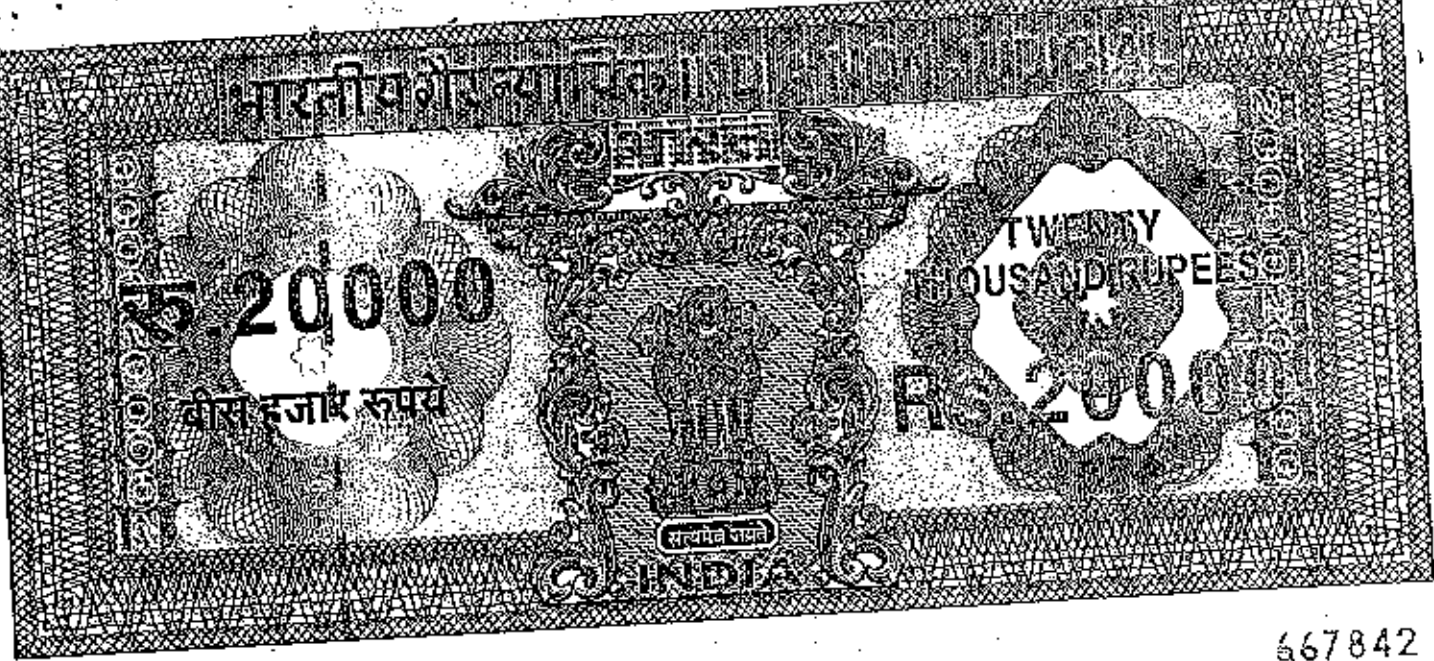


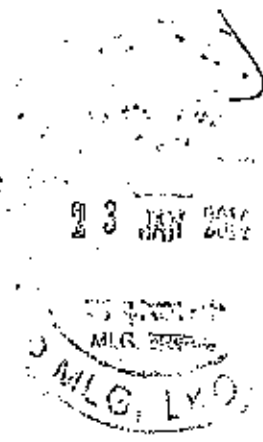
भारतीय गौरव्या चिह्न



667842

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य - 10,00,000/-
 मालियत - 9,02,000/-
 स्टाम्प - 50,000/-
 दर - 19,50,000/- प्रति हेक्टेयर
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं०-46



4682

5000

4th. (MLG)
 11-1-14

लेखपत्र का विवरण-विज्ञापन-पत्र

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1-संपत्ति का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2-परगना | - मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | - गौरा |

समृद्धि इन्फ्रा एस्टेट प्रा. लि.
 Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

सुख समृद्धि आर्टा एस्टेट प्रा. लि.
 Sukh Samridhi Arta Estate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

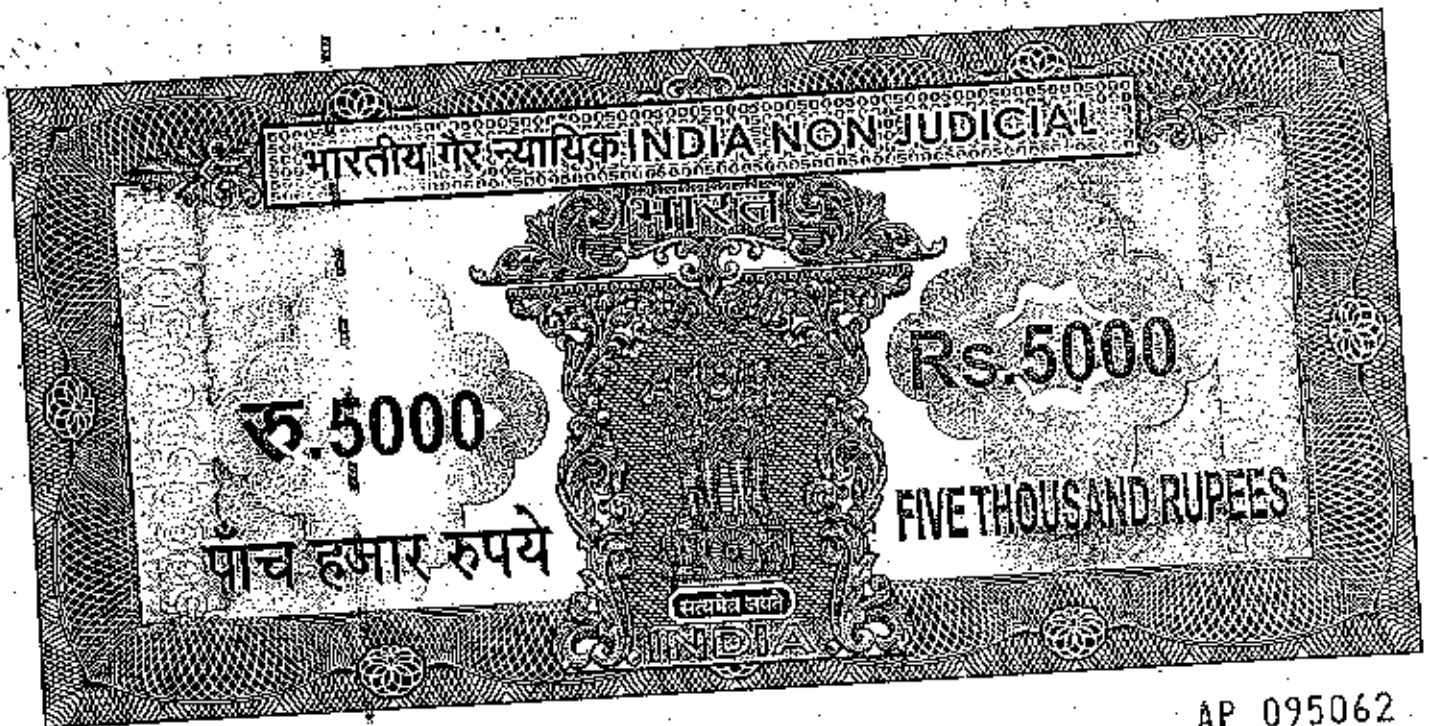
23 JAN 20

- 4-विक्रीत गाटा सख्या - 177/0.683, 396/0.015, 459/0.402, 469/0.210, 485/0.709, 486/0.172, 488/0.051, 493/0.101, 495/0.072 कुल 9 किता रकबा 2.415 हे० का 1/6 भाग रकबा 0.4025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व 487/0.120 हे० का 1/2 भाग 0.060 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
- 5-विक्रीत क्षेत्रफल - 0.4625 हे०
- 6- राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग से - 1/2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 03 कि०मी०

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Sukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 095062

3

12.6 FEB 2014

7-प्रतिफल की धनराशि

- 10,00,000/- [दस लाख रु०] जरिए चेक संख्या-010245 दिनांक 3-5-2013 इलाहाबाद बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ भुगतान किया गया भूमि से सम्बन्धित किसी प्रकार का भुगतान किया जाना शेष नहीं है।

8-	भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है			
गाटा सं०-	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
177	174	170 व 162	162	173
459, 469	458	470, 471	473, 468	458
493	491	494, 488	488	406
495	487	496	473	494
486, 488	483	494	173	490, 489, व 491
487	486	494	499	163

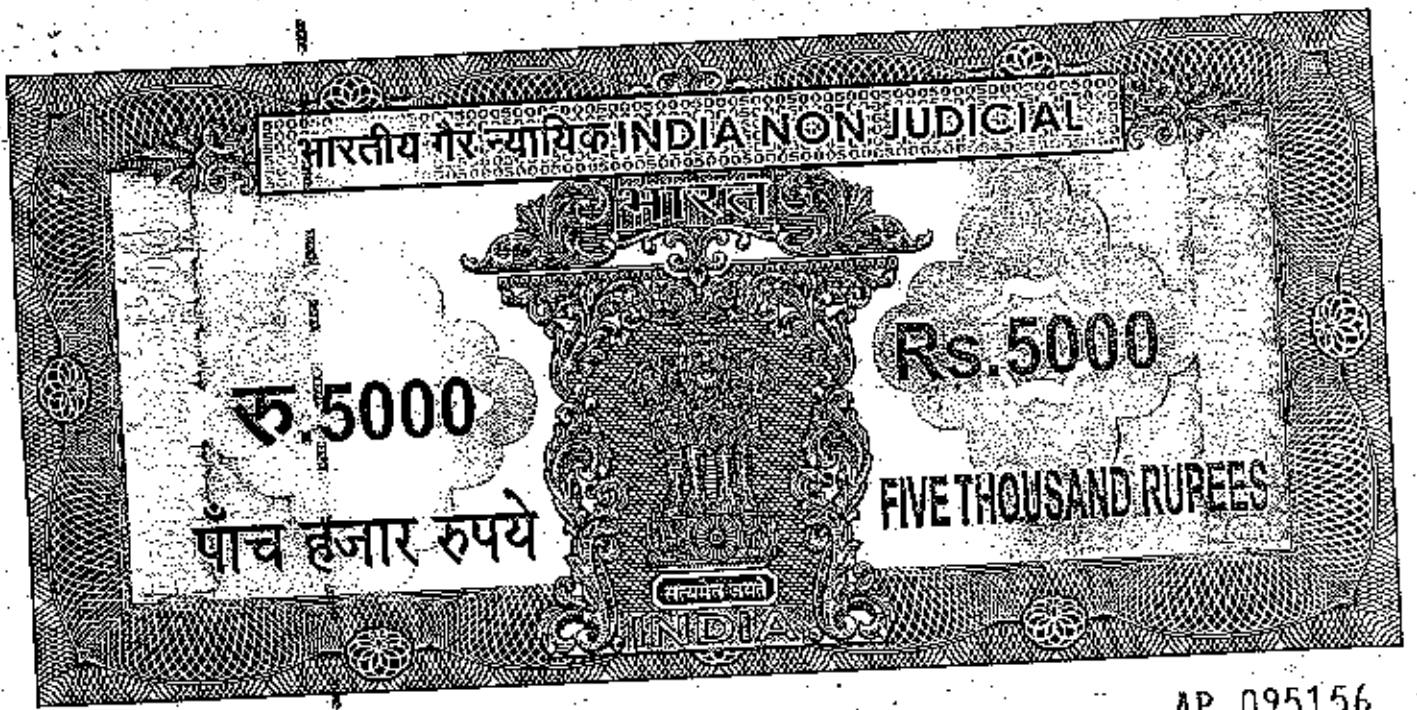
[चौहददी की गाटाये कृषि भूमि है]

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd. Sukh Samridhi Alfa Estate Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 095156

4

14 FEB 2014

9- प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता

राम लखन पुत्र राम सनेही

निवासी धनवारा मजरा भसण्डा परगना निमोहौ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

पहचान पत्र-

द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता

सुख समृद्धि अल्फा स्टेट प्रा० लि०

द्वारा निदेशक सुनील कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री आर० वी० श्रीवास्तव द्वारा मैनेजर सुधीर गुप्ता

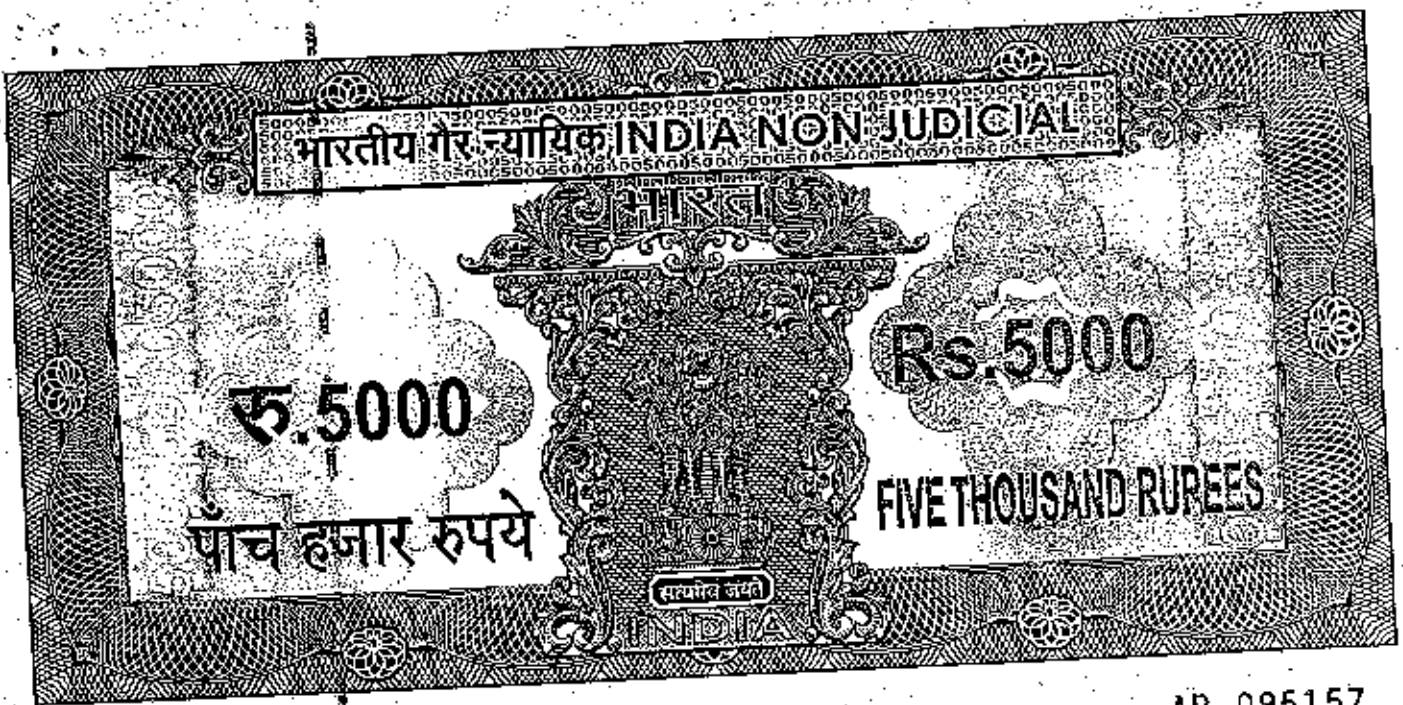
पुत्र श्री उमेश गुप्ता नीलगिरि काम्पलेक्स कपड़ा कोठी देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड लखनऊ।

Samridhi Alfa Estate Pvt. Ltd.

Director

Sukh Samridhi Alfa Estate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 095157

9 FEB 2014

5

मै कि राम लखन पुत्र राम सनेही निवासी धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का हूँ। विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है।

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

सिद्धि एस्टेट प्रा. लि.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 377079

6

14 FEB 2014

जो आता तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बंधकों, कलरार, कुर्की, जमानत, हिंसा आदि से पूर्णतया बरी व साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी रानी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाईशी को बिलएवज मुबलित 5,20,000/- [पाँच लाख बीस हजार रु०] जिसके अग्रे 2,60,000/- [दो लाख साठ हजार रु०] होते हैं।

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Sukh Samridhi Aya Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AT 290305

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बदस्त सुख समृद्धि अल्का स्टेट प्रा० लि० द्वारा निर्देशक सुनील कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री आर० वी० श्रीवास्तव द्वारा मैनेजर सुधीर गुप्ता पुत्र श्री उमेश गुप्ता नीलगिरि काम्पलेक्स कपड़ा कोठी देवपुरी प्लाजा फौजाबाद रोड लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा चकत विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उत्तरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता की कसूर न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कामजात विवादित अथवा भार हलित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार



Sukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Sukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया भय इलाख अथवा नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसात व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल करे लेवे, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेताओं को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Sukh Samridhi Alfa Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

RS.50

INDIA NON JUDICIAL

AT 290307

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

विक्रीत भूमि स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
गाटा संख्या-रकबा दर प्रति हे० मूल्यांकन

177/0.683, 396/0.015,
459/0.402, 469/0.210,
485/0.719, 486/0.172,
488/0.051, 493/0.101,
495/0.011

19,50,000/-

5,24,000/-

कुल 9 गिन्ता रकबा 2415 हे० का 1/9 भाग
रकबा 02663 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण



Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय सम्पर्क खड़प्पा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रेता की पैतृक संपत्ति हैं। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा हैं पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो यवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से संस्थागत वित्त, कर

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

Bukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AT 290318

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

एवं निम्नानुसार -5 की अधिसूचना संख्या- सो वि० क्र० नि० - 5
-2756/11/2008-500 (165) 2007 दिनांक 30-6-2008 के अन्तर्गत दिया गया है।
पक्षकार द्वारा बतारे गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र
तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा
कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

Sukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AT 290319

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह



रमेश चन्द्र

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

Sukh Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

RS. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AT 290320

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

के पूर्ण होश में होकर लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 20-2-2014

विक्रेता

गवाह (1)

अमरकुमार सिंह पुत्री विद्यालक्ष्मीपुर सिंह
निवासी अड्डा मोहन लाल गेडा लखनऊ

प-5 प्रभाती कुकल पश्चिम नरमनपुर
मीलानपुर मोहन लाल गेडा लखनऊ

क्रेता

टाईप करी

Samridhi Infra Estate Pvt. Ltd.

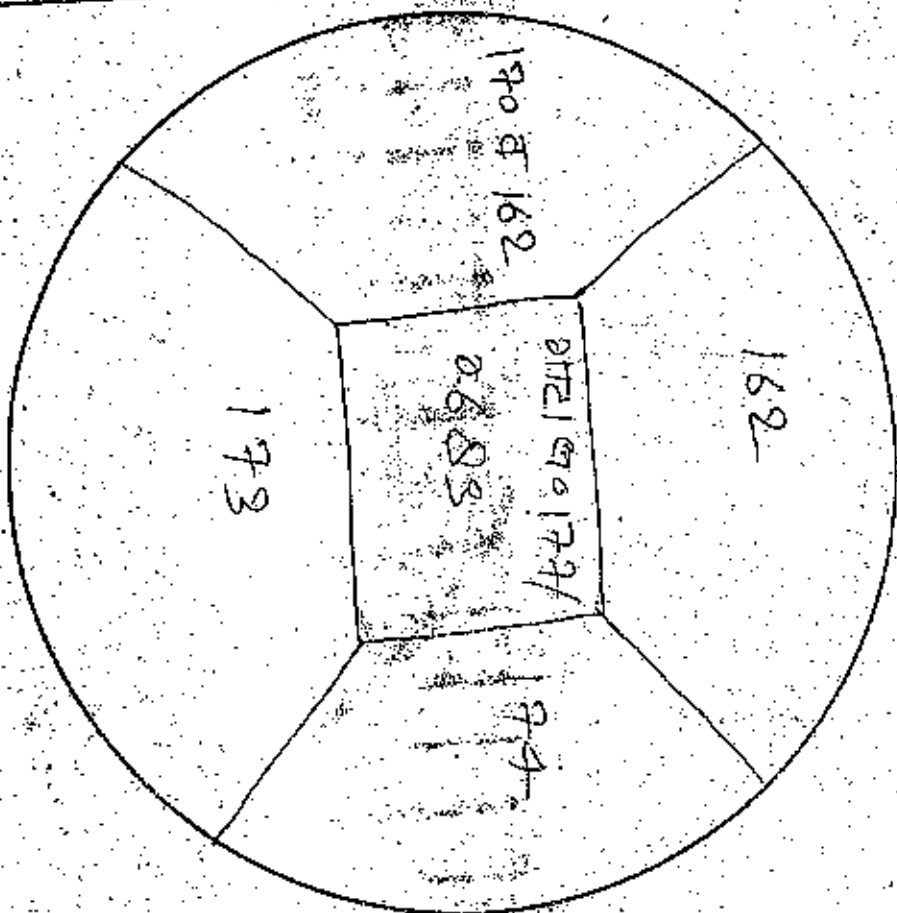
Director

Bukh Samridhi Alfa Estate Pvt. Ltd.

Director

भरविदाकर्ता
(आपराधन सिंह)
एडवोकेट

नंजारी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की विज्या।
 में स्थित सम्यक्तियों का



विद्येता का नाम:- श्री अ. ए. ए. ए.

पिता का नाम:- रा. शशी

क्रि० ब्राह्म...
कृष्णवर्मा नं०
भारतवासी
दफ्तरी

१८७२

ST. S. AKKATH

गुाता सं०/क्षेत्रफल 177/25.688 396/500 459/500

भूमि स्थित ग्राम :.....

पुस्तकालय

तद्वसील मोहनलालबंल, साधनक

हठ/निष्ठ आठ विक्रम

इति श्री श्रीगणेशाय नमः

दिनांक :- 20/02/2014

भारतविदाकता के हस्ताक्षर

~~Sanridhi Infra Estate Pvt. Ltd.~~

Director

Directus