4863/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू 5000

पाँच हजार रुपये

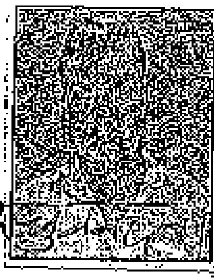
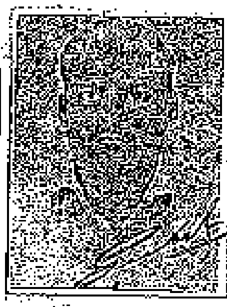
Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303030 DA 303030

विक्रय मूल्य – 7,00,000/–रू
मालियत – 7,12,000/–रू0
स्टाम्प – 35,600/–रू0
दर – 32,00,000/– प्रति हे0
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

9251

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगंज
3–ग्राम	गौरा

रघुनन्दन

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पांच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303031

DA 303031

2

4–विक्रीत गाटा संख्या	सं0 504क/2.669 हे0 का 1/12 भाग 0.2224 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.2224 हे0 (शून्य दशमलव दो दो दो चार हे0)
6–लखनऊ रायबरेली मार्ग से दूरी	01 कि0मी0, रेलवे स्टेशन से 04 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	7,00,000/– (सात लाख रू0) भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 506

पश्चिम : गाटा सं0 502, 501, 503

उत्तर : गाटा सं0 498

दक्षिण : गाटा सं0 505, 506

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303032 DA 303032

3

प्रथम पक्ष की सं0 –1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
रघुनन्दन पुत्र हुबलाल निवास ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जि0 लखनऊ	विनोद कुमार पुत्र मन्नू निवासी मेंहदीटोला वार्ड बेगम हजरत शहर लखनऊ वर्तमान निवासी साई वैली धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा मुख्तार आम सुधीर गुप्ता पुत्र उमेश कुमार गुप्ता निवासी प्रथम तल देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड, लखनऊ
MO-9536475000	MO-7388606405
AA-7009 9089 9140	PAN- AZUPG 6784A

रघुनन्दन

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 303386 CX 303386

भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 7,00,000/– (सात लाख रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 303387 CX 303387

की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम करायें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303680 DA 303680

6

विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 504क/2.669 हे0 का 1/12 भाग 0.2224 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौश परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	32,00,000/-	7,12,000/-

रघुनन्दन

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 916641

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं0	दिनॉक	धनराशि	बैंक का नाम
013471	22–07–2016	20,000/–	इलाहाबाद बैंक
000137	13–02–2016	1,00,000/–	बी0ओ0बी0
000152	13–02–2016	1,00,000/–	बी0ओ0बी0
000156	27–02–2017	1,00,000/–	बी0ओ0बी0
044404	15–02–2019	1,00,000/–	बी0ओ0बी0
0868[illegible]	10–03–016	50,000/–	आई डी बी आई बैंक
000194	16–9–2019	2,23,000/–	बी0ओ0बी0
RTGS	22-08-2016	50,000/–	इलाहाबाद बैंक

[signature] [signature]

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 303388 CX 303388

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खड़न्जा मार्ग के किनारे नही है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है। क्रेता द्वारा निष्पादित कराया गया मुख्तारनामाआम उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे दिनॉक 15–11–2011 को बही सं 04 जिल्द सं0 345 पृष्ठ सं0 11/20 क्रमॉक 653 पर अंकित है जो आज दिनॉक तक विधिमान्य है।

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु.100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FC 131575

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी और दबाव व नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 16–09–2019

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1) आलोक कुमार सिंह

आलोक कुमार सिंह पुत्र स्व0सन्तोष सिंह निवासी ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मो0 9885103543

रघुनन्दन

(2) सौरभ सिंह

द्वितीय पक्ष/क्रेता

सौरभ सिंह पुत्र अजय सिंह निवासी ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मो0नं0 8299473734

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

(आर0एस0सिंह)

एडवोकेट

विनोद कुमार

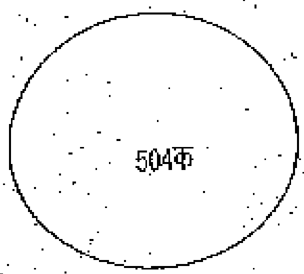
नजरी नक्शा भूमि विनिमय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण गाटा सं0 504क/2.669 हे0 का 1/12 भाग 0.2224 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विक्रेता का नाम पता सहित पूर्ण विवरण:- रघुनन्दन पुत्र हुबलाल निवास ग्राम धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जि0 लखनऊ

क्रेता का नाम पता सहित पूर्ण विवरण:- विनोद कुमार पुत्र मन्नू निवासी मेंहदीटोला वार्ड बेगम हजरत शहर लखनऊ वर्तमान निवासी साई वैली धनवारा मजरा भसण्डा परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा मुख्तार आम सुधीर गुप्ता पुत्र उमेश कुमार गुप्ता निवासी प्रथम तल देवपुरी प्लाजा फैजाबाद रोड, लखनऊ

भूमि की चौहद्दी



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता