

शपथ पत्र

समक्ष: उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ० प्र०।

ओर से: आशीष कुमार गुप्ता बाहैसियत निदेशक Avora Builders Pvt. Ltd. प्रमोटर कम्पनी, प्रस्तावित परियोजना KB Central स्थित Plot No. SLC-4, Sector -CHI-PHI EXTN. Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201310

मैं आशीष कुमार गुप्ता बाहैसियत निदेशक Avora Builders Pvt. Ltd. पंजीकृत कार्यालय स्थित E 139 A, GF PKT-E, LIG FLAT, NAND NAGRI, GTB ENCLAVE, North East Delhi, Delhi, India, 110093

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ कि:-

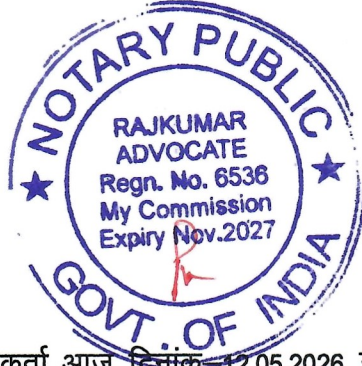
1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम सही है तथा मैं कम्पनी उपरोक्त में बाहैसियत निदेशक आज दिनांक तक नियुक्त चला आता हूँ।
2. यह कि मैं इस शपथ-पत्र को देने के लिए कम्पनी की ओर से अधिकृत हूँ।
3. यह कि Avora Builders Pvt. Ltd. द्वारा परियोजना KB Central (ID1997347) का विकास भूखण्ड संख्या Plot No. SLC-4, Sector -CHI-PHI EXTN. Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201310 पर किया जाना प्रस्तावित है।
4. यह कि उक्त परियोजना के पंजीयन हेतु कम्पनी उपरोक्त द्वारा उ०प्र० भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण के समक्ष आवेदन (ID1997347) प्रेषित किया गया है।



For AVORA BUILDERS PVT. LTD.


Director

5. यह कि उक्त आवेदन के संबंध में माननीय यू0पी0 रेरा द्वारा पत्र संख्या 4716/उ.प्र.रेरा/तक. सेल/2026-27 दिनांकित 11.05.2026 के माध्यम से परियोजना में विकसित की जाने वाली संपत्तियों के विक्रय हेतु किसी एजेन्ट की नियुक्ति न किए जान के संबंध में शपथ-पत्र देने के लिए निर्देशित किया गया है।
6. यह कि प्रमोटर कम्पनी माननीय यू0पी0 रेरा के उक्त निर्देश की अनुपालना में यह कथन करती है कि, परियोजना में विकसित की जाने वाली संपत्तियों के विक्रय हेतु आज दिनांक तक कोई रियल एस्टेट एजेन्ट नियुक्त नहीं किया है, यदि भविष्य में किसी रियल एस्टेट एजेंट को नियुक्त किया जाता है तो प्रमोटर कम्पनी द्वारा उसका विवरण माननीय यू0पी0 रेरा को उपलब्ध करा दिया जाएगा।



For AVORA BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Director

शपथकर्ता

सत्यापन: मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 12.05.2026 गौतम बुद्ध नगर शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 6 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

For AVORA BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Director

शपथकर्ता

गवाह :-

1. हस्ताक्षर *[Signature]*
नाम : PUSHIL KUMAR
पता : COHAR B-209
Shalimar city, GHANZIABAD
PIN 201005

2. हस्ताक्षर *[Signature]*
नाम : Amit Kumar
पता : B-18, Patha Krishna Colony
Ghanishi, D.P.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC,
GOVT. OF INDIA

[Signature]
12/5/26