



## शपथ पत्र

समक्ष: उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ० प्र०।

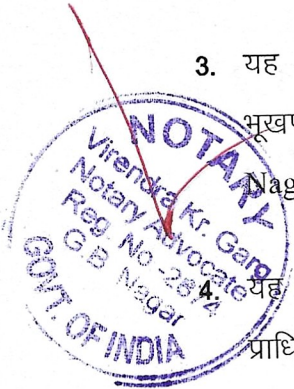
ओर से: आशीष कुमार गुप्ता बाहैसियत निदेशक Avora Builders Pvt. Ltd. प्रमोटर कम्पनी, प्रस्तावित परियोजना "KB Central" स्थित Plot No. SLC-4, Sector -CHI-PHI EXTN. Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201310

में आशीष कुमार गुप्ता बाहैसियत निदेशक Avora Builders Pvt. Ltd. पंजीकृत कार्यालय स्थित E 139 A, GF PKT-E, LIG FLAT, NAND NAGRI, GTB ENCLAVE, North East Delhi, Delhi, PIN-110093

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ कि:-

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम सही है तथा मैं कम्पनी उपरोक्त में बाहैसियत निदेशक आज दिनांक तक नियुक्त चला आता हूँ।
2. यह कि मैं इस शपथ-पत्र को देने के लिए कम्पनी की ओर से अधिकृत हूँ।
3. यह कि Avora Builders Pvt. Ltd. द्वारा परियोजना KB Central (ID1997347) का विकास भूखण्ड संख्या Plot No. SLC-4, Sector -CHI-PHI EXTN. Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201310 पर किया जाना प्रस्तावित है।

यह कि उक्त परियोजना के पंजीयन हेतु कम्पनी उपरोक्त द्वारा उ०प्र० भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण के समक्ष आवेदन (ID1997347) प्रेषित किया गया है।



For AVORA BUILDERS PVT. LTD.

  
Director

5. यह कि उक्त आवेदन के संबंध में माननीय यू0पी0 रेरा के पत्र संख्या 0705265/यू.पी. रेरा/परि0पंजी0/2026-27 दिनांकित 07.05.2026 में भूखण्ड की किश्त के सापेक्ष मांगे गए स्पष्टीकरण के संबंध में प्रमोटर कम्पनी यह कथन करती है कि, प्रमोटर कम्पनी द्वारा परियोजना के उपरोक्त भूखण्ड के सापेक्ष देय प्रथम किश्त रूपए 14,67,49,781 दिनांकित 30.01.2026 के संबंध में अंकेन रूपए 5,00,00,000 का भुगतान दिनांक-09.05.2026 तक कर दिया गया है एवं शेष राशि रूपए 9,67,49,781 का भुगतान उक्त परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने के पश्चात दिनांक-31.07.2026 तक ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) के पक्ष में कर दिया जाएगा।

For AVORA BUILDERS PVT. LTD.

  
Director

शपथकर्ता

**सत्यापन:** मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक- 09.05.2026 गौतम बुद्ध नगर शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 5 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।



For AVORA BUILDERS PVT. LTD.

  
Director

शपथकर्ता

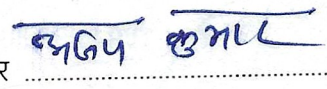
**गवाह :-**

1. हस्ताक्षर 

नाम : ASHISH KUMAR JHA

पता : Shaberi Creceda Noida

West U.P.

2. हस्ताक्षर 

नाम : अनिल कुमार

पता : अनिल कुमार

गुवाहाटी

**ATTESTED**

Virendra K. Garg  
Notary Advocate  
Reg. No.-2874  
G.B. Nagar



## ALLOTTEE DETAILS

Allotment No.	CPS-4/2024-2500005
GST Number	09AAPCR0466B1ZC
Name	MS AVORA BUILDERS PVT LTD
Scheme Code	CPS-4/2024-25
Plot / Flat	SLC-4
Sector	CHI-PHI EXTN
Plot Size	15448.5
Phone	9811267073
Email	UNIQUEPROPMART121@GMAIL.COM



## PAYMENT DETAIL

Received At	HDFC BANK
Mode	RTGS/NEFT
Transaction No.	TRN7128706222
Payment Date	05-05-2026 11:37:02 AM

Name of Code (Pay Type)	Date & Time	Amount (Rs.)
Plot/Flat Premium - INSTALLMENT ( SAC CODE :0)	05-05-2026 11:37:02 AM	30000000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
<b>Grand Total</b>		<b>30000000.00</b>



## SCHEDULE OF CHARGES

1. Payment subject to realization.
2. Bank charges as applicable.

Scan to Verify

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

This is a Computer Generated Statement and does not require a signature.



## ALLOTTEE DETAILS

Allotment No.	CPS-4/2024-2500005
GST Number	09AAPCR0466B1ZC
Name	MS AVORA BUILDERS PVT LTD
Scheme Code	CPS-4/2024-25
Plot / Flat	SLC-4
Sector	CHI-PHI EXTN
Plot Size	15448.5
Phone	9811267073
Email	UNIQUEPROPMART121@GMAIL.COM



## PAYMENT DETAIL

Received At	HDFC BANK
Mode	NEFT/RTGS
Transaction No.	TRN1232707290
Payment Date	08-05-2026 12:19:48 PM

Name of Code (Pay Type)	Date & Time	Amount (Rs.)
Plot/Flat Premium - INSTALLMENT ( SAC CODE :0)	08-05-2026 12:19:48 PM	20000000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
<b>Grand Total</b>		<b>20000000.00</b>



## SCHEDULE OF CHARGES

1. Payment subject to realization.
2. Bank charges as applicable.

Scan to Verify

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

This is a Computer Generated Statement and does not require a signature.