

भारतीय गैर न्यायिक

रजि. नं. 11/407/08
वै. नं. 77 उत्तर प्रदेश

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

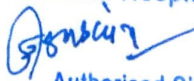
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 634005

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney is made & executed at Ghaziabad, on this 21st Day of January 2021, by: **M/S CHANDRA LAXMI HOSPITAL LIMITED** (PAN-AACCC4097J) HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT FLAT NO.59, ASHIRWAD APARTMENTS, PLOT NO.74, PATPARGANJ, I.P. EXTENSION, EAST DELHI, DELHI-110091, THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY SHRI PREM SINGH GUSAIN S/O SHRI ANAND SINGH GUSAIN, R/O E-132D, E.W.S. SECTOR-11, PRATAP VIHAR, VIJAY NAGAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201009, VIDE BOARD RESOLUTION DATED 20.01.2021, HEREINAFTER CALLED THE EXECUTANT.

For Chandra Laxmi Hospital Ltd.


Authorised Signatory

For Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

54
 क्रम सं०.....
 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की धनराशि.....
 स्टिक स्टाम्प विक्रेता, ((लार्ड मेरस नं०-258))
 आवेदन सं०: 202100739007137
 विक्रय का स्थान ए-8 (जहरील कनकापुड, राजिमुबंद)

24-2021

24-2021
 1/21/2021

मुख्तारनामा आम

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 171

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री मै०एस्ट्रोएड शैल्टस होम्स दारा अजय बिष्ट,

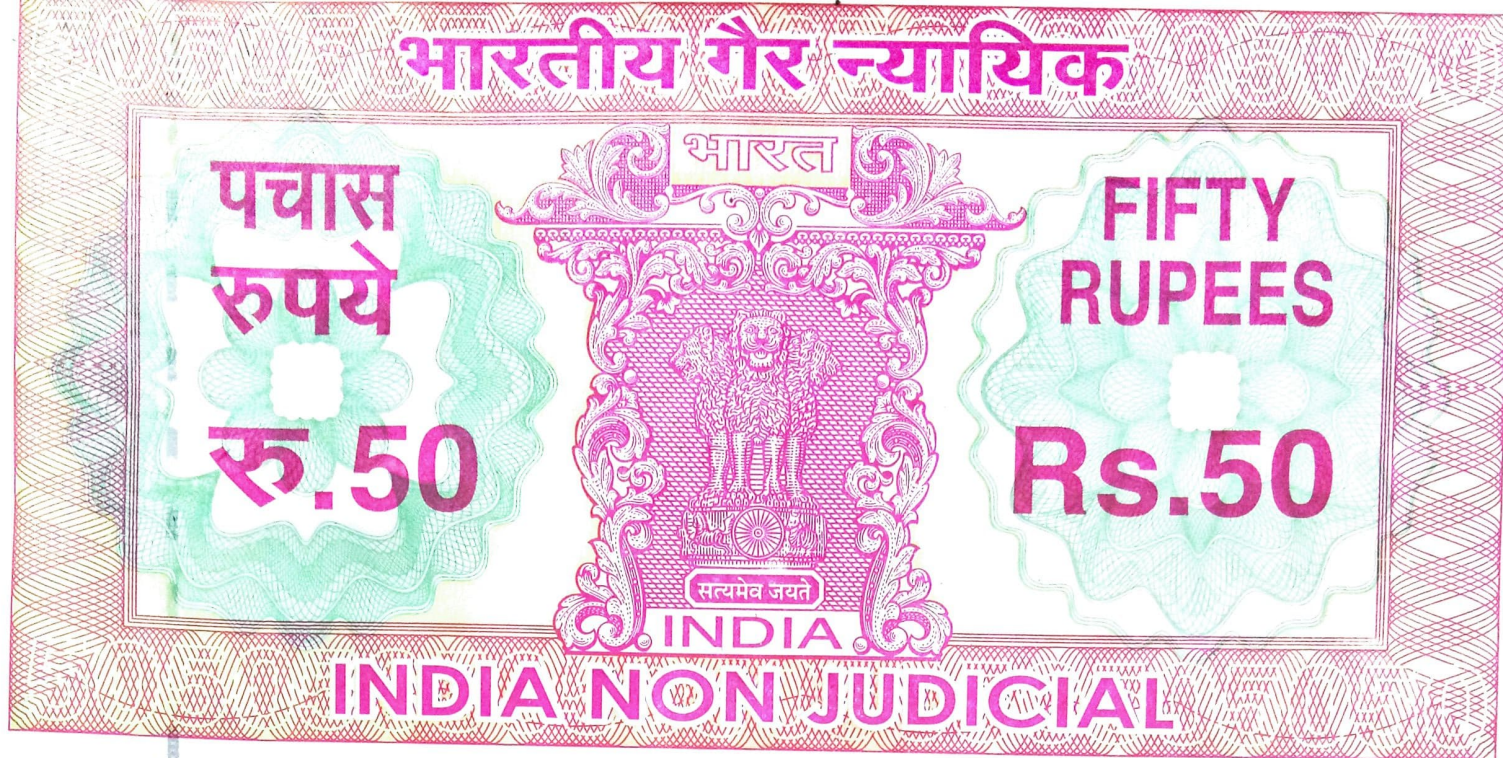
पुत्र श्री एस एस बिष्ट

व्यवसाय : अन्य

निवासी: म०न० 116 ए पाकेट ई एल आई जी फलैटस जी टी बी एन्कलेव

दिलशाद गार्डन दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 634006

-2-

IN FAVOUR OF

M/S ASTEROID SHELTERS HOMES (P) LTD. (PAN-AALCA7165Q),
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT UNIT NO. 105, FIRST FLOOR,
LSC, VARDHMAN'S SIDHANT SHOPPING PLAZA, SAVITA VIHAR,
DELHI-110092, THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY SHRI AJAY
BISHT SON OF SHRI S.S. BISHT, R/O HOUSE NO.116-A, POCKET-E,
LIG FLATS, G.T.B. ENCLAVE DILSHAD GARDEN, DELHI-110093, VIDE
BOARD RESOLUTION DATED 12.01.2021, hereinafter called the General
Attorney.

For Chandra Laxmi Hospital Ltd.


Authorised Signatory

For Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रम सं०..... 21-2021
 स्टाम्प विक्रय विधिविनि सं०: 202100739007137
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....
 टिप्पणी स्टाम्प विहीन (वाइसेन्स नं०-333) रजिस्ट्रेशन सं०-171 वर्ष: 2021
 लाइसेन्स की अवधि 31-3-2021
 विक्रय का स्थान निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

मुख्तार कर्ता: 1

श्री मै० चन्द्रा लक्ष्मी हास्पिटल लि० के द्वारा प्रेम सिंह
 गुसैन, पुत्र श्री आनन्द सिंह गुसैन
 निवासी: ई 132 डी ई डब्लू एस सैक्टर 11 प्रताप विहार
 गा बाद
 व्यवसाय: अन्य
 मुख्तार: 1



श्री मै० एस्ट्रोएड शैल्टर्स होम्स दारा अजय बिष्ट, पुत्र
 श्री एस एस बिष्ट
 निवासी: म० न० 116 ए पाकेट ई एल आई जी फ्लैट्स
 जी टी बी एन्कलेव दिलशाद गार्डन दिल्ली
 व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
 पहचानकर्ता: 1

श्री राजकुमार, पुत्र श्री संतराम

निवासी: 52 चिपियाना बुजुर्ग गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री विनय, पुत्र श्री एस०जी० बैलक

निवासी: 374 बजरिया गा बाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय सिंह प्रभारी

उप निबंधक: सदर चतुर्थ
 गाजियाबाद

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
 नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:

विजय सिंह
 निबंधक लिपिक

WHEREAS the Executant has executed a sale deed in respect of INSTITUTIONAL-CUM-HOTEL PLOT BEARING **NO.2B/INS-5**, AREA MEASURING 3848.88 SQ. MTRS., SITUATED AT SECTOR-2B, VASUNDHARA, GHAZIABAD, TEHSIL AND DISTRICT-GHAZIABAD,

U.P. in favour of general attorney holder which is duly registered with the office of Sub-Registrar-IV, Ghaziabad, at Registered Document No.7749, in Book No.1, Volume No.39426, pages from 265 to 312 on 28.10.2020.

AND WHEREAS before the execution of said sale deed, M/s Chandra Laxmi Hospital Limited(Executant) has already got the Sanctioned Letter, Layout, Project Map, Electricity, Waste Disposal, Water Supply Plan, all are the part of MAP/PLAN which are approved by Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Prishad, Lucknow, vide its letter No.1218/Va.Ni-5/online/2020, dated 09.06.2020 and NOCs, issued by deferent Authorities in the name of Executant in respect of above said property.

For Chandra Laxmi Hospital Ltd.


Authorised Signatory



For Asteroid Shelters Homes Pvt. l


Authorised Signatory







AND WHEREAS, I, the Executant, do hereby appoint and authorize the General Attorney Holder to do the following acts, deeds and things in its name and on its behalf as under:-

1. To use the Sanctioned Letter, Layout, Project Map, Electricity, Waste Disposal, Water Supply Plan, all are the part of MAP/PLAN, approved/sanctioned, vide letter No.1218/Va.Ni-5/online/2020, dated 09.06.2020 and NOCs, issued by deferent Authorities.
2. To deposit any dues, taxes, regarding the said property to the concerned authorities on demand.
3. To sign, verify, present and pursue all kinds of suits, applications, affidavits, reviews, revisions in all Courts and departments concerned from lower to highest jurisdictions in respect thereof.
4. To deal all matters with all the Local, Competent, Revenue and other concerned authorities in respect thereof.
5. This GPA is revocable.

For Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

For Chandra Laxmi Hospital Ltd.



Authorised Signatory





Generally to do all such other acts, deeds and things, which may be conducive to the effectual performance of the above said functions.

I, the Executant, do hereby ratify and confirm that all actions done its said attorney shall be binding on its in all respects.

For Chandra Laxmi Hospital Ltd.

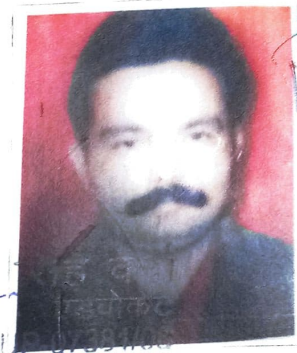

Authorised Signatory

For Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



वीरेन्द्र सिंह
SIX

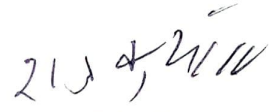


वीरेन्द्र
सिंह



IN WITNESS WHEREOF, I, the Executant has signed this General Power of Attorney, in the presence of the following witnesses, at Ghaziabad, on this 21st Day of January 2021.

WITNESSES:

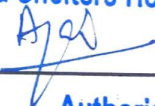
1. 
Rajkumar S/o Satram
R/o 52, Chipyana Bujurg,
Gautam Budh Nagar,
Voter ID


For Chandra Laxmi Hospital Ltd.

Authorised Signatory

EXECUTANT(S) _____

2. 
Vinay S/o Sh. S.G. Bailak
R/o 374, Bazariya Ghaziabad
Voter ID FVX3769700

For Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.

GENERAL ATTORNEY _____
Authorised Signatory

Drafted by:- 
रजि० नं० UP-07381/08
चै० नं०-77, तह० कम्पाउन्ड
गाजियाबाद

आवेदन सं०: 202100739007137

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 2025 के पृष्ठ 173 से 192 तक
क्रमांक 171 पर दिनांक 21/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

21/01/2021