

AGRA INFRA PLANNERS PRIVATE LIMITED

CIN: U70100UP2014PTC063557
H.NO. 03, Bansal Nagar, Fatehabad Road,
Agra UP 282005 INDIA
Email id:- prabhat0084@yahoo.in

17-03-2021

DETAILS AND DESCRIPTION OF OWNERSHIP OF LAND WITH AGRA INFRA PLANNERS PRIVATE LIMITED FOR THE APPROVED PROJECT "KRISHNA VILLAS" UNDER AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY WITH PERMIT No. 20200102153831310 DATED 31-07-2020.

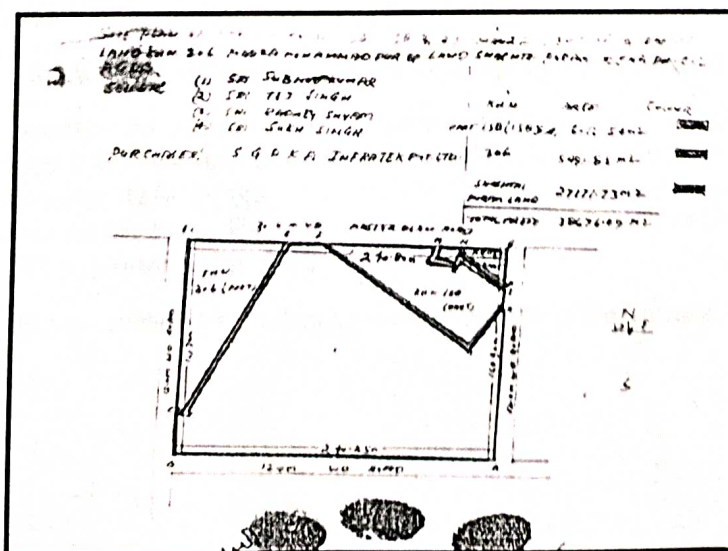
1. Primary Details of the Project

Sr. No.	Description	Details
1	Name of Project	Krishna Villas
2	Address of Project	Project Located on Khasra No. 158A & 158B in Dehtora- Mauja Mohhamadpur and Demerged Land on Plot No. C-2, Sastrupam Yojna, Agra
3	Area of Project	19338.45 Sq.m
4	Permit No. & Date	20200102153831310 / 31-07-2020
5	Development Authority	Agra Development Authority
6	Owner	Agra Infra Planners Pvt Limited
7	No. of Plots	87 +9 = 96

2. Explanation of Ownership

- a. The Land was initially purchased by SGPKA Infratech Pvt. Limited from Sh. Subodh Kumar, Sh. Tej Singh, Sh. Radhey Shyam and Sh. Sukh Singh through Registered sale Deed 1090/1/811/395-970 dated 30-09-2011.

Khasra/ Plot No. and Corresponding Area		
Sr. No.	Khasra/ Plot No.	Area (Sq.m)
1	Khasra No. 158 (158A & 158B)	6012.54
2	Khasra No. 306	5491.82
3	Shastripuram Land (Marked as C-2)	27171.73
	Total Area	38676.09



Portion of Sale Deed Shown Above

Remark: - The above-mentioned sale deed is uploaded on UP-RERA portal in 6 Parts.

b. Demerger of the above land

The above land area thereafter was divided into equal portion though with Agra Infra Planners became the sole owner of the project land under consideration. The Summary of Division is shared below

It is to be informed that the scheme of arrangement (hereinafter referred to as the "scheme") provides for demerger and transfer of Business undertaking of SGPKA Infratech Private Limited (hereinafter referred to as the "demerged company") to resultant Company Agra Infraplanners Private Limited (hereinafter referred to as the "resulting company") pursuant to Sections 391 to 394 of the companies Act 1956 was filed with the Hon'ble High Court of Allahabad. Hereafter the Hon'ble Bench of High court of Allahabad ordered and approved the above-mentioned scheme on 10.02.2016 which was duly filed with the Registrar of Companies, U.P. at Kanpur on 25.02.2016. As per the order of Hon'ble Bench of High Court Allahabad the inventories of the resulting company are in the form of piece of land situated at village Mohammadpur, Mauza Dehtora, Shastripuram Yojna Phase C-2, Tehsil and Distt Agra (Uttar Pradesh), aggregating to 19,405 sq mtrs, part of khasra no 158 (A & B) and part of undeveloped land at Shastripuram, Agra.

Boundaries details as under :

North : 30 mtrs wide road

East : 12 mtrs wide road

West : Division B (Demerged Company)

South : 12 mtrs wide road

Remarks: The Copy of the above Order of Honourable High Court is Uploaded on UP-RERA Portal and the same is annexed with this letter.

c. Notification and Letter of Ownership by Agra Development Authority

Against the application for the sanction of above-mentioned project, Agra Development Authority released a Notification "seeking Objection- If Any for the above Land at Shastripuram and there after though its letter No. 75/D/ H240/17 dated 13-04-2017 released mutation of Land in favour of Agra nfra Planners Pvt. Limited to the ½ share of area of Land at C-2, Shastripuram Yojna against the payment of Rs. 4.63,750/-.

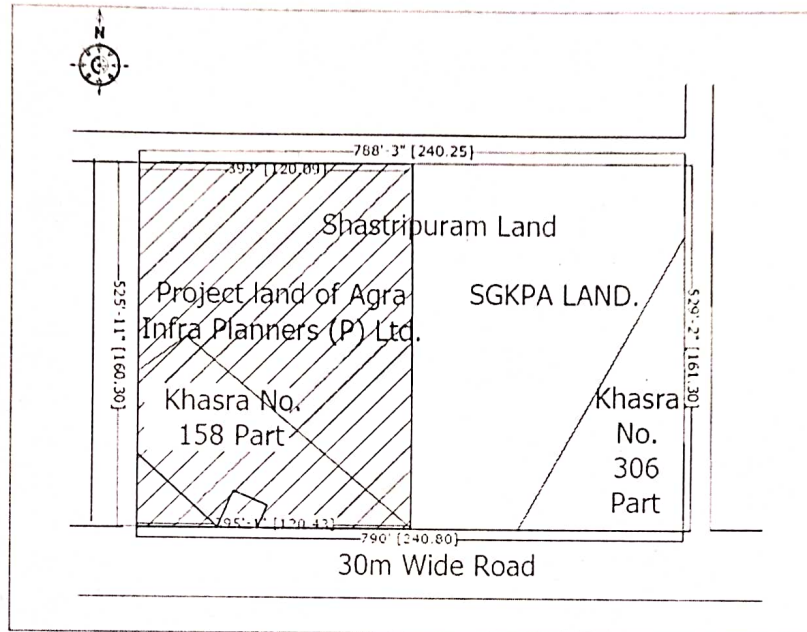
Remark: The above-mentioned notification and letter are annexed with this Application.

d. Khatauni of Land on Khasra No. 158A and 158B

The ownership of the above Khasras is shared through the Khatauni. The Khatauni is uploaded of UP-RERA Portal and Annexed with this application as well.

3. Project land Details as per Division

The Drawing is shared below for reference



4. Details of Mortgaged Plots with Agra Development Authority

- The Mortgage is done as per standard practice and the plots are released gradually with development of Project in pre decided proportion.
- The Mortgaged Plot No's are Plot No. 37-42, 72-75 and 83-87.

With Regards

For Agra Infra Planners Pvt Ltd



PRABHATH MAHESHWARI

9837020084

Court No. - 71

Case :- COMPANY APPLICATION No. - 8 of 2014

Applicant :- Sgpka Infratech Private Ltd.

Opposite Party :- Agra Infralanners Private Ltd.

Counsel for Applicant :- Manu Khare

Hon'ble Suneet Kumar,J.

Heard Sri Manu Khare, learned counsel for the petitioners/company.

A joint application under Sections 391 and 394 of the Companies Act, 1956 in connection with the scheme for arrangement for demerger of SGPKA Infratec Pvt. Ltd. (Demerged Company) into Agra Infra Planners Pvt. Ltd. (Resultant Company). A copy of the proposed scheme of arrangement is filed along with the application.

The registered office of both the Demerged Company and the Resultant Company is situated within the jurisdiction of this Court.

Details with regard to the date of incorporation of the Demerged Company and Resultant Company, their authorized, issued, subscribed and paid up capital have been given in the Application.

Copies of the Memorandum and Articles of Association and the latest audited, Annual Accounts for the year ended 31.3.2014 of both the applicant companies have also been enclosed in the Application.

Learned counsel for the Applicant Companies submitted that no proceedings under Section 231/291,

251 of the Companies Act, 1956 are pending against any of the Applicant Companies as on the date of the present application.

The proposed scheme has been approved by the Board of Directors of both the Companies. Copy of the Board Resolutions has been filed along with the Application.

The status of the Shareholders, Secured and Unsecured Creditors of the Demerged and Resultant Company and the consents obtained from them for the proposed scheme is apparent from the record in the Application which is as follows.

There are three share holders of the Demerged Company and three shareholders of the Resultant Company. Two share holders are common. All of them agreed to the aforesaid scheme of administration and have given consent which have been brought on record.

Prayer has been made for dispensation of the requirement of convening meeting of Shareholders and Creditors of the Demerged Company and the Resultant Company.

In view of the written consent/NOC given, the requirement of convening meeting of Shareholder of the Demerged Company and Resultant Company is dispensed with.

The Unsecured Creditors of the Demerged Company have given written consent/NOC to the proposed scheme, there are no Unsecured Creditors of Resulting Company, accordingly, the requirement of convening meeting of Unsecured Creditors of the Demerged Company is also

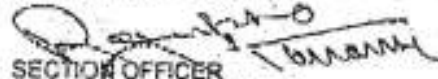
dispensed with. Further, the Applicant Company do not have any Secured Creditors, accordingly, there is no requirement of convening meeting of Secured Creditors of the Applicant Company.

The application stands allowed in the aforementioned terms.

Order Date :- 7.10.2014

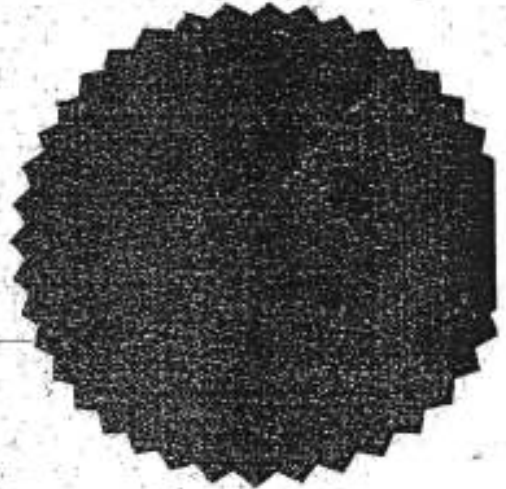
S.Prakash

AUTHENTICATED COPY


SECTION OFFICER
COMPUTERISED COPYING SECTION
HIGH COURT, ALLAHABAD



Warning :- Don't tamper with the barcode.
Embossing to be done below this line



Embossing to be done above this line



**Computerized Copying Section, High Court of Judicature at
Allahabad**

Requisition Information								
Folio No.	Application Date	Case Type	Case No.	Year	Case filed at	Date of Judgment/Order	Court Fee	No. of Pages
243562 of 2014	16.10.2014	COMP	8	2014	Allahabad	7.10.2014	15.00	3

Printed/Prepared by	Authenticated by	Date of Issuance
Signature :-  Name :- Satya Prakash Designation :- Review Officer Employee No. :- E7315 Date of Printing :- 16.10.2014	Signature :-  Name :- R. K. Gupta Designation :- Section Officer Employee No. :- 3265 Authenticated Copy ready on :-	16 OCT 2014

16 OCT 2014



आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

(1)

आवश्यक सूचना

आगरा विकास प्राधिकरण की शास्त्रीपुरम योजना फेस सी-2 में समायोजित भूमि क्षेत्रफल 27171.73 वर्ग मी० मै० एस.जी.पी.के.ए. इन्फ्राक्चर प्रा०लि०, आगरा का नामांकन सचिव महोदय के आदेश दिनांक 14.03.2012 को किया जा चुका है, जो मा० उच्च न्यायालय, इलाहाबाद ने कम्पनी पिटीशन सं० 66/2015 मै० एस.जी.पी.के.ए. इन्फ्राक्चर प्रा०लि० व अन्य के अन्तर्गत कम्पनी एप्लीकेशन 8/2014 एस.जी.पी.के.ए. प्रा०लि० बनाम आगरा इन्फ्राप्लानर्स प्रा०लि० ने मा० उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा पारित निर्णय दिनांक 02.10.16 में मै० एस.जी.पी.के.ए. इन्फ्राक्चर प्रा०लि० को मै० आगरा इन्फ्राप्लानर्स प्रा०लि० में डीमर्ज (विलय) कर दिया है, मा० उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा पारित निर्णय दिनांक 02.10.2016 के क्रम में मै० आगरा इन्फ्राप्लानर्स द्वारा नामांकन हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। याचिका सं० 27156/2006 में पारित निर्णय दिनांक 30.10.10 के अनुपालन में 27,171.73 वर्ग मी० भूमि का समायोजन किया गया। मा० उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा कम्पनी पिटीशन सं० 66/2015 में पारित निर्णय एवं आदेश दिनांक 10.02.16 के क्रम में प्राप्त मालिकाना अधिकार एवं उक्त भूमि में से 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 13,325.50 वर्ग मी० भूमि के डीमर्ज के आधार पर नामांकन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः एतद्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त नामांकन के सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो वह इस विज्ञप्ति के प्रकाशन के 30 दिन के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में लिखित रूप से विधिमान्य साक्ष्य सहित प्रस्तुत कर सकता है। निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त किसी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा और तदनुसार नामांकन की कार्यवाही की जायेगी।

अपर सचिव

आगरा विकास प्राधिकरण,

आगरा

drk

18KLL92017042900066638

नगद/ड्राफ्ट/पे ऑर्डर
ड्राफ्ट/पे ऑर्डर वसूली होने पर ही रसीद मान्य होगी।

पूरा प्रति

(जम्माकर्ता प्रति)



चालान सं०

दिनांक २९.५.१७

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आ० वि० प्रा० आगरा

1. जम्माकर्ता का नाम श्री. राजेश कुमार

2. जम्माकर्ता का पता फैज

3. जम्माकर्ता का पता रा. ५०५२५, फैज

4. जम्माकर्ता का पता/पता सं० रा. ५०५२५, फैज

सम्पत्ति का विवरण

घर/भूखण्ड/कार्यालय/दुकान सं०

जिस घट में धनराशि जमा की जानी है उसका पूरा विवरण दे
अन्यथा आपकी खाते में धनराशि नहीं होगी।

घट	र० देव राशि	प०
1. किसान/कृषाज		
2. मानविकित्त शुल्क		
3. विकास शुल्क	7	
4. किराया		
5. अन्य Mention	463750/-	

कुल योग (अक्षरों में) Four hundred thirty seven thousand

कुल योग (अक्षरों में) Seven hundred thirty eight

1

बैंक प्राप्त रसीद



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आ० वि० प्रा० आगरा

चेक संख्या _____

बैंक नाम व शाखा _____

रकम _____

नोट -1. चेक का भुगतान की राशि प्राप्त होने पर
चालान राशि खाते में जमा उपरान्त मान्य
होगी।

चेक प्राप्त किया

हस्ताक्षर

.....



आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा।

पत्रांक:- 75/D/H/25/17

दिनांक :- 13/4/17

प्रेषक,

अपर सचिव
आगरा विकास प्राधिकरण,
आगरा।

सेवा में,

श्री प्रभात कुमार माहेश्वरी
निदेशक, आगरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0
निवासी-बी-2/8, कमला नगर,
आगरा

विषय:-शास्त्रीपुरम योजना फेस सी-2 में डीमर्ज के आधार 1/2 भाग पर नामांकन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 12.05.2016 के सन्दर्भ में सूचित करना है कि मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा Company Petition no. 66/2015 में पारित निर्णय एवं दिनांक 10.02.2016 के अनुपालन में demerger के आधार पर 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 13325.505 वर्ग मी0 पर मै0 आगरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 का नामान्तरण कर दिया गया है। इस हेतु नामांकन शुल्क रु0 4,63,750/- जमा कराकर प्राधिकरण को सूचित करें। यदि भविष्य में कभी भी आप द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों में विपरीत तथ्य प्राधिकरण के संज्ञान में आते हैं अथवा पाये जाते हैं तो यह नामांकन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा। आवंटन के नियम व शर्तें पूर्ववत् रहेंगी।

भवदीय

K. S. Choudhary
13/4/17

[Signature]
अपर सचिव
0/2

उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 12469020210323

ग्राम क्रमांक : 124690 ग्राम का नाम / परगना : दहलोरा (आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1425-1430 भाग : 1

खता खतौनी खतौदार का नाम / पिता पति सरपंच का नाम / निवास स्थान भूमिक अधिकार खतौ के प्रकार प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.) खतौदार द्वारा देय भातपुजारी या लगान

क्रम संख्या 1 2 3 4 5 6

परिवर्तन सम्पत्ती आता या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक दिवसी सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद

00063 तैब सिंह / मुरली / नि. ग्राम 1360 फ 158अ 0.5980 सुख सिंह / मुरली / नि. ग्राम 1364 फ 158अ 0.4780 राधेश्याम / मुरली / नि. ग्राम

13

बेनी : 1-क / भूमि के सज्जमदीय भूमिपरो के अधिकार में हो।

1419क:- व आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर आगरा के वद सं 157/11-12 दि 02-01-2012 के अनुसार गांस 158अ/5980, 158अ/04780 कुलजिला 2 रकबा 1.0760 हे से अर्द्धक रकबा 6012.54 वर्ग मी मपि 0.6013 हे भूमिक रकबा देय के तैब सिंह, सुखसिंह व राधेश्याम पुत्राण मुरली

नि 0 दहलोरा का नाम पृथक करके भी एसडीपीओ केन्द्र केन्द्रक प्रोविड द्वारा निदेशक सुधील गौतम पुत्र गागासाद गौतम नि 0 4 विरकता प्रोन सिकन्दर बोटला आगरा का नाम वतौर बेनामा दर्द हो होआर के 02-01-2012

1421क:- व आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर आगरा के वद सं 102/13-14 दि 21-01-14 के अनुसार गांस 158अ/04780 से तैबसिंह, राधेश्याम व सुखसिंह पुत्राण मुरली नि 0 दहलोरा का नाम पृथक करके आगरा विकास प्राधिकरण आगरा का नाम वतौर संयुक्त दर्द हो होआर

के 0 21-01-14

1426क व आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर आगरा के वद सं 1201801010101050 दि 10-08-18 के अनुसार गांस संख्या 158अ रकबा 0.5980 हे व गांस संख्या 158अ रकबा 0.1594 हे कुलजिला में से रकबा 6012.54 वर्ग मी मपि रकबा 0.6013 हे लगान 608 अन्तर से सेसल एसडीपीओ केन्द्र केन्द्रक प्रोविड द्वारा निदेशक सुधील गौतम पुत्र गागासाद गौतम निवसी 4 विश्वकर्मा प्रीन सिकन्दर बोटला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर विभाजित कम्पली आगरा रकबा एगनर् प्रोविड द्वारा उपर्युक्त प्रमात कुमार माहेवरी पुत्र रामलाल माहेवरी निवसी 3 बसल नगर फलेहाद रोड आगरा का नाम मा 0 उबा न्यायस्थ के अर्द्धक दिनांक 10.02.16 के अन्तर्गत स्वीकृत विभाजन फीदना के आधार पर उन्ही भूमिक अधिकारी पर दर्द हो। होआर के 0 10-08-18

2

1.0760

₹ 27.90

5

कुल गां. दो कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य सात के शून्य (हैरेटय) कुल भू-राखस - दो सात दशमलव नौ शून्य रूपये

Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का क्षैतिकेशन http://upbhublek.gov.in WebSite पर जाकर किया जा सकता है।



सहज अधिकारी: CHANDRABAKASH RAJPUT
तहसील, आगरा जनपद, आगरा
दिनांक एवं समय: 06-03-2021 12:54:08
0 पर उद्घरण खतौनी द्वैतार्थिक डिजिटली सिग्नेच द्वारा वैधता की गयी है तथा डाटा डिजिटल सिग्नेच द्वारा वैधता की गयी है।

