8496/19

SHCIL Aligarh
Stock Holding Corporation of India Ltd.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP04916994696841Q
Certificate Issued Date	: 09-Aug-2018 04:35 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01058873054784580Q
Purchased by	: MS JADON INFRATECH ALG THU PAR SUNIL K CHAUHAN ETC
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT CIVIL STATION NEAR HATHI DOOBA,ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHAHLA HAIDAR DAUGHTER OF LT HAIDAR KHAN AND OTHER
Second Party	: MS JADON INFRATECH ALG THU PAR SUNIL K CHAUHAN ETC
Stamp Duty Paid By	: MS JADON INFRATECH ALG THU PAR SUNIL K CHAUHAN ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 48,81,400 (Forty Eight Lakh Eighty One Thousand Four Hundred only)

Please write or type below this line

S.K. Chauhan

सुनीता सिंह

Vijay K Singh

AP Singh

0003174132

VERIFIED BY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

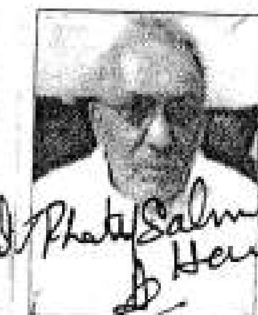
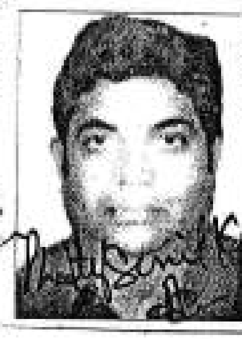
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 539977

2

ओउम

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक	—	I
विक्रय मूल्य	—	7,00,00,000/—रूपया
निर्धारित दर से मूल्यांकन	—	6,87,42,000/—रूपया

[illegible] मैसर्स [illegible] इंजा टेम्स फैक्ट्रीज मालिक [illegible] विष्णु कालोनी इगलास रोड अलीगढ़ द्वारा साझीदार सुनील कुमार चौहान

Ravi Kumar Sharma

रवी कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 74/82
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2017
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

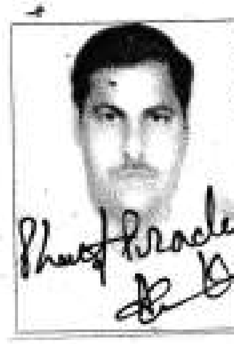
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657859



अदा स्टाम्प – 49,00,000/–रूपया जिसमे भारतीय गैर न्यायिक उ0प्र0 सरकार ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP04916994696841Q Rs. 48,81,400/–रूपया दिनांक 09.08.2018 ई0 व 18,600/–रूपया के भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प प्रपत्र है

सम्पुत्ति स्थित – सिविल स्टेशन निकट हाथी डूबा शहर अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

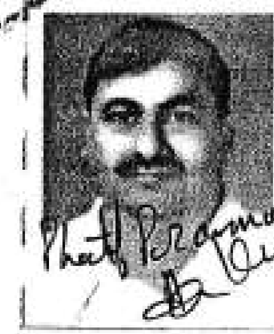
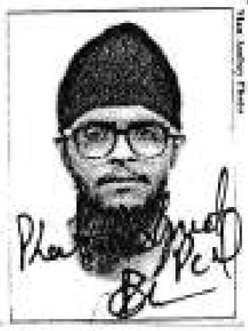
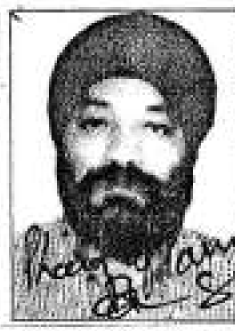
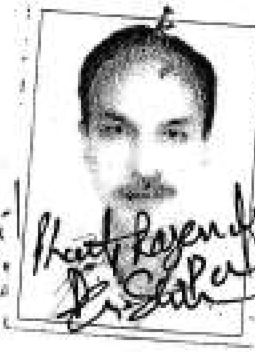
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657860

क्षेत्रफल	—	3022 वर्ग मीटर भूमि
निर्माण का आच्छादित क्षेत्रफल	—	250.83 वर्ग मीटर
सम्पत्ति का नंबर	—	बिक्रित सम्पत्ति नगर निगम न0 पुराना 2/91 व नया न0 3/332 ब्लॉक संख्या 4 की जुज है
सड़क की स्थिति	—	बिक्रित भूमि मैरिस रोड से लगभग 110 फीट दूर है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657861

5

अन्य विवरण—बिक्रित सम्पत्ति 06 फीट चौडे रास्ते के सहारे स्थित है
क्रेता — फर्म
प्रथम पक्ष विक्रेतागण के मो0 न0— 9837058199
द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के साझीदारान के मो0 न0— 7302412561, 9837062076,9837062124,7895544999,9837062073,9758366677,98 37500637,7017178771,9358255153 व 9899010759
प्रथम पक्ष विक्रेतागण के आधार न0— 7386 5081 9023 व 3145 4492 4373
द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के साझीदारान के आधार न0—6598 8086 9397,9524 9629 2032,2530 8932 9626,2747 4859 5976,7075 9754 5070,3592 8635 5055,2301 1020 3017,9100 3008 1427,5538 3571 0903 व 3964 9351 0582
प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पेन न0— AAIPH7796L व ABCPH6998M
द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म का पेन न0— AAOFJ0762C

सुनीता सिंह

Vijay K. Singh

Pradeep Kumar.

A P Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE 657862

6

क्षेत्रीय निर्धारित दर – 22,000/– रूपया प्रति वर्ग मीटर रेट लिस्ट के पृष्ठ 69 के वी कोड 0161 के कालम 4 व निर्माण के आच्छादित क्षेत्रफल की दर 9000/–रूपया प्रति वर्ग मीटर सिल्ली गाटर पटिया डाट पटाव पद्धति–2 रेट लिस्ट के पृष्ठ 70 भवनों के मूल्यांकन हेतु दरें के क्रमांक क के उपक्रमांक 3 के कालम 5 के अनुसार एवं बिक्रित निर्माण पूर्णतः आवासीय है एंव काफी पुराना जीर्ण क्षीर्ण अवस्था मे है एंव बिक्रित निर्माण मे कोई नव निर्माण नहीं है एंव बिक्रित सम्पत्ति के विक्रय होने की दिशा मे रास्ते की सीध मे रास्ते के दोनो तरफ 25 मीटर की दूरी मे कोई दुकान/व्यावसायिक सम्पत्ति नहीं है चूंकि विक्रय मूल्य निर्धारित दर से आये मूल्यांकन से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657863

हम कि शहला हैदर पुत्री स्व0 हैदर खॉ निवासी–मैरिस रोड शहर अलीगढ वर्तमान निवासी –5 आनन्द लोक,नई दिल्ली व सलमान हैदर पुत्र स्व0 हैदर खॉ निवासी–मैरिस रोड शहर अलीगढ वर्तमान निवासी–ए–3 निजामुदीन ईस्ट,नई दिल्ली ....प्रथम पक्ष विक्रेतागण

एवं

मैसर्स जादौन इन्फा टैक पंजीकृत कार्यालय एफ–1 विक्रम कालौनी, रामघाट रोड शहर अलीगढ द्वारा साझीदारान सुनील कुमार चौहान पुत्र श्री ओमप्रकाश सिंह चौहान निवासी–ए–17 मान सरोवर कालौनी,रामघाट रोड शहर अलीगढ व अर्जुन सिंह पुत्र श्री नरोतम सिंह निवासी–67 ओजोन सिटी के पास ग्राम महुआ खेड़ा पोस्ट देवी नगला जिला अलीगढ व श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी स्व0 श्री राजेश कुमार सिंह निवासी–ओ–7 विक्रम कालौनी,रामघाट रोड शहर अलीगढ व विजय कुमार सिंह पुत्र श्री राकेश कुमार सिंह निवासी–एम.एस–23 ए.डी.ए कालौनी, अवन्तिका फेस–1 रामघाट रोड शहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657864

अलीगढ व योगेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह निवासी–एफ–1 विक्रम कालौनी शहर अलीगढ व प्रदीप कुमार पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी–आर.के पुरम निकट विकास नगर,आगरा रोड शहर अलीगढ व प्रमोद कुमार राना पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी–1 आर.के पुरम निकट मन्दिर पार्क,सासनीगेट,आगरा रोड शहर अलीगढ व अशनीत पाल सिंह पुत्र श्री परमजीत सिंह निवासी–3/10 स्टेशन रोड, पानदरीबा शहर अलीगढ व परमजीत सिंह पुत्र श्री रूबेल सिंह निवासी–3/10 स्टेशन रोड पानदरीबा शहर अलीगढ व राजेन्द्र पाल सिंह पुत्र स्व0 श्री कुँवर पाल सिंह निवासी–सी–3 विमाग 9 जे.के.जी विद्यालय के पास शहर गाजियाबाद ....द्वितीय पक्ष क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657865

के है जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण सम्पत्ति क्षेत्रफल 3022 तीन हजार बाईस वर्ग मीटर भूमि मय निर्माण, निर्माण का क्षेत्रफल–250.83 वर्ग मीटर जो नगर निगम न0 पुराना 2/91 व नया न0 3/332 व ब्लॉक संख्या 4 की जुज है सीमायें निम्न लिखित स्थित–सिविल स्टेशन निकट हाथी डूबा शहर अलीगढ़ के बाद स्वर्गवास होने अपने पिता श्री हैदर खॉं व माता श्रीमती मुमताज हैदर के मालिकान व काबिज व वारिसान है प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पिता श्री हैदर खॉं पुत्र श्री हसमत उल्लाह खॉं व खलील अहमद मुराद पुत्र हाजी मौहम्मद यार ने संयुक्त रूप से आठ बीघा एक बिस्वा पुख्ता भूमि ब्लॉक न0 4 बजरिये बैनामा दिनांक 10.04.1926 ई0 नविश्ता म्युनिसपिल बोर्ड अलीगढ द्वारा चेयरमैन बाबू सोहन लाल जिसकी रजिस्ट्री रजिस्ट्री बही न0 1 जिल्द न0 466 के पृष्ठ 68 से 69 पर क्रमांक 662 पर दिनांक 13.04.1926 ई0 को उपनिबन्धक कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE 657866

अलीगढ़ मे हुयी है क्रय की थी इस प्रकार हैदर खॉ बकदर अविभाजित 1/2 भाग व खलील अहमद मुराद बकदर अविभाजित 1/2 भाग के मालिकान व काबिज हुये तत्पश्चात समाज के सम्रान्त व्यक्तियों के मध्य बैठकर हैदर खॉ व खलील अहमद मुराद के मध्य आपसी बटवारा हुआ और हैदर खॉ को दक्षिण दिशा व खलील अहमद मुराद को उत्तर दिशा की भूमि प्राप्त हुयी जो हैदर खॉ व खलील अहमद मुराद को स्वीकार एंव मान्य हुयी और हैदर खॉ व खलील अहमद मुराद अपने–अपने हिस्सों पर काबिज हुये और खलील अहमद मुराद ने अपने हिस्से पर भवन निर्माण कराया जो खलील मंजिल के नाम से प्रसिद्ध हुआ तथा हैदर खॉ ने अपने हिस्से की भूमि पर भवन निर्माण कराया जो हैदर लॉज के नाम से प्रसिद्ध हुआ और हैदर लॉज भवन को म्युनिसपलिटी अलीगढ़ ने कर निर्धारण के लिये न0 2/91 (पुराना) व न0 3/332 (नया) दिया इस

S.K.Chauhan सुनीता सिंह

Vijay Kr. Singh Pradeep Kumar.

A.P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 657867

11

प्रकार कोई साझी या भागीदार प्रथम पक्ष विक्रेतागण का उपरोक्त सम्पत्ति में किसी तरह पर नहीं है और उपरोक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के बार किफालत रहन बै हिबै व जेरे जमानत व कुर्की आदि से नितान्त मुक्त व साफ है प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उपरोक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण आदि के सर्वाधिकार प्राप्त है प्रथम पक्ष विक्रेतागण को वास्ते खर्च खानगी व बनाने दीगर जायदाद आदि के रुपयों की आवश्यकता है प्रथम पक्ष विक्रेतागण को इस समय उपरोक्त सम्पत्ति से कोई विशेष लाभ नहीं हो पा रहा है एवं क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म उक्त सम्पत्ति की उचित कीमत अदा कर रही है एवं उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय कर देने से प्रथम पक्ष विक्रेतागण का लाभ है एवं उक्त सम्पत्ति को विक्रय कर देने में कोई भी राज्य नियम किसी भी रूप में बाधक नहीं है अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी सचेत अवस्था में सुबुद्धि एवं स्वतन्त्र विचारों से बिला आंतक

SK Chauhan सुनीता सिंह

Vijay K. Singh Pradeep Kumar.

A.P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 656958

व दाब धौंस किसी अन्य व्यक्ति के उपरोक्त 3022 वर्ग मीटर भूमि मय निर्माण को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित बिल एवज मुबलिग 7,00,00,000/–सात करोड़ रुपया में बहक द्वितीय पक्ष मैसर्स जादौन इन्फ्रा टैक पंजीकृत कार्यालय एफ–1 विक्रम कालौनी,रामघाट रोड शहर अलीगढ द्वारा साझीदारान सुनील कुमार चौहान पुत्र श्री ओमप्रकाश सिंह चौहान निवासी–ए–17 मान सरोवर कालौनी,रामघाट रोड शहर अलीगढ व अर्जुन सिंह पुत्र श्री नरोतम सिंह निवासी–67 ओजोन सिटी के पास ग्राम महुआ खेड़ा पोस्ट देवी नगला जिला अलीगढ व श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी स्व0 श्री राजेश कुमार सिंह निवासी–ओ–7 विक्रम कालौनी,रामघाट रोड शहर अलीगढ व विजय कुमार सिंह पुत्र श्री राकेश कुमार सिंह निवासी–एम.एस–23 ए.डी.ए कालौनी,अवन्तिका फेस–1 रामघाट रोड शहर अलीगढ व योगेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह निवासी–एफ–1 विक्रम कालौनी शहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 656959

13

अलीगढ व प्रदीप कुमार पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी–आर.के पुरम निकट विकास नगर,आगरा रोड शहर अलीगढ व प्रमोद कुमार राना पुत्र श्री जवाहर सिंह निवासी–1 आर.के पुरम निकट मन्दिर पार्क,सासनीगेट,आगरा रोड शहर अलीगढ व अशनीत पाल सिंह पुत्र श्री परमजीत सिंह निवासी–3/10 स्टेशन रोड,पानदरीबा शहर अलीगढ व परमजीत सिंह पुत्र श्री रवेल सिंह निवासी–3/10 स्टेशन रोड पानदरीबा शहर अलीगढ व राजेन्द्र पाल सिंह पुत्र स्व0 श्री कुँवर पाल सिंह निवासी–सी–3 विमाग 9 जे.के.जी विद्यालय के पास शहर गाजियाबाद के विक्रय कर दी और बेच डाली और कुल जरे समन बैनामा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने 7,00,00,000/–सात करोड़ रुपया मय आयकर विमाग का वान्छित टी.डी.एस जो द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के द्वारा जमा किया जायेगा को विक्रय मूल्य मे समायोजित करते हुये क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म से उसके साझीदारान के द्वारा हस्ब तफसील जैल प्राप्त कर लिया जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म के कुछ भी बाकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 656960

नहीं रहा और कब्जा व दखल उक्त विक्रय की हुई सम्पत्ति पर आज ही पूर्ण रूप से क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म का उसके साझीदारान के द्वारा करा दिया अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं उनके वारिसान का विक्रय की हुई सम्पत्ति से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार से शेष नहीं रहा और न आयंदा को रहेगा क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म क्रय की हुई सम्पत्ति की स्थायी स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म क्रय की हुई सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से फायदा उठावे एवं हस्तान्तरण आदि करे यदि किसी स्वामित्व दोष के कारण या किसी भी नुक्समिल्कीयत के कारण या बदावेदारी किसी निकट संबधी प्रथम पक्ष विक्रेतागण के कोई जुज या कुल विक्रय की हुई सम्पत्ति का कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म से निकल जावे या उसकी सुरक्षा के लिये कोई रूपया क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म को अदा या खर्च करना पड़े तो उस दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म को अधिकार होगा

१०००) मैसर्स ओडीन इंफ्राटेक पंजीकृत कार्या. ए-१ किशन कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़ द्वारा साझीदार श्री सुनील कुमार चौहान

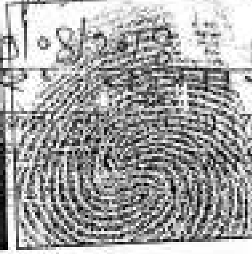
प्रतिफल- 7000000 स्टाम्प शुल्क- 4900000 बाजारी मूल्य - 68742(। पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग 2 120

श्री मै०आदीन इन्फ्रा टैक द्वारा साझीदार सुनील कुमार चौहान ,

पुत्र श्री ओमप्रकाश सिंह चौहान

व्यवसाय : अन्य

निवासी: ए-१७ मान सरोवर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 21/08/2018 एवं 12:54:20 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे

उप निबंधक सदर प्रथम

अलीगढ़

21/08/2018

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602938

15

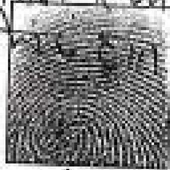
कि वह अपना कुल या जुज अदा शुदा रूपया को प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं उनके वारिसान से चाहे जिस तरह पर मय सूद कानूनी के मय हर्जा खर्चा व लागत के उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे कोई उजर नहीं होगा एंव मुस्लिम लॉ के अर्न्तगत पैत्रक सम्पत्ति के वारिसान मे भाई बहन जिस कदर भाग के मालिक होते हैं उसी अनुरूप द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने मूल्यधन प्राप्त किया है एंव इस विक्रय पत्र के मूल्यांकन 6,87,42,000/-रूपया मे भूमि का मूल्यांकन 6,64,84,000/-रूपया व निर्माण का मूल्यांकन 22,58,000/-रूपया एंव इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त पक्षकारान भारतीय नागरिक हैं अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

26

श्री मै॰ [illegible] द्वारा साझीदार [illegible] सिंह, पुत्र श्री कुंवरपाल सिंह

निवासी: सी–३ विभाग–९ जे॰के॰जी॰ विधालय के पास शहर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने [illegible] स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

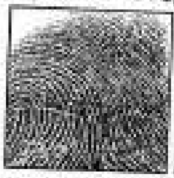
रवि कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता [illegible]
लाइसैन्स की अवधि 31-3-2019
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

श्री अमित सिंघल, पुत्र श्री सतीश सिंघल

निवासी: 376 मामूभांजा शहर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

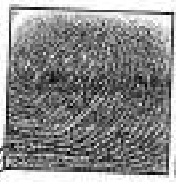
पहचानकर्ता : 2



श्री राजकुमार सिंह, पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल सिंह

निवासी: सरमस्तपुर माछुआ अलीगढ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602092

16

सीमायें उपरोक्त 3022 वर्ग मीटर भूमि मय निर्माण स्थित– सिविल स्टेशन निकट हाथी डूबा शहर अलीगढ़ जो मैरिस रोड से लगभग 100 फीट दूर स्थित है व अलीगढ़ जंक्शन व अलीगढ़ बस स्टैण्ड व जिला अस्पताल से लगभग 2.5 किलोमीटर दूर है एवं बिक्रित भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है जिसका नक्शा संलग्न है

पूरब – भूमि/भूखण्ड मैसर्स जादौन इन्फा टैक,इस ओर की नाप 144 फीट 10 इंच संलग्न मानचित्रानुसार

पश्चिम – रास्ता 06 फीट चौड़ा व आबादी हाथी डूबा,इस ओर की नाप 142 फीट 2 इंच

उत्तर – सम्पत्ति खलील मंजिल,इस ओर की नाप 6 फीट 4 इंच व 79 फीट साढ़े दस इंच व 13 फीट आधा इंच व 128 फीट संलग्न मानचित्रानसुार

Pradeep Kumar.

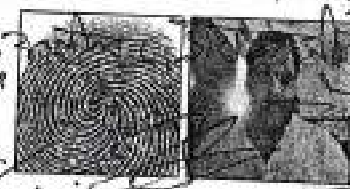
AP Singh

श्री मै० जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार विजय कुमार सिंह, पुत्र श्री राकेश कुमार सिंह

निवासी: एम०एस–२३ एडीए कालोनी अवन्तिका फेस–१ रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 5



श्री मै०जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार योगेन्द्रपाल सिंह, पुत्र श्री राजपाल सिंह

निवासी: एफ–१ विक्रम कालोनी अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

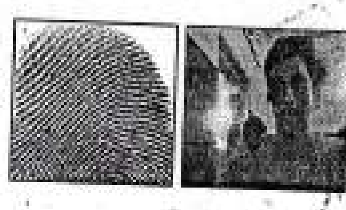
क्रेता: 6

श्री मै०जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार प्रदीप कुमार, पुत्र श्री जवाहर सिंह

निवासी: आर०के०पुरम निकट विकास नगर आगरा रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 7

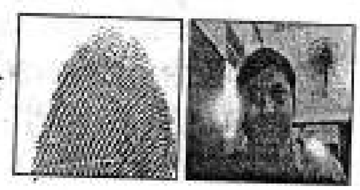


श्री मै०जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार प्रमोद कुमार राना, पुत्र श्री जवाहर सिंह

निवासी: १ आर०के०पुरम निकट मंदिर पार्क सासनी गेट आगरा रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 8

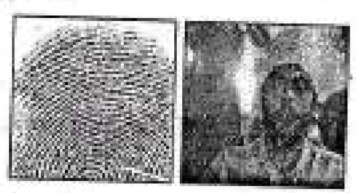


श्री मै०जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार अशनीत पाल सिंह, पुत्र श्री परमजीत सिंह

निवासी: 3/10 स्टेशन रोड पानदरीबा शहर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 9

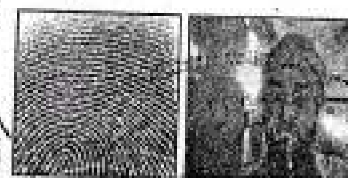


श्री मै०जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार परमजीत सिंह, पुत्र श्री रुबेल सिंह

निवासी: 3/10 स्टेशन रोड पानदरीबा शहर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 10



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602093

दक्षिण – भूमि/भूखण्ड दीगर व्यक्ति,इस ओर की नाप 227 फीट 7 इंच

तफसील वसूलयावी 7,00,00,000/–सात करोड़ रूपया

1– 6,93,00,000/–छः करोड़ तिरानवै लाख रूपया बजरिये नौ किता चैक क्रमशः न0 014123, 014124, 014125, 014628, 014629, 014630,014631,014632 व 014633 क्रमशः दिनांकित 03.07.2018, 09.07.2018, 13.07.2018, 25.10.2018, 30.12.2018, 20.01.2019, 30.01.2019,10.02.2019 व 20.02.2019 समी चैक इलाहबाद बैंक शाखा समद रोड शहर अलीगढ क्रमशः तादादी 50,00,000/–रूपया, 20,00,000/–रूपया, 30,00,000/–रूपया, 1,00,00,000/–रूपया, 1,00,00,000/–रूपया,1,00,00,000/–रूपया, 1,00,00,000/–रूपया,

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शुक्ला हैदर, पुत्री श्री स्व॰हैदर खाँ

निवासी: मैरिस रोड शहर अलीगढ वर्तमान निवासी–५ आनन्द लोक नई दिल्ली

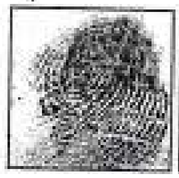
व्यवसाय: गृहिणी

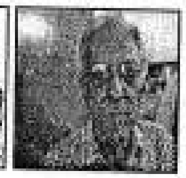
विक्रेता: 2

श्री सलमान हैदर, पुत्र श्री स्व॰हैदर खाँ

निवासी: मैरिस रोड शहर अलीगढ वर्तमान निवासी–ए–३ निजामुद्दीन ईस्ट नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



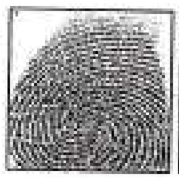


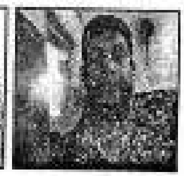
क्रेता: 1

श्री मै॰जादौन इन्फ्रा टैक द्वारा साझीदार सुनील कुमार चौहान, पुत्र श्री ओमप्रकाश सिंह चौहान

निवासी: ए–१७ मान सरोवर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य



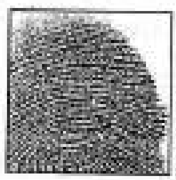


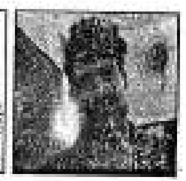
क्रेता: 2

श्री मै॰जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार अर्जुन सिंह, पुत्र श्री नरोत्तम सिंह

निवासी: 67 ओजोन सिटी के पास महुआ खेडा अलीगढ

व्यवसाय: अन्य



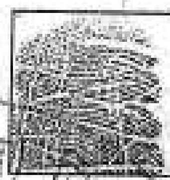


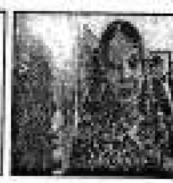
क्रेता: 3

श्रीमती मै॰जादौन इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार सुनीता सिंह, पत्नी श्री स्व॰श्री राजेश कुमार सिंह

निवासी: ओ–७ विक्रम कालोनी रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: गृहिणी





क्रेता: 4

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 679887

1,00,00,000/-रूपया व 93,00,000/-रूपया के प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से उसके साझीदारान के द्वारा प्राप्त कर लिया

2- 7,00,000/-सात लाख रूपया आयकर विभाग का वान्छित टी.डी.एस जो द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म द्वारा जमा किया जायेगा को विक्रय मूल्य मे समायोजित करते हुये प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से उसके साझीदारान के द्वारा प्राप्त कर लिया

27

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13823 के पृष्ठ [illegible] से 344 तक क्रमांक 8496 पर दिनाँक 21/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

16

Ravi Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2019

सिविल कोर्ट, अलीगढ़

संजय कुमार दुबे

उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ़

21/08/2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

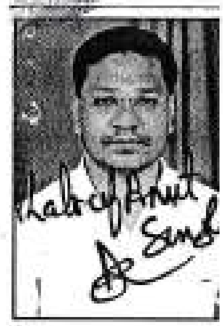
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 679888

19

फोटो मिलानकर्ता गवाहो के आधार पर अक्षय गुप्ता "एडवोकेट" तह0 कोल अलीगढ

गवाह–अनिल सिंघल पुत्र श्री सतीश सिंघल
निवासी–376 मांमू मान्जा शहर अलीगढ
मो0 न0 9627036633



गवाह– राजकुमार सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र पाल सिंह
निवासी–ग्राम सरमस्तपुर माछुआ जिला अलीगढ
मो0 न0 9818512523

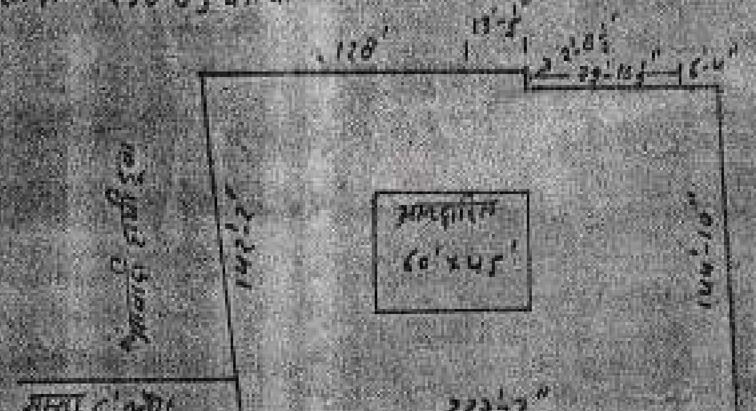
तहरीर तारीखः– 09.08.2018
टंकणकर्ताः– राजेश कुमार
मजमून नवीसः– अक्षय गुप्ता "एडवोकेट" तह0 कोल अलीगढ़। अक्षय गुप्ता।

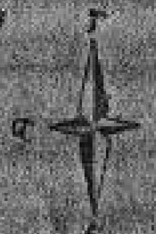
सम्पत्ति स्थित - सिविल स्टेशन निकट हाथी कुआं शहर अलीगढ़ नगर निगम नं. पुराना -
2/71 व नया नं. - 3/337 कालोनी सि.-4 ई

विक्रेता - शहला हैदर पुत्री - स्व. हैदर खां निवासी - मैरिस रोड अलीगढ़ वर्तमान निवासी - [illegible]
आनन्द लोक, नई दिल्ली व सलमान हैदर पुत्र - स्व. मी. हैदर खां निवासी - मैरिस रोड
शहर अलीगढ़ वर्तमान निवासी - डी-7 निजामुद्दीन ईस्ट नई दिल्ली

क्रेता - मैसर्स माहेश्वरी इन्फ्राटैक प्रोजेक्ट्स आफिस एच.आई.जी.-1 विकास कालोनी रामघाट रोड शहर अलीगढ़
द्वारा पार्टनरगण [illegible] पुत्र [illegible] सिंह [illegible] निवासी - [illegible] कालोनी रामघाट रोड शहर अलीगढ़ व [illegible] सिंह पुत्र - श्री [illegible] सिंह निवासी - [illegible]
ग्राम [illegible] जिला - अलीगढ़ व श्रीमती [illegible] सिंह पत्नी - श्री [illegible] कुमार सिंह
निवासी - [illegible] विकास कालोनी रामघाट रोड शहर अलीगढ़ व [illegible] कुमार सिंह पुत्र - श्री [illegible]
कुमार सिंह निवासी - [illegible] कालोनी [illegible] रामघाट रोड शहर अलीगढ़
व [illegible] सिंह पुत्र - श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible] विकास कालोनी शहर अलीगढ़ व
प्रदीप कुमार पुत्र - श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible] [illegible] रोड शहर अलीगढ़
व प्रमोद कुमार [illegible] पुत्र - श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible] [illegible]
[illegible] रोड शहर अलीगढ़ व [illegible] सिंह पुत्र - [illegible] सिंह निवासी - [illegible] [illegible]
[illegible] शहर अलीगढ़ व [illegible] सिंह पुत्र - श्री [illegible] सिंह निवासी - [illegible] [illegible] अलीगढ़
व [illegible] सिंह पुत्र - स्व. श्री [illegible] सिंह निवासी - सी-7 [illegible] - 7 [illegible] विद्यालय [illegible]
शहर गाजियाबाद

क्षेत्रफल 3022 वर्ग मी.
आच्छादित क्षे. - 250.83 वर्ग मी.





उपनिबन्धक कार्यालय तहसील कोल ..... अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के परिपत्र सं0–1948/13पी०आर०/परिपत्र 2012 शि० लखनऊ
दिनाँक 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र – 6 के साथ लिया जाने वाला अनिवार्य संलग्नक

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
विक्रेता / विक्रेतागण

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
क्रेता / क्रेतागण

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

अंतरित सम्पत्ति की फोटो जिसमें बिकीत सम्पत्ति से लगी हुई आसपास की सम्पत्तियों की फोटो भी शामिल हो जिससे सम्पत्ति स्पष्ट पहचान हो सके और बिकीत सम्पत्ति को लालरंग से अनिवार्यतः चिह्नित किया जाये।

विक्रेता / विक्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

क्रेता / क्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा