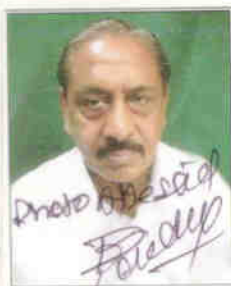




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 351902

BE 661902

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार / प्रयोजन

: आवासीय ।

2. परगना

: राल्छपुर ।

3. ग्राम

: कटेसर ।

4. सम्पत्ति का विवरण

: आ0नंवर- 11/3 .

5. मापन की इकाई

: वर्गमीटर ।



27-5-15

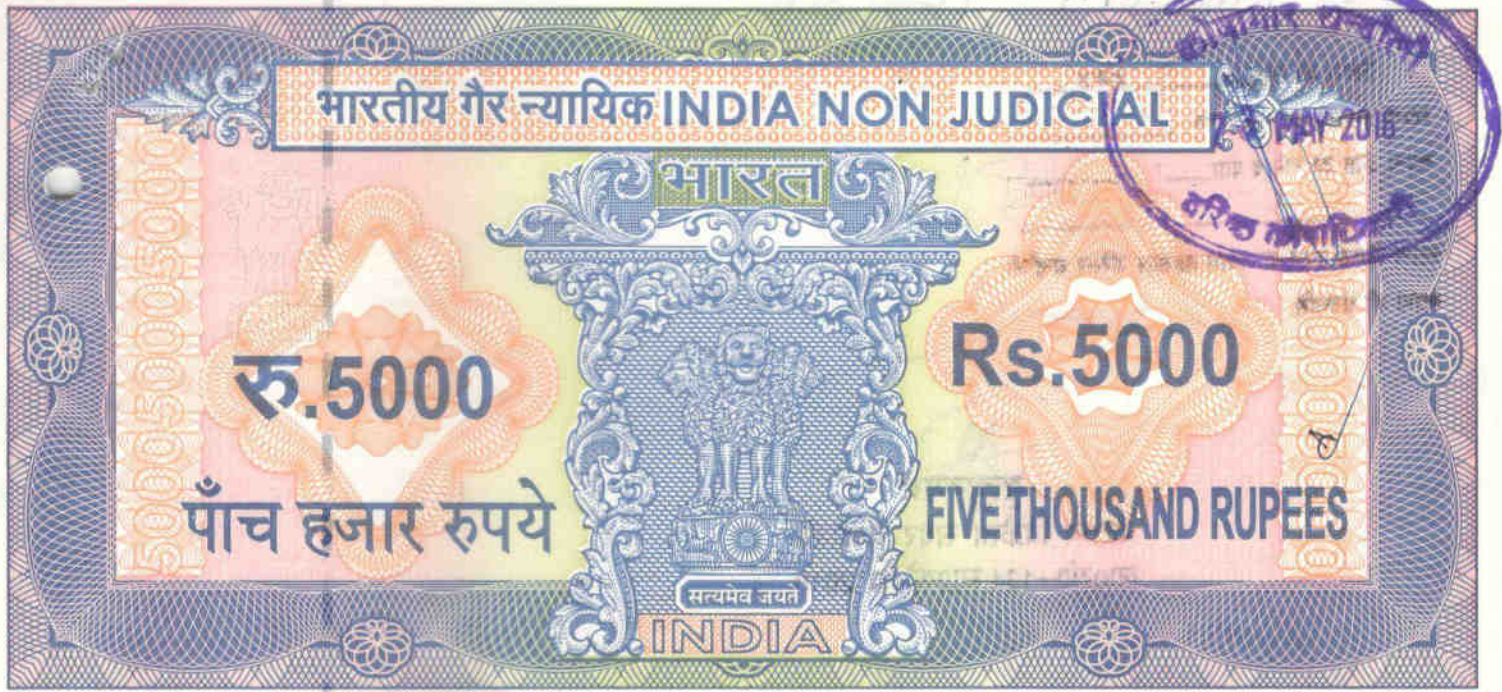
मोहम्मद

गुण प्रवेश

Vimal Kumar

Satevda Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 661903

BE 661903

:2:

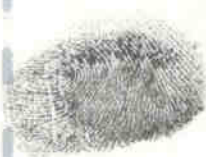
- | | |
|--|----------------------|
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 546 345 वर्गमीटर । |
| 7. सड़क की स्थिति | : सड़क से दूर । |
| 8. अन्य विवरण | : xx |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : खुली भूमि । |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला स्थिति में | : xx |

Maoham

Shri. R. S. Singh

Vinod Kumar

— sitendra berna



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.

क्रिय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोगिक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर चन्दौली

स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता सदर चन्दौली

ला0सं0-134, ला0कीअ0 2018

1,000,000.00 /

1,039,000.00

20,000.00

120

20,120.00

42

प्रतिफल

मालियत

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

झाबरमल अग्रवाल / पैन न0ACMPM2471R

पुत्र श्री

स्व0 मुंशी लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी

बंगाली बाड़ा शहर वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में

दिनांक 27/5/2016

समय 12:08PM

बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

27/5/2016

निष्पादन लेखापत्र बाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

झाबरमल

क्रेता

श्री झाबरमल अग्रवाल / पैन न0ACMPM2471R

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी बंगाली बाड़ा शहर वाराणसी

श्री ओम प्रकाश अग्रवाल / पैनकार्ड

न0ABNPA7653B

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी बंगाली बाड़ा शहर वाराणसी

श्री विनोद कुमार अग्रवाल / पैन

न0ABNPA7654G

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

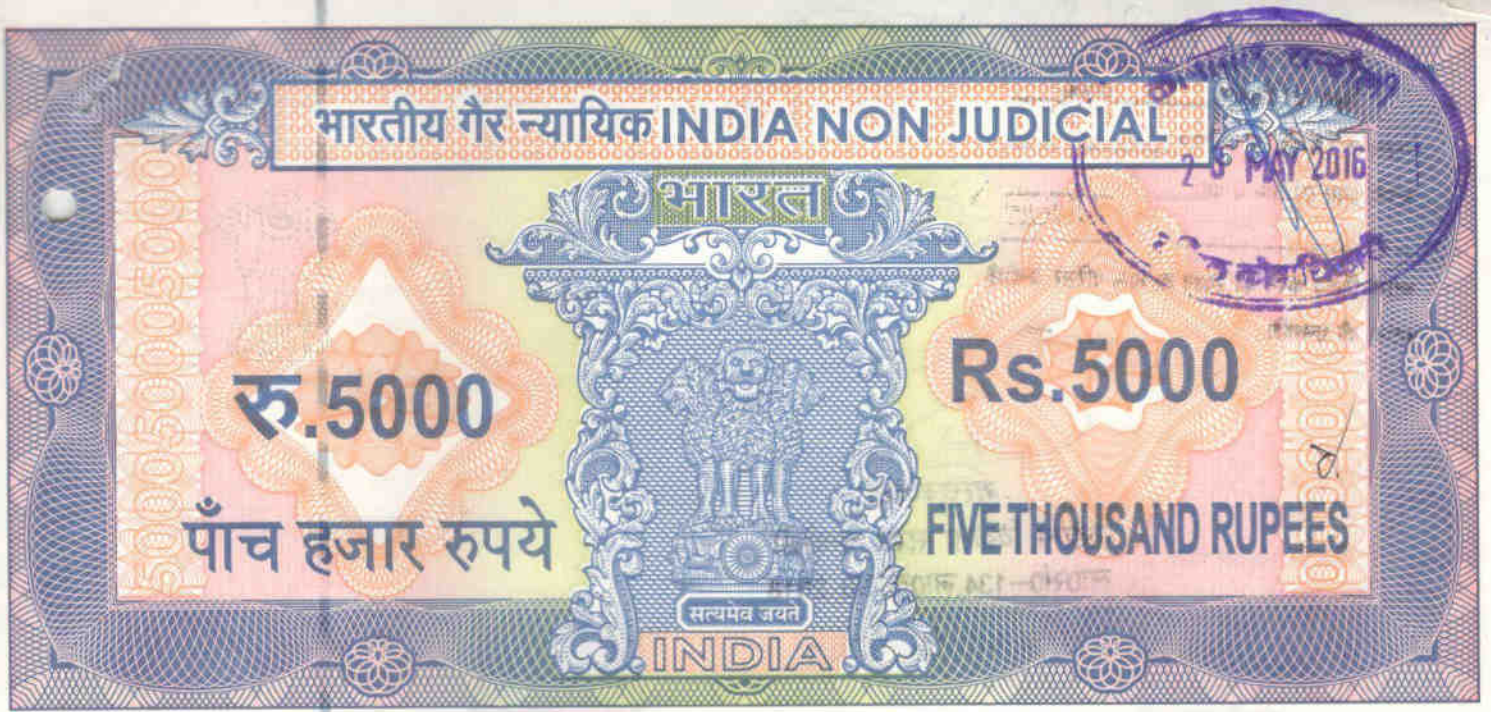
निवासी बंगाली बाड़ा शहर वाराणसी

श्री जितेन्द्र कुमार / पैन न0AACCJ4491R

पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी डोमरी वाराणसी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 651904

BE 661904

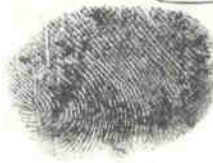
:3:

- | | |
|------------------------------------|------|
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : xx |
| 12. स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य | : xx |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : xx |
| 14. बोरिंग, कुआँ, अन्य | : xx |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : xx |

भारत

Dr. Prakash Vinod Kumar

—jitendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.

24-5-16

4230

4228

क्रिय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोगिक
स्टाम्प क्षेत्र का नाम व पता

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान तहसील परितर चन्दौली
स्टाम्प की धनराशि

10000

स्टाम्प विक्रेता सदर चन्दौली

ला0सं0-134 ना0की0 2018

27/5/16 पर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

पोतन

पेशा

व्यापार

निवासी

डोमरी वाराणसी

व

अनिल कुमार / म0प0

जय गोविन्द

Anil Kumar Upadhyay

पेशा

व्यापार

निवासी

बरुइन खास जिला गाजीपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली

27/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 661811

BE 661811

:4:

16. निर्माण का वर्ष

: xx

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धराराशि

: 10,00,000/-रुपया ।

19. सरकारी रेट

: 1900/-प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत

: 10,39,000/-रुपया ।

भोवरासल

Jeetendra Kumar

Jeetendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd

21-5-16 642

विक्रय की तिथि 21-5-16
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाणन

स्टाम्प क्रय करने का नाम व पता

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान तहसील धरमपुर चन्दौली

स्टाम्प की धनराशि 50000

मैसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा. लि. धरमपुर, चन्दौली, बाराणसी।
मि. नरेश कुमार, पी. 010, जे.पी. सि. बाराणसी

मानुप्रताप
स्टाम्प विक्रेता सदर, चन्दौली
लाइसेन्स संख्या-24 ला0अ0 2016 विक्रेता

Registration No.: 6383 Year: 2016 Book No.: 1

0101 झाबरमल अग्रवाल / पेन न0ACMPM2471R

स्व0 मुन्शी लाल
बंगाली बाड़ा शहर बाराणसी
व्यापार



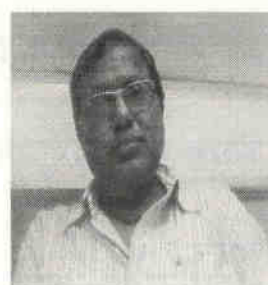
0102 ओम प्रकाश अग्रवाल / पेनकार्ड न0ABNPA7653B

स्व0 मुन्शी लाल
बंगाली बाड़ा शहर बाराणसी
व्यापार



0103 विनोद कुमार अग्रवाल / पेन न0ABNPA7654G

स्व0 मुन्शी लाल
बंगाली बाड़ा शहर बाराणसी
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 661812

BE 661812

: 5:

21. द्ये स्टाम्प

: 72,750/- रमया ।

22. पृष्ठ संख्या / कुम संख्या

: 20 / 41 .

शाबरमल अग्रवाल व ओम्पकाश अग्रवाल व विनोद कुमार अग्रवाल पुत्रगण स्व०

मुन्शी लाल निवासीगण मकान नं० - के० 43/62, बंगाली बाड़ा, विशेषरगंज,

शहर वाराणसी ।

-विक्रेतागण / पृथम पक्ष

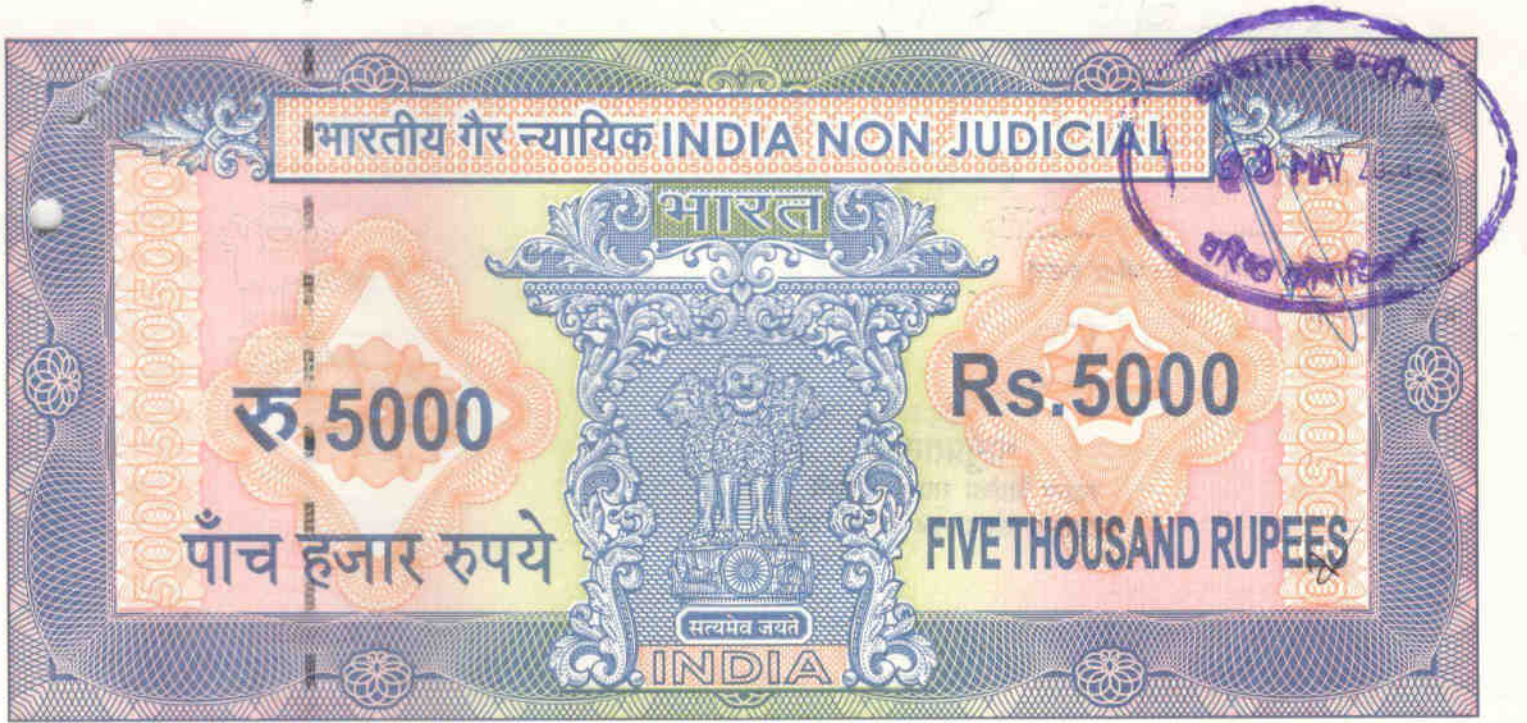
शाबरमल

Omprakash

Vinod Kumar

Shivendra Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 661813

BE 661813

:6:

च-

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा० लि०, प्रथम तल राज काम्प्लेक्स, पड़ाव चौराहा,
वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी
ग्राम डोमरी, परगना राल्पुर, तहसील व जिला वाराणसी ।

— कैला/द्वितीय पक्ष

वाजह हो कि प्रथम पक्ष को स्मरण की सखत जरूरत वास्ते कार्यगृहस्थी

आह्वान

जितेन्द्र कुमार

Vinod Kumar

Jitendra Kumar



Director

24-5-06 644

विक्रेता का स्थान

स्टाम्प क्रमांक करने का प्रकार

स्टाम्प क्रमांक करने का स्थान

स्टाम्प विक्रेता करने का स्थान तहसिल परिसर चन्दौली

स्टाम्प की धनराशि

50000

मानुप्रताप

स्टाम्प विक्रेता सदर, चन्दौली

लाइसेन्स संख्या-24 ला0अ0 2011

गवाह



Registration No.: 6383

Year: 2016

Book No.: 1

W1 धर्मराज / आधारकाउंटर धर्मराज मिहरे पटेल

पोतन

डोमरी वाराणसी

व्यापार



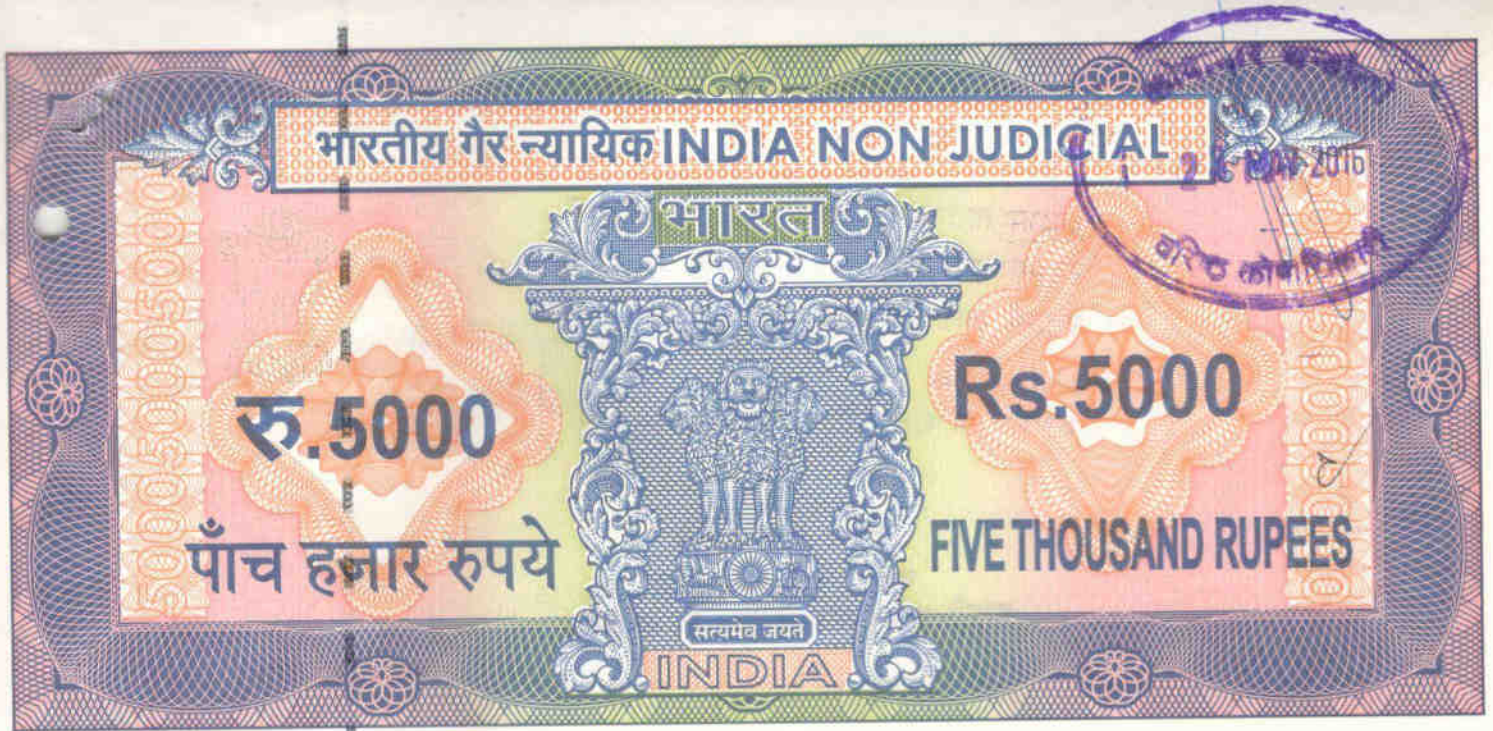
W2 अनिल कुमार / म0प0 Anil Kumar Upadhyay

जय गोविन्द

वरुइन खास जिला गाजीपुर

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 660419

BE 660419

:7:

व निज दीगर जरूरियात के दरपे है, बिना किय किस जायदाद हस्ब तमसील जैल हमरों का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व स्वाते अकल, बहुस्ती हो व हवास, बिना जल व इकराह, बुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तमसील जैल करवज मुबलिंग 10,00,000/- दस लाख रुपया में बहक व बदस्त केता द्वितीय पक्ष

भावर मल

विनोद कुमार Vinod Kumar

सिन्दर लुना



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 660420

BE 660420

:8:

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा० लि०, प्रथम तल राज काम्प्लेक्स, पड़ाव चौराहा,
वाराणसी जिला निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लालन प्रसाद सिन्हा निवासी
ग्राम डोमरी, परगना रालूमुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय
की बात्मीत तय व पोडता क रके आज दिनांक बै नामा तहरीर करके पाबंद
शरायत जैल के होते है :-

भावश्रुत

Om Prakash

Vinod Kumar

Jeetendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 660421

BE 660421

: 9 :

1. यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिंग 10,00,000/- दस लाख रुपया में से मु0 4,00,000/- रुपया जरिए चेक सं0- 000825 व मु0 6,00,000/- रुपया जरिए चेक सं0- 000835, दोनों चेक बैंक आफ बङ्गाल, रामनगर, वाराणसी दिनांक 7.4.2016 ई0 प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है, बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नहीं रहा और न बाद की होगा।

माखरम

Jeetendra Kumar

Jeetendra Kumar



Director

Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 919916

BP 919916

:10:

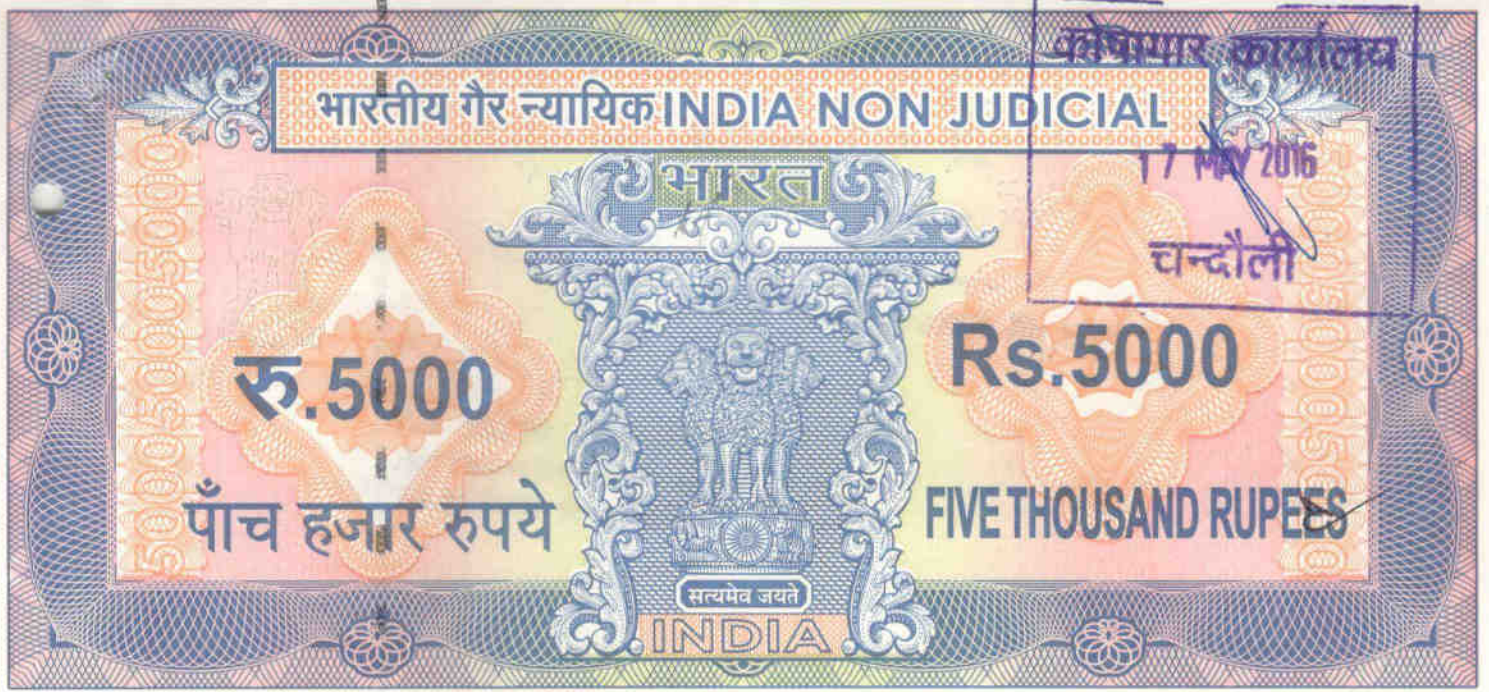
2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबइया पर से अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज दि नांक बेनामा से ही करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहसियत मालिक, का बिज दखील रहकर उस पर जुमला पेन मालिकाना अमल में लावे व जो चाहे, सो करे।

भारत

विश्व कृष्ण विश्व कुमार - सितेंद्र कुमार



Director
East Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 919917

BP 919917

:: ::

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुकश व नेजा से बिल्कुल पाक, साफ व बेखलिश है और हर तरह से पाक, साफ व बेखलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जा रही है ।

4. यह कि अगर बाद को बजजह किसी नुकश व नेजा जायदाद मुबइ या का जुज खवाह कुल कब्जा वल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे

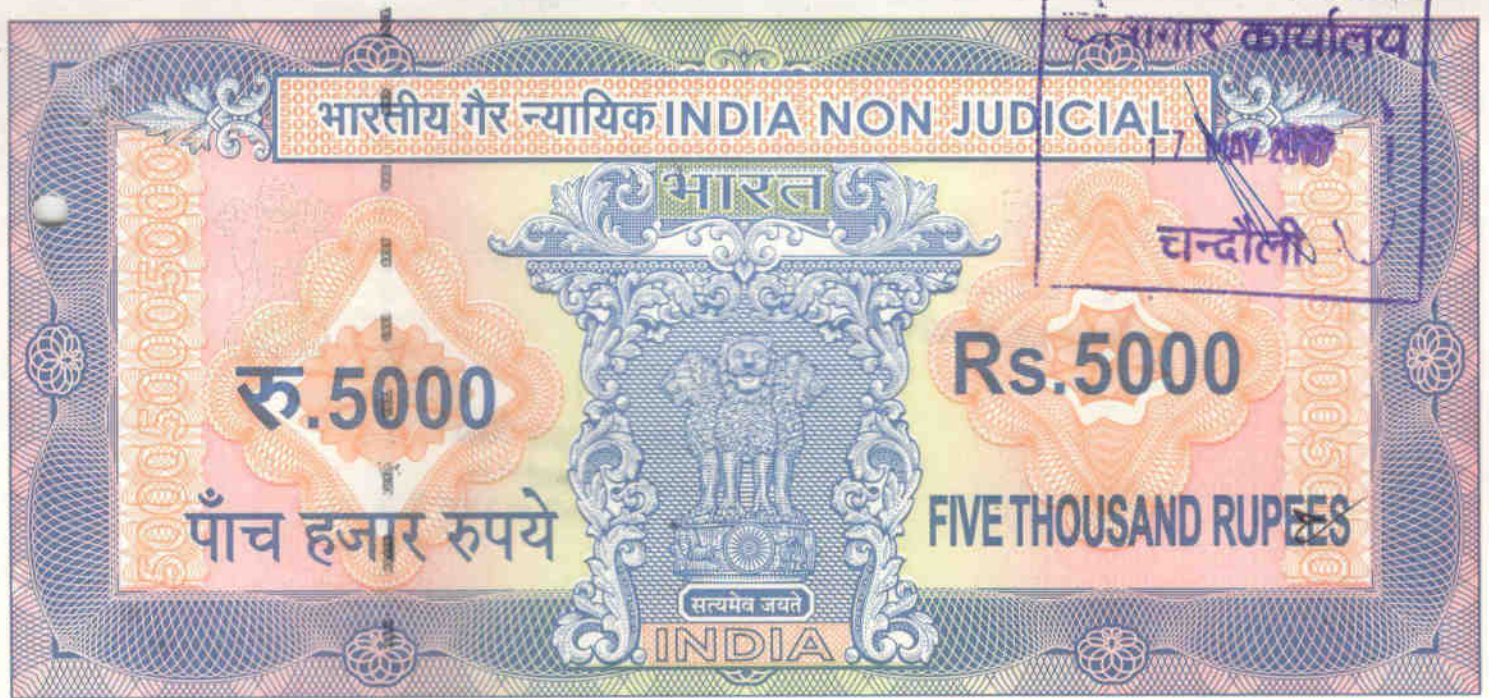
मोहम्मद

Om Prakash Vinod Kumar

Director



Director
Iest Home Solutions Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 919918

BP 919918

: 12 :

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना जुज खवाह कुल कीमत बैनामा
मय ऊर्जा व उसारा मय सूद वैधानिक पृथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से
वसूल कर लें ।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कासवाही दाखिल

शावरम

शिवराम

Vinod Kumar

Sitendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 660429

BE 660429

:13:

खारिज जायदाद मुबझ्या पर से पृथम पक्ष का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवे ।

6. यह कि जायदाद मुबझ्या सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर वाका है,

भाबरम

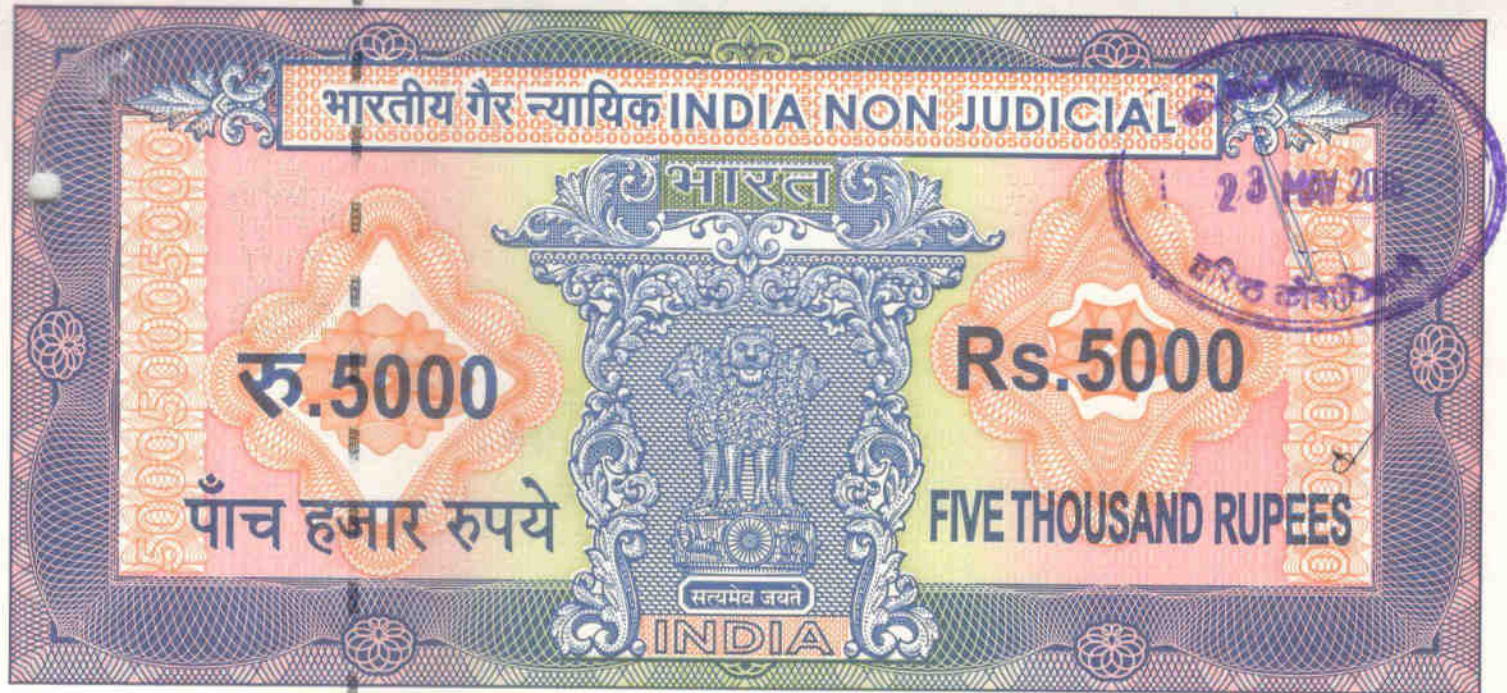
for Prakash

Vinod Kumar

giteendro Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 660430

BE 660430

:14:

खुली भूमि है, निर्माण नहीं है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ कृष्य कर रहा है।

7. यह कि प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है।

8. यह कि राजकीय नियमानुसार मुबलिंग 10,39,000/- रुपये की

भारत

Om Prakash

Vinod Kumar

Sitendra Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 062593

:15:

मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है ।

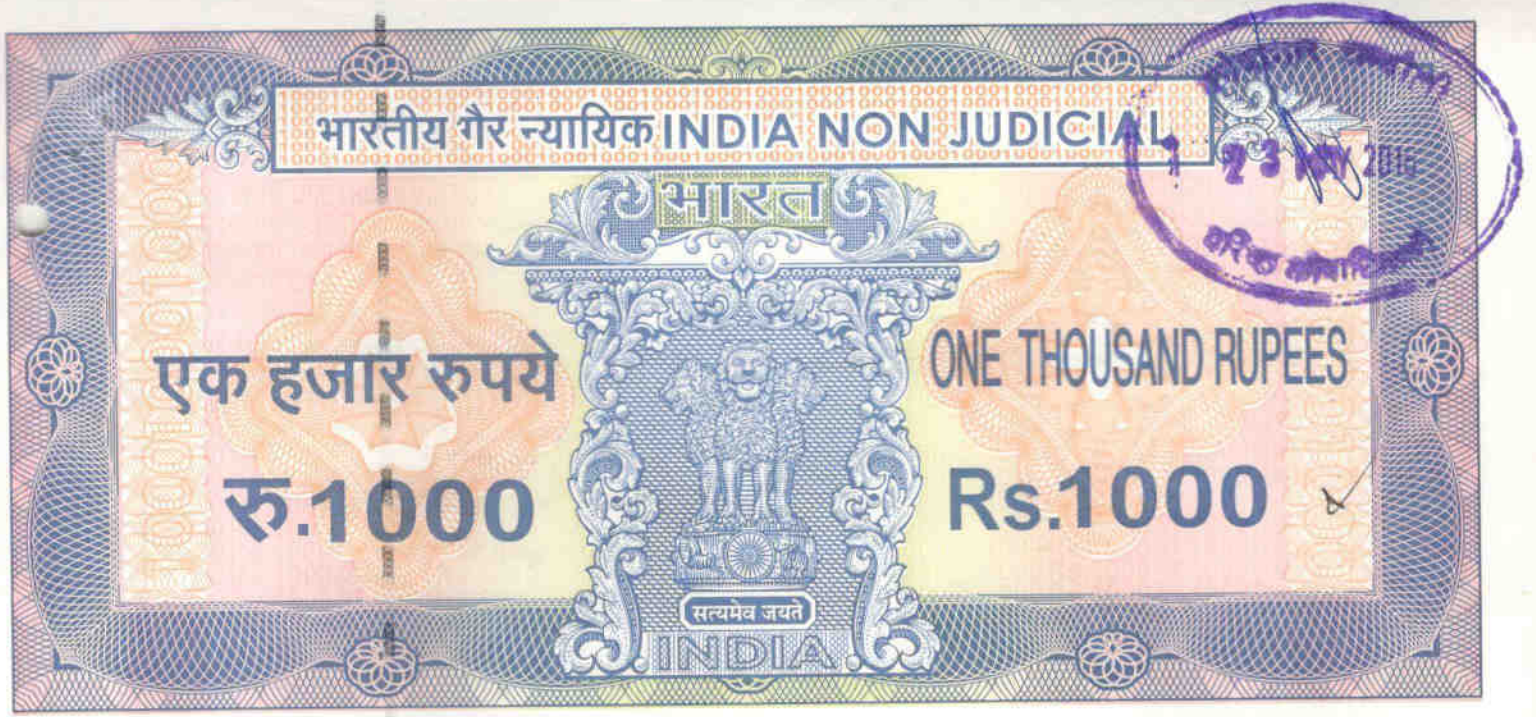
9. यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पाबंदी प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम सुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइंदा होगी ।

भावना

विनोद कुमार जितेंद्र कुमार



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 062594

:16:

लेखाजा प्रथम पक्ष ने यह कैलाश चन्द शब्दों में बल्क द्वितीय
पक्ष उ परोक्त तहरीर कर दिया कि सन्द रहे व समय पर काम आवे ।

भाविसम

Jeet Home

Vinod Kumar

Jeet Home



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 928524

:17:

तहसील जायदाद मुबझ्या :

वाका मौजा कटेसर, परगना राल्पूर, तहसील मुगलसराय, जिला चन्दौली
आराजी नंबर- 11/3 रकबा 13 सही 1/2 डिसमिल यानि 546 345 वर्ग
मीटर जिसको नक्शा मुंसलिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरों
से दिखलाया गया है ।

आबरम

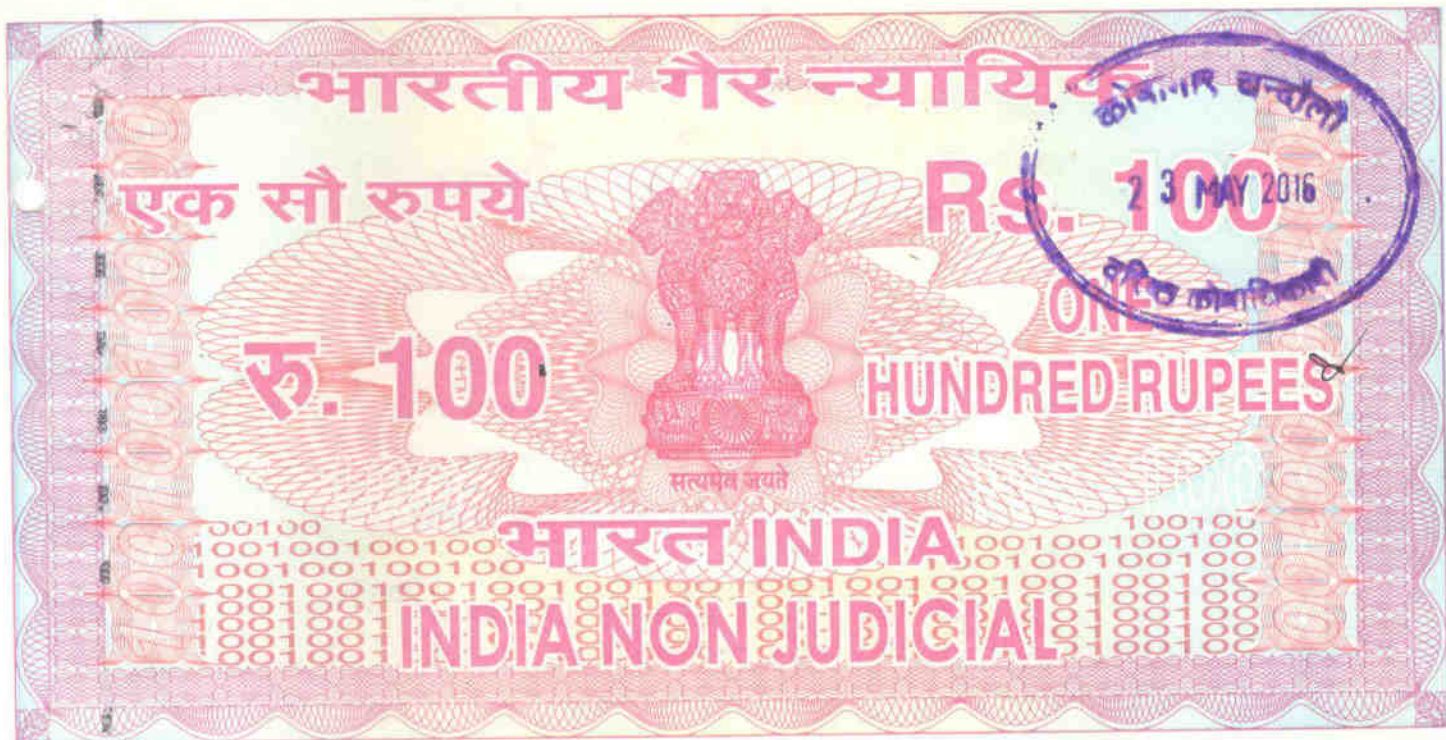
गुन प्रवेश

Kimod Kumar

Jeetendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 604724

:18:

हस्त चौहद्दी जैल :

पूरब : जमीन लालचन्द व पंचम व मोती वगैरह ।

पश्चिम : जमीन मेस्सर्स जीत होम सॉल्यूशन्स ।

उत्तर : जमीन भोला गिरी व जनार्दन गिरी ।

दक्षिण : जमीन पंचम व बिरजू वगैरह ।

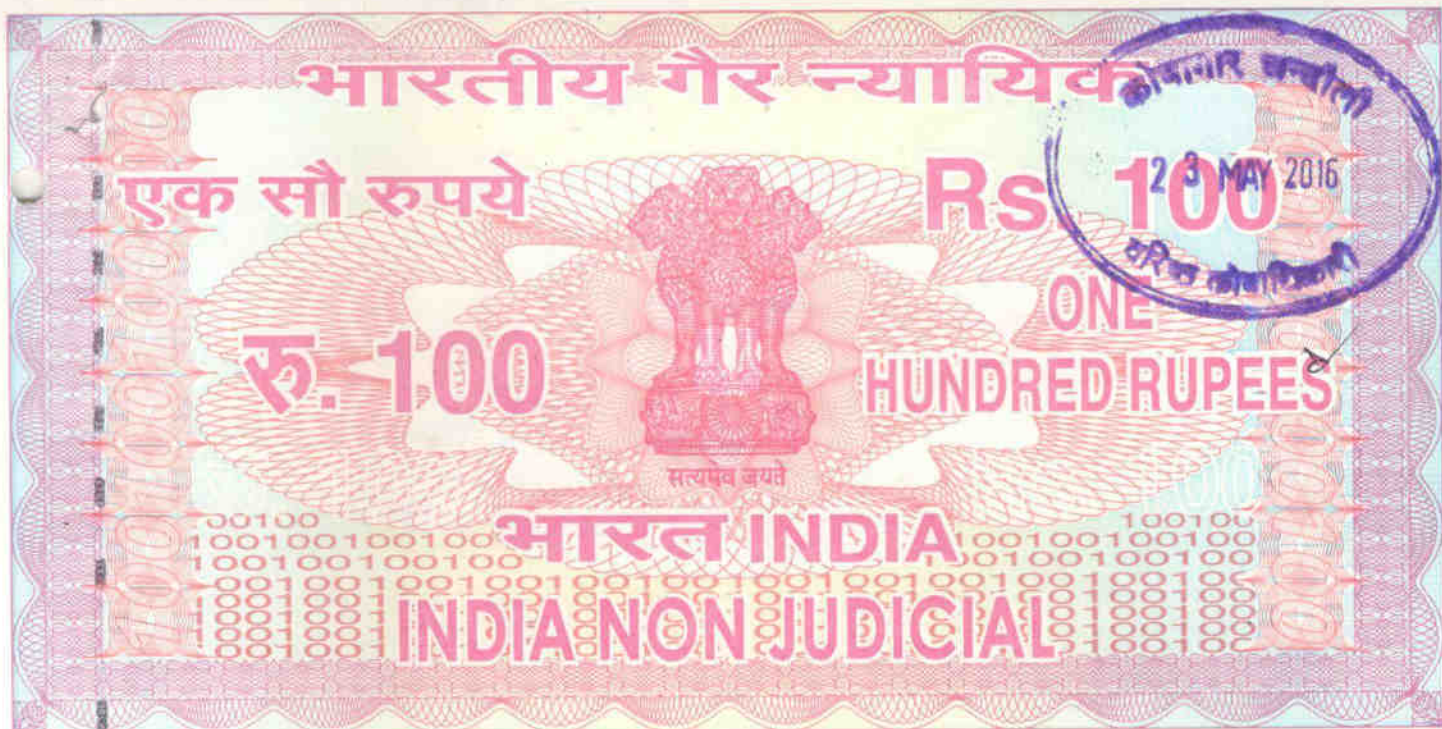
भावरास

Jeet Home Solutions Vinod Kumar

Jeetendra Kumar



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:19:

CZ 604725

ग्राहक:

1. नाम- धर्मराज पटेल
पिता का नाम- पौनन पटेल
पता- 210- जेमरी पो- कुरु
देवा आश्रम पड़ाव वाराणसी



हस्ताक्षर- धर्मराज पटेल

2 नाम- Anil Kumar Upadhyay,
पिता का नाम- Jai Govind Upadhyay
पता- Vill + post :- Barwinkhas Zamania
Dist :- Ghazipur (UP)



हस्ताक्षर- Anil Kumar Upadhyay,

श्रीधरमल

Shri Dharmaraj

Vinod Kumar



— Jitendra Kumar



Director

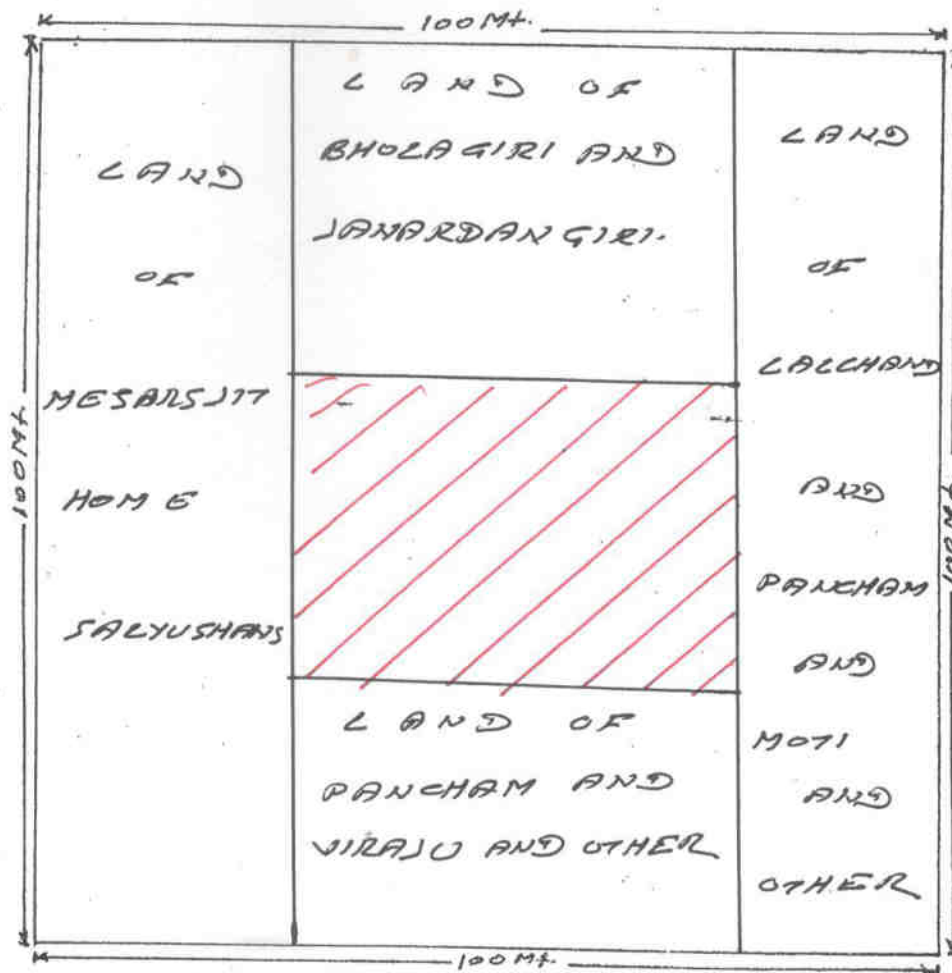
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd.

SITE PLAN IN 50 MT. RADIUS OF SM. PLOT NO- 11/3

MAUZA KATESAR. PARAGANA RAJHUPUR TEHSIL-MUGHALSARA.
DISTT. CHANDAUZI.

SCALE NOT TO SCALE

AREA: 546.345 SQ. MT.



Signature

Signature

Signature



Director
Jeet Home Solutions Pvt. Ltd

NOTE:
SOLD LAND IS SHOWN IN
RED HATCHED LINES

DRNBY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:20:

AW 558459

तहरीर तारीख : 24 मई, 2016 ई० ।

मसविदाकर्ता : श्रीलेख कुमार शर्मा (२९०)

टाईमकर्ता : निदेशन चौराहा, Sonaraj 9415625442

श्रीकिरण



श्रीप्रकाश किशोर कुमार



श्रीतेजो वर्मा



Director
Jeet Home Solutions Pvt Ltd

24/5/2016

492
485

स्टाम्प विक्रय की तिथि:

स्टाम्प क्रमांक: 6383

स्टाम्प कीमत: 340

स्टाम्प की धारिता:

500

कमला पाते स्टाम्प विक्रेता

तहसील: चन्दौली

पिन कोड: 731001

2017

आज दिनांक 27/05/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 6538

पृष्ठ सं 299 से 340 पर क्रमांक 6383

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

27/5/2016



उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 78040300001

ग्राम का नाम : कटेसर

परगना राहपुर

तहसील : मुगलसराय

द : चन्दौली

फसली वर्ष : 1420-1425

भाग : 1

खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका द्वारा देय साराण उनकी संख्या तथा दिनांक मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2							
1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।		3	4	5	6	7-12
							13

कुवेर	झम्मन	ग्रामवासी	1383	11/3	0.3160	1423फ0- आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुगलसराय चन्दौली मु0न0 टी 2016141804887 ता0फे0 13/6/14 को आदेश हुआ कि आ0न0 11/3 रकबा 0.316हे0 मे से रकबा 63.19 वर्गमीटर मा0गु060खे विक्रेती संख्या देवी पत्नी चन्द्रभूषण उपाध्याय निवासिनी कलानी पो0 ठकुरा थाना रामगढ़ जिला कैमूर भभुआ बिहार का नाम खारिज होकर क्रेता मिन्ता देवी पत्नी श्यामबिहारी यादव निवासी कलानी पो0 ठकुरा थाना रामगढ़ जिला कैमूर भभुआ बिहार का नाम वतौर सं0भू0 सहखानेदार अंकित होवे। ह0अ0दिनांक 21/6/16
-------	-------	-----------	------	------	--------	---

1423फ0- आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मुगलसराय मु0न0 टी 20161418042791 ता0फे0 2/8/16 को आदेश हुआ कि आ0न0 11/3 रकबा 546.345 वर्ग मीटर मा0गु060खे से विक्रेतागण झावरमल अग्रवाल व ओमप्रकाश अग्रवाल व विनोद कुमार अग्रवाल पुत्रगण स्व0 मुन्शी लाल निवासीगण म0न0के0 43/62 बंगाली बाड़ी विशेश्वर गंज शहर वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रेती मेसर्स जीत होम साल्यूशन्स लिमिटेड स्थित प्रथम तल राज कामलेक्स पड़व चौराहा वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी परगना राहपुर तहसील व जिला

संक्रमांक : 78040300001

ग्राम का नाम : कटेसर

परगना राहपुर

तहसील : मुगलसराय

पद : चन्दौली

फसली वर्ष : 1420-1425

भाग : 1

खतातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतातेदार द्वारा देव मालगुजारी सहित और आजा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक	टिप्पणी
-----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

-----2----- 3 4 5 6 7-12 13

वाराणसी का नाम वतौर संभू सहखतेदार अंकित
होवे। ह0अ0दिनांक 8/8/16
1423फ0- आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मुगलसराय
मू0नं0 टी 20161418042795 ता0फे0 2/8/16 को
आदेश हुआ कि आ0नं0 11/3 रकाब 1256 वर्गमीटर
मू0नं0 060ख से विक्रेतागण झाबरमल अग्रवाल व ओमप्रका
अग्रवाल व विनोद कुमार अग्रवाल पुत्रगण स्व0 मुन्शी
लाल व पिकी अग्रवाल पत्नी पंकज कुमार अग्रवाल
निवासीगण म0नं0 के0 43/62 बंगाली बाड़ा विशेष्वरगंज
शहर वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रोता मेसर्स
जीत होम सल्यूशन्स प्रा0लि0 स्थित प्रथम तल राज
काम्पलेक्स पड़ाव चौराहा वाराणसी जरिये निदेशक
जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी
ग्राम डोमरी परगना राहपुर तहसील व जिला वाराणसी
का नाम वतौर संभू सहखतेदार अंकित होवे। ह0अ0
दिनांक 8/8/16
15.50

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.3160



8336