भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

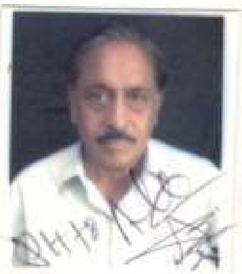
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807214



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार/प्रयोजन-	आवासीय
2- परगना-/ ग्राम-	कटेसर
3- परगना-	राल्हुपुर
4- सम्पत्ति का विवरण-	आ0नं0 16
5- मापन की इकाई-	वर्गमीटर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	2154·4 वर्गमीटर
7- सड़क की स्थिति-	सड़क से दूर
8- अन्य विवरण-	कुछ नही
9- सम्पत्ति का प्रकार-	कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807215

10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल/बहुमंजिला भवन की स्थिति में-/x

11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- कुछ नही

12- स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- कुछ नही

13- पेड़ों का मुल्यांकन- कुछ नही

14- बोरिंग/कुआ/अन्य- कुछ नही

15- निर्मित क्षेत्रफल- कुछ नही

16- निर्माण का वर्ष- कुछ नही

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं।

18- प्रतिफल की धनराशि- 27,00,000/-रुपया

19- सरकारी रेट- 1400/- रुपया प्रतिवर्गमीटर

पेज सं0 20 क्र0सं041, कालम 4

मोहर सिंह Vinod Kumar [illegible] [illegible]

कोषागार चन्दौली

विक्रय पत्र

2,700,000.00 /	3,017,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री झाबर मल / मतदाता पहचान

पुत्र श्री स्व0 मुशी लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी विशेश्वगंज वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2013 समय 3:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक,चन्दौली

चन्दौली

25/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

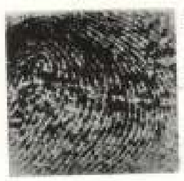
विक्रेता

श्री झाबर मल / मतदाता पहचान

पुत्र श्री स्व0 मुशी लाल

पेशा कृषि

निवासी विशेश्वगंज वाराणसी



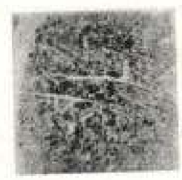
क्रेता

श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा / पैनकार्ड न0 CABPS0615J

पुत्र श्री स्व0 नौबत प्रसाद सिंन्हा

पेशा व्यापार

निवासी डोमरी त0 चन्दौली



श्री विनोद कुमार / पैनकार्ड न0 ABNPA7645G

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी विशेश्वगंज वाराणसी

श्री ओम प्रकाश / पैनकार्ड AGRPA2250R

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी विशेश्वगंज वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807216

§3§

20- सरकारी मालियत-	30,17,000/-रुपया
21- देय स्टाम्प-	2,11,200/-रुपया

शांवरमल, विनोद कुमार व ओमप्रकाश पुत्रगण स्व0 मुंशीलाल निवासी म0नं0 के043/62 विश्वेश्वरगंज वार्ड-कोतवाली जिला एवं शहर वाराणसी। ----विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

व

मसर्स नीत होम सॉल्यूशन्स प्रा0लि0 राज काम्पलेक्स प्रथमतल, पड़ाव चौराहा, वाराणसी जरिये प्रबन्धक निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी, परगना राल्हूपुर तहसील व जिला वाराणसी। ----क्रेता/द्वितीयपक्ष

कोषागार चन्दौली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री छेदी लाल

पुत्र श्री स्व0 पुरुषोतम

पेशा व्यापार

निवासी चौरहट त0 चन्दौली

व श्री निशान्त अख्तर एड0

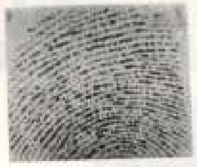
पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी चन्दौली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
25/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807217

(4)

विदित हो कि हम विक्रेतागण/प्रथमपक्ष अपनी आराजी स्थित मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली का मालिक स्वामी व काबिज दखिल हूँ, जो अपने आवश्यक कार्यपूर्ति हेतु अपने स्वस्थ मनमस्तिष्क की अवस्था मे बिना किसी नाजायज जोर दबाव व प्रलोभन के मु0 27,00,000/-रूपया सत्ताईस लाख रूपया मे बहक व बदस्त क्रेता को बैनामा कत्तई व लाकलामी करके निम्न लिखित शरायत जैल से पाबन्द होते है-

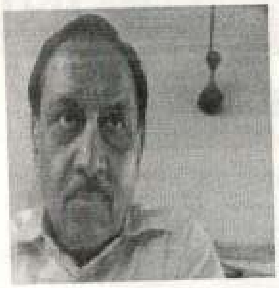
1:- यह कि कुल तय कीमत मु0 27,00,000/-रूपया सत्ताईस लाख रूपया हम विक्रेतागण को जरिये आर0टी0जी0एस0 खाता क्रमांक 28490200000366 बैंक आफ बडौदा, शाखा रामनगर, वाराणसी से विक्रेतागण को प्राप्त हो चुका है, बाबत बैनामा व जिम्मे उक्त क्रेता कोई पावना बाकी नही रहा, न है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार चन्दौली

विक्रेता

Registration No.: 11701 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 झाबर मल / मतदाता पहचान
स्व0 मुशी लाल
विशेश्वगंज वाराणसी
कृषि



0102 विनोद कुमार / पैनकार्ड न0 ABNPA7645G
स्व0 मुंशी लाल
विशेश्वगंज वाराणसी
व्यापार

0103 ओम प्रकाश / पैनकार्ड AGRPA2250R
स्व0 मुंशी लाल
विशेश्वगंज वाराणसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार चन्दौली 25 OCT 2013 वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807218

{5}

2:- यह कि विक्रेतागण, विक्रीत भूमि से अपना कब्जा दखल मालिकाना हटा कर उक्त भूमि पर क्रेता का कब्जा दखल मालिकाना वाकई अपने स्थान पर करा दिया वे उक्त भूमि पर आज की तिथि से जो कर्तव्य मालकाना चाहे अमल मे लावे।

3:- यह कि अब क्रेता को अधिकार होगा किवह अपना नाम हम विक्रेतागण के नाम के स्थान पर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें, इसमें यदि हम विक्रेतागण के मदद की जरूरत हुई तो हम विक्रेतागण तैयार है व रहेगें।

मुख्य कोषाधिकारी

कोषागार चन्दौली

क्रेता

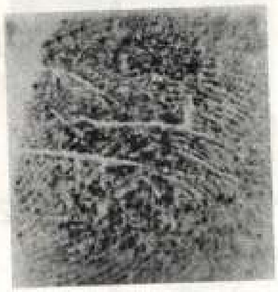
Registration No. : 11701 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लल्लन प्रसाद सिन्हा / पैनकार्ड न0 CABPS0615J

स्व0 नौबत प्रसाद सिंन्हा

डोमरी त0 चन्दौली

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807219

4:- यह कि विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त व निर्दोष है, यदि क्रेता के कब्जा दखल व अधिकार मे किसी प्रकार की कोई गडबड़ी होगी तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरे समन बैनामा अदा करदा मय खरचा व खेसारा मय सूद वैधानिक हम विक्रेता गण की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें।

5:- यह कि विक्रेतागण अनु0 जाति अनु0 जनजाति का व्यक्ति नही है, तथा क>ता व विक्रेतागण दोनो भारतीय नागरिक है।

6:- यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आज भी उक्त भूमि

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807220

॥7॥

मे कृषि कार्य होता है, परन्तु आवासीय प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है, जिसमे कोई निर्माण नही है।

7:- यह कि विक्रीत भूमि सड़क व आवादी से लगभग 300 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25 OCT 2012

वरिष्ठ कोषाधिकारी चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 807221

{8}

8:- यह कि क्रेता द्वारा आ0नं0 16 रकबा 5055•6 वर्गमीटर भूमि पहले तथा शेष 2154•4 वर्गमीटर का विक्रय आज किया जा रहा है अब वजिम्में विक्रेतागण आ0नं0 16 मे कोई भी भूमि{रकबा} शेष नही है बल्कि सम्पूर्ण रकबे का बैनामा बहक क्रेता निष्पादित कर दिया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 327816

७:- यह कि यह विक्रय पत्र लिख कर पढ़ व पढ़वा कर सुन व समझ कर स्वीकार किया, जिसकी पाबन्दी हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारियो व स्थानापन्नो पर है व रहेगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 325479

॥10॥

अस्तु यह चन्द कलमा बतरीक बैनामा कत्तई व लाकलमी के बहक व बदस्त क्रेता के तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 927403

॥ 11 ॥

विवरण विक्रीत भूमि
==========

स्थित मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली आराजी नं0 16 रकबा 2154•4 वर्गमीटर॥शेष सम्पूर्ण रकबा॥ जिसकी चौहद्दी निम्न है-

पूरब- जमीन श्यामपटेल, कल्लू पटेल व बृजनाथ वगै0।

पश्चिम- जमीन प्रमोद कुमार।

उत्तर- जमीन क्रेता॥ द्वितीयपक्ष॥

दक्षिण- जमीन शंकर यादव वगै0

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 243459

॥ 12 ॥

नोट:- बैनामा हाजा के साथ मौके का नजरी नक्शा संलग्न है, जिसे लाल तिरछी लकीरों से प्रदर्शित किया गया है।

Vinod Kumar

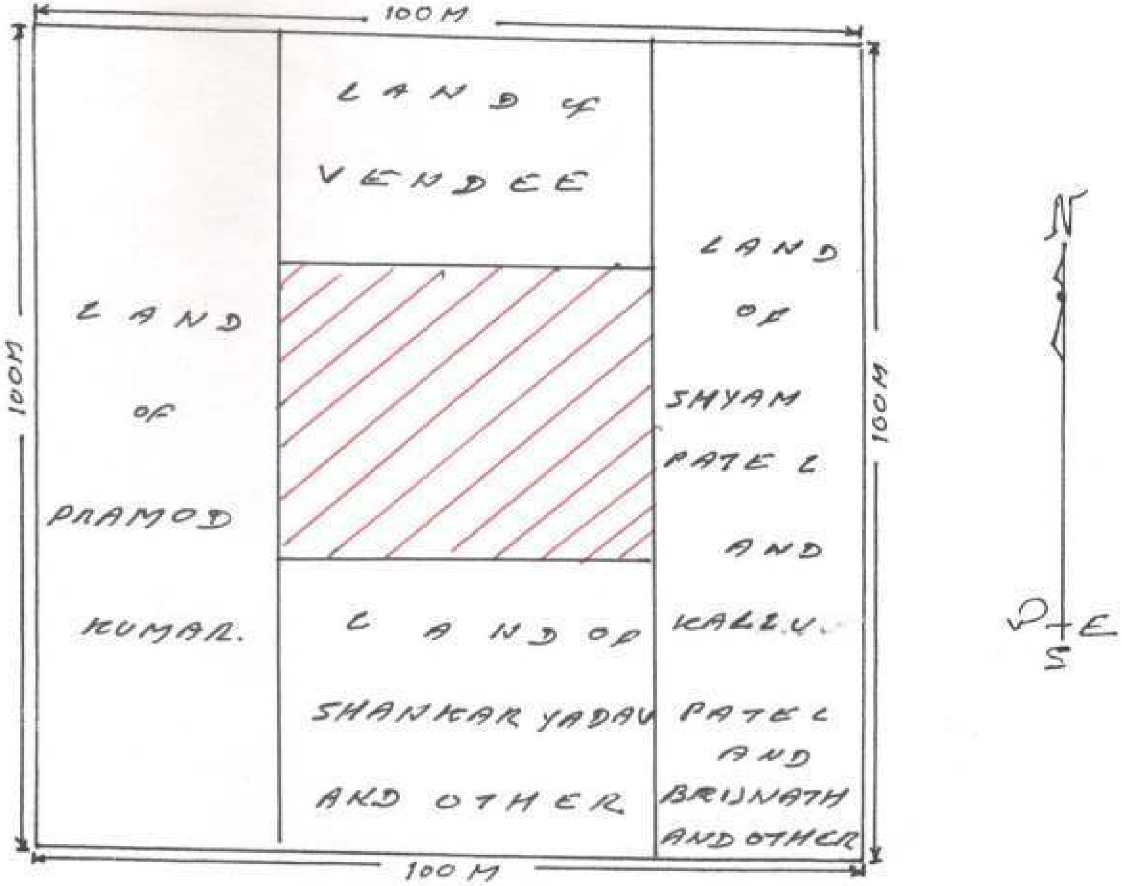
Om Prakash

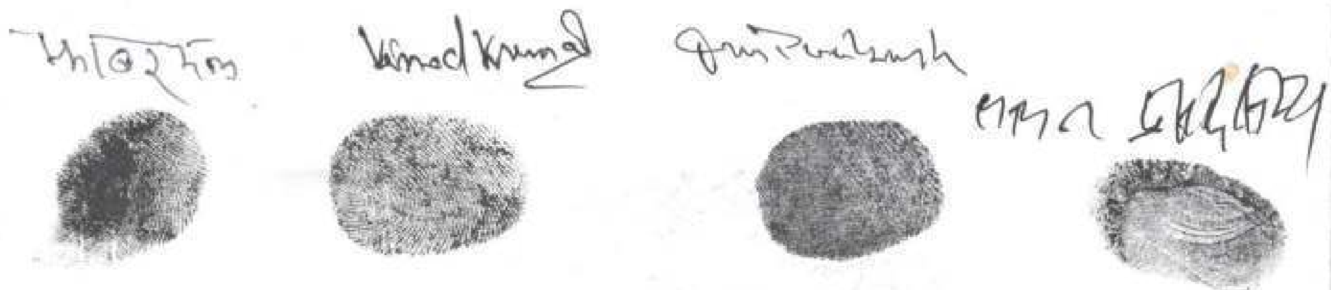
SITE PLAN IN 50 M. RADIUS OF S.M PLOT NO 16

MAUZA KATESAR PARAGANA RALHUPUR TEHSIL AND DISTT. CHANDAULI.

AREA 2154.4 SQ M.

SCALE NOT TO SCALE





NOTE:-

SOLD LAND IS SHOWN IN RED HATCHED LINES.

DRAWN BY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 SEP 2013

चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 173351

॥13॥

गवाह नम्बर एक-	गवाह नम्बर दो-
नाम- छेदीलाल यादव	नाम- धमराज पटेल
पिता- स्व० मुक्त मोहन यादव	पिता- पोतन पटेल
पता- चौरहट पडाव	पता- डोमरी पड़ाव वाराणसी
छेदीलाल यादव	
हस्ताक्षर-	हस्ताक्षर- धमराज पटेल

दिनांक- 25-10-2013ई०

मसविदाकर्ता- [signature]

टाईपकर्ता- [signature] लालता टाईपिस्ट, चन्दौली कचहरी।

[signatures] Vinod Kumar, Om Prakash

[thumb impressions]

म्प विक्रय की तिथि 25.10.13 क्रमांक 2837
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता Smt
प की रजिस्ट्री 10012

विजय बहादुर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
त0 सदर जिला-चन्दौली
ला0 नं0 32 ला0 की अवधि-31 3-20

आज दिनांक **25/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4687**

पृष्ट सं. **87** से **114** पर कमांक **11701**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
25/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

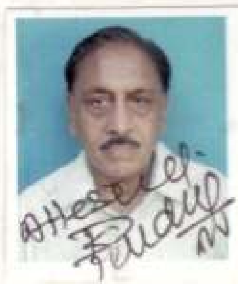
रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202320



विक्रय-पत्र

1.	भूमि का प्रकार / प्रयोजन	: आवासीय ।
2.	परगना	: राल्हूपुर ।
3.	ग्राम	: कटेसर ।
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नं०- 16.
5	मापन की इकाई	: वर्गमीटर ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202321

:2:

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2527.8 वर्गमीटर ।

7. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर ।

8. अन्य विवरण : xx

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि ।

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल {बहुमंजिला भवन की स्थिति मे} : xx

[illegible]

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

विक्रय पत्र

2,700,000.00 /	3,287,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री झाबर मल / राशन कार्ड

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी विशेश्वरगंज वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 समय 4:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक,चन्दौली

चन्दौली

7/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री झाबर मल / राशन कार्ड

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी विशेश्वरगंज वाराणसी

क्रेता

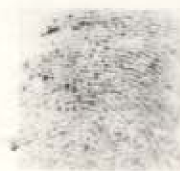
श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा बजरिये प्रबंधक / पैन कार्ड

न0 CABPS0615J

पुत्र श्री स्व0 नौबत प्रसाद सिंन्हा

पेशा व्यापार

निवासी डोमरी त0 चन्दौली

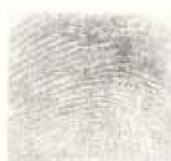


श्री ओम प्रकाश / पैन कार्ड

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी विशेश्वरगंज वाराणसी



श्री विनोद कुमार / पैन कार्ड

पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल

पेशा व्यापार

निवासी विशेश्वरगंज वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार चन्दौली ... 2013 ... कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202322

:3:

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : xx

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य : xx

13. पेड़ों का मूल्यांकन : xx

14. बोरिंग, कुआँ, अन्य : xx

15. निर्मित क्षेत्रफल : xx

मोतबर मल Om Prakash Vinod Kumar

लालन प्रसाद मिश्रा

मुख्य रोकड़िया
कोषागार चन्दौली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धर्मराज पटेल
पुत्र श्री पोतन पटेल
पेशा व्यापार
निवासी डोमरी त0 चन्दौली
व श्री धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय एड0
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी चन्दौली
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
7/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202323

:4:

16. निर्माण का वर्ष : xx

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धनराशि : 27,00,000/- रुपया ।

19. सरकारी रेट : 1300/- प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत : 32,87,000/- रुपया ।

21. देय स्टाम्प : 2,30,100/- रुपया ।

झाबरमल Om Prakash Vinod Kumar

ललन प्रसाद मिश्रा

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

विक्रेता

Registration No.: 6512 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 झाबर मल / राशन कार्ड

स्व0 मुशी लाल

विशेश्वरगंज वाराणसी

व्यापार

0102 ओम प्रकाश / पैन कार्ड

स्व0 मुंशी लाल

विशेश्वरगंज वाराणसी

व्यापार

0103 विनोद कुमार / पैन कार्ड

स्व0 मुशी लाल

विशेश्वरगंज वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202324

:5:

झाँबर मल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व० मुंशी लाल निवासीगण

म०नं०- के० 43/62, विशेश्वरगंज, वार्ड कोतवाली, शहर वाराणसी ।

--- विक्रेतागण / प्रथम पक्ष

-व-

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल पड़ाव चौराहा, वाराणसी जरिए प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व०

Vinod Kumar

20000/ मेसर्स [illegible] प्रा0 लि0, [illegible] चन्दौली, [illegible] खरीदार ललन प्रसाद सि-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

मुख्य रोकड़िया

कोषागार चन्दौली

क्रेता

Registration No. : 6512 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लल्लन प्रसाद सिन्हा बजरिये प्रबंधक / पैन कार्ड न0 CABPS(

स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा

डोमरी त0 चन्दौली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202325

नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी । ---- क्रेता/ द्वितीय पक्ष

वाजह हो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल के मालिक, काबिज व भूमिधर है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिए बैनामा दिनांक 8 10. 1991 ई0 नविस्ता बच्चा सिंह पुत्र बलदेव सिंह निवासी ग्राम कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील चन्दौली, जिला वाराणसी से हासिल किया है । बाद लेने बैनामा

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202326

प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला फेल मालिकाना अमल मे लाते चले आ रहे है । प्रथम पक्ष को जायदाद हस्ब तफसील जैल के बाबत कुल्हूम अख्तेयारात हक मालिकाना हासिल है, जो चाहें, सो करें । अलावा प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल मे कोई दीगर शख्स शामिल शरीक ख्वाह हकदार व हिस्सेदार नही है । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रुपयो की सख्त जरूरत वास्ते कार्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202327

गृहस्थी व निज दीगर जरूरियात के दरपेश है, बिला विक्रय किए जायदाद हस्ब तफसील जैल रुपयों का मिलना व जरूरियात बाला का रफा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सवाते अक्ल, बदुरूस्ती होश व हवास, बिला जब्र व इकराह, बखुशी व रजामन्दी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल बएवज मुबलिग रुपया 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया मे बहक व बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 202328

राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल, पड़ाव चौराहा, वाराणसी जरिए प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा - डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय की बातचीत तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पाबन्द शरायत जैल के होते है :-

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618001

:10:

1. - यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिग 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया खाता संख्या- 28490200000366, बैंक आफ बड़ौदा, रामनगर शाखा, वाराणसी से जरिए आर0 टी0 जी0 एस0 प्रथम पक्ष के खाते मे द्वितीय पक्ष द्वारा अन्तरित किया जा चुका है, बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नही रहा और न बाद को होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 618002

:11:

2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबइया पर से अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज की तारीख से ही करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला फेल मालिकाना अमल मे लावे व जो चाहें, सो करें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

- 4 JUN 2013

चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618003

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुक्श व नेजा से बिल्कुल पाक, साफ व बेबलिश है और हर तरह से पाक, साफ व बेबलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जाती है ।

4. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्श व नेजा जायदाद मुबइया का जुज ख्वाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे द्वितीय

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618214

पक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना जुज खवाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे ।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

- 4 JUN 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618215

दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें ।

6. यह कि जायदाद मुबइया सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर वाका कृषि भूमि है, निर्माण नही है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय कर रहा है । प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति / जनजाति के नही है । राजकीय नियमानुसार मुबलिग 32,87,000/- रूपये की मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष

Vinod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

- 4 JUN 2013

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618105

द्वारा अदा किया जा रहा है । जायदाद मुबइया पर आज भी कृषि कार्य हो रहा है ।

7. यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ़ व पढ़वा कर सुन व समझ कर कबूल व मन्जूर किया जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

- 4 JUN 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618106

वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइन्दा होगी ।

लेहाजा प्रथम पक्ष ने यह बैनामा चन्द शब्दो मे बहक द्वितीय पक्ष मजकूर तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।

भावरमल

Vinod Kumar

ललन प्रसाद मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

- 4 JUN 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618107

तफसील जायदाद मुबइया :

वाका मौजा क्टेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली आराजी नंबर- 16 रकबा एक बीघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527.8 वर्गमीटर जिसको नक्शा मुंशलिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरो से दिखाया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

4 JUN 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 618054

हस्ब चौहद्दी मेल :

पूरब : जमीन [redacted] पिंकी अग्रवाल वगैरह ।

पश्चिम : जमीन आत्मा यादव वगैरह व जमीन द्वितीय पक्ष क्रेता ।

उत्तर : जमीन द्वितीय पक्ष क्रेता ।

दक्षिण : जमीन झाँवरमल व ओमप्रकाश व विनोद कुमार ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

- 4 JUN 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 19:

AH 618055

गवाहान:

1. नाम- धर्मराज पटेल

पिता का नाम- पोतन पटेल

पता- डोमरी पड़ाव वाराणसी

हस्ताक्षर- धर्मराज पटेल

2 नाम- विजय कुमार तिवारी

पिता का नाम- श्याम नारायण तिवारी

पता- ग्राम + पोस्ट - करनई । जिला - बलिया

उ०प्र०

हस्ताक्षर-

मोतीचन्द्र

Jai Prakash

Vinod Kumar

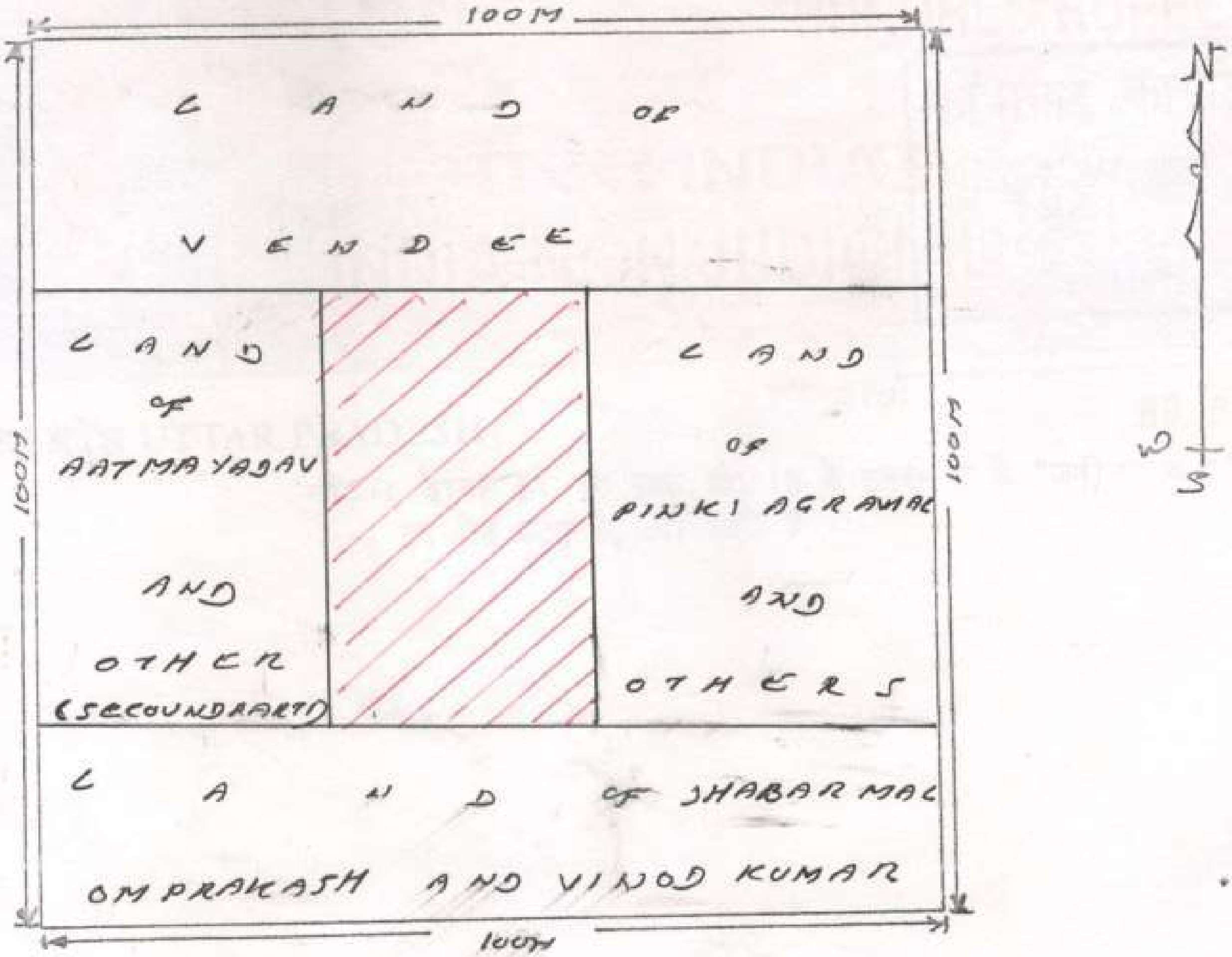
ललन प्रसाद मिश्र

SITE PLAN IN 50 Mt. RADIUS OF S.M PLOT NO 16

MAUZA- KATESAR PARAGANA RALHUPUR TEHSIL AND DISTT. CHANDAULI.

SCALE NOT TO SCALE

AREA:- 2527.8 SQ-Mt.



Note:-

SOLD LAND IS SHOWN IN RED HATCHED LINES.

DRN BY
B.M.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कार्यालय 27 MAY 2013 चन्दौली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:20:

BB 844640

नोट : वाजह हो कि पृष्ठ सं0 18 के सतर- 2 मे "जमीन" व "पिंकी" के बीच का लेख कटा है, सो सही है ।

तहरीर तारीख : 07 जून, 2013 ई0 ।

मसविदाकर्ता : [signature]

टाईपकर्ता : निरंजन लाल [signature]

[signature] [signature] Vinod Kumar

[signature]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-6-013 क्रमांक 1058

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मेसर्स जीत होम्योलैब प्रा० लि० द्वारा कार्यकर्ता प्रधान

स्टाम्प की धनराशि 100/ तल पड़ाव चौरहा - वाराणसी निदेशक इन्द्र सिन्हा

(2)

मेवा प्रसाद स्टाम्प विक्रेता
ता0 सदर, जिला-चन्दौली
नं0 122 ला0 की अवधि 31 3 /14

आज दिनांक **07/06/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **4449**

पृष्ठ सं **251** से **292** पर क्रमांक **6512**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक,चन्दौली

चन्दौली

7/6/2013

17/7/13

26/7/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

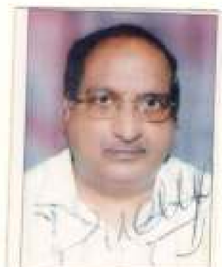
INDIA

S.T-S.T.O.

24 APR 2013

A 202077

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार / प्रयोजन	:आवासीय ।
2. परगना	: राल्हूपुर ।
3. ग्राम	:कटेसर ।
4. सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नंबर- 16.
5. मापन की इकाई	: वर्ग मीटर ।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 2527. 8 वर्गमीटर ।
7. सड़क की स्थिति	: सड़क से दूर ।
8. अन्य विवरण	: xx
9. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202078
Sub Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:2:

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : xx

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : xx

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य : xx

13. पेड़ों का मूल्यांकन : xx

14. बोरिंग, कुआँ, अन्य : xx

15. निर्मित क्षेत्रफल : xx

16. निर्माण का वर्ष : xx

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धनराशि : 27,00,000/- रूपया ।

19. सरकारी रेट : 1300/- प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत : 32,87,000/-रूपये ।

21. देय स्टाम्प : 2,30,100/-रूपया ।

मोतीलाल Om Prakash Vinod Kumar

[signature]

उप कोषागार
24-4-13

विक्रय पत्र

2,700,000.00 /	3,287,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री झाँवर मल /
पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/4/2013 समय 5:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पत्रेलानुसार उक्त

विक्रेता

श्री झाँवर मल /
पुत्र श्री स्व0 मुंशी लाल पैन कार्ड
पेशा व्यापार
निवासी विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

श्री ओमप्रकाश /
पुत्र श्री स्व0 मुंशीलाल पैन कार्ड
पेशा व्यापार
निवासी विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

श्री विनोद कुमार /
पुत्र श्री स्व0 मुंशीलाल पास बुक
पेशा व्यापार
निवासी विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

केता 24/4/2013

श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा जरिये प्रबन्धक निदेशक /
पुत्र श्री स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी डोमरी जिला वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T.-S.T.O.

24 APR 2013

A 202079

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:3:

झाँवर मल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 मुंशी लाल निवासीगण मकान नं0- के0 43/62, विशेश्वरगंज, वार्ड कोतवाली, शहर वाराणसी ।

---- विक्रेतागण / प्रथम पक्ष

-व-

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल, पड़ाव चौराहा, वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी । ---- क्रेता/ द्वितीय पक्ष

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री छेदी लाल

पुत्र श्री परसोत्तम लाल

पेशा व्यापार

निवासी चौरहट त0 चन्दौली

व श्री निशान्त अख्तर एड0

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी चन्दौली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली
24/4/2013

भारत

रु.20000
बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.S.T.O.
24 APR 2013
A 202080
Sub Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:4:

वाजह हो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल के मालिक, काबिज व भूमिधर है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिए बैनामा दिनांक - 8.10.1991 ई0 नविस्ता बच्चा सिंह पुत्र बलदेव सिंह निवासी ग्राम - कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील चन्दौली, जिला वाराणसी से हासिल किया है । बाद लेने बैनामा प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला फेल मालिकाना

विक्रेता

Registration No.: 4691 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 झॉवर मल /

स्व0 मुंशी लाल

विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

व्यापार

0102 ओमप्रकाश /

स्व0 मुंशीलाल

विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

व्यापार

0103 विनोद कुमार /

स्व0 मुंशीलाल

विशेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी

व्यापार

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T-S.T.O.
24 APR 2013
A 202081
Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:5:

अमलीमलाते चले आ रहे है । प्रथम पक्ष को जायदाद हस्ब तफसील जैल के बाबत कुलहुम अख्तेयारात हक मालिकाना हासिल है, जो चाहें, सो करे । अलावा प्रथमपक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल मे कोई दीगर शख्स शामिल शरीक ख्वाह हकदार व हिस्सेदार नही है । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रुपयों की सख्त जरूरत वास्ते कार्य गृहस्थी व निज दीगर जरूरियात के दरपेश है, बिला विक्रय किए जायदाद हस्ब तफसील जैल रुपयों का मिलना

उप ... डिया
उप कोषागार ...

क्रेता

Registration No. : 4691 | Year : 2,013 | Book No. : 1

0201 लल्लन प्रसाद सिन्हा जरिये प्रबन्धक निदेशक /
स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा
डोमरी जिला वाराणसी
व्यापार

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T-S.T.O.

24 APR 2013

A 202082

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

व जरूरियात बाला का रफा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सवाते अक्ल, बदुरूस्ती होश व हवास, बिला जब्र व इकराह, बखुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल बएवज मुबलिग रुपया 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपया मे बहक व बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स, प्रथम तल, पड़ाव चौराहा, वाराणसी जरिए प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202083
Sub. Treasury
Sakaldiha
Chandauli

:7:

पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय की बातचीत तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पाबन्द शरायत जैल के होते है :-

1. यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिग 27,00,000/- सत्ताईस लाख रूपया खाता संख्या- 28490200000366, बैंक आफ बड़ौदा, रामनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.T.-S.T.O.
24 APR 2013
A 202084
Sub Treasury
Sakaldiha
Chandauli

शाखा, वाराणसी से जरिए आर0 टी0 जी0 एस0 दिनांक 24.04.2013 ई0 को प्रथम पक्ष के खाते मे द्वितीय पक्ष द्वारा अन्तरित किया जा चुका है । बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नही रहा और न बाद को होगा ।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबइया पर से अपना कब्जा दखल हटाकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T-S.T.O

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 4 APR 2013 A 202085

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

:9:

द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज की तारीख से ही करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला. फेल मालिकाना अमल मे लावें व जो चाहें, सो करें ।

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुक्श व नेजा से बिल्कुल पाक,

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

S.T.-S.T.O.

2 4 APR 2013

A 202086

Sub. Treasury Sakaldiha Chandauli

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:10:

साफ व बेखलिश है,और हर तरह से पाक, साफ व बेखलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जाती है ।

4. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्श व नेजा जायदाद मुबअया का जुज ख्वाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे द्वितीय पक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना जुज ख्वाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा व हेसारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें ।

न्यायालय नायब तहसीलदार सैयदराजा तहसील व जिला चन्दौली ।

मु0 नं0 660

धारा 34 एल 0 आर 0 एक्ट
मौजा- कटेसर परगना राल्हूपुर ,
तहसील व जिला चन्दौली ।

लल्लन प्रसाद सिन्हा बनाम झांविर मल वगै0

निर्णय
=======

क्षेत्रीय लेखपाल कटेसर परगना राल्हूपुर ने लै0 रि0 मै0 की धारा 22 के अनुसार हस्तांतरण रिपोर्ट फार्म प-1 पर इस आशय के साथ दाखिल किया है कि दिनांक- 24-04-13 ई0 का मौजा कटेसर परगना राल्हूपुर के भूमि सं0 16 रकबा एक बिघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527-8 वर्गमीटर का बैनामा क्रेता- मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स, प्राइवेट लिमिटेड, राज काम्प्लेक्स प्रथम तल पड़ाव चौराहा वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नवित प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी परगना राल्हूपुर तहसील व जिला वाराणसी ने विक्रेतागण- झांविर मल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 मुंशी लाल निवासीगण मकाननं0 के0 43/62 विश्वेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी से लिया है बैनामा के आधार पर नाम दर्ज किया जाय । लेखपाल ने हस्तांतरण रिपोर्ट में कोई प्रतिकूल तथ्य अंकित नहीं किया है ।

नियमानुसार इश्तहार जारी हुआ जो तामील होकर शामिल मिसिल है कोई आपत्ति नहीं आयी मुकदमा गैर निजाई है सायल ने अपने सबूत में मूल विक्रय पत्र व इस आशय का शपथ पत्र दाखिल किया है कि उसके पास पूरे उ0 प्र0 में 12-5 एकड़ से कम भूमि है मौखिक साक्ष्य के रूप में धर्मराज पटेल का बयान हुआ है गवाह ने बयान में कब्जे की पुष्टि की है तथा कहा है कि आ0 नि0 पर बैनामा के बाद से ही क्रेता का कब्जा दखल चला आ रहा है बयशुदा भूमि गांव सभा भूदान व सीलिंग की नहीं है विक्रेतागण अनु0 जाति एवं जन जाति के नहीं है गांव की चकबन्दी हो चुकी है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य व सबूत के आधार पर कागजात माल में नाम अंकित करना विधि सम्मत प्रतीत होता है ।

आदेश
=======

अतः पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक- 24-04-13 ई0 के आधार पर मौजा - कटेसर परगना राल्हूपुर तहसील व जिला चन्दौली के खाता सं0 286 गाटा सं0 16 रकबा एक बिघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527-8 वर्गमीटर मालगुजारी 60 रु0 से विक्रेतागण- झांविर मल व ओम प्रकाश विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 मुंशी लाल निवासीगण म0 नं0 के0 43/62 विश्वेश्वरगंज वार्ड कोतवाली शहर वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रेता- मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड राज काम्प्लेक्स प्रथम तल, पड़ाव चौराहा वाराणसी जरिये प्रबन्ध निदेशक श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नवित प्रसाद सिन्हा निवासी मौजा डोमरी परगना राल्हूपुर तहसील व जिला वाराणसी का नाम बतौर सं0 भू0 अंकित होवे ।

नायब तहसीलदार सैयदराजा,
चन्दौली ।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 78010500418 ग्राम का नाम : कटेसर परगना : राल्हूपुर तहसील : चन्दौली

जनपद : चन्दौली फसली वर्ष : 1408-1413 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00286	विनोदकुमार,ओमप्रकाश	मुशीलाल	43/62विशेश्वरगंज वाराण	1399 1399	16 150/1डि	0.7210 0.4170		1420फ0आदेशानुसार श्रीमान् ना0तह0सैयदराजा मु0नं0 660 ता0फे0 7/6/13 को आदेश हुआ कि आ0नं0 16 रकबा एक बिगहा यानी 20 बिस्वा यानी 27200 वर्गफीट यानी 2527.8 वर्गमीटर मालगुजारी 60ख से विक्रेतागण झावरमल व ओमप्रकाश व विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 नि0म0नं0के0 43/62 विशेशर गंज वार्ड नं0 कोतवाली शहर वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रेता मेसर्स ‹ोत होम साल्यूसन्स प्रा0लि0 राज काम्पलेक्स प्रथम तल पडाव चौराहा वाराणसी जरिये होम निर्देशन श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा पुत्र स्व0 नौबत प्रसाद सिन्हा नि0डोमरी पर0राल्हूपुर तह0 जिला वाराणसी का नाम बतौर सं0भू0 अंकित होवे। ह0अ0 22/6/13	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	1.1380	56.20		

1601

हस्ताक्षर

22-6-13

06-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654819

: 11 :

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें ।

6. यह कि जायदाद मुबइया सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर वाका है, कृषि भूमि है, निर्माण नही है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654820

रहा है । प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति / जनजाति का नही है । राजकीय नियमानुसार मुबलिग 32,87,000/- रुपये की मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है । जायदाद मुबइया पर आज भी कृषि कार्य हो रहा है ।

7. यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ़ व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654809

पढवा कर सुन व समझ कर कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष व वारिसान एवम् कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइंदा होगी ।

लेहाजा प्रथम पक्ष ने यह बैनामा चन्द शब्दो मे बहक द्वितीय पक्ष मजकूर तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654810

तफसील जायदाद मुबइया :

वाका मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली आराजी नंबर- 16 रकबा एक बीघा यानि 20 बिस्वा यानि 27200 वर्गफीट यानि 2527.8 वर्गमीटर जिसको नक्शा मुंसलिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरों से दिखलाय T गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 654811

:15:

हस्ब चौहद्दी जैल :

पूरब : जमीन पी0बी0अग्रवाल व कुबेर पटेल वगैरह ।

पश्चिम : जमीन आत्मा यादव वगैरह व जमीन द्वितीय पक्ष क्रेता ।

उत्तर : जमीन पल्लू पटेल वगैरह ।

दक्षिण : जमीन झांवरमल व ओम प्रकाश व विनोद कुमार ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

18 APR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:16:

AH 654961

गवाहान:

1. नाम- धर्मराज पटेल
पिता का नाम- मोहन पटेल
पता- डोमरी पड़ाव वाराणसी

हस्ताक्षर- धर्मराज पटेल

2. नाम- देवी लाल यादव
पिता का नाम- प्रसाद राम यादव
पता- ग्राम-डोमरी (पड़ाव)

हस्ताक्षर- देवी लाल यादव

मोतीलाल Om Prakash Vinod Kumar

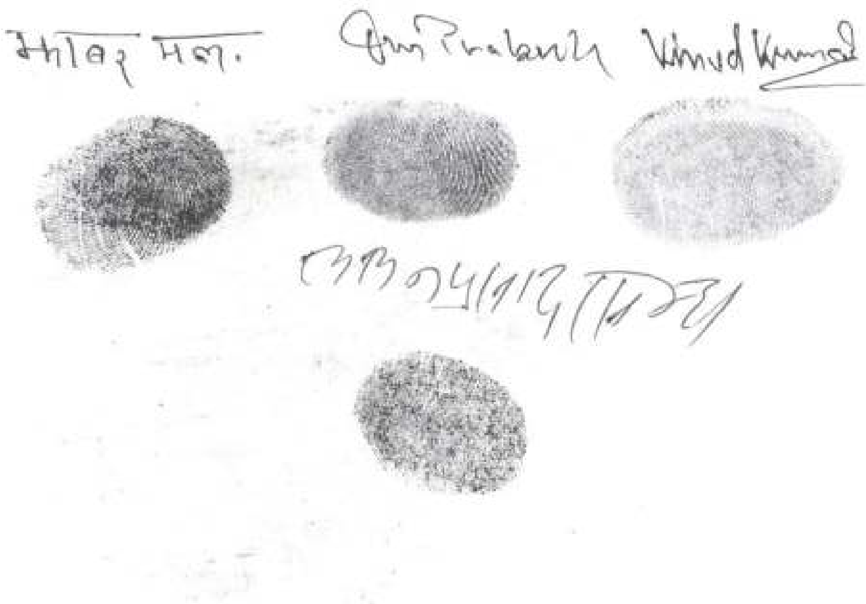
कमला प्रसाद मिश्र

SITE PLAN IN 50 MT. RADIUS OF S.M. PLOT NO 16

MAUZA KATESAR PARGANA RALHUPUR TEHSIL AND DISTT. CHANDAULI.

SCALE NOT TO SCALE

AREA: 2527.8 SQ.MT.



NOTE:

SOLD LAND IS SHOWN IN

DRN BY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:17:

BF 350234

तहरीर तारीख : 24 अप्रैल, 2013 ई0 ।

मसविदाकर्ता :

टाईपकर्ता : निरंजन लाल श्रीवास्तव

विक्रय की तिथि 24-4-13 क्रमांक 103

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा 102

स्टाम्प क्रेता का नाम ... ओमप्रकाश

100/-

प्रवीण तिवारी स्टाम्प विक्रेता

तहसील सदर चन्दौली

लाइसेंस सं० 46 की अवधि 31.3.2014

आज दिनांक **24/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4366**

पृष्ठ सं. **229** से **264** पर क्रमांक **4691**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

24/4/2013