01883 | 7237/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 384074

48700=
F.SL4b/100000=
148700=

चन्दौली अधिवक्ता कल्याण न्यास
₹200/-
I/2014/3303
जनपद-चन्दौली

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार / प्रयोजन : आवासीय ।

2. परगना : राल्हूपुर ।

3. ग्राम : कटेसर ।

4. सम्पत्ति का विवरण : आराजीनं0- 11/2 .

5. मापन की इकाई : वर्गमीटर ।

22/10/14

रामनरेश

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 384075

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1516.68 वर्गमीटर ।

7. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर ।

8. अन्य विवरण : xx

9. सम्पत्ति का प्रकार : खुली भूमि ।

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल {बहुमंजिला भवन की स्थिति में} : xx

Jitendra Kumar

स्टाम्प विक्रय क्र. 3-7-014 क्रमांक 7478

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर चन्दौली

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सत्यन्जय
स्टाम्प विक्रेता सदर चन्दौली
लाइसेन्स संख्या-134 ला0कीअवधि 20

प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,100,000.00 /	2,124,000.00	विक्रय पत्र	10,000.00	20	10,020.00	800

श्री राम भरोस

पुत्र श्री चौथी यादव

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी कटेसर त0 चन्दौली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/7/2014 समय 4:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

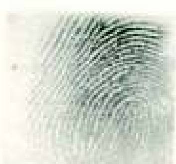
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

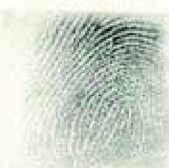
पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
3/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

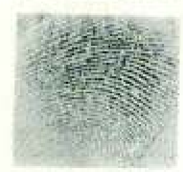
श्री राम भरोस /
पुत्र श्री चौथी यादव
पेशा कृषि
निवासी कटेसर त0 चन्दौली





क्रेता

श्री जितेन्द्र कुमार जरिये निदेशक / मतदसता पहचान
पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा
पेशा कृषि
निवासी डोमरी त0 चन्दौली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 384076

:3:

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन) : xx

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य : xx

13. पेड़ों का मूल्यांकन : xx

14. बोरिंग, कुआँ, अन्य : xx

15. निर्मित क्षेत्रफल : xx

16. निर्माण का वर्ष : xx

Jitendra Kumar

3-7-014

स्टाम्प विक्रय की तिथि ________ क्रमांक ________ 7480

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ________ 7478

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ________

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान तहसील परिसर चन्दौली

स्टाम्प की धनराशि ________ 5000/-

मृत्युन्जय
स्टाम्प विक्रेता सदर चन्दौली
लाइसेन्स संख्या-134 ला0कीअवधि 2015

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान लाल चन्द पिता विश्वनाथ

पेशा कृषि

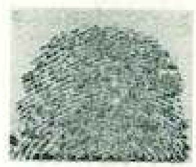
निवासी भोजपुर त0 चन्दौली

व बी0 के0 मिश्रा एड0

पेशा वकालत

निवासी चन्दौली

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
3/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार चन्दौली

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 392938

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धनराशि : 21,00,000/- रुपया ।

19. सरकारी रेट : 1400/- प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत : 21,24,000/- रुपया ।

21. देय स्टाम्प : 1,48,700/- रुपया ।

22. पृष्ठ संख्या / क्रम संख्या : 20 / 41 ·

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 392939

:5:

राम भरोस पुत्र चौथी यादव निवासी ग्राम कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली । ---- विक्रेता / प्रथम पक्ष

-व-

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा० लि०, प्रथम तल, राज काम्पलेक्स, जी०टी० रोड पड़ाव, वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी ।

---- क्रेता/ द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार चन्दौली 2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 392940

वाजह हो कि प्रथम पक्ष को रूपयों की सख्त जरूरत वास्ते निज जरूरियात के दरपेश है, बिना विक्रय किए जायदाद हस्ब तफसील जैल रूपयों का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सवाते अक्ल, बदुरूस्ती होश व हवास, बिना जब्र व इकराह, बखुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल बएवज मुबलिग 21,00,000/- -

Jitendra Kumar

रामनरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 384043

2 JUL 2014

इक्कीस लाख रुपया में बहक व बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा० लि०, प्रथम तल, राज काम्प्लेक्स, जी० टी० रोड पड़ाव, वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय की बातचीत तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पाबंद शरायत जैल के होताहूँ-

शमनाहर Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 384044

:8:

1. यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिग 21,00,000/- इक्कीस लाख रुपया प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से नकद कब्ल तहरीर वसीका हाजा वसूल हो चुका है, बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नही रहा और न बाद को होगा।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबइया पर आज दिनांक बैनामा

शशमलेश

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार चन्दौली 2 JUL 2014 कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 384045

से ही द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला फेल मालिकाना अमल में लावें व जो चाहें, सो करें ।

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुक्श व नेजा से बिल्कुल

रामकोमल Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 388317

पाक, साफ व बेखलिश है और हर तरह से पाक, साफ व बेखलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जाती है।

4. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्श व नेजा जायदाद मुबइया का जुज ख्वाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे द्वितीय पक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना जुज ख्वाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 388318

: 11 :

व ह.सारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवें ।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें ।

शमशेर

Jitendra Kumar

न्यायालय तहसीलदार न्यायिक, तहसील व जिला चन्दौली

मु0नं0- T20141418016851

धारा-34 एल0आर0 एक्ट
मौजा- **कटेसर**
परगना- **राल्हूपुर**
तहसील व जिला-चन्दौली।

मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स **बनाम** **राम भरोस**

निर्णय

क्षेत्रीय लेखपाल मौजा- **कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली** ने ले0रि0 मै0 की धारा 22 के अनुसार हस्तान्तरण रिर्पोट फार्म प-1 पर इस आशय के साथ दाखिल किया हैं कि दिनांक- **03-07-2014ई0** का ग्राम- **कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली** के भुमि सं0- **11/2 रकबा- 1516.68 वर्गमी0** का बैनामा **क्रेता मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा0लि0 प्रथम तल राज काम्प्लेक्स जी0टी0रोड पडाव वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा नि0 ग्राम डोमरी पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला** वाराणसी, ने **विक्रेता राम भरोस पुत्र चौथी यादव नि0 ग्राम कटेसर पर0 राल्हूपुरतह0 व जिला चन्दौली,** से ली हैं बिक्रय पत्र के आधार पर0 बिक्रेता का नाम खारिज करके क्रेती का नाम दर्ज माल कागजात किया जाए।

नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो कि तामिल होकर शामिल मिसिल हैं कोई आपत्ति नही आयी मुकदमा गैर निजाई हैं सायल ने अपने सबूत में मूल विक्रयपत्र व इस आशय का शपथपत्र व उद्धरण खतौनी दाखिल किया हैं कि उसके पास पुरे उ0प्र0 में 12-1/2 एकड से कम भूमि हैं बयशुदा भूमिगॉव सभा भूदान व सिलिंग की नही है विक्रेता अनुसुचित जाति एवं जनजाति के नही है पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य व सबूत के आधार पर कागजात माल में नाम अंकित करना विधि सम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

अत: पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक- **03-07-2014 ई0** के आधार पर **मौजा कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली** के खाता सं0-**00116** गाटा सं0 **11/2 रकबा- 1516.68 वर्गमी0** मालगुजारी 60 ख से **विक्रेता राम भरोस पुत्र चौथी यादव नि0 ग्राम कटेसर पर0 राल्हूपुरतह0 व जिला चन्दौली,** का नाम खारिज हो कर **क्रेता मेसर्स जीत होम सॉल्यूशन्स प्रा0लि0 प्रथम तल राज काम्प्लेक्स जी0टी0रोड पडाव वाराणसी जरिये निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा नि0 ग्राम डोमरी पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला वाराणसी,** का नाम बतौर सं0भू0 अंकित होवे पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर होवे।

22/10/14

तहसीलदार न्यायिक
सदर,चन्दौली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 388319

:12:

6. यह कि जायदाद मुबइया सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर वाका खुली भूमि है, निर्माण नही है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ खरीद कर रहा है। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति का नही है। राजकीय नियमानुसार मुबलिग 21,24,000/- रुपये की मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष अदा कर रहा है।

रामनरेश Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

कोषागार चन्दौली 2 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 987183

7, यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ व पढवाकर सुन व समझ कर कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पाबंदी प्रथम पक्ष व वारिसान एवम् कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आईन्दा होगी ।

लेहाजा प्रथम पक्ष ने यह कबीमा चन्द शब्दो मे बहक द्वितीय पक्ष उपरोक्त तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।

शकरेन्द्र — Jitendra Verma

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 330527

तफसील जायदाद मुबइया :

वाका मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली आराजी नंबर- 11/2 रकबा 12 बिस्वा यानि 1516.68 वर्गमीटर जिसको नक्शा मुंसलिका वसीका हाजामे लाल रंग की तिरछी लकीरों से दिखाया गया है ।

Jitendra Kumar

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Saurabh Chandra Srivastava
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
952, Subhash Nagar, Near-Subhash Park,
Mughalsarai Chandauli-232101
Tel- 05412-257542

Certificate No.	:	IN-UP00451725911817M
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2014 03:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MUGHALSARAI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01005389592134l6M
Purchased by	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD BY DIRECTOR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO 11/2 VILL KATESAR PARGANA RALHUPUR DISTT CHANDAULI
Consideration Price (Rs.)	:	21,24,000 (Twenty One Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	:	RAM BHAROS
Second Party	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD BY DIRECTOR
Stamp Duty Paid By	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD BY DIRECTOR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,000 (One Lakh only)

Please write or type below this line

Jitendra Kumar

YL 0000026410

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 330528

हस्ब चौहद्दी जैल :

पूरब : जमीन विक्रेता ।

पश्चिम : जमीन द्वितीय पक्ष ।

उत्तर : खेत जनार्दन गिरी वगैरह ।

दक्षिण : जमीन द्वितीय पक्ष ।

शशिकान्त

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये
रु.50

FIFTY RUPEES
Rs.50

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:16:

AW 330529

गवाहान:

1. नाम- नि० श्री लालचन्द्र पुत्र स्व विश्वनाथ सेठ

पिता का नाम-

पता- गोपालपुर (पड़ाव) चन्दौली

हस्ताक्षर-

2. नाम- मनोज कुमार विश्वकर्मा

पिता का नाम- श्री शम्भुनाथ विश्वकर्मा

पता- J.11/148 नई बस्ती ईश्वर गंगी वाराणसी

हस्ताक्षर-

राजकरोल

Jitendra Kumar

...ाव विक्रय की तिथि...... 3/7/14 1864/1858
...न क्रय करने का प्रयोजन.......... बैनामा
...प क्रेता का नाम व पता.............. उपरोक्त
...म्प की धनराशि.................. 50

क्रेता

Registration No. : 7237 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 जितेन्द्र कुमार जरिये निदेशक / मतदसता पहचान

लल्लन प्रसाद सिन्हा

डोमरी त0 चन्दौली

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:17:

AW 330530

तहरीर तारीख : 03 जुलाई, 2014 ई0 ।

मसविदाकर्ता :

टाईपकर्ता :

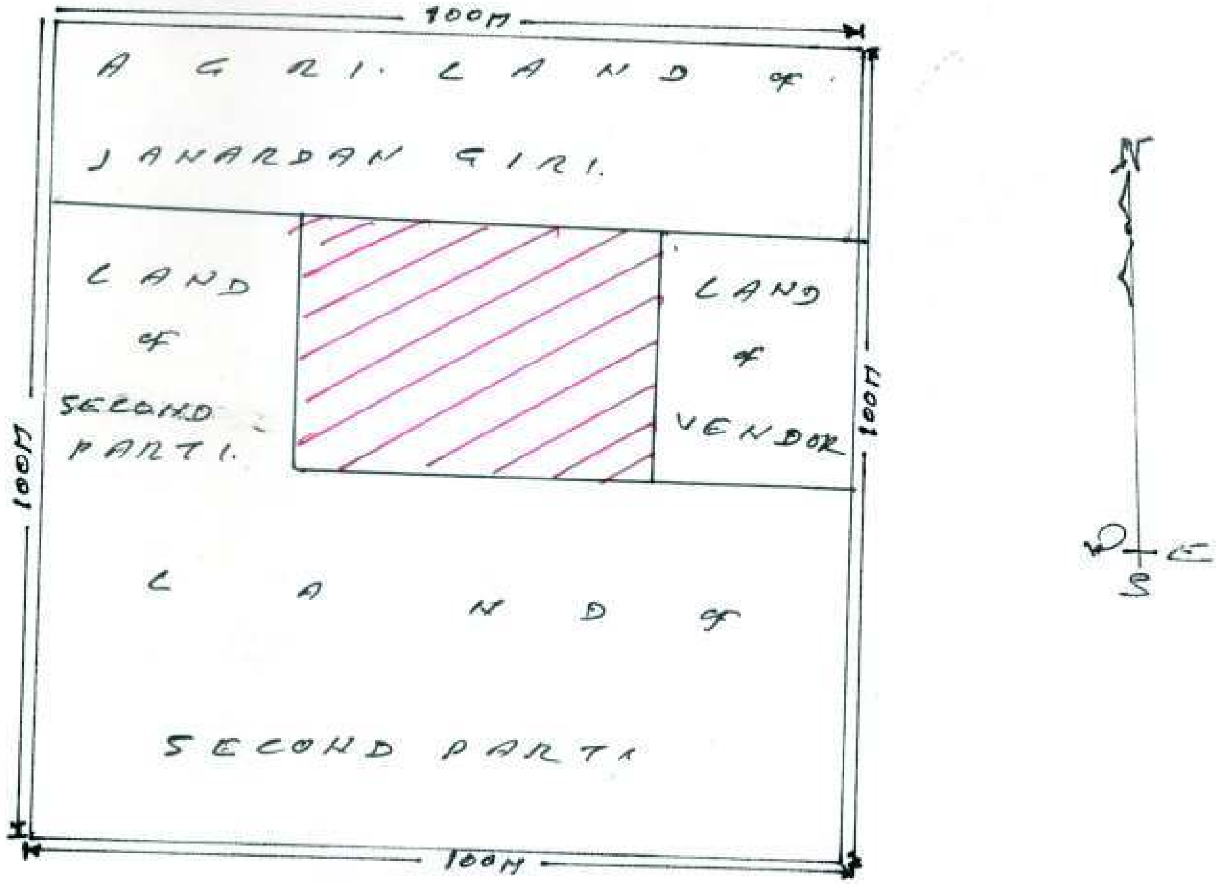
SITE PLAN 50 Mt. RADIUS OF SM. PLOT No 11/2

MAUZA. KATESAR PARAGANA RALHUPUR. TEHSIL AND DISTT

CHANDAULI.

SCALE NOT TO SCALE

AREA. 1516.68 SQMt.



NOTE

SOLD LAND IS SHOWN IN RED HATCHED LINES

DRN BY

B.M.

आज दिनांक **03/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5144**

पृष्ठ सं. **213** से **248** पर कमांक **7237**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निवन्धक,चन्दौली

चन्दौली

3/7/2014

मु0 रु0 016851/014

प्रा0 प्र0 22/10/014

न्यायालय तहसीलदार न्यायिक, तहसील व जिला चन्दौली

मु0नं0- T20141418011362̣5

धारा-34 एल0आर0 एक्ट
मौजा- कटेसर
परगना- रालहूपुर
तहसील व जिला-चन्दौली।

जितेन्द्र कुमार बनाम मु0 सुकली वगैरह

निर्णय

क्षेत्रीय लेखपाल मौजा- कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली ने ले0रि0 मै0 की धारा 22 के अनुसार हस्तान्तरण रिर्पोट फार्म प-1 पर इस आशय के साथ दाखिल किया हैं कि दिनांक- 17-12-2014ई0 का ग्राम- कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली के भुमि सं0- 11/2 रकबा- 1643.32 वर्गमी0 का बैनामा क्रेता मेसर्स जीत होम साल्यूशन्स प्रा0 लि0 प्रथम तल राज काम्पलेक्स जी0टी0रोड पड़ाव वाराणसी बजरिए निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्रीलल्लन प्रसाद सिन्हा नि0 ग्राम डोमरी पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला वाराणसी, ने विक्रेतागण मु0 सुकली पत्नी गंगा व राम भरोस पुत्र चौथी यादव नि0 ग्राम कटेसर पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली, से ली हैं बिक्रय पत्र के आधार पर बिक्रेता का नाम खारिज करके क्रेती का नाम दर्ज माल कागजात किया जाए।

नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो कि तामिल होकर शामिल मिसिल हैं कोई आपत्ति नही आयी मुकदमा गैर निजाई हैं सायल ने अपने सबूत में मूल विक्रयपत्र व इस आशय का शपथपत्र व उद्धरण खतौनी दाखिल किया हैं कि उसके पास पुरे उ0प्र0 में 12-1/2 एकड से कम भूमि हैं बयशुदा भूमिगॉव सभा भूदान व सिलिंग की नही है विक्रेता अनुसुचित जाति एवं जनजाति के नही है पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य व सबूत के आधार पर कागजात माल में नाम अंकित करना विधि सम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

अत: पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक- 17-12-2014 ई0 के आधार पर मौजा कटेसर परगना- राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली के खाता सं0-00331 गाटा सं0 11/2 रकबा- 1643.32 वर्गमी0 मालगुजारी 60 ख से विक्रेतागण मु0 सुकली पत्नी गंगा व राम भरोस पुत्र चौथी यादव नि0 ग्राम कटेसर पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला चन्दौली, का नाम खारिज हो कर क्रेता मेसर्स जीत होम साल्यूशन्स प्रा0 लि0 प्रथम तल राज काम्पलेक्स जी0टी0रोड पड़ाव वाराणसी बजरिए निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्रीलल्लन प्रसाद सिन्हा नि0 ग्राम डोमरी पर0 राल्हूपुर तह0 व जिला वाराणसी, का नाम बतौर सं0भू0 अंकित होवे पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर होवे।

10/02/15

2/2/15

तहसीलदार न्यायिक
सदर,चन्दौली

14365/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

1 2 DEC 2014

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 631811

चन्दौली अधिवक्ता कल्याण न्यास

₹200/-

जनपद-चन्दौली

Stamp 24100 =
E-Stamp 150000 =
Total 184100 =

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार / प्रयोजन : आवासीय ।
2. परगना : राल्हूपुर ।
3. ग्राम : कटेसर ।
4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नं0- 11/2 .
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर ।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1643.32 वर्गमीटर ।
7. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर ।
8. अन्य विवरण : xx
9. सम्पत्ति का प्रकार : खुली भूमि ।

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 631812

:2:

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला स्थिति में) : xx

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : xx

12. स्थिति-फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य : xx

13. पेड़ों का मूल्यांकन : xx

14. बोरिंग, कुआँ, अन्य : xx

15. निर्मित क्षेत्रफल : xx

16. निर्माण का वर्ष : xx

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं ।

18. प्रतिफल की धनराशि : 26,00,000/- रूपया ।

19. सरकारी रेट : 1600/-प्रति वर्गमीटर ।

20. सरकारी मालियत : 26,30,000/- रूपया ।

21. देय स्टाम्प : 1,84,100/- रूपया ।

22. पृष्ठ संख्या / क्रम संख्या : 20 / 41.

1612 2014

विक्रय तिथि......... 16-12-2014

3976 / 3975

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.. बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.. उपरोक्त

स्टाम्प की धनराशि........ 50000/-

विक्रय स्थल तहसील परिसर चन्दौली

रविकान्त सिंह

स्टाम्प विक्रेता तह0 व जिला-चन्दौली

लाइसेन्स नं0-182 अवधि-31-3-16

विक्रय पत्र

2,600,000.00 /	2,630,000.00	10,000.00	20	10,020.00	300
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सुकली / मतदाता पहचान

पत्नी श्री गंगा

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी कटेसर त0 चन्दौली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/12/2014 समय 11:16AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी

उप निबन्धक,चन्दौली

चन्दौली

17/12/2014

[illegible] उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती सुकली / मतदाता पहचान

पत्नी श्री गंगा

पेशा गृहिणी

निवासी कटेसर त0 चन्दौली

श्री जितेन्द्र कुमार [illegible] निदेशक / [illegible]

पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी डोमरी त0 चन्दौली

श्री राम भरोस / मतदाता पहचान

पुत्र श्री [illegible] यादव

पेशा वकालत

निवासी कटेसर त0 चन्दौली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 623200

मु0 सुकनी पत्नी गैंगा व राम भरोस पुत्र चौथी यादव निवासीगण ग्राम कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली । ---विक्रेता गण / प्रथम पक्ष

-व-

मेसर्स जीत होम साल्यूशन्स प्रा0 लि0, प्रथम तल राज काम्पलेक्स, जी0 टी0 रोड पड़ाव, वाराणसी बजरिए निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी ।

---- क्रेता / द्वितीय पक्ष

वाजह हो कि प्रथम पक्ष को रुपयों की सख्त जरूरत वास्ते कार्यगृहस्थी व निज दीगर जरूरियात के दरपेश है, बिना विक्रय किए जायदाद हस्ब तफसील

...म्प विक्रय की तिथि 16-12-14 क्रमांक 3111

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विजय बहादुर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
...0 सदर ... चन्दौली
...0 32 ला0 2 अव...-31 3-20 17

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पुल्लू पटेल

पुत्र श्री स्व0 गंगा राम पटेल

पेशा व्यापार

निवासी कटेसर त0 चन्दौली

व श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह एड0

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी वाराणसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
17/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 623201

रुपयों का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सवाते अक्ल, बदुरुस्ती होश व हवास, बिला जब्र व इकराह, बखुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल बएवज मुबलिग 26,00,000/- छब्बीस लाख रुपया में बहक व बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष मेसर्स जीत होम साल्यूशन्स प्रा0लि0, प्रथम तल राज काम्पलेक्स, जी0 टी0 रोड पड़ाव, वाराणसी बजरिए निदेशक जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री लल्लन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम डोमरी, परगना - राल्हूपुर, तहसील व जिला वाराणसी के साथ विक्रय की बातचीत तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पाबन्द शरायत जैल के होते है :-

1. यह कि कुल कीमत बैनामा मुबलिग 26,00,000/- छब्बीस लाख रुपया प्रथम

...म्प विक्रय की तिथि 6-12-14 क्रमांक 3112 / 3111

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

...प की धनराशि 5000/-

विजय बहादुर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
त0 सदर चन्दौली
ला0 नं0 32 ... अवधि 31.3.2017

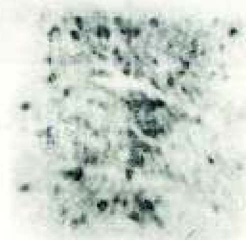
Registration No.: 14365 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 सुकली / मतदाता पहचान

गंगा

कटेसर त0 चन्दौली

गृहिणी



0102 राम भरोस / मतदाता पहचान

चौथी यादव

कटेसर त0 चन्दौली

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 623202

:5:

पक्ष को द्वितीय पक्ष से कब्ल तहरीर वसीका हाजा वसूल हो चुका है, बाबत बैनामा जिम्मा द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नही रहा और न बाद को होगा ।

2. यह कि जायदाद मुबइया पर से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज दिनांक बैनामा से ही करा दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबइया पर बहैसियत मालिक, काबिज दखील रहकर उस पर जुमला फेल मालिकाना अमल में लावें व जो चाहें, सो करें ।

...म्प विक्रय की तिथि 6.12.14 क्रमांक 3113/3141

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

भनरा

विजय बहादुर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
... सदर ...-चन्दौली
... 32 ... 31-3-2017

Registration No. : 14365 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 जितेन्द्र कुमार बजरिये निदेशक / पैनकार्ड
लल्लन प्रसाद सिन्हा
डोमरी त0 चन्दौली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

17 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 631838

3. यह कि जायदाद मुबइया हर किस्म के नुक्श व नेजा से बिल्कुल पाक, साफ व बेखलिश है और हर तरह से पाक, साफ व बेखलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जा रही है ।

4. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुक्श व नेजा जायदाद मुबइया का जुज ख्वाह कुल कब्जा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत मे द्वितीय पक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना जुज ख्वाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा व हेसारा मय सूद वैधानिक प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करलेवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

वरिष्ठ कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 791592

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बकार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर से प्रथम पक्ष का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बहैसियत मालिक, काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी करवा लेवें ।

6. यह कि जायदाद मुबइया सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर वाका

Jitendra Verma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

12 DEC 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 791593

है, खुली भूमि है, निर्माण नही है, द्वितीय पक्ष आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय कर रहा है ।

7. यह कि प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति /जनजाति का नही है ।

8. यह कि राजकीय नियमानुसार मुबलिग 26,30,000/- रुपये की मालियत पर स्टाम्प व फीस द्वितीय पक्ष अदा कर रहा है ।

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 791594

:9:

9. यह कि कुल मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर कबूल व मन्जूर किया जिसकी पूरी पाबंदी प्रथम पक्ष व वारिसान एवम् कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइन्दा होगी ।

लेहाजा प्रथम पक्ष ने यह बैनामा चन्द शब्दो में बहकद्वितीय पक्ष उपरोक्त तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।

Jitendra Verma

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार चन्दौली

12 DEC

* वरिष्ठ कोषाधिकारी *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 995838

: 10:

<u>तफसील जायदाद मुबइया</u> :

वाका मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली आराजी नंबर- 11/2 रकबा 1643.32 वर्गमीटर (एक हजार छः सौ तिरालिस दशमलव तीन दो वर्गमीटर) जिसको नक्शा मुंशालिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरों से दिखाया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 995839

:11:

<u>हस्ब चौहद्दी जैल :</u>

पूरब : जमीन झाँवर मल वगैरह ।

पश्चिम : जमीन क्रेता द्वितीय पक्ष ।

उत्तर : जमीन जनार्दन गिरी वगैरह ।

दक्षिण : जमीन पंचम यादव वगैरह ।

Jitendra Verma

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:12:

BC 382029

<u>गवाहान:</u>

1. नाम- PULLU-PATEL

पिता का नाम- ~~[illegible]~~ S/O श्री [illegible] पटेल

पता - कटेसर- चंदौली

हस्ताक्षर- PULLU. PATEL

2. नाम- अभिमन्यु राय

पिता का नाम- उदय नारायण राय

पता - डोमरी पड़ाव वाराणसी

हस्ताक्षर- अभिमन्यु राय

[illegible]

[illegible]

Jitendra Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 382030

तहरीर तारीख : 16 दिसम्बर, 2014 ई0 I

मसविदाकर्ता : Shailendra Kumar Singh Adv.

टाईपकर्ता : निरंजन [illegible]

Jitendra Kumar

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Saurabh Chandra Srivastava
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd
952, Subhash Nagar, Near-Subhash Park,
Mughalsarai Chandauli-232101
Tel- 05412-257542

16-12-14

Certificate No.	:	IN-UP00784871196756M
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2014 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MUGHALSARAI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100943484450370M
Purchased by	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD THR DIR JITENDRA Kr
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAJI NO 11/2 MAUJA KATESAR PARGANA RALHUPUR TEH AND DISTT CHANDAULI
Consideration Price (Rs.)	:	26,00,000 (Twenty Six Lakh only)
First Party	:	SUKALI AND RAMBHAROS
Second Party	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD THR DIR JITENDRA Kr
Stamp Duty Paid By	:	MS JEET HOME SOLUTIONS PVT LTD THR DIR JITENDRA Kr
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

Please write or type below this line

सुकाली

रामभरोस

Jitendra Kumar

YL 0000026446

Statutory Alert:

आज दिनांक **17/12/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5479**

पृष्ठ सं. **47** से **74** पर कमांक **14365**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

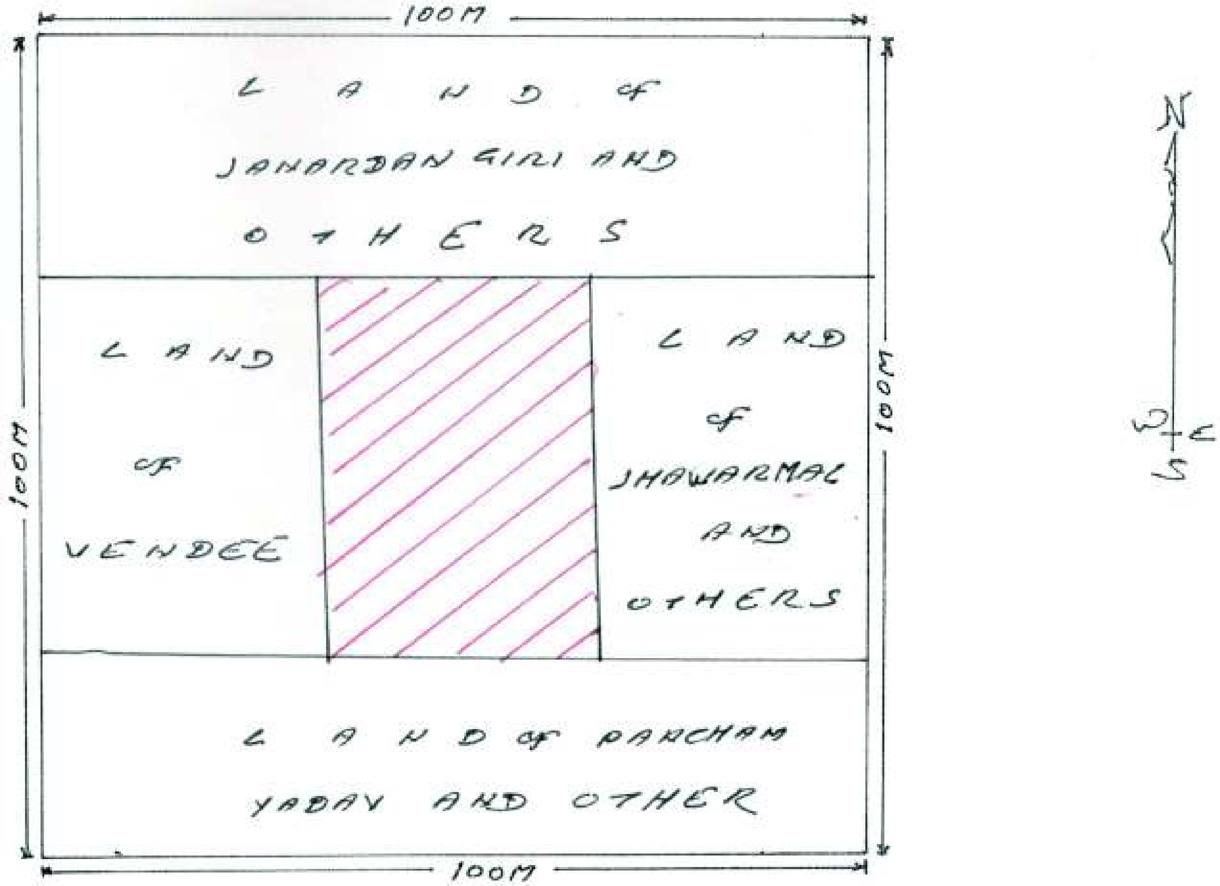
17/12/2014

000002444G

SITE PLAN IN 50 Mt RADIUS OF S M. PLOT NO 11/2

MAUZA- KATESAR PARAGANA- RALHUPUR TEHSIL AND DISTT. CHANDAULI

AREA:- 1643.32 SQft. SCALE NOT TO SCALE



Jitendra Kumar

NOTE:-
SOLD LAND IS SHOWN IN RED HATCHED LINES.

DRN BY