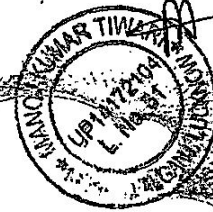




INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

IN-UP257128810896750

Certificate Issued Date

17-Oct-2022 01:42 PM

Account Reference

NEWIMPACC (S.V)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP14172104438132885105980

Purchased by

KALP VALLEY

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

GATA NO-118 AND 119 VILL-BHADDI KHERA TEH.MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

KAMEESH KUMAR AND OTHERS THROUGH BY RAM KUMAR

First Party

KALP VALLEY

Second Party

KALP VALLEY

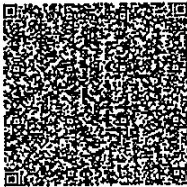
Stamp Duty Paid By

1,36,500

Stamp Duty Amount(Rs.)

(One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred only)

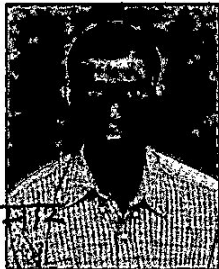
सत्यमेव जयते



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow 226 001

Please write or type below this line



राम कुमार

राम कुमार
राम कुमार



For KALP VALLEY

Partner
For KALP VALLEY

Partner

JJD 0014006138

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sheti-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2149412



For KALP VALLEY

[Signature]

Partner



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	18,00,000/-
मालियत	-	27,28,000/-
स्टाम्प	-	1,36,500/-
ई-स्टाम्प संख्या	-	IN-UP25712881589675U

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 2000/- प्र0वर्ग मीटर

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : निगोहां तह0 मोहनलालगंज
3. स्थित ग्राम : भददीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 118/0.101हे0 व 119/0.051हे0 कुल दो किता रकबा 0.152हे0 यानी 1520 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 1520 वर्गमीटर

रामकुमार
रामकुमार

.....
.....

For KALP VALLEY
Partner

For KALP VALLEY
Partner

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

7. सड़क की स्थिति : 1 किमी0
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 2 किमी

चौहद्दी गाटा सं0 118 व गाटा सं0 119 एक जगह है।

पूरब :- गाटा संख्या 121 व तालाब
पश्चिम :- गाटा संख्या 117
उत्तर :- रास्ता 15 फिट
दक्षिण :- आराजी दीगर

विकेतागण व क्रेता का विवरण

विकेतागणों का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 07

कमलेश कुमार पुत्र भगवानदीन व राम सुमिरन व राजेश व अनूप कुमार व अमित व संदीप पुत्रगण स्व0 बैजनाथ व श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व0 बैजनाथ निवासीगण- छोटा सिर्स, मजरा सिर्स, परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा बहैसियत मुख्तारआम रामकुमार पुत्र परसादी निवासी- मामपुरबाना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ हालपता- मकान नं0- 33, सरोजनीनगर, लखनऊ जिसका मुख्तारनामा दिनांक- 04.03.2016 को बही सं0-4, जिल्द-231 पृष्ठ-1 से 28 क्रमांक 202 पर उप-निबन्धक कार्यालय सदर पंचम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जो आज तक विधिमान्य है और निरस्त नहीं किया गया है, मुख्तारकर्तागण अभी जीवित है।

मो0नं0- 8840403571 पैर संख्या- DQHPK5102H

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

कल्प वैली पता मामपुर बाना तह0 बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर हिमांशु बाजपेई पुत्र रामेश्वर बाजपेई निवासी ई-एस, 1बी/854, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ।

मो0- 9198793434 पैर कार्ड नं0- AAQFK8837M

रामकुमार

रामकुमार

For KALP VALLEY

Partner

For KALP VALLEY

Partner

6
4
2
1

1

2

2

विक्रय पत्र

हम कि कमलेश कुमार पुत्र भगवानदीन व राम सुमिरन व राजेश व अनूप कुमार व अमित व संदीप पुत्रगण स्व० बैजनाथ व श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व० बैजनाथ निवासीगण- छोटा सिर्स, मजरा सिर्स, परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा बहैसियत मुख्तारआम रामकुमार पुत्र परसादी निवासी- मामपुरबाना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ हालपता- मकान नं०- 33, सरोजनीनगर, लखनऊ जो कि गाटा संख्या 118/0.101हे० व 119/0.051हे० कुल दो किता रकबा 0.152हे०यानी 1520 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से پاک व साफ व बरी है। विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिग 18,00,000/-(अठ्ठारह लाख मात्र) में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय करके कुल धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत शुदा आराजी लखनऊ विकास प्रधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है

रामकुमार

रामकुमार

For KALP VALLEY

Partner

For KALP VALLEY

Partner

3
2
1

2

तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। अगर कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज और किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्र दारी या हक दारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता का अधिकार होगा उक्त भूमि का उपभोग करे। उक्त भूमि गाटा संख्या 118/0.101हे0 व 119/0.051हे0 कुल दो किता रकबा 0.152हे0 न्यायालय असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज कमलेश कुमार आदि बनाम सरकार वाद सं0 123/15-16 आदेश दिनांक 07.02.2016 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अ0 के तहत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

रामकुमार

रामकुमार

For KALP VALLEY


Partner

For KALP VALLEY


Partner



विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 118/0.101हे0 व 119/0.051हे0 कुल दो किता रकबा 0.152हे0 यानी 1520 वर्गमीटर में से 1000 वर्गमी0 का आवासीय मूल्य श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा मुबलिंग 2,000/-रु0 प्रति वर्गमी0 की दर से मालियत 20,00,000/-रु0 तथा 520 वर्गमीटर की मालियत 30 प्रतिशत की छूट लेते हुए 1,400/- प्रति वर्गमी0 की दर से मु0 7,28,000/- होती है इस प्रकार कुल मालियत मु0 27,28,000/-रु0 होती है इसलिए नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से की स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 1,36,500/- अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण:-

मु0 18,00,000/- में से मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000019 व मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000020 व मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000021 व मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000022 व मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000023 व मु0 3,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000024 सभी चेक बैंक ऑफ बड़ौदा निशातगंज लखनऊ से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

विक्रीत भूमि में विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार बैनामा टाईप किया गया इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिये मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। यह कि विक्रेता अनूप कुमार नाबा0 11 वर्ष , अमित कुमार नाबा0 14 वर्ष संदीप नाबा0 9 वर्ष खतौनी में अभी नाबा0 दर्ज है जबकि सभी विक्रेता पूर्ण रूप से बालिंग हो चुके हैं।

रामकुमार

For KALP VALLEY

Partner

रामकुमार

For KALP VALLEY

Partner

आवेदन सं०: 202200822041183

विक्रय पत्र

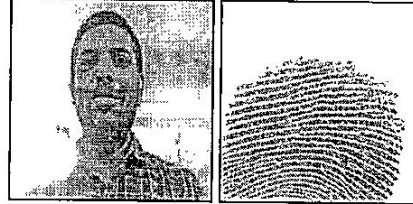
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32580

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1800000 स्टाम्प शुल्क- 136500 बाजारी मूल्य - 2728000 पंजीकरण शुल्क - 27280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 27340

श्री कल्प वैली द्वारा
हिमांशु बाजपेई अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामेश्वर बाजपेई
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ई-एस, 1बी/854, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ।

श्री, कल्प वैली द्वारा

हिमांशु बाजपेई अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2022 एवं
03:14:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
18/10/2022

सै० ग० जी अब्बास
निबंधक लिपिक
18/10/2022

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहन लिखवाकर अपने हस्ताक्षर दिया ,ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। केता व विक्रेता की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गई है।

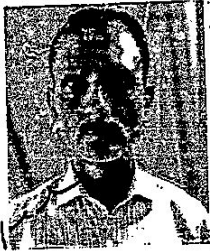
दिनांक-17.10.2022

गवाहान 01- *Satyendra*

सत्येन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र राम कृष्ण मिश्रा

निवासी- सी 106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

मो०नं०- 8953999997



Satyendra

गवाहान 01- *Prabhu Kumar Mishra*

प्रभाकर मिश्रा पुत्र विनोद कुमार मिश्रा

पता- भरतपुरी बी, अम्बेडकरनगर,

ताल कटोरा रोड, लखनऊ।

मो.नं-7275009934



Prabhu

विक्रेता के हस्ताक्षर

राम कुमार



राम कुमार



हस्ताक्षर

For KALP VALLEY

Partner

For KALP VALLEY

Partner



टाईपकर्ता

Amar

(अमर)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

यशवीर सिंह

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,

लखनऊ.

आवेदन सं०: 202200822041183

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32580

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमलेश कुमार आदि। के द्वारा रामकुमार, पुत्र श्री परसादी
निवासी: मामपुरबाना, तहसील बखशी का तालाब, जिला लखनऊ,
हालपता- 33, सरोजनीनगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

रामकुमार



श्री कल्प वैली के द्वारा हिमांशु बाजपेई, पुत्र श्री रामेश्वर बाजपेई

निवासी: ई-एस, 1बी/854, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा

निवासी: सी-106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रभाकर मिश्रा, पुत्र श्री विनोद कुमार मिश्रा

निवासी: भरतपुरी बी, अम्बेडकरनगर, ताल कटोरा रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



Prabhakar Mishra

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप-निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सै0 गाम्नी अम्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

18/10/2022.

प्रिंट करें

नजरी नक्शा

गाटा संख्या 118/0.101हे0 व 119/0.051हे0 कुल दो किता रकबा 0.152हे0यानी 1520 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भदददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

चौहद्दी गाटा सं0 118 व गाटा सं0 119 एक जगह है।

पूरब :- गाटा संख्या 121 व तालाब
पश्चिम :- गाटा संख्या 117
उत्तर :- रास्ता 15 फिट
दक्षिण :- आराजी दीगर

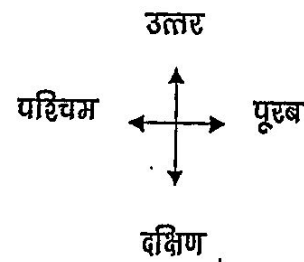
विक्रेतागण व केता का विवरण

कमलेश कुमार पुत्र भगवानदीन व राम सुमिरन व राजेश व अनूप कुमार व अमित व संदीप पुत्रगण स्व0 बैजनाथ व श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व0 बैजनाथ निवासीगण- छोटा सिर्स, मजरा सिर्स, परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा बहैसियत मुख्तारेआमं रामकुमार पुत्र परसादी निवासी- मामपुरबाना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ हालपता- मकान नं0- 33, सरोजनीनगर, लखनऊ जिसका मुख्तारनामा दिनांक- 04.03.2016 को बही सं0-4, जिल्द-231 पृष्ठ-1 से 28 क्रमांक 202 पर उप-निबन्धक कार्यालय सदर पंचम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जो आज तक विधिमान्य है और निरस्त नहीं किया गया है, मुख्तारकर्तागण अभी जीवित है।

केता का विवरण

कल्प वैली पता मामपुर बाना तह0 बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर हिमांशु बाजपेई पुत्र रामेश्वर बाजपेई निवासी ई-एस, 1बी/854, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ।

1520 वर्गमीटर



राम कुमार

ह0 विक्रेता

राम कुमार

ह0 केता

For KALPVALI

Partner

आवेदन सं०: 202200822041183

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14648 के पृष्ठ 57 से 74 तक क्रमांक 32580 पर दिनांक
18/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2022

Virendra Kumar Verma

Digitally signed
by Virendra

Kumar Verma

Date: 2025.09.02

16:31:51 +05'30'



INDIA NON JUDICIAL

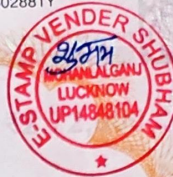


IN-UP80981558602881Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4013/26



Certificate No.

IN-UP80981558602881Y

Certificate Issued Date

30-Jan-2026 05:25 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14848104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1484810457933431479626Y

Purchased by

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

GATA NO-118 AND ETC VILL-BHADDIKHEDA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

KALP VALLEY

First Party

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Second Party

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Paid By

2,72,900

Stamp Duty Amount(Rs.)

(Two Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

For KALP VALLEY

Partner

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

PF 0026293974

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shulestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



02

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य	-	54,57,000/-
मालियत	-	54,56,000/-
ई-स्टाम्प	-	2,72,900/-
ई-स्टाम्प संख्या-		IN-UP80981558602881Y
दर	-	4,000/-

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय |
| 2. परगना | - | निगोहों तह0 मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | - | भददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या 118/0.1010हे0 व
119/0.0510हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत
रकबा 0.152हे0 यानी 1520 वर्गमीटर
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

For KALP VALLEY

Partner

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

- | | | |
|--|---|---|
| 5. मापन की इकाई | - | वर्गमीटर में |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 1520 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 01 किमी० की दूरी पर स्थित है। |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | - | 03 किमी० |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | आवासीय प्लॉट |
| 10. सरकारी आवास समिति से संबन्धित है या नहीं | - | नहीं |
| 11. अन्य विवरण | - | कार्नेर पर स्थित नहीं है। |

विक्रीत प्लॉट चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब | - | गाटा संख्या 121 व तालाब |
| पश्चिम | - | गाटा संख्या 117 |
| उत्तर | - | रास्ता 15 फिट |
| दक्षिण | - | आराजी दीगर |

प्रथमपक्ष की संख्या 01

विक्रेता का विवरण

कल्प वैली पता ग्राम मामपुर बाना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर हिमांशु बाजपेई पुत्र रामेश्वर बाजपेई निवासी- ई-एस. 1 बी/854. सीतापुर रोड योजना जिला लखनऊ उ०प्र०।

मो०नं०- 945515044/ पैन संख्या- AAQFK8837M

द्वितीय पक्ष की संख्या 01

क्रेता का विवरण

न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० डायरेक्ट सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

मो०नं०-945515044/

पैन संख्या- AAHCN2191B

For KALP VALLEY

Partner

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

विक्रय विलेख पत्र

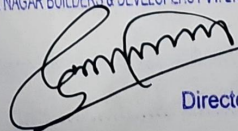
जो कि खसरा संख्या 118/0.1010हे0 व 119/0.0510हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.152हे0 यानी 1520 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है। जिसे विक्रेता ने कमलेश कुमार आदि से क्रय किया है, जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ के यहां दिनांक 18.10.2022 को बही संख्या 01 जिल्द संख्या 14648 पृष्ठ संख्या 57 से 74 क्रमांक संख्या 32580 पर पंजीकृत है। विक्रीत प्लाट बिल्कुल पाक साफ है विवाद रहित है तथा किसी भी कुर्की डिगी जमानत तथा ऋण आदि में प्रभावित नहीं है तथा विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे में दखल मालिकाना में मौजूद है जिसको विक्रय करने का पूर्ण स्वतन्त्र अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है लिहाजा प्लाट उपरोक्त को बिलएवंज मुबलिक 54,57,000/- रु0 (चौवन लाख सत्तावन हजार रु0 मात्र) में बदस्त न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ को विक्रय कर दिया गया है और क्रेता उपरोक्त को विक्रीत भूखण्ड पर अपने समान समस्त अधिकारो युक्त स्वामित्व व भौतिक कब्जा करा दिया गया है। विक्रीत भूखण्ड बराकल प्लाट है जिस पर कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है भूखण्ड पर विक्रेता द्वारा क्रेता को इस विक्रय पत्र के माध्यम से भौतिक कब्जा दिया जा रहा है। क्रेता द्वारा क्रय की जा रही सम्पत्ति के स्वामित्व सम्बन्धित सभी कागजातो का अवलोकन कर लिया गया है। क्रेता कब्जे व स्वामित्व से पूर्णतया संतुष्ट है विक्रेता द्वारा क्रेता को जैसा है जहाँ के आधार पर यानि आज की भौतिक स्थिति के अनुरूप भूखण्ड का विक्रय किया जा रहा है। विक्रय भूखण्ड किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, राजकीय मार्ग, पर स्थित नहीं है।

For KALP VALLEY



Partner

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.



Director

विक्रीत प्लॉट ग्राम भददीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। चूंकि विक्रीत रकबा 1520 वर्गमीटर है जिसपर रकबा 1000 वर्गमीटर का आवासीय मूल्य श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा मुबलिंग 4,000/-रु० प्रति वर्गमी० की दर से मालियत 40,00,000/-रु० तथा 520 वर्गमीटर की मालियत 30 प्रतिशत की छूट लेते हुए 2800/- प्रति वर्गमी० की दर से मु० 14,56,000/- होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत 54,56,000/-रु० होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर 05 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 2,72,900/-रु० का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। अब द्वितीय पक्ष विक्रीत प्लॉट को अपने इस्तेमाल में लावे तथा जहाँ आवश्यक हो उक्त प्लॉट को अपने नाम से दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह विक्रय विलेख पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कागजातो तथा बताये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी। विक्रेता व क्रेता की फोटो स्वतः प्रमाणित की गई है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहान के द्वारा की गई है। विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि या विवाद के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। उक्त गाटा सं० 118/0.101 हे० व गाटा सं० 119/0.051हे० कुल रकबा 0.152हे० न्यायालय असिस्टेन्स कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ कमलेश कुमार आदि बनाम सरकार वाद सं० 123/15-16 आदेश दिनांक 07/02/2016 अन्तर्गत धारा 143 ज०वि०आधिनियम के तहत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

मुबलिक 54,57,000/- रु० (चौवन लाख सतावन हजार रु० मात्र) में से

मुबलिंग	चेक संख्या	दिनांक	बैंक/शाखा
30,00,000/-	342927	31-01-2026	भारतीय स्टेट बैंक शाखा साउथ सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ उ०प्र०।
24,57,000/-	342928	31-01-2026	

टीडीएस का भुगतान आयकर नियमानुसार जमा कर दिया जाएगा, इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर लिया है।

For KALP VALLEY

Partner

NEW SANKI NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director



आवेदन सं०: 202600822004698

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4013

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 5457000 स्टाम्प शुल्क- 272900 बाजारी मूल्य - 5456000 पंजीकरण शुल्क - 54570 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 54630

श्री कल्प वैली द्वारा
हिमाशु बाजपेई अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामेश्वर बाजपेई
व्यवसाय - अन्य
निवासी: निवासी- ई-एस. 1 बी/854, सीतापुर रोड योजना जिला लखनऊ 30001

(Signature)



हिमाशु बाजपेई अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

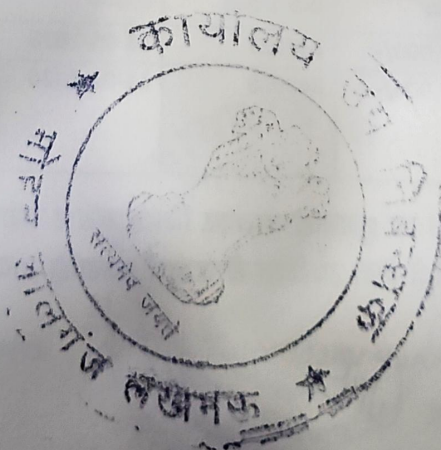
श्री कल्प वैली द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/02/2026 एवं 11:39:16 AM बजे
निवधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

02/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
02/02/2026



लिहाजा यह विक्रय विलेखपत्र आज दिनांक को स्वस्थ मनोदशा में हम उभयपक्षों ने टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये हैं ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 31.01.2026

गवाह संख्या 1



राजेश कुमार पुत्र सुख नंदन
निवासी-103, ग्राम सिधौली पोस्ट-खौड़ा,
तिदंवारी, जिला बांदा उ०प्र०।
मो. [REDACTED]

विक्रेता के हस्ताक्षर

For KALP VALLEY

Partner



गवाह संख्या 2

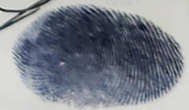


अजित कुमार गिरी पुत्र रामजी गिरी
निवासी- हाउस नं०-82, देहामा,
जिला गाजीपुर उ०प्र०।
मो. [REDACTED]

क्रेता के हस्ताक्षर

NEW SANKH NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director



टाइपकर्ता

अर्जुन राजपूत

मसविदोक्त

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ



आवेदन सं०: 202600822004698

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4013

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कल्प वैली के द्वारा हिमांशु वाजपेई,

[KALP VALLEY

पुत्र श्री रामेश्वर वाजपेई

नियामी: नियामी- ई-एस. 1 बी/854, सीतापुर रोड योजना जिला लखनऊ 30001

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 837M

क्रेता: 1



श्री न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा सरद तिवारी,

[NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री शिव शंकर तिवारी

नियामी: नियामी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 191B

[Signature]



नं निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री सुख नंदन

नियामी: नियामी-103, ग्राम सिधौली पोस्ट-खौडा, तिंदवारी, जिला बांदा 30001

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री अजित कुमार गिरी, पुत्र श्री रामजी गिरी

नियामी: नियामी- हाउस नं०-82, देहामा, जिला गाजीपुर 30001

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुले नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चौरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

अप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ
02/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
02/02/2026

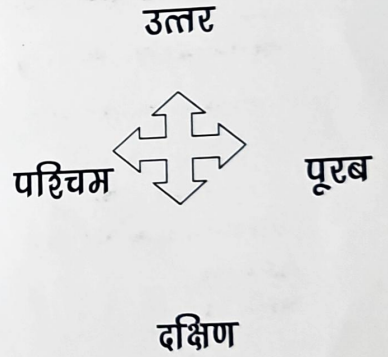
मानचित्र भूखण्ड

खसरा संख्या 118/0.1010हे0 व 119/0.0510हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत
रकबा 0.152हे0 यानी 1520 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम
भददीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रीत प्लॉट चौहद्दी

पूरब	-	गाटा संख्या 121 व तालाब
पश्चिम	-	गाटा संख्या 117
उत्तर	-	रास्ता 15 फिट
दक्षिण	-	आराजी दीगर

1520 वर्गमीटर



हस्ताक्षर विक्रेता

For KALP VALLEY

Partner

हस्ताक्षर केता

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 19529 के पृष्ठ 15 से 28 तक क्रमांक 4013 पर दिनांक 02/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

02/02/2026

