11792/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

AJAY KUMAR MISHRA
UP14238304
L. No. 16
MOHANLALGANJ LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP84167733719832T**
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2021 01:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14238304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14238304561751793147817
Purchased by	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO 101 AND 108 SELL AREA 0.126HECT AT BHADDI KHEDA, MOHANLALGANJ LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVESH KUMAR
Second Party	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

देवेश कुमार

देवेश कुमार

KC 0004550598

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	2,80,000/-
मालियत	-	2,75,400/-
देय स्टाम्प	-	14,000/-
दर	-	19,00,000/- प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण- विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- भद्दी खेड़ा
3. परगना :- निगोहां
4. खसरा संख्या :- गाटा संख्या 101/0.177हे0 मे से 0.051हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से 0.076हे0 कुल दो किता कुल ।विक्रीत रकबा 0.126हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.126हे0
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क से दूरी :- लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 4 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि :- 2,80,000/-

चौहद्दी गाटा संख्या 101

पूरब	-	गाटा संख्या 111
पश्चिम	-	गाटा संख्या 101 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा संख्या 111
दक्षिण	-	गाटा संख्या 111

चौहद्दी गाटा संख्या 108

पूरब	-	गाटा संख्या 108 का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा संख्या 104
उत्तर	-	चकमार्ग
दक्षिण	-	गाटा संख्या 108 का शेष भाग

देवेश कुमार

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	2,80,000/-
मालियत	-	2,75,400/-
देय स्टाम्प	-	14,000/-
दर	-	19,00,000/- प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण- विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- भद्दी खेड़ा
3. परगना :- निगोहां
4. खसरा संख्या :- गाटा संख्या 101/0.177हे0 मे से 0.051हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से 0.076हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.126हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.126हे0
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क से दूरी :- लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 4 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि :- 2,80,000/-

चौहद्दी गाटा संख्या 101

पूरब	-	गाटा संख्या 111
पश्चिम	-	गाटा संख्या 101 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा संख्या 111
दक्षिण	-	गाटा संख्या 111

चौहद्दी गाटा संख्या 108

पूरब	-	गाटा संख्या 108 का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा संख्या 104
उत्तर	-	चकमार्ग
दक्षिण	-	गाटा संख्या 108 का शेष भाग

देवेश कुमार

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 01
देवेश कुमार पुत्र स्व0 मेघनाथ निवासी ग्राम- भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।
मो0 9005228514, आधार नं0 5050 9491 3185

क्रेता का विवरण
द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह पता-बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ।
मो0 8953999999, पैन नं0 ACJPC9926E

विक्रय-पत्र

मै कि **देवेश कुमार पुत्र स्व0 मेघनाथ निवासी ग्राम- भद्दीखेड़ा** परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ **का निवासी हूँ।** मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम **भद्दीखेड़ा** परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। जिसका नामांतरण राजस्व अभिलेखों मे दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही हैं। विक्रीत भूमि पर कोई कुआं, निर्माण नही है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 4 कि0मी0 तथा लखनऊ-रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग, खण्डजा आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत की कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज **मुबलिग 2,80,000/- (दो लाख अस्सी हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 1,40,000/-(एक लाख अस्सी हजार रू0 मात्र)** होते है बदस्त **अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह पता-बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ** को विक्रय कर दिया

देवेश कुमार

तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धनराशि मे से मु0 1,00,000/-रू0 जरिये आरटीजीएस दिनांक 04.05.2020 व मु0 1,60,000/-रू0 जरिये चेक सं0 000011 दिनांक 14.06.2021 यूको बैंक शाखा फैजाबाद रोड व मु0 20,000/-रू0 प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 101/0.177हे0 मे से 0.051हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से 0.076हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.126हे0 जिसकी निर्धारित दर 19,00,000/-रू0 प्रति हे0 की दर से मालियत 2,39,400/-रू0 होती है व गाटा संख्या 101/0.177हे0 एक बोरिंग है जिसकी मालियत 30,000/-रू0 व गाटा संख्या 108/0.877हे0 पर एक पेड़ आम जिसका व्यास 40-50 जिसकी मालियत 6000/-रू0 होती है इस प्रकार कुल मालियत 2,75,400/-रू0 होती है चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सारणी विक्रीत भूमि

खसरा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 101/0.177हे0 मे से 0.051हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से 0.076हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.126हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	19,00,000/- प्रति हे0	मालियत 2,75,400/-

देवेश कुमार

आवेदन सं०: 202100822015278

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11792	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 280000 स्टाम्प शुल्क- 14000 बाजारी मूल्य - 275400 पंजीकरण शुल्क - 2800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2860

श्री देवेश कुमार ,
पुत्र श्री स्व० मेघनाथ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: भट्ठीखेडा पर० निगोहां तह० मोहनलालगंज लखनऊ

देवेश कुमार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/06/2021 एवं 02:21:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
14/06/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि या विवाद के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 14.06.2021

गवाह (1) धीरज सिंह

ह0 विक्रेता

धीरज सिंह पुत्र यशपाल सिंह
पता-मामपुर, थाना बी0के0टी जिला लखनऊ।
मो0 8953999986

देवेश कुमार

गवाह (2)
Satyendra
सत्येन्द्र कुमार मिश्र पुत्र रामकृष्ण मिश्र
पता- सी-106, सेक्टर बी अलीगंज जिला लखनऊ।
मो0 8953999997

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता
मनीष सिंह
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(एस0डी0 मौर्या)
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202100822015278

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11792 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री देवेश कुमार, पुत्र श्री स्व० मेघनाथ

निवासी: भद्दीखेडा पर० निगोहां तह० मोहनलालगंज लखनऊ

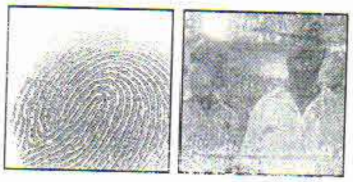
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री सूबेदार सिंह

निवासी: बी–17 सेक्टर –जी अलीलगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



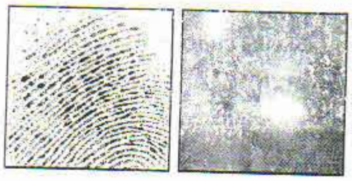
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धीरज सिंह , पुत्र श्री यशपाल सिंह

निवासी: मामपुर थाना बी के टी जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

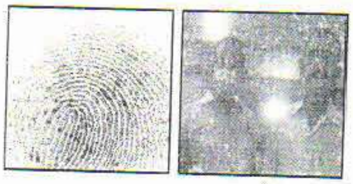


पहचानकर्ता : 2

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्र, पुत्र श्री रामकृष्ण मिश्र

निवासी: सी–106 सेक्टर बी अलीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



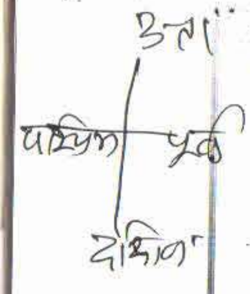
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

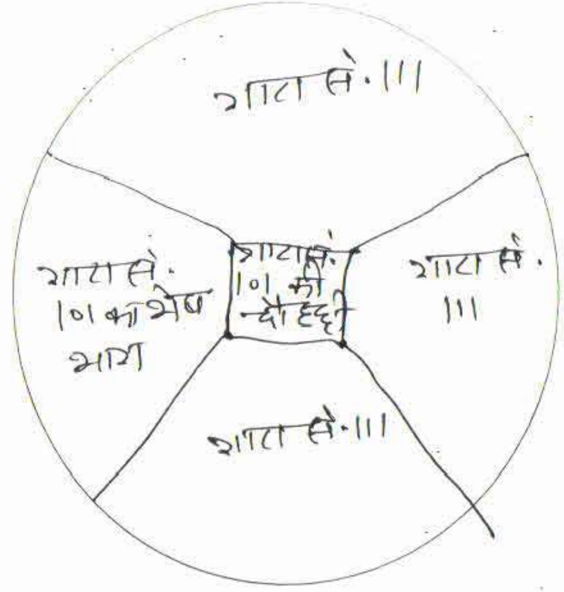
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

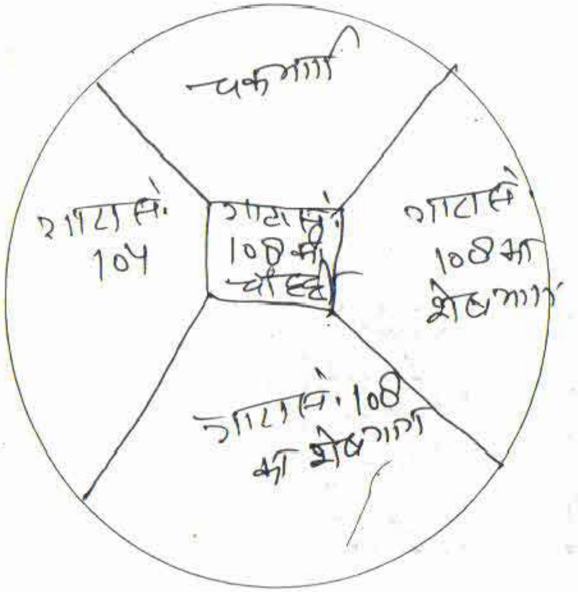
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक







देवेश कुमार पुत्र स्व0 मेघनाथ निवासी ग्राम- भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 101/0.177हे0 मे से 0.051हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से 0.076हे0 कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.126हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0 विक्रेता
देवेश कुमार

ह0 क्रेता

दिनांक 14.06.2021

मसविदाकर्ता
(एस0डी0 मौर्या)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202100822015278

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12868 के पृष्ठ 373 से 384 तक क्रमांक 11792 पर दिनाँक 14/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
14/06/2021

09142 5887/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

MANOJ KUMAR TIWARI UP14172104 L. No. 61 MOHANLALGANJ, LUCKNOW

₹17,500

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33468018292203U
Certificate Issued Date	:	02-Mar-2022 10:21 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14172104520319688053S4U
Purchased by	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-108 VILL-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVESH KUMAR SO MEGHNATH
Second Party	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,500 (Seventeen Thousand Five Hundred only)

K.O.F

तहसीलदार
मोहनलालगंज
लखनऊ

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow

Please write or type below this line

देवेश कुमार

0008000010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	–	3,50,000/–
मालियत	–	3,15,000/–
कुल देय स्टाम्प	–	17,500/–
ई–स्टाम्प संख्या	–	IN-UP33468018292203U
दर	–	25,00,000/– प्रति हे0

200 मी0 की त्रिज्या में आबादी स्थित होने के कारण
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण– विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	भद्दी खेड़ा
3. परगना	:–	निगोहां
4. खसरा संख्या	:–	गाटा संख्या 108/0.887हे0 मे से रकबा 0.126हे0 मात्र
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.126हे0
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क से दूरी	:–	लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी से अधिक
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	4 किमी0

देवेशकुमार

चौहद्दी गाटा संख्या 108

पूरब	–	गाटा संख्या 108 का शेष भाग विक्रेता
पश्चिम	–	गाटा संख्या 104 बेचालाल आदि
उत्तर	–	गाटा संख्या 108 का शेष भाग क्रेता स्वंय
दक्षिण	–	गाटा संख्या 108 का शेष भाग विक्रेता

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

देवेश कुमार पुत्र मेघनाथ निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज **जिला लखनऊ।**

मो0नं0– 9005228514

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व0 सूबेदार सिंह निवासी–बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ। मो0– 8953999999 पैन कार्ड नं0– ACJPC9926E

<u>विकय–पत्र</u>

मैं कि **देवेश कुमार पुत्र मेघनाथ निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ** मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी म दिया गया है। विकीत भूमि विकेता की पैतृक सम्पत्ति है। जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

देवेश कुमार

विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है। विकीत भूमि पर कोई पेड, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है। विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है। विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विकीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत की कृषि योग्य भूमि है विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 3,50,000/– **(तीन लाख पचास हजार** रू0 मात्र) में बदस्त **क्रेता/द्वितीयपक्ष** को विक्रय कर रहा है तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूंकि विक्रयमूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रयमूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण

मु0 3,50,000/– में से मु0 1,50,000/– जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 16/11/2021 व मु0 1,00,000/– जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 18/12/2021 व मु0 1,00,000/– जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 13/01/2022 विकेता ने केता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही है।

देवेशकुमार

आवेदन सं०: 202200822007087

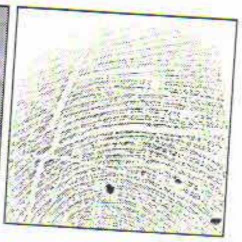
विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5887 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 350000 स्टाम्प शुल्क- 17500 बाजारी मूल्य - 315000 पंजीकरण शुल्क - 3500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3560

श्री देवेश कुमार ,
पुत्र श्री मेघनाथ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा पर० निगोहां तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

देवेश कुमार



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/03/2022 एवं 01:16:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

सारणी विक्रीत भूमि

खसरा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 108/0.887हे0 में से रकबा 0.126हे0 मात्र स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	25,00,000/-प्रति हे0 200 मी0 की त्रिज्या में आबादी स्थित होने के कारण	भूमि की मालियत 3,15,000/-

विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि या विवाद के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहा के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 02.03.2022

गवाह (1) Satyendra

सत्येन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र राम कृष्ण मिश्रा

पता- सी-106, सेक्टर बी अलीगंज, लखनऊ।

मो0- 8953999997

गवाह (2) Atul Singh

अतुल सिंह पुत्र रामहेत सिंह

नि0 प्रीती नगर, सीतापर रोड,

मोहिबुल्लापुर जिला लखनऊ

टाईपकर्ता

Amar

अमर

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

देवेशकुमार

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822007087

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5887 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री देवेश कुमार, पुत्र श्री मेघनाथ

निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा पर० निगोहां तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री स्व० सूबेदार सिंह

निवासी: बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा

निवासी: सी–106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अतुल सिंह, पुत्र श्री रामहेत सिंह

निवासी: प्रीती नगर, सीतापुर रोड, मोहिबुल्लापुर जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

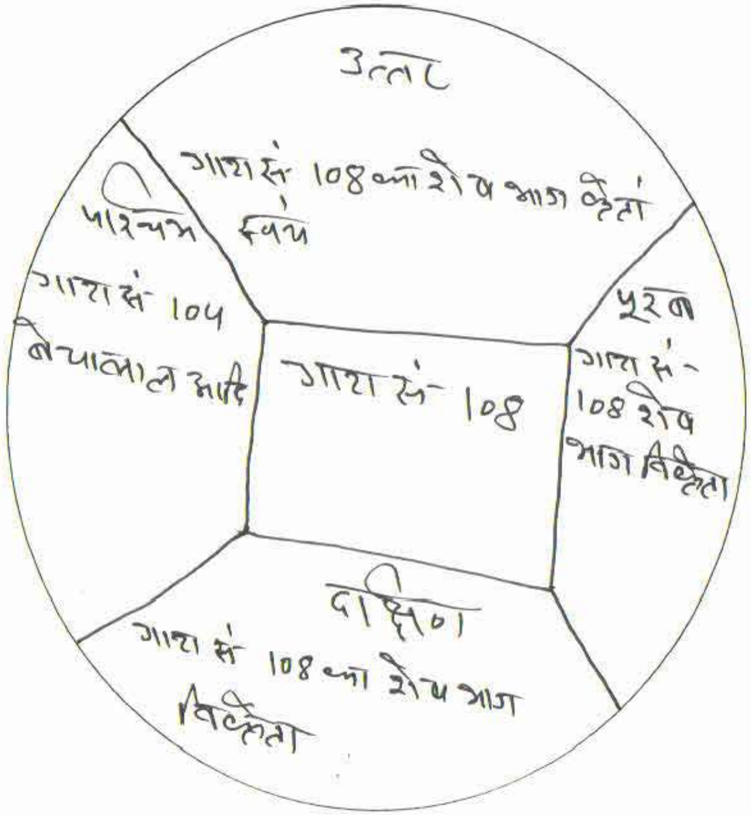
टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

नजरी नक्शा दानशुदा भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या	**विक्रेता का विवरण**– देवेश कुमार पुत्र मेघनाथ निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।



गाटा संख्या 108/0.887हे0 में से रकबा 0.126हे0 मात्र स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता

क्रेता

दिनांक–02.03.2022

मसविदाकर्ता

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822007087

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13742 के पृष्ठ 59 से 70 तक क्रमांक 5887 पर दिनाँक 02/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2022

प्रिंट करें

उप निबन्धक ★ मोहनलालगंज

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP49923706600345X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

8805/25

Certificate No.	: IN-UP49923706600345X
Certificate Issued Date	: 19-Mar-2025 01:38 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630496884485565258X
Purchased by	: AVICHAL INFRA PROJECTS CREATION PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-101 AND ETC VILLAGE-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN
Second Party	: AVICHAL INFRA PROJECTS CREATION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: AVICHAL INFRA PROJECTS CREATION PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

2,50,000

Please write or type below this line

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

0001796861

विक्रय मूल्य : 49,90,000/–रू0
मालियत : 18,95,000/–रू0
स्टाम्प : 2,50,000/–रू0
दर प्रति हे0 : 25,00,000/–रू0
{विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।}
विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	भद्दीखेड़ा
3–परगना	निगोहॉं
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 व 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 व 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 {शून्य दशमलव सात पांच आठ हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5–विक्रीत क्षेत्रफल	0.758हे0
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	01 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	49,90,000/–{उन्चास लाख नब्बे हजार रूपये}

चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
101	111	101 का शेष भाग	111	111
108	108 का शेष भाग	104	चकमार्ग	108 का शेष भाग
111	चकमार्ग	नाली	चकमार्ग	111 का शेष भाग

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.
Director

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह निवासी बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ।	अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मनीष सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रताप सिंह निवासी 281, ग्राम गोपालखेड़ा, मजरा पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 8	मो0 नं0 003
PAN-ACJPC9926E	PAN-ABBCA3172E

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा**, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 49,90,000/–{उन्चास लाख नब्बे हजार रूपये}** में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा संख्या 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 व 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 व 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 {शून्य दशमलव सात पांच आठ हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	25,00,000/–	18,95,000/–

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है।

विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसमें गाटा संख्या 101 व 108 पर राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है तथा गाटा संख्या 111 को विक्रेता ने ज्योति गुप्ता से क्रय किया है जिसके दस्तावेज कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के यहॉ दिनांक 28.05.2021 को बही सं0 1, जिल्द सं0 12845 पृष्ठ सं0 219 से 230 क्रमांक 11054 पर पंजीकृत है।

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

कृषि कार्य किया जा रहा है जिसकी लगान उच्चतम 12.50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम
आरटीजीएस	39,00,000/–	26.12.2024	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
चेक संख्या 000003	10,90,000/–	21.12.2024	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 20.03.2025

गवाहान

{1}

सत्येन्द्र कुमार मिश्र पुत्र आर0 के0 मिश्र

नि0 सी–106, सेक्टर–बी, अलीगंज, लखनऊ।

विक्रेता

{2}

करनदीप सिंह (एडवोकेट)

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0

क्रेता

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{करनजीत सिंह}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202500822012549

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8805 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री सूबेदार सिंह

निवासी: बी–17 सेक्टर जी, अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा०लि० के द्वारा मनीष सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: ग्राम गोपालखेड़ा, म० पुरसेनी, तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री आर०के० मिश्रा

निवासी: सी–106 सेक्टर बी, अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री करन दीप सिंह, एडवोकेट

निवासी: तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/03/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
20/03/2025

प्रिंट करें

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

विक्रेता का नाम : अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह निवासी बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ।

गाटा संख्या 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 व 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 व 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 {शून्य दशमलव सात पांच आठ हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा**, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
101	111	101 का शेष भाग	111	111
108	108 का शेष भाग	104	चकमार्ग	108 का शेष भाग
111	चकमार्ग	नाली	चकमार्ग	111 का शेष भाग

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

मसविदाकर्ता : करन[illegible] सिंह (एडवोकेट)
दिनांक : 19.03.2025

आवेदन सं०: 202500822012549

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18101 के पृष्ठ 341 से 352 तक क्रमांक 8805 पर दिनॉक 20/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/03/2025

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP89079308059913Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4487/26

Certificate No.	:	IN-UP89079308059913Y
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2026 12:48 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304723707129405O4Y
Purchased by	:	NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-101 AND ETC VILLAGE-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AVICHAL INFRA PROJECTS CREATION PVT LTD
Second Party	:	NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,21,500 (Eleven Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

6989

IN-UP89079308059913Y

Please write or type below this line

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

PF 00263606

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटो ग्राफ

स्थित ग्राम ....भद्दीखेड़ा.......... परगना ....निगोहां............

तहसील ..सरोजनीनगर/लखनऊ...... जिला लखनऊ।

गाटा सं0– 101, 108, 116 रकबा ....7580 वर्गमीटर.... विक्रीत रकबा ....

प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

विक्रय मूल्य : 58,00,000/–रू0
मालियत : 2,24,24,000/–रू0
कुल देय स्टाम्प : 11,21,500/–रू0
1000 वर्गमीटर की दर : 4,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर
6580 वर्गमीटर क दर : 2,800/–रू0 प्रति वर्गमीटर
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय प्लाट
2–ग्राम	भद्दीखेड़ा
3–परगना	निगोहॉ
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा सं0 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 यानी 510 वर्गमीटर व गाटा सं0 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 यानी 2020 वर्गमीटर व गाटा सं0 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 यानी 5050 वर्गमीटर कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 यानी 7580 {सात हजार पांच सौ अस्सी} वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	**7580 वर्गमीटर**
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	01 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	58,00,000/–रू0 {अठ्ठावन लाख रूपये}

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
101	111	101 का शेष भाग	111	111
108	108 का शेष भाग	104	चकमार्ग	108 का शेष भाग
111	चकमार्ग	नाली	चकमार्ग	111 का शेष भाग

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मनीष सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रताप सिंह निवासी 281, ग्राम गोपालखेड़ा, मजरा पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच–15, साउथ सिटी, सेक्टर–एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।
मो0 नं0 [illegible]	मो0 नं0 [illegible]150447
PAN-ABBCA3172E	PAN-AAHCN2191B

जो कि आवासीय भूमि/प्लाट खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा,** परगना निगोहाँ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भीं योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लाट को बिलएवज **मुबलिग 58,00,000/–रू0 {अठ्ठावन लाख रूपये}** में

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हिस्सा उक्त विक्रीत भूमि/प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नही रहा अगर किसी अन्य व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लाट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी परन्तु द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा प्रथमपक्ष/विक्रेता (मनीष सिंह) की अनुमति के बिना उपरोक्त भूमि या उसका अंश विक्रय नही करेगा अर्थात द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त क्रय शुदा भूमि को एक मुश्त अथवा टुकड़ो में विक्रय के दौरान प्रथपमक्ष/विक्रेता (मनीष सिंह) की अनुमति लेकर तथा उनकी गवाही करवाकर बैनामा करेगा। यदि द्वितीयपक्ष/क्रेता, प्रथमपक्ष/विक्रेता की अनुमति के बिना उपरोक्त क्रय शुदा भूमि को अन्य किसी के भी हक में इकरार/विक्रय आदि करता है तो वह लेखपत्र स्वतः निरस्त व शून्य माना जाएगा तथा उपरोक्त शर्त से द्वितीयपक्ष/क्रेता पूर्णतया सहमत है तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा उपरोक्त शर्त के विरूद्व कार्य नही किया जाएगा और न ही किसी भी न्यायालय/कार्यालय/प्रशासन में कोई वाद अथवा शिकायत करेगा। एक प्रतिशत टी0डी0एस0 धनराशि नियमानुसार जमा की गयी है।

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा सं0 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 यानी 510 वर्गमीटर व गाटा सं0 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 यानी 2020 वर्गमीटर व गाटा सं0 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 यानी 5050 वर्गमीटर कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 यानी 7580 {सात हजार पांच सौ अस्सी} वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	1000 वर्गमीटर की दर 4,000/–रू0	40,00,000/–
	6,580 वर्गमीटर की दर 2,800/–रू0	1,84,24,000/–
कुल मूल्यांकन		2,24,24,000/–

(1) विक्रीत भूमि की मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम मालियत पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।

(2) विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र** के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नही है।

(3) विक्रय किया गया प्लाट विक्रेता की **क्रय शुदा सम्पत्ति** है तथा राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम अंकित है।

(4) विक्रीत आराजी न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा वाद संख्या टी802025068601 आदेश दिनांक 15.11.2025 अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मनीष सिंह बनाम उ0प्र0 सरकार, धारा 80 उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

(4) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

(5) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है।

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.
Director

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

आवेदन सं०: 202600822005546

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 4487**	**वर्ष: 2026**

प्रतिफल- 5800000 स्टाम्प शुल्क- 1121500 बाजारी मूल्य - 22424000 पंजीकरण शुल्क - 224240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 224300

श्री न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
सरद तिवारी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शिव शंकर तिवारी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एच—15 साउथ सिटी, सेक्टर—एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

श्री, न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा सरद तिवारी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 04/02/2026 एवं 06:29:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
04/02/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम
Chq. No. 342934	50,00,000/–	20.03.2026	एस0बी0आई0।
RTGS	8,00,000/–	18.10.2025	एस0बी0आई0।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 04.02.2026

विक्रेता

गवाहान

{1}
राजेश कुमार पुत्र सुखनंदन
नि0 103, ग्राम सिधौली, पोस्ट खौडा
तिंदवारी, बॉदा, तिंदवारी, उ0प्र0।
मो0 नं0 [redacted]

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD
Director

क्रेता

{2}
करन जीत सिंह (एडवोकेट)
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो0 नं0 [redacted]

... BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD
Director

टाईपकर्ता
{अंकुर मिश्रा}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
{करन जीत सिंह}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

... shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
... this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
... onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202600822005546

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4487 | वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा०लि० के द्वारा मनीष सिंह , |AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: 281, ग्राम गोपालखेड़ा, मजरा पुरसेनी, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 172E**

क्रेता: 1

श्री न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा सरद तिवारी , |NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री शिव शंकर तिवारी

निवासी: एच—15 साउथ सिटी, सेक्टर—एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 191B**

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजेश कुमार , पुत्र श्री सुखनंदन

निवासी: 103 ग्राम सिधौली, पोस्ट खौड़ा, तिंदवारी, बाँदा, तिंदवारी उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री करनजीत सिंह , पुत्र श्री एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/02/2026

मानचित्र–भूखण्ड

गाटा सं0 101/0.1770हे0 में से रकबा 0.0510हे0 यानी 510 वर्गमीटर व गाटा सं0 108/0.8870हे0 में से रकबा 0.202हे0 यानी 2020 वर्गमीटर व गाटा सं0 111/0.8910हे0 में से रकबा 0.505हे0 यानी 5050 वर्गमीटर कुल 03 किता रकबा 0.758हे0 यानी 7580 {सात हजार पांच सौ अस्सी} वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

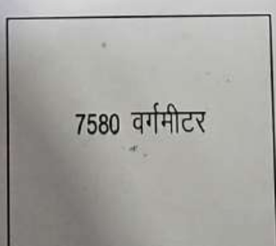
स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता : अविचल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स क्रिएशन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मनीष सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रताप सिंह निवासी 281, ग्राम गोपालखेड़ा, मजरा पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता : न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच–15, साउथ सिटी, सेक्टर–एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
101	111	101 का शेष भाग	111	111
108	108 का शेष भाग	104	चकमार्ग	108 का शेष भाग
111	चकमार्ग	नाली	चकमार्ग	111 का शेष भाग



AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर विक्रेता

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202600822005546

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19545 के पृष्ठ 343 से 356 तक क्रमांक 4487 पर दिनाँक 04/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2026

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते