# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

IN-UP68772340201497X

**e-Stamp**

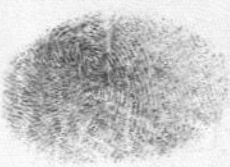
(29) 10020/25

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP68772340201497X |
| Certificate Issued Date | : | 29-Mar-2025 12:50 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1417630434378094083233X |
| Purchased by | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | GATA NO-117 VILLAGE-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | BAJRANG |
| Second Party | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Stamp Duty Paid By | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,00,000 (Two Lakh only) |

15380

IN-UP68772340201497X

Please write or type below this line



PF 0001805909

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहन लालगंज

विक्रय मूल्य : 40,00,000/–रू0
मालियत : 5,97,000/–रू0
स्टाम्प : 2,00,000/–रू0
दर प्रति हे0 : 25,00,000/–रू0
{विक्रीत आराजी आबादी के निकट स्थित है।}
विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र**

## लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

| | |
|---|---|
| 1–सम्पत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |
| 2–ग्राम | भद्दीखेड़ा |
| 3–परगना | मोहनलालगंज |
| 4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य दशमलव दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया। |
| 5–विक्रीत क्षेत्रफल | 0.2385हे0 |
| 6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी | 01 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0 |
| 7–प्रतिफल की धनराशि | 40,00,000/–{चालीस लाख रूपये} |

**भूमि की चौहद्दी**

पूरब – गाटा संख्या 118 व 119
पश्चिम – चकमार्ग
उत्तर – गाटा संख्या 117 का शेष भाग
दक्षिण – गाटा संख्या 132

निबन्धक
सत्यमेव

| प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता | द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता |
|---|---|
| बजरंग पुत्र घिसावन निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, परगना निगोहाँ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। | अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह निवासी बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ। |
| मो0 नं0 9670040250 | मो0 नं0 8953999999 |
| | PAN-ACJPC9926E |

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा,** परगना निगोहाँ, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 40,00,000/–{चालीस लाख रूपये}** में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी

बजरंग

कार्यालय
मोहन लालगंज

व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

| विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | दर प्रति हे0 | मूल्यांकन |
|---|---|---|
| **गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य दशमलव दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।** | **25,00,000/-** | **5,97,000/-** |

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में इमारत नही है। विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है।

विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है जिसकी लगान उच्चतम 12.50 प्रतिबीधा है।

बजरंग

कार्यालय

**विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, कार्यालय अपर जिलाधिकारी, (न्यायिक) लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन संख्या 202515700822034223 आदेश दिनांक 20.02.2025 बजरंग आदि बनाम सरकार धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है।**

पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

भुगतान का विवरण

| भुगतान का प्रकार | धनराशि | दिनॉक | बैंक का नाम |
|---|---|---|---|
| RTGS Through Chq. No. 000078 | 10,00,000/— | 08.01.2025 | यूको बैंक। |
| RTGS Through Chq. No. 000086 | 5,00,000/— | 21.03.2025 | यूको बैंक। |
| RTGS UTR No. ICICR42025021000520164 | 20,00,000/— | 10.02.2025 | आई.सी.आई.सी.आई.। |
| RTGS UTR No. ICICR42025032400583513 | 5,00,000/— | 24.03.2025 | आई.सी.आई.सी.आई.। |

बजरंग

आवेदन सं०: 202500822014099

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10020 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 200000 बाजारी मूल्य - 597000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40060

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान ,
पुत्र श्री सूबेदार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–17, सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/03/2025 एवं 01:53:30 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

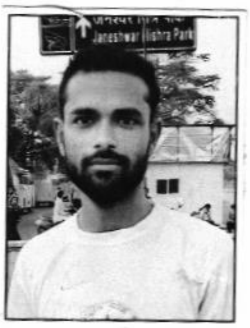
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
29/03/2025

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 29.03.2025



गवाहान

{1}

विजय कुमार पुत्र बजरंग

नि0 ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9670040250

विक्रेता

{2}

सत्येन्द्र कुमार मिश्र पुत्र आर0 के0 मिश्र

नि0 सी–106, सेक्टर–बी, अलीगंज, लखनऊ।

मो0 नं0 8953999997

क्रेता

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{करनजीत सिंह}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

**आवेदन सं॰: 202500822014099**

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 10020 वर्ष: 2025

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री बजरंग, पुत्र श्री घिसावन

निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा, म॰ सिर्स, पर॰ व तह॰ मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री सूबेदार सिंह

निवासी: बी–17, सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री बजरंग

निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा, म॰ सिर्स, तह॰ मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्र, पुत्र श्री आर॰के॰ मिश्र

निवासी: सी–106, सेक्टर बी, अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/03/2025

# नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

**भूमि की चौहद्दी**

पूरब – गाटा संख्या 118 व 119
पश्चिम – चकमार्ग
उत्तर – गाटा संख्या 117 का शेष भाग
दक्षिण – गाटा संख्या 132

विक्रेता का नाम : बजरंग पुत्र घिसावन निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य दशमलव दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया। स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा,** परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता : करनजीत सिंह (एडवोकेट)
दिनांक : 29.03.2025

**आवेदन सं०: 202500822014099**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18144 के पृष्ठ 185 से 196 तक क्रमांक 10020 पर दिनाँक 29/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

कार्यालय उप निबन्धक मोहन...

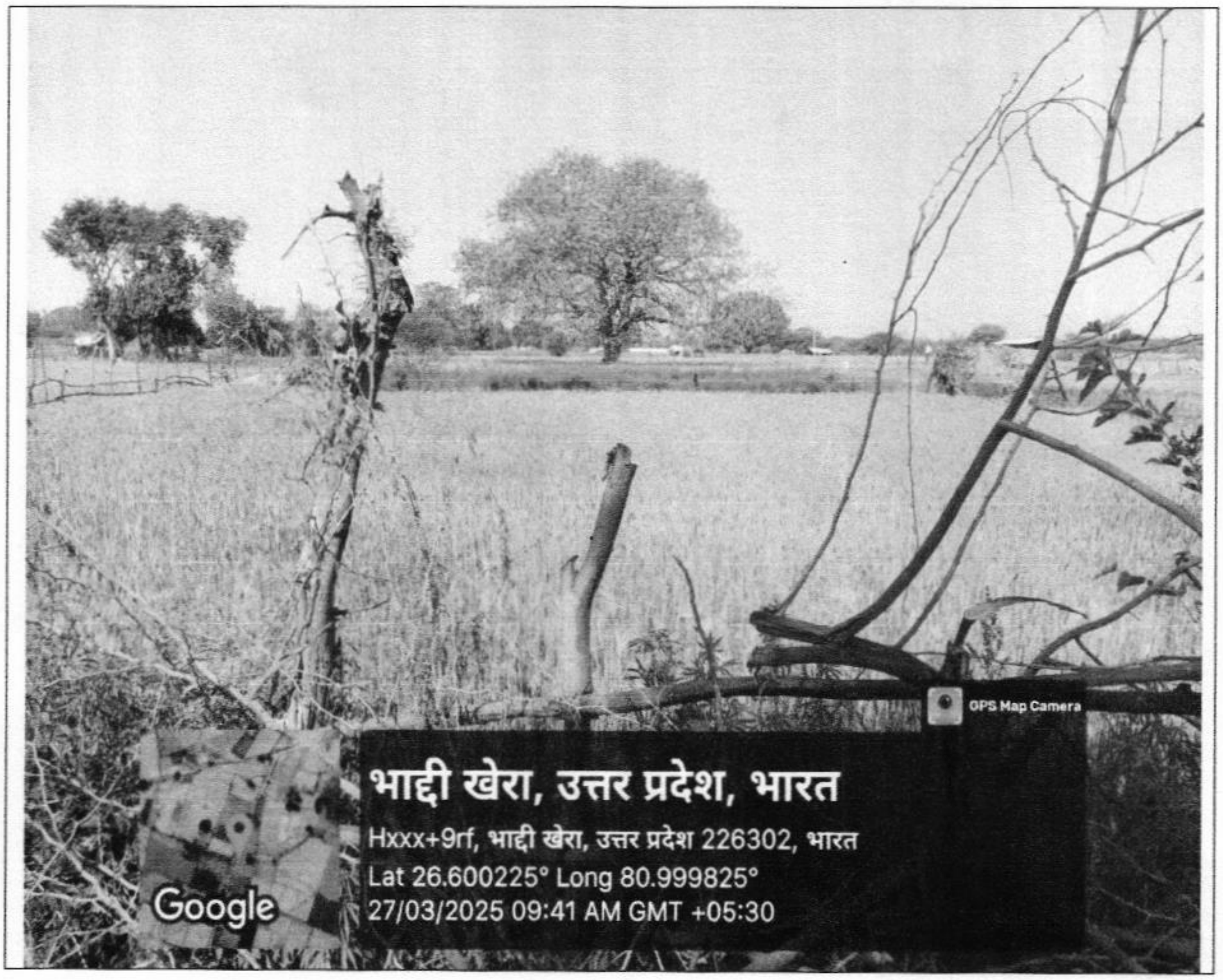
VIRENDRA KUMAR VERMA
Digitally signed by VIRENDRA KUMAR VERMA
Date: 2025.04.05 15:36:02 +05'30'

# फोटो ग्राफ

भूमि स्थित ग्राम भाद्दी खेड़ा परगना निगोहाँ

तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0 00470 की गाटा सं0 117 रकबा .......विकीत रकबा ........




प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

बजरंग

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

146

# INDIA NON JUDICIAL

IN-UP68779257918831X

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

10032/25

(29)

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP68779257918831X |
| Certificate Issued Date | : | 29-Mar-2025 12:52 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14176304343380603879 57X |
| Purchased by | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | GATA NO-117 VILLAGE-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | RAJKUMARI |
| Second Party | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Stamp Duty Paid By | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,00,000 (Two Lakh only) |

Please write or type below this line

राजकुमारी

PF 0001805910

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप निबन्धक ★

विक्रय मूल्य : 40,00,000/—रू0
मालियत : 5,97,000/—रू0
स्टाम्प : 2,00,000/—रू0
दर प्रति हे0 : 25,00,000/—रू0
{विक्रीत आराजी आबादी के निकट स्थित है।}
विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र**

## लेखपत्र का विवरण—विक्रय पत्र

| | |
|---|---|
| 1—सम्पत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |
| 2—ग्राम | भद्दीखेड़ा |
| 3—परगना | मोहनलालगंज |
| 4—विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य दशमलव दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया। |
| 5—विक्रीत क्षेत्रफल | 0.2385हे0 |
| 6—राष्ट्रीय मार्ग से दूरी | 01 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0 |
| 7—प्रतिफल की धनराशि | 40,00,000/—{चालीस लाख रूपये} |

**भूमि की चौहद्दी**

पूरब – गाटा संख्या 118 व 119
पश्चिम – चकमार्ग
उत्तर – गाटा संख्या 114
दक्षिण – गाटा संख्या 117 का शेष भाग

उप

| प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता | द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता |
|---|---|
| **श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व0 नरायन निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।** | **अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह निवासी बी–17, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ।** |
| मो0 नं0 9670040250 | मो0 नं0 8953999999 |
| | PAN-ACJPC9926E |

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा,** परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 40,00,000/–{चालीस लाख रूपये}** में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग

निशान

राजकुमारी

[illegible] उप निदे[illegible]

द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

| विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | दर प्रति हे0 | मूल्यांकन |
|---|---|---|
| **गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य दशमलव दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।** | 25,00,000/– | 5,97,000/– |

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में इमारत नही है। विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है।

विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है जिसकी लगान उच्चतम 12.50 प्रतिबीधा है।

[illegible] उप निबन्धक [illegible]

**विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, कार्यालय अपर जिलाधिकारी, (न्यायिक) लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन संख्या 202515700822034223 आदेश दिनांक 20.02.2025 बजरंग आदि बनाम सरकार धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है।**

पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

भुगतान का विवरण

| भुगतान का प्रकार | धनराशि | दिनॉक | बैंक का नाम |
|---|---|---|---|
| Chq. No. 000075 | 10,00,000/– | 03.01.2025 | यूको बैंक। |
| Chq. No. 000085 | 5,00,000/– | 21.03.2025 | यूको बैंक। |
| RTGS | 5,00,000/– | 09.01.2025 | आई.सी.आई.सी.आई.। |
| RTGS | 20,00,000/– | 10.02.2025 | आई.सी.आई.सी.आई.। |

आवेदन सं॰: 202500822014103

## विक्रय पत्र

**बही स॰: 1** **रजिस्ट्रेशन स॰: 10032** **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 200000 बाजारी मूल्य - 597000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40060

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान ,
पुत्र श्री सूबेदार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 17, सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/03/2025 एवं 02:15:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

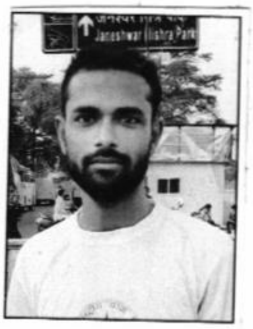
संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
29/03/2025

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 29.03.2025

गवाहान

विक्रेता



{1}

विजय कुमार पुत्र बजरंग
नि0 ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 9670040250

{2}

सत्येन्द्र कुमार मिश्र पुत्र आर0 के0 मिश्र
नि0 सी–106, सेक्टर–बी, अलीगंज, लखनऊ।
मो0 नं0 8953999997

क्रेता

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{करनजीत सिंह}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

**आवेदन सं०: 202500822014103**

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 10032 | वर्ष: 2025

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्रीमती राजकुमारी, पत्नी श्री स्व० नरायन

निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा, म० सिर्स, तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य नि० अं०

**क्रेता: 1**

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री सूबेदार सिंह

निवासी: बी 17, सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री बजरंग

निवासी: ग्राम भद्दीखेड़ा, म० सिर्स, तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री सत्येन्द्र कुमार मिश्र, पुत्र श्री आर०के० मिश्र

निवासी: सी–106, सेक्टर बी, अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य Satyendra

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/03/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

# नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

विक्रेता का नाम : श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व0 नरायन निवासी ग्राम भद्दीखेड़ा, मजरा सिर्स, परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, [जिला] लखनऊ।

गाटा संख्या 117/0.477हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.2385हे0 {शून्य द[शमलव] दो तीन आठ पांच हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया स्थित **ग्राम भद्दीखेड़ा,** परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेता

निशा0

राजकुमारी

ह0/नि0अं0 क्रेता

**भूमि की चौहद्दी**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | गाटा संख्या 118 व 119 |
| पश्चिम | – | चकमार्ग |
| उत्तर | – | गाटा संख्या 114 |
| दक्षिण | – | गाटा संख्या 117 का शेष भाग |

मसविदाकर्ता : करनजीत सिंह (एडवोकेट)

दिनांक : 29.03.2025

**आवेदन सं०: 202500822014103**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18144 के पृष्ठ 351 से 362 तक क्रमांक 10032 पर दिनाँक 29/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/03/2025

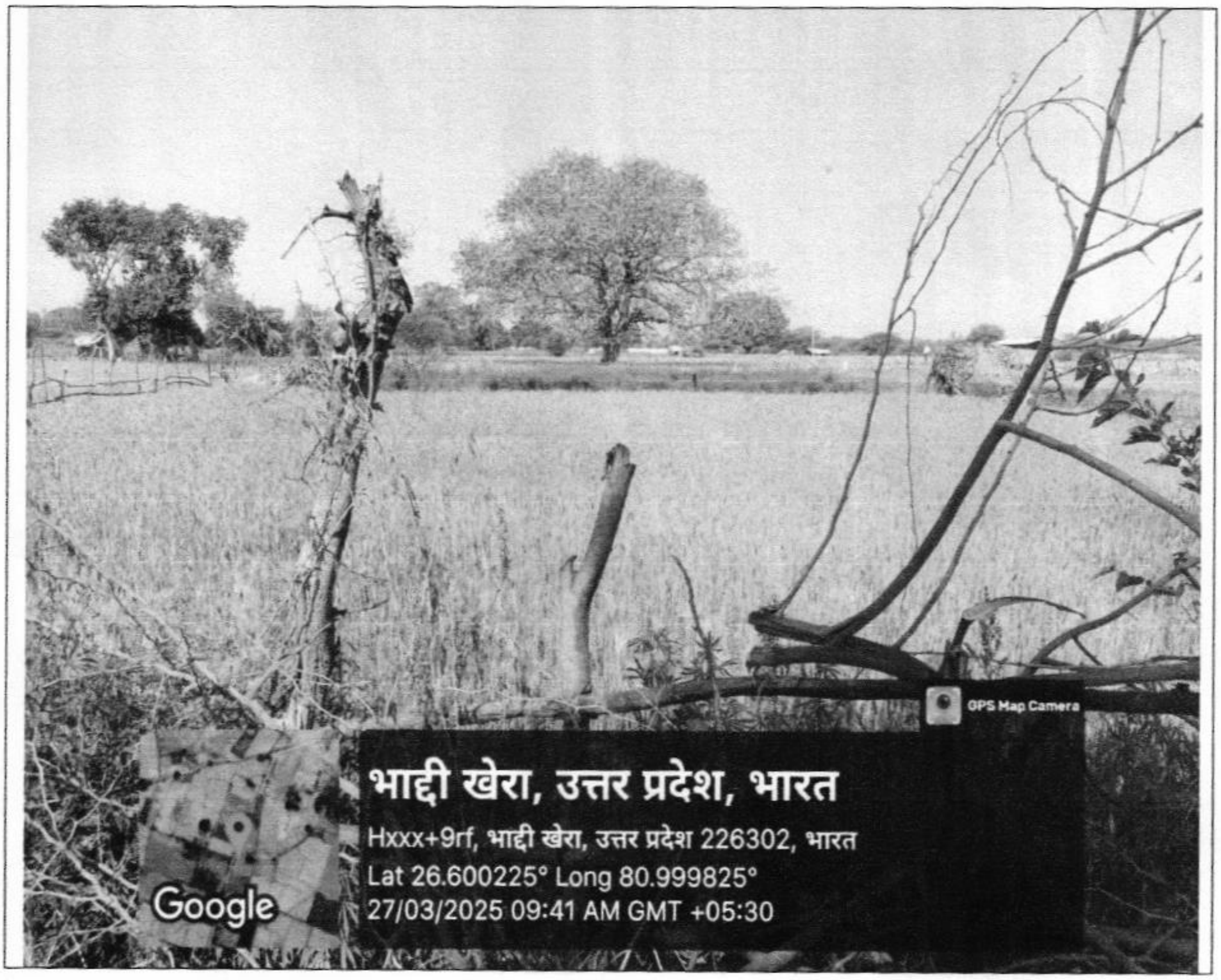
VIRENDRA KUMAR VERMA
Digitally signed by VIRENDRA KUMAR VERMA
Date: 2025.04.05 15:36:39 +05'30'

# फोटो ग्राफ

भूमि स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा परगना सिसेंडी

तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0 40 की गाटा सं0 117 रकबा 0.477 विक्रीत रकबा 0.2385 हेक्टेयर




प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

कार्यालय उप नि

सत्यमेव जयते

लालगंज

②

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP80987530018808Y

3844/26

E-STAMP VENDER SHUBHAM MOHANLALGANJ LUCKNOW UP14848104

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP80987530018808Y |
| Certificate Issued Date | : | 30-Jan-2026 05:27 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14848104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1484810456812344461709Y |
| Purchased by | : | NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | GATA NO-117 VILL-BHADDIKHERA TEH-MLG LKO |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN |
| Second Party | : | NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 7,27,800 (Seven Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred only) |

Please write or type below this line

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

PF 0026293975

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

02

# विक्रय-पत्र

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य | - | 1,00,00,000/- |
| मालियत | - | 1,45,56,000/- |
| ई- स्टाम्प | - | 7,27,800/- |
| ई- स्टाम्प संख्या- | | **IN-UP80987530018808Y** |
| दर | - | 4,000/- |

विक्रेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

# लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय |
| 2. परगना | - | निगोहॉ तह0 मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | - | भद्दीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या 117/0.477है0 यानी 4770 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 5. मापन की इकाई | - | वर्गमीटर में |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्र्फल | - | 4770 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 01 किमी0 की दूरी पर स्थित है। |

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

8. रेलवे स्टेशन से दूरी - 03 किमी0
9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट
10. सरकारी आवास समिति से संबन्धित है या नही - नही
11. अन्य विवरण - कार्नर पर स्थित नही है।

विक्रीत प्लाट चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | - | गाटा संख्या 118 व 119 |
| पश्चिम | - | रास्ता 15 फिट |
| उत्तर | - | गाटा संख्या 116 |
| दक्षिण | - | गाटा संख्या 132 व 133 |

**प्रथमपक्ष की संख्या 01**

**विक्रेता का विवरण**

अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र सूबेदार सिंह निवासी- बी-17, सेक्टर-जी, अलीगंज, जिला लखनऊ उ0प्र0।

मो0नं0-8953999999 पैन संख्या- **ACJPC9926E**

**द्वितीय पक्ष की संख्या 01**

**क्रेता का विवरण**

न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्ट सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

मो0नं0-9455150447 पैन संख्या- **AAHCN2191B**

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

# विक्रय विलेख पत्र

जो कि खसरा संख्या 117/0.477हे0 यानी 4770 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भद्‌दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है। जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रीत प्लाट बिल्कुल पाक साफ है विवाद रहित है तथा किसी भी कुर्की डिग्री जमानत तथा ऋण आदि में प्रभावित नही है तथा विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे में दखल मालिकाना में मौजूद है जिसको विक्रय करने का पूर्ण स्वतन्त्र अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है लिहाजा प्लाट उपरोक्त को बिलएवंज मुबलिक 1,00,00,000/- रू0 (एक करोड़ रू0 मात्र) में बदस्त **न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्ट सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ** को विक्रय कर दिया गया है और क्रेता उपरोक्त को विक्रीत भूखण्ड पर अपने समान समस्त अधिकारो युक्त स्वामित्व व भौतिक कब्जा करा दिया गया है। विक्रीत भूखण्ड बशक्ल प्लाट है जिस पर कोई निर्माण नही है विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है भूखण्ड पर विक्रेता द्वारा क्रेता को इस विक्रय पत्र के माध्यम से भौतिक कब्जा दिया जा रहा है। क्रेता द्वारा क्रय की जा रही सम्पत्ति के स्वामित्व सम्बन्धित सभी कागजातो का अवलोकन कर लिया गया है। क्रेता कब्जे व स्वामित्व से पूर्णतया संतुष्ट है विक्रेता द्वारा क्रेता को जैसा है जहॉ के आधार पर यानि आज की भौतिक स्थिति के अनुरूप भूखण्ड का विक्रय किया जा रहा है। विक्रय भूखण्ड किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, राजकीय मार्ग, पर स्थित नही है।

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

विक्रीत प्लाट ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। चूकिं विक्रीत रकबा 4770 वर्गमीटर है जिसपर रकबा 1000 वर्गमीटर का आवासीय मूल्य श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा मुबलिग 4,000/-रू0 प्रति वर्गमी0 की दर से मालियत 40,00,000/-रू0 तथा 3770 वर्गमीटर की मालियत 30 प्रतिशत की छूट लेते हुए 2800/- प्रति वर्गमी0 की दर से मु0 1,05,56,000/- होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत 1,45,56,000/-रू0 होती है इसलिए नियमानुसार 05 प्रतिशत की दर से मुबलिग 7,27,800/-रू0 का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। अब द्वितीय पक्ष विक्रीत प्लाट को अपने इस्तेमाल में लावे तथा जहाँ आवश्यक हो उक्त प्लाट को अपने नाम से दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह विक्रय विलेख पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कागजातो तथा बताये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षो की होगी। विक्रेता व क्रेता की फोटो स्वतः प्रमाणित की गई है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहान के द्वारा की गई है। विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि या विवाद के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

विक्रीतशुदा आराजी कि खसरा संख्या 117/0.477है0 मे से रकबा 0.2385है0 न्यायालय श्रीमान् उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा आवेदक अनिल कुमार सिंह चौहान आवेदन सं0 टी–802025077927 अन्तर्गत धारा 80 उ0प्र0रा0संहिता 2006 आदेश दिनांक 11/12/2025 को अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रीतशुदा आराजी खसरा संख्या 117/0.477है0 मे से रकबा 0.2385है0 न्यायालय श्रीमान् उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा आवेदक अनिल कुमार सिंह चौहान आवेदन सं0 टी–802025077931 अन्तर्गत धारा 80 उ0प्र0रा0संहिता 2006 आदेश दिनांक 11/12/2025 को अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

## विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

मुबलिक 1,00,00,000/- रू0 (एक करोड़ रू0 मात्र) में से

| मुबलिग | चेक संख्या | दिनांक | बैक/शाखा |
|---|---|---|---|
| 20,00,000/- | 342929 | 31-01-2026 | भारतीय स्टेट बैंक शाखा साउथ सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ उ0प्र0। |
| 20,00,000/- | 342930 | 31-01-2026 | |
| 20,00,000/- | 342931 | 31-01-2026 | |
| 20,00,000/- | 342932 | 31-01-2026 | |
| 20,00,000/- | 342933 | 31-01-2026 | |

टीडीएस का भुगतान आयकर नियमानुसार जमा कर दिया जाएगा, इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर लिया है।

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

आवेदन सं०: 202600822004692

**विक्रय पत्र**

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 3844** **वर्ष: 2026**

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 727800 बाजारी मूल्य - 14556000 पंजीकरण शुल्क - 145560 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 145620

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान ,
पुत्र श्री सूबेदार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–17 सेक्टर–जी, अलीगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/01/2026 एवं 11:05:41 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
31/01/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
31/01/2026

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

लिहाजा यह विक्रय विलेखपत्र आज दिनांक को स्वस्थ मनोदशा में हम उभयपक्षो ने टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :-31.01.2026

विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह संख्या 1

राजेश कुमार पुत्र सुख नंदन

निवासी-103, ग्राम सिघौली पोस्ट-खौड़ा,

तिंदवारी, जिला बांदा उ0प्र0।

मो0नं0 [redacted]

क्रेता के हस्ताक्षर

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

गवाह संख्या 2

अजित कुमार गिरी पुत्र रामजी गिरी

निवासी- हाउस नं0-82, देहामा,

जिला गाजीपुर उ0प्र0।

मो0नं0 [redacted]

टाइपकर्ता

अर्जुन राजपूत

मसविदाकर्ता

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

# मानचित्र भूखण्ड

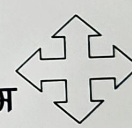
खसरा संख्या 117/0.477हे0 यानी 4770 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रीत प्लाट चौहद्दी

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | - | गाटा संख्या 118 व 119 |
| पश्चिम | - | रास्ता 15 फिट |
| उत्तर | - | गाटा संख्या 116 |
| दक्षिण | - | गाटा संख्या 132 व 133 |

4770 वर्गमीटर

उत्तर

पश्चिम  पूरब

दक्षिण

हस्ताक्षर विक्रेता

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

हस्ताक्षर क्रेता

Director

**आवेदन सं०: 202600822004692**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19522 के पृष्ठ 345 से 358 तक क्रमांक 3844 पर दिनाँक 31/01/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
31/01/2026