

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP88916456391851Y

e-Stamp

18893 / 26



169

Certificate No.

: IN-UP88916456391851Y

Certificate Issued Date

: 29-May-2026 12:44 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1483790471384952821080Y

Purchased by

: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO- 116 AND ETC, VILLAGE- BHADDI KHERA TEH- MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

First Party

: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN

Second Party

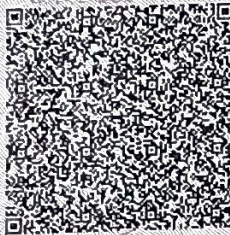
: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Paid By

: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 2,50,000
(Two Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

FH 0001010704

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ahcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Stamp

Base Certificate No.

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP88916456391851Y

: IN-UP94040677345353Y

: 01-Jun-2026 01:37 PM

: NEWIMPACC (SV)/up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

: SUBIN-UPUP1483790482490500910169Y

: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: GATA NO- 116 AND ETC, VILLAGE- BHADDI KHERA TEH- MLG LKO

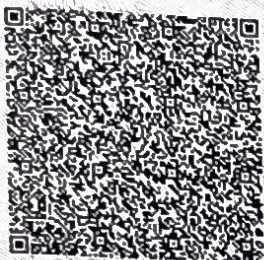
: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN

: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: 12,200

(Twelve Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

IN-UP94040677345353Y

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

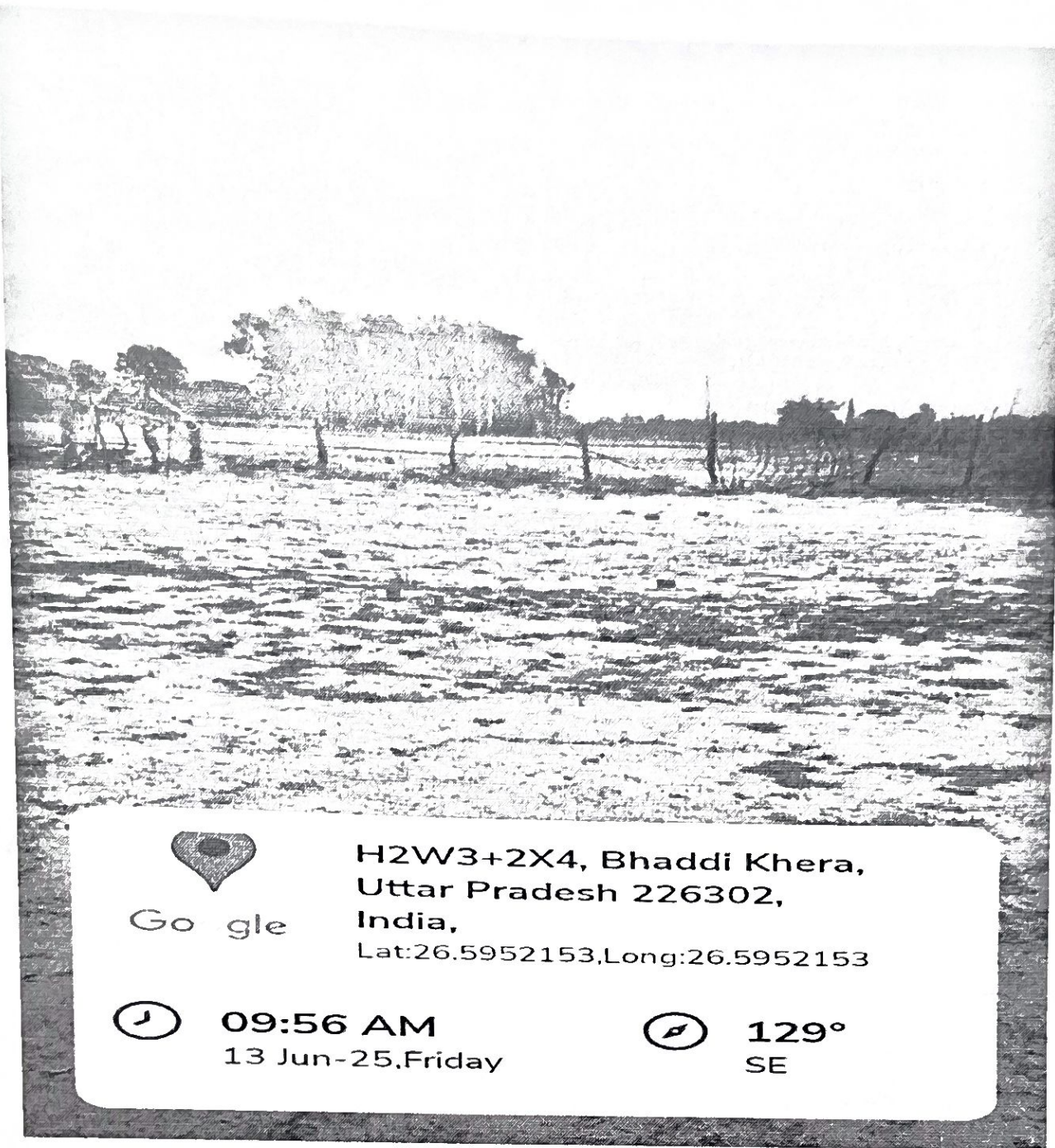
DIRECTOR

FH 0001010752

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eicrestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जी०पी०एस० फोटो



Go gle

H2W3+2X4, Bhaddi Khera,
Uttar Pradesh 226302,
India,
Lat:26.5952153,Long:26.5952153



09:56 AM

13 Jun-25, Friday



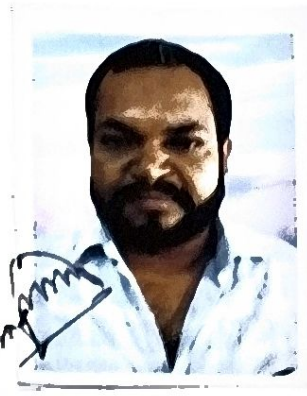
129°
SE

विक्रेता हस्ताक्षर

क्रेता हस्ताक्षर

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



02

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	50,00,000 /-
मालियत	-	52,42,000 /-
स्टाम्प	-	2,62,200 /-

ई-स्टाम्प नं०-IN-UP88916456391851Y

ई-स्टाम्प नं०-IN-UP94040677345353Y

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 4,000/- प्र०वर्ग मीटर

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : निगोहां तह० मोहनलालगंज
3. स्थित ग्राम : भददीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.


DIRECTOR

Kis

5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 1310.408 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : 1 किमी०
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 2 किमी

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-17

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-8
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-16
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-16

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-7
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-15
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-17

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-15

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-5
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-14
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-16

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-14

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-4
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-13
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-15



NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.


 DIRECTOR

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-13

पूरब	:-	प्लॉट संख्या ई-2
पश्चिम	:-	रास्ता 20 फिट
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-1/ए व ई-12
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या ई-14

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-31

पूरब	:-	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:-	आराजी दीगर
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-30
दक्षिण	:-	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-30

पूरब	:-	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:-	आराजी दीगर
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-29
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या ई-31

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-29

पूरब	:-	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:-	आराजी दीगर
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-28
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या ई-30

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-28

पूरब	:-	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:-	आराजी दीगर
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-27
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या ई-29

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.


DIRECTOR



विक्रीत प्लॉट संख्या ई-27

पूरुब	:-	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:-	आराजी दीगर
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या ई-18 व ई-19
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या ई-28

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-15

पूरुब	:-	प्लॉट संख्या सी-31
पश्चिम	:-	रास्ता 20 फिट
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या सी-11
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या सी-16

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-16

पूरुब	:-	प्लॉट संख्या सी-32
पश्चिम	:-	रास्ता 20 फिट
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या सी-15
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या सी-17

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-11

पूरुब	:-	प्लॉट संख्या सी-30
पश्चिम	:-	रास्ता 20 फिट
उत्तर	:-	प्लॉट संख्या सी-13
दक्षिण	:-	प्लॉट संख्या सी-15




विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व० सूबेदार सिंह निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।

मो०-8953999999 पैन नं० ACJPC9926E

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा पार्टनर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी निवासी एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

मो०नं०-9455150447 पैन संख्या- AAHCN2191B

विक्रय पत्र

मैं कि अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व० सूबेदार सिंह निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ का हूँ जो कि गाटा संख्या 116/0.461हे०, 121/0.335हे० व 122/0.101हे० कुल रकबा 0.897हे० में से प्लॉट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर स्थित ग्राम भदददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ।

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.


DIRECTOR



उक्त भूमि विक्रेता की कय शुदा सम्पत्ति है। जिसे विक्रेता ने बेंचालाल, तोताराम व परीदीन पुत्रगण परमेश्वर निवासीगण लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिस पर 0 निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से दिनांक 23/04/2022 को कय किया है जो कि उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में बही सं 0 01 जिल्द सं 0 13940 पृष्ठ सं 0 161 से 182 पर क्रमांक 11780 पंजीकृत है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से پاک व साफ व बरी है। विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिंग 50,00,000./-(पचास लाख रुपये मात्र) में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय करके कुल धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत शुदा आराजी लखनऊ विकास प्रधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। अगर कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज और किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्र दारी या हक दारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

 DIRECTOR

विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता का अधिकार होगा उक्त भूमि का उपभोग करे। विक्रीत भूमि गाटा संख्या 116 आदि न्यायालय असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज बेचालाल आदि बनाम सरकार वाद सं० 192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143ज०वि०अ० अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर है चूंकि विक्रीत रकबा 1310.408 वर्गमीटर है जिस पर आवासीय मूल्य श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा मुबलिंग 4,000/-रु० प्रति वर्गमी० की दर से मालियत 52,42,000/-रु० होती है इसलिए नियमानुसार 05 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 2,62,200/-रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण:-

मु० 50,00,000 /- में से मु० 20,00,000/- जरिये चेक सं० 342958 दिनांक 29/05/2026 व मु० 20,00,000/- जरिये चेक सं० 342956 दिनांक 29/05/2026 व मु० 10,00,000/- जरिये चेक सं० 342957 दिनांक 29/05/2026 भारतीय स्टेट बैंक शाखा साउथ सिटी रायबरेली रोड जिला लखनऊ से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

 DIRECTOR



मानचित्र

गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर है चूकिं विक्रीत रकबा 1310.408 वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम भददीखेडा परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-17

04

पूरब - प्लॉट संख्या ई-8

पश्चिम :- रास्ता 20 फिट

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-16

दक्षिण - आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-16

पूरब :- प्लॉट संख्या ई-7

पश्चिम :- रास्ता 20 फिट

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-15

दक्षिण:- प्लॉट संख्या ई-17

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-15

पूरब:- प्लॉट संख्या ई-5

पश्चिम :- रास्ता 20 फिट

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-14

दक्षिण:- प्लॉट संख्या ई-16

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-14

पूरब:- प्लॉट संख्या ई-4

पश्चिम :- रास्ता 20 फिट

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-13

दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-15

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-13

पूरब :- प्लॉट संख्या ई-2

पश्चिम :- रास्ता 20 फिट

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-1/ए व ई-12

दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-14

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-31

पूरब :- रास्ता 20 फिट

पश्चिम :- आराजी दीगर

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-30

दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-30

पूरब :- रास्ता 20 फिट

पश्चिम :- आराजी दीगर

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-29

दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-31

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-29

पूरब :- रास्ता 20 फिट

पश्चिम :- आराजी दीगर

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-28

दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-30

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-28

पूरब :- रास्ता 20 फिट

पश्चिम :- आराजी दीगर

उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-27

दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-29

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT-LTD.

DIRECTOR

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-27

पूरब :- रास्ता 20 फिट
पश्चिम :- आराजी दीगर
उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-18 व ई-19
दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-28

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-15

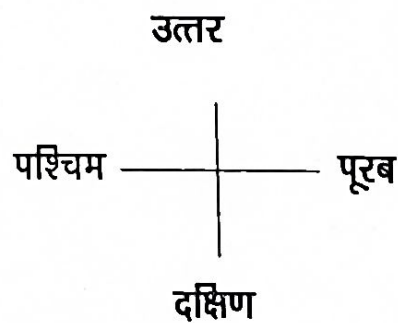
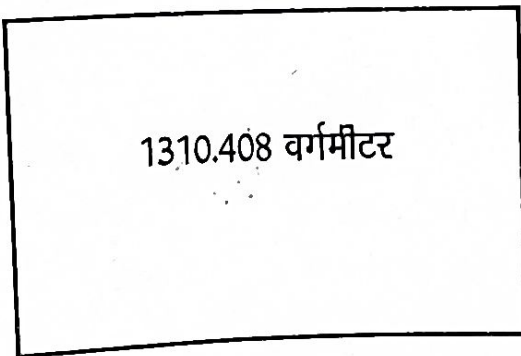
पूरब :- प्लॉट संख्या सी-31
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-11
दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-16

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-16

पूरब :- प्लॉट संख्या सी-32
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-15
दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-17

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-11

पूरब :- प्लॉट संख्या सी-30
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-13
दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-15



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता
NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रीत भूमि में विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार बैनामा टाईप किया गया इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिये मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहन लिखवाकर अपने हस्ताक्षर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गई है।

दिनांक-30.05.2026

गवाहन

1.



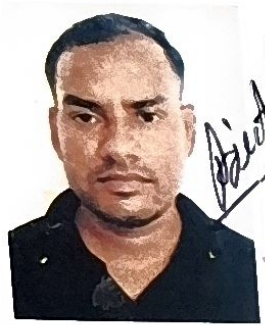
राजेश कुमार पुत्र सुख नंदन
निवासी-103, ग्राम सिधौली पोस्ट-खौड़ा,
तिदंवारी, जिला बांदा उ०प्र०।
मो०नं०-9628483641

विक्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]



गवाह संख्या 2



अजित कुमार गिरी पुत्र रामजी गिरी
निवासी- हाउस नं०-82, देहामा,
जिला गाजीपुर उ०प्र०।
मो०नं०-9354183611

क्रेता के हस्ताक्षर

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

[Handwritten signature]
DIRECTOR



टाईपकर्ता

[Handwritten signature]
(अर्जुन राजपूत)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

[Handwritten signature]
(यशवीर सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ

आवेदन सं०: 202600822023681

विक्रय पत्र

वर्ष: 2026

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18893

प्रतिफल- 5000000 स्टाम्प शुल्क- 262200 बाजारी मूल्य - 5242000 पंजीकरण शुल्क - 52420 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 52500

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान,
पुत्र श्री स्व० सूबेदार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/06/2026 एवं 05:08:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विभा दविवेदी तिवारी .

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

01/06/2026

वीरेन्द्र कुमार वर्मा

निबंधक लिपिक

01/06/2026





आवेदन सं०: 202600822023681

वर्ष: 2026

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18893

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान,

पुत्र श्री स्व० सूबेदार सिंह

निवासी: निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 926E

क्रेता: 1

श्री न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा सरद तिंवारी,

पुत्र श्री शिव शंकर तिंवारी

निवासी: एच-15, साउथ सिटी, सेक्टर-एच, रायबरेली रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 191B

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री सुखनंदन

निवासी: -103, ग्राम सिधौली पोस्ट-खौड़ा, तिंदवारी, जिला बांदा उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री अजित कुमार गिरी, पुत्र श्री रामजी गिरी

निवासी: - हाउस नं०-82, देहामा, जिला गाजीपुर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः अद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विभा द्रविवेदी तिंवारी.

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

01/06/2026

वीरेन्द्र कुमार वर्मा

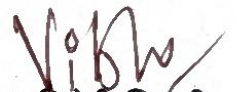
निबंधक लिपिक लखनऊ

01/06/2026

आवेदन सं०: 202600822023081

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20070 के पृष्ठ 79 से 100 तक क्रमांक 18893 पर दिनांक
01/06/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विभा द. विवेदी तिवारी.

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

01/06/2026

