

11767/22



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹37,200

e-Stamp

18328

Certificate No. : IN-UP73037299172926U
Certificate Issued Date : 23-Apr-2022 02:12 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210437233348286875U
Purchased by : KALP CITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-116 AND OTHES VILL-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : TOTA RAM SO PARMESHWAR
Second Party : KALP CITY
Stamp Duty Paid By : KALP CITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 37,200
 (Thirty Seven Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

Please write or type below this line

IN-UP73037299172926U



तीताराम

तीताराम



Sub Registrar

For KALP CITY ID 0000863618

Sub Registrar
Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य - 3,08,000 /-

मालियत - 7,44,000 /-

स्टाम्प - 37,200 /-

ई-स्टाम्प संख्या - IN-UP73037299172926U

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 2000/- प्र0वर्ग मीटर

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : निगोहां तह0 मोहनलालगंज
3. स्थित ग्राम : भददीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या
ई-22 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-23 रकबा 1000 व
ई-24 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-25 रकबा 1000
वर्गफिट कुल रकबा 4000 वर्गफिट यानी 371.747
वर्गमीटर
5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 371.747 वर्गमीटर

For KALP CITY

Sudhakar
Partner

लौता राम

7. सड़क की स्थिति : 1 किमी०
 8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 2 किमी

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-22

पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-21
 पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-23
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-23

पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-22
 पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-24
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-24

पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-23
 पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-25
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

For KALP CITY
Suljan
 Partner

मोता राम

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-25

पूरब	:- प्लॉट संख्या- ई-24
पश्चिम	:- प्लॉट संख्या- ई-26
उत्तर	:- रास्ता 24 फिट
दक्षिण	:- आराजी दीगर

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

तोताराम पुत्र परमेश्वर निवासी लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिस पर0 निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0नं0- 8840403771 पैन संख्या- BVRPT1891D

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

कल्प सिटी कार्या0 पता ग्राम मामपुर बाना, बी.के.टी., लखनऊ द्वारा पार्टनर सत्येन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा पता सी-106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

मो0-8953999997 पैन संख्या- AAQFK3412N

For KALP CITY
Signed
Partner

तोता राम

विक्रय पत्र

मैं कि तोताराम पुत्र परमेश्वर निवासी लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसर पर० निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का हूँ। जो कि गाटा संख्या 116/0.461हे०, 121/0.335हे० व 122/0.101हे० कुल रकबा 0.897हे० का 1/3 भाग रकबा 0.299हे० में से प्लॉट संख्या ई-22 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-23 रकबा 1000 व ई-24 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-25 रकबा 1000 वर्गफिट कुल रकबा 4000 वर्गफिट यानी 371.747 वर्गमीटर स्थित ग्राम **भदददीखेड़ा** परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ व बरी है। विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिंग 3,08,000/- (तीन लाख आठ हजार मात्र) में बदस्त **क्रेता/द्वितीयपक्ष** को विक्रय करके कुल धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत शुदा आराजी लखनऊ विकास प्रधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है

For KALP CITY
Signed
 Partner

तोता राम

तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। अगर कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज और किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्र दारी या हक दारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकियत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता का अधिकार होगा उक्त भूमि का उपभोग करे। विक्रीत भूमि गाटा संख्या 121/0.335हे0 न्यायालय असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज बेचालाल आदि बनाम सरकार वाद सं0 192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143ज0वि0अ0 अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-22 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-23 रकबा 1000 व ई-24 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-25 रकबा 1000 वर्गफिट कुल रकबा 4000 वर्गफिट यानी 371.747 वर्गमीटर की 2000/- प्रति वर्गमीटर की दर से 7,44,000/-रु0 होती है इसलिए नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से की स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 37,200/- अदा किया जा रहा है।

For KALP CITY
Signature
Partner

नेताराम

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11767

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 308000 स्टाम्प शुल्क- 37200 बाजारी मूल्य - 744000 पंजीकरण शुल्क - 7440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7500

श्री तोताराम,
पुत्र श्री परमेश्वर
व्यवसाय : अन्य

तोताराम

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिस परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/04/2022 एवं 03:56:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/04/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक



भुगतान विवरण:-

मु0 3,08,000/- द्वारा चेक संख्या 373698 केनरा बैंक शाखा अम्बेडकर यूनिवर्सिटी लखनऊ दिनांक 02.04.2016 को विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

विक्रीत भूमि में विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार बैनामा टाईप किया गया इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिये मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहन लिखवाकर अपने हस्ताक्षर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गई है।

दिनांक-23.04.2022

गवाहान

1.

दीपक सिंह पुत्र मुनेश्वर सिंह
पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड, लखनऊ।
मो0नं0- 9621186333

2.

अतुल सिंह पुत्र रामहेत सिंह
पता- प्रीती नगर, सीतापुर रोड,
मोहिबुल्लपुर, लखनऊ।
मो0- 9140499226

विक्रेता के हस्ताक्षर

लता शर्मा
क्रेता के हस्ताक्षर

FOR KALP CITY
Partner

टाईपकर्ता

अमर

(अमर)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
यशवीर सिंह

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट।

तहसील मोहनलालगंज,
लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11767

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

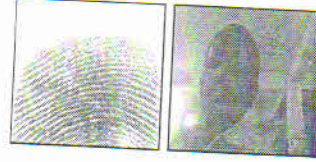
श्री तोताराम, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिर्स परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

तोताराम

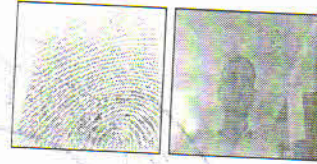


श्री कल्प सिटी के द्वारा सत्येन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा

निवासी: सी-106, सेक्टर बी अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

Sch...



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

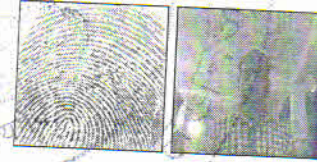
श्री दीपक सिंह, पुत्र श्री मुनेश्वर सिंह

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

SA



श्री अतुल सिंह, पुत्र श्री रामहेत सिंह

निवासी: प्रीती नगर, सीतापुर रोड, मोहिबुल्लपुर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

Atul Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

मानचित्र

गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0 व 122/0.101हे0 कुल रकबा 0.897हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.299हे0 में से प्लॉट संख्या ई-22 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-23 रकबा 1000 व ई-24 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-25 रकबा 1000 वर्गफिट कुल रकबा 4000 वर्गफिट यानी 371.747 वर्गमीटर स्थित ग्राम भददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-25

पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-24
पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-26
उत्तर :- रास्ता 24 फिट
दक्षिण :- आराजी दीगर

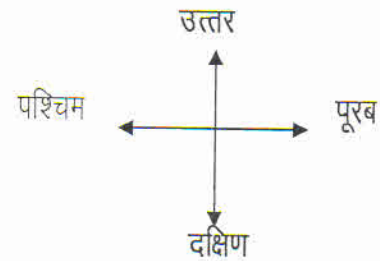
विक्रेता का विवरण

तोताराम पुत्र परमेश्वर निवासी लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसई पर0 निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

कल्प सिटी कार्या0 पता ग्राम मामपुर बाना, बी.के.टी., लखनऊ द्वारा पार्टनर सत्येन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा पता सी-106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

371.747 वर्गमी0



ह0 विक्रेता

तीनाराज

ह0 क्रेता

For KALP CITY
Sd/-
Partner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13939 के पृष्ठ 365 से 380 तक क्रमांक
11767 पर दिनांक 23/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/04/2022





भारत सरकार
Government of India



तोताराम
Totaram
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1980
पुरुष / MALE

06/09/2014

9582 7499 9543

मेरा आधार, मेरी पहचान



तोताराम

तोताराम

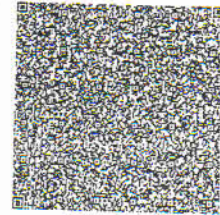


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: संबोधित: परमेश्वर, छोटा सिर, भद्दी सिर
दयाल पुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 227309

Address: S/O: Parmeshwar, Chhota Sirs,
Bhaddi Sirs, Dayal Pur, Lucknow, Uttar
Pradesh, 227309



9582 7499 9543



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

117-75/122



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹69,500

e-Stamp

18336

Certificate No. : IN-UP73036460150326U
Certificate Issued Date : 23-Apr-2022 02:11 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210437242826899669U
Purchased by : KALP CITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-116 AND OTHERS VILL-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : BECHA LAL SO PARMESHWAR
Second Party : KALP CITY
Stamp Duty Paid By : KALP CITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 69,500
(Sixty Nine Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

₹69,500



Sub Registrar (Mohanlal Ganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

IN-UP73036460150326U



बेचालाल

बेचालाल



Sub Registrar
For KALP CITY
Sub Registrar
Partner

0000863617

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	7,00,000/-
मालियत	-	13,86,00/-
स्टाम्प	-	69,500/-
ई-स्टाम्प संख्या	-	IN-UP73036460150326U

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 2000/- प्र0वर्ग मीटर

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : निगोहां तह0 मोहनलालगंज
3. स्थित ग्राम : भददीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या
ई-26 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/27 रकबा 1000
वर्गफिट व ई-1/28 रकबा 1000 वर्गफिट व
डी-10/3 रकबा 1050 व डी-10/4 रकबा 709
वर्गफिट व डी-10/5 रकबा 709 वर्गफिट व
डी-10/6 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/7 रकबा
1050 वर्गफिट कुल रकबा 7227 वर्गफिट यानी
671.654 वर्गमीटर

For KALP CITY

Subhash

Partner

काया लाल

5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 671.654 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : 1 किमी
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 2 किमी

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-26

- पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-25
 पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-27
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-1/27

- पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-26
 पश्चिम :- प्लॉट संख्या- ई-1/28
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-1/28

- पूरब :- प्लॉट संख्या- ई-1/27
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- रास्ता 24 फिट
 दक्षिण :- आराजी दीगर

For KALP CITY
Satyam
 Partner

काया लाभा

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/3

पूरब	:—	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/4
उत्तर	:—	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	:—	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/4

पूरब	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/3
पश्चिम	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/5
उत्तर	:—	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	:—	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/5

पूरब	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/4
पश्चिम	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/6
उत्तर	:—	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	:—	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/6

पूरब	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/5
पश्चिम	:—	प्लॉट संख्या- डी-10/7
उत्तर	:—	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	:—	आराजी दीगर

मे.या.पाम

For KALP CITY

Sahar

Partner

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/7

पूरब :- प्लॉट संख्या- डी-10/6
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- रास्ता 18 फिट
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या- डी-31

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

बेचालाल पुत्र परमेश्वर निवासी लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसर पर0 निगोहां तहसील मोहनलालगंज,
 जिला लखनऊ।

मो0नं0- 8840403771

पैन संख्या- **GBZPB7781R**

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

कल्प सिटी कार्या0 पता ग्राम मामपुर बाना, बी.के.टी., लखनऊ द्वारा पार्टनर सत्येन्द्र कुमार मिश्रा
 पुत्र श्री राम कृष्ण मिश्रा पता सी-106, सेक्टर बी, अलीगंज, लखनऊ।

मो0-8953999997 पैन संख्या- **AAQFK3412N**

For KALP CITY

Satish Kumar
 Partner

21/01/21

विक्रय पत्र

मैं कि बेंचालाल पुत्र परमेश्वर निवासी लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसर् पर० निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का हूँ। जो कि गाटा संख्या 116/0.461हे०, 121/0.335हे० व 122/0.101हे० कुल रकबा 0.897हे० का 1/3 भाग रकबा 0.299हे० में से प्लॉट संख्या ई-26 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/27 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/28 रकबा 1000 वर्गफिट व डी-10/3 रकबा 1050 व डी-10/4 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/5 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/6 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/7 रकबा 1050 वर्गफिट कुल रकबा 7227 वर्गफिट यानी 671.654 वर्गमीटर स्थित ग्राम भदददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से پاک व साफ व बरी है। विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिंग 7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र) में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय करके कुल धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत शुदा आराजी लखनऊ विकास प्रधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है।

For KALP CITY


Partner



अगर कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज और किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्र दारी या हक दारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता का अधिकार होगा उक्त भूमि का उपभोग करे। विक्रीत भूमि गाटा संख्या 121/0.335हे0 न्यायालय असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज बेचालाल आदि बनाम सरकार वाद सं0 192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143ज0वि0अ0 अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-26 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/27 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/28 रकबा 1000 वर्गफिट व डी-10/4 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/5 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/6 रकबा 709 वर्गफिट कुल रकबा 5127 वर्गफिट यानी 476.486 वर्गमीटर की 2000/- प्रति वर्गमीटर की दर से 9,53,000/-रु0 होती है व प्लॉट संख्या डी-10/3 रकबा 1050 वर्गफिट व डी-10/7 रकबा 1050 वर्गफिट कुल रकबा 2100 वर्गफिट यानी 195.167 वर्गमीटर दोनों प्लॉट कार्नर पर स्थित है

FOR KALP CITY

Signature
Partner

9
व्यापार

इस ललये ढुनूँ प्लूऑूँ की मूलललत 10 प्रतिशत की बढूऑतूरी करते हुये 2200/- प्रतिवर्गमीटर की दर से मूलललत मु0 4,30,000/- होती है इस प्रकार कुल मूलललत मु0 13,86,00/- होती है इसलिए नलतमानुसूार 5 प्रतिशत की दर से स्टूम्प शुल्क मुबललण 69,500/- अदू कलतू जा रहा है।

भूगतूान वलवरण:-

मु0 7,00,000/- में से मु0 6,00,000/- दूारा चेक संखूतू 193621 दलनूंक 26.03.2017 व मु0 1,00,000/- दूारा चेक संखूतू 373605 दलनूंक 01.04.2016 केनरा बैंक अम्बेडकर यूनलवर्सलटी लखनऊ से वलक्रेतू ने क्रेतू उपरूक्त से प्राप्त कर ललतू है।

वलक्रेतू भूतूी में वलक्रेतू व क्रेतू दूारा उपलब्ध करूये गये कागजूत के अनुसूार बैनूामू टूाईप कलतू गतू इसमें कलसूी भी प्रकार की तूुटल के ललये मसवलदूकर्तू व टूाईपकर्तू की कूई वलधलक जलम्मेदारी नही होगी। अतएव यह वलक्रेतू पत्र अपनी सभी इन्दुरलतू की स्वरस्थ दशा में वलनू कलसूी जूोर दबाव या नूाजूायज आग्रह के रूबरू गवाहन ललखवाकर अपने हस्तूक्षर दलतू, तूाकल सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। क्रेतू व वलक्रेतू की शलनूाख्त गवाहूँ के आधार पर की गई है।

For KALP CITY

Signed
Partner

कू-तूा 04.04

आवेदन सं०: 202200822014229

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11775

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 69500 बाजारी मूल्य - 1386000 पंजीकरण शुल्क - 13860 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 13920

व्यापार

श्री बैचालाल,
पुत्र श्री परमेश्वर
व्यवसाय: अन्य

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिसा परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/04/2022 एवं 04:28:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/04/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक



दिनांक-23.04.2022

गवाहान

1.

[Signature]

दीपक सिंह पुत्र मुनेश्वर सिंह

पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड, लखनऊ।

मो0नं0- 9621186333

2. *Atul Singh*

अतुल सिंह पुत्र रामहेत सिंह

पता- प्रीती नगर, सीतापुर रोड,

मोहिबुल्लपुर, लखनऊ।

मो0- 9140499226



विक्रेता के हस्ताक्षर

[Signature]



क्रेता के हस्ताक्षर

For KALP CITY

[Signature]
Partner



टाईपकर्ता

Amar

(अमर)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
[Signature]

(यशवीर सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,

लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822014229

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11775

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री बेंचालाल, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिस परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

बेचालाल



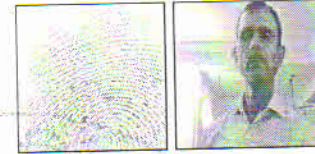
क्रेता: 1

श्री कल्प सिटी के द्वारा सत्येन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री राम कृष्ण
मिश्रा

निवासी: सी-106 सेक्टर बी अलीगंज लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

Satyendra



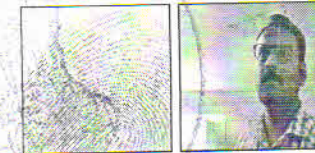
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक सिंह, पुत्र श्री मुनेश्वर सिंह

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

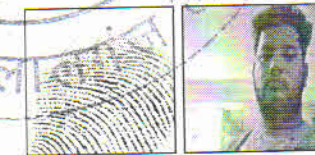
पहचानकर्ता: 2



श्री अतुल सिंह, पुत्र श्री रामहेत सिंह

निवासी: प्रीती नगर, सीतापुर रोड, मोहिबुल्लपुर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



Atul Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

मानचित्र

गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0 व 122/0.101हे0 कुल रकबा 0.897हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.299हे0 में से प्लॉट संख्या ई-26 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/27 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-1/28 रकबा 1000 वर्गफिट व डी-10/3 रकबा 1050 व डी-10/4 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/5 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/6 रकबा 709 वर्गफिट व डी-10/7 रकबा 1050 वर्गफिट कुल रकबा 7227 वर्गफिट यानी 671.654 वर्गमीटर स्थित ग्राम भददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-26

पूरब	प्लॉट संख्या- ई-26
पश्चिम	प्लॉट संख्या- ई-27
उत्तर	रास्ता 24 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-1/27

पूरब	प्लॉट संख्या- ई-26
पश्चिम	प्लॉट संख्या- ई-1/28
उत्तर	रास्ता 24 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-1/28

पूरब	प्लॉट संख्या- ई-1/27
पश्चिम	आराजी दीगर
उत्तर	रास्ता 24 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/3

पूरब	रास्ता 20 फिट
पश्चिम	प्लॉट संख्या- डी-10/4
उत्तर	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/4

पूरब	प्लॉट संख्या- डी-10/3
पश्चिम	प्लॉट संख्या- डी-10/5
उत्तर	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/5

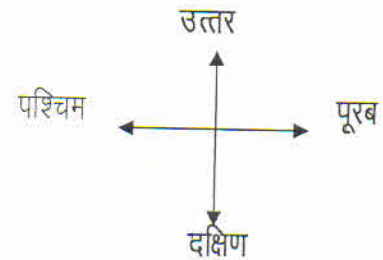
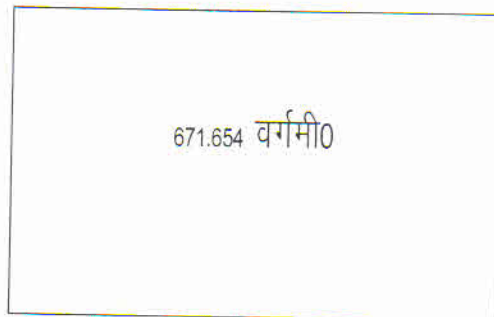
पूरब	प्लॉट संख्या- डी-10/4
पश्चिम	प्लॉट संख्या- डी-10/6
उत्तर	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/6

पूरब	प्लॉट संख्या- डी-10/5
पश्चिम	प्लॉट संख्या- डी-10/7
उत्तर	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या डी-10/7

पूरब	प्लॉट संख्या- डी-10/6
पश्चिम	रास्ता 20 फिट
उत्तर	रास्ता 18 फिट
दक्षिण	प्लॉट संख्या- डी-31



ह0 विक्रेता
अ. चालास

ह0 क्रेता
For KALP CITY
Partner

आवेदन सं०: 202200822014229

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13940 के पृष्ठ 79 से 96 तक क्रमांक
11775 पर दिनांक 23/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर




 भारत सरकार
 Government of India
 बेचालाल
 Bechalal
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
 पुरुष / Male

4890 6520 1778

आधार - आम आदमी का अधिकार


 बेचालाल
 बेचालाल


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 संबोधित: रामेश्वर, छोटा सिर, भद्दी
 सिर, दयाल पुर, निगोहान, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश, 227309

Address:
 S/O: Rameshwar, Chhota Sirs,
 Bhaddi Sirs, Dayal Pur, Nigohan,
 Lucknow, Uttar Pradesh, 227309

4890 6520 1778

1947
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.

www.uidai.gov.in



117807 22

18348!

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹1,22,00

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UP73216959284526U

Certificate Issued Date

: 23-Apr-2022 04:51 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1417210437646853913751U

Purchased by

: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-116 AND OTHERS VILL-BHADDI KHERA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

First Party

: BECHALAL SO PARMESHWAR AND OTHERS

Second Party

: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH

Stamp Duty Paid By

: ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN SO LATE SUBEDAR SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.)

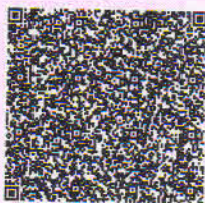
: 1,22,000

(One Lakh Twenty Two Thousand only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mati Ahlqani)
Lucknow



₹1,22,000

Please write or type below this line

IN-HP: A2160502845261

मै चामाम लोकाराम परीदीन

JD 0000863623

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	-	15,00,000 /-
मालियत	-	26,21,000 /-
स्टाम्प	-	1,31,100 /-

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 2000/- प्र0वर्ग मीटर

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : निगोहां तह0 मोहनलालगंज
3. स्थित ग्राम : भददीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लॉट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर

वैचारात्म तैत्ताराम पश्रीवा



5. मापन की ईकाई : 3 वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 1310.408 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : 1 किमी0
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 2 किमी

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-17

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-8
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-16
दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-16

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-7
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-15
दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-17

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-15

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-5
पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-14
दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-16

बैचलाम लालराम परीदीन

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-14

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-4
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-13
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-15

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-13

- पूरब :- प्लॉट संख्या ई-2
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-1/ए व ई-12
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-14

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-31

- पूरब :- रास्ता 20 फिट
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-30
 दक्षिण :- आराजी दीगर

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-30

- पूरब :- रास्ता 20 फिट
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-29
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-31

न्यायालय ————— श्रीताराम पश्रीन



विक्रीत प्लॉट संख्या ई-29

पूरब :- रास्ता 20 फिट
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-28
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-30

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-28

पूरब :- रास्ता 20 फिट
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-27
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-29

विक्रीत प्लॉट संख्या ई-27

पूरब :- रास्ता 20 फिट
 पश्चिम :- आराजी दीगर
 उत्तर :- प्लॉट संख्या ई-18 व ई-19
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या ई-28

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-15

पूरब :- प्लॉट संख्या सी-31
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-11
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-16

बैचालाल तोलाराम



विक्रीत प्लॉट संख्या सी-16

पूरब :- प्लॉट संख्या सी-32
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-15
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-17

विक्रीत प्लॉट संख्या सी-11

पूरब :- प्लॉट संख्या सी-30
 पश्चिम :- रास्ता 20 फिट
 उत्तर :- प्लॉट संख्या सी-13
 दक्षिण :- प्लॉट संख्या सी-15

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 03

बेंचालाल, तोताराम व परीदीन पुत्रगण परमेश्वर निवासीगण लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसर पर0
 निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0नं0- 8840403771

पैन संख्या-GBZPB7781R, BVRPT1891D, GJXPP5596N

बेंचालाल तोताराम परीदीन



केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व० सूबेदार सिंह निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।

मो०-8953999999 ^{११} ~~११~~ - ACJPC9926E

विक्रय पत्र

हम कि बेंचालाल, तोताराम व परीदीन पुत्रगण परमेश्वर निवासीगण लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिसर पर० निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के हैं जो कि गाटा संख्या 116/0.461हे०, 121/0.335हे० व 122/0.101हे० कुल रकबा 0.897हे० में से प्लाट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर स्थित ग्राम भदददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

चौ. च. १५१०५

तोताराम परीदीन

जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ व बरी है। विक्रीत प्लॉट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिग 15,00,000./-(पन्द्रह लाख रुपये मात्र) में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय करके कुल धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे। विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत शुदा आराजी लखनऊ विकास प्रधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। अगर कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज और किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्र दारी या हक दारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

वेचालाब लोताराम परीरीन



कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता का अधिकार होगा उक्त भूमि का उपभोग करे। विक्रीत भूमि गाटा संख्या 121/0.335हे0 न्यायालय असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज बेचालाल आदि बनाम सरकार वाद सं0 192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143ज0वि0अ0 अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 116, 121 व 122 में से प्लाट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर है की मालियत 2000/- प्रतिवर्गमी0 की दर से मु0 26,21,000/- जिसपर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिग 1,31,100/- अदा किया जा रहा है।

बेचालाल तैयाराम पारीख

आवेदन सं०: 202200822014240

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

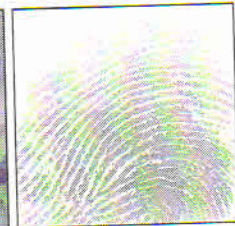
रजिस्ट्रेशन सं०: 11780

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 131100 बाजारी मूल्य- 2621000 पंजीकरण शुल्क- 26210 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 26290

श्री लोताराम,
पुत्र श्री परमेश्वर
व्यवसाय: अन्य
निवासी: लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिस परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

लोताराम



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/04/2022 एवं 05:30:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/04/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

भुगतान विवरण:-

मु0 15,00,000 /- में से मु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या 253045 व मु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या 253046 इण्डसइण्ड बैंक अलीगंज, लखनऊ व मु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या 000038 यूको बैंक लखनऊ से विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

विक्रीत भूमि में विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार बैनामा टाईप किया गया इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिये मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहन लिखवाकर अपने हस्ताक्षर दिया ,ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गई है।

दिनांक-23.04.2022

गवाहन

1.

Arabi

अवध बिहारी पुत्र प्रेमनाथ

पता-भददी खेड़ा, मोहनलालगंज, लखनऊ।

2.

Atul Singh

अतुल सिंह पुत्र रामहेत सिंह

पता- प्रीती नगर, सीतापुर रोड,

मोहिबुल्लपुर, लखनऊ।

मो0- 9140499226

टाईपकर्ता

Amar

(अमर)

तहसील मोहनलालगंज

विक्रेता के हस्ताक्षर

वैद्यनाथ

लोताश

क्रेता के हस्ताक्षर

मसविदाकर्ता

(परीवीर सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,

लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11780

वर्ष: 2022

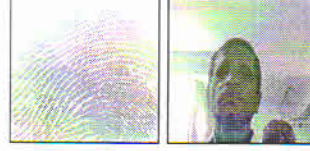
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री तोताराम, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिर्स परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

तोताराम



विक्रेता: 2

श्री बेचालाल, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिर्स परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

बेचालाल



विक्रेता: 3

श्री परीदीन, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिर्स परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

परीदीन



क्रेता: 1

श्री अनिल कुमार सिंह चौहान, पुत्र श्री स्व० सूबेदार सिंह

निवासी: बी-17, सेक्टर 11 अलीगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

अनिल कुमार सिंह चौहान



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

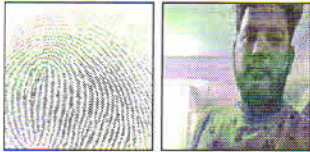
पहचानकर्ता: 1

श्री अतुल सिंह, पुत्र श्री रामहेत सिंह

निवासी: प्रीती नगर, सीतापुर रोड, मोहिबुल्लपुर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

Atul Singh



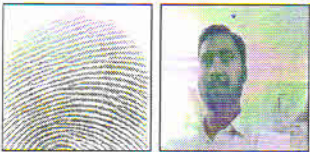
पहचानकर्ता: 2

श्री अवध बिहारी, पुत्र श्री प्रेमनाथ

निवासी: भद्री खेड़ा परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

Awabi



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

मानचित्र

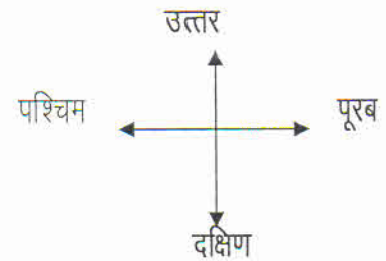
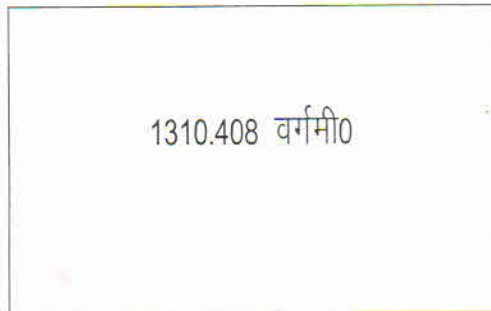
गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0 व 122/0.101हे0 कुल रकबा 0.897हे0 में से प्लाट संख्या ई-17 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-16 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-15 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-14 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-13 रकबा 1000 वर्गफिट व ई-31 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-28 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-27 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-30 रकबा 1100 वर्गफिट व ई-29 रकबा 1100 वर्गफिट व सी-11 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-15 रकबा 1200 वर्गफिट व सी-16 रकबा 1200 वर्गफिट कुल रकबा 14100 वर्गफिट यानी 1310.408 वर्गमीटर स्थित ग्राम भदददीखेड़ा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विक्रेता का विवरण

बेंचालाल, तोताराम व परीदीन पुत्रगण परमेश्वर निवासीगण लक्ष्मीनाथ खेड़ा मजरा सिस पर0 निगोहां तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अनिल कुमार सिंह चौहान पुत्र स्व0 सूबेदार सिंह निवासी बी-17, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।



ह0 विक्रेता
बेंचालाल
तोताराम परीदीन

ह0 क्रेता
अनिल कुमार सिंह

आवेदन सं०: 202200822014240

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13940 के पृष्ठ 161 से 182 तक क्रमांक
11780 पर दिनांक 23/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/04/2022





भारत सरकार
Government of India



बेचालाल
Bechalal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male



4890 6520 1778

साधारण - आम आदमी का अधिकार

जि.च.।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: रामेश्वर, छोटा सिर्स, भदी
सिर्स, दयाल पुर, निगोहा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 227309

Address:
S/O: Rameshwar, Chhota Sirs,
Bhaddi Sirs, Dayal Pur, Nigohan,
Lucknow, Uttar Pradesh, 227309

4890 6520 1778

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in