3
13-

40224
06/9/15

न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर
मोहनलालगंज, लखनऊ

नकल निर्णय दिनांक - 12-3-2015,
वाद संख्या - 192/14-15 U/S
143 ZALRAct, ग्राम अइदखेड़ा,
प० सिसेण्डी तह० मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
कन्हैयालाल आदि VS सरकार
उपरोक्त निर्णय की छायाप्रति
संलग्न है।
टिकटियां प्रयोगार्थ निरस्त
किया जाता है।

न्यायालय असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी,मोहनलालगंज,लखनऊ।

वाद संख्या–192 /14–15
बेचालाल आदि बनाम सरकार
धारा– 143 ज0वि0अधि0
ग्राम–भद्दीखेडा

40224
06/9/25

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही बेंचालाल, तोताराम व परीदीन पुत्रगण परमेश्वर निवासीगण लक्ष्मीनाथ खेडा मजरा सिर्स परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ की गई। जिसमे अवगत कराया गया कि वादी भूमि गाटा संख्या– 116/0.461हे0, 121/0.335हे0, 122/0.101हे0 कुल 3 किता रकबा 0.897हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ पर खेती नही हो रही है। प्रार्थी की उक्त भूमि पर कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन, बागवानी के उपयोग मे नही लाई जा रही है। बल्कि अन्य उपयोगिता मे लाई जा रही है। प्रार्थी भूमि गाटा संख्या–116/0.461हे0, 121/0.335हे0, 122/0.101हे0 कुल 3 किता रकबा 0.897हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किए जाने का अनुरोध किया गया।

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोहनलालगंज से आख्या प्राप्त की गई। तहसीलदार मोहनलालगंज द्वारा अपनी आख्या मे अवगत कराया गया कि प्रश्नगत उल्लिखित गाटा संख्या संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त गाटा संख्या के प्रश्नगत भाग पर कृषि कार्य नही किया जा रहा है। मौके पर भूमि खाली पडी है। भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित महायोजना के अन्तर्गत नोटिफाइड ग्राम की नही है। गाटा संख्या के रकबे सरकारी भूमि नही है। सीमा सम्बन्धी विवाद नही है। भूमि का कोई वाद नही है। आख्या मे भूमि गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0, 122/0.101हे0 कुल 3 किता रकबा 0.897हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किए जाने हेतु आख्या प्रेषित की गई।

वाद दर्ज कर पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया गया। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर प्राप्त आख्या मे अवगत कराया गया कि प्रश्नगत उल्लिखित गाटा संख्या संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। उक्त गाटा संख्या के प्रश्नगत भाग पर कृषि कार्य नही किया जा रहा है मौके पर भूमि खाली पडी है। अतः तहसीलदार मोहनलालगंज से प्राप्त आख्या के आधार पर वादीय भूमि गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0, 122/0.101हे0 कुल 3 किता रकबा 0.897हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किया जाना विधि संगत प्रतीत होता है।

आदेश

अतः तहसीलदार मोहनलालगंज की आख्या के आधार भूमि गाटा संख्या 116/0.461हे0, 121/0.335हे0, 122/0.101हे0 कुल 3 किता रकबा 0.897हे0 स्थित ग्राम भद्दीखेडा परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को मालगुजारी 60 ख से मुक्त करते हुए प्रश्नगत भूमि कृषि,मत्स्य पालन,कुक्कुट पालन,बागवानी आदि से भिन्न प्रयोजन अर्थात आवासीय परिसर विकसित करने हेतु उपयोग किए जाने के कारण धारा–143ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत इस शर्त के साथ अकृषिक प्रख्यापित की जाती है कि यदि भविष्य मे उक्त भूमि पर कृषि,मत्स्य पालन,कुक्कुट पालन,बागवानी आदि कृषि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो धारा–144ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0 के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेगे। आदेश की प्रति तहसीलदार मोहनलालगंज एवं उपनिबन्धक मोहनलालगंज को वास्ते आवश्यक कार्यवाही प्रेषित हो। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली संचित अभिलेखागार हो।

असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगंज,
लखनऊ।

प्रतिलिपि तैयार करने वालो का नाम
हस्ताक्षर........
प्रा० पत्र प्राप्त होने की तिथि........ 06/9/25
तैयार होने की तिथि........ 12/9/25
दिनांक........ 14/05/2025
पन्ना
फोटो/....

प्रमाणित प्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखागार
कार्यालय जिलाधिकारी
लखनऊ
15/9/25

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143738202605250

ग्राम क्रमांक : 143738	ग्राम का नाम (परगना) : भददी खेड़ा(निगोंहा)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00049

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
122	1) बेंचालाल / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 2) तोताराम / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 3) परीदीन / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा		1390फ.	122(143738012200012)	0.1010			5.00

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1010 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 5.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner

	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			हेतु)		
		122(1437380122000012)			122(1437380122000012)	

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय असि.कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज वाद स.192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143 ज.वि.अधि. बेंचालाल आदि बनाम सरकार गाटा स.116/0.461,121/0.335, 122/0.101 कुल 3किता रकबा 0.897हे. स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा को मा.गु.60ख से मुक्त करते हुए

2) प्रश्नगत भूमि अकृषिक प्रख्यापित किया जाता है। ह.र.का./26.3.15

Data Digitally Signed by: **दिनाँक/समय/स्थान: 27-05-2026 01:29:20 तहसील : मोहनलालगंज** यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	**मुद्रित कर्ता : ANITA YADAV तहसील : मोहनलालगंज** **मुद्रित दिनांक एवं समय:** 27-05-2026 01:29:20 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कार्यालय तहसीलदार मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143738202605248

ग्राम क्रमांक : 143738	ग्राम का नाम (परगना) : भददी खेड़ा(निगोंहा)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00049

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रवंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
116	1) बैंचालाल / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 2) तोताराम / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 3) परीदीन / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा		1390फ.	116(1437380116000012)	0.4610			23.00

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4610 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 23.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रवंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्वर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रवंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(15) गाटे का खसरा नम्वर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner

	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			हेतु)		
		116(1437380116000012)			116(1437380116000012)	

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>

1) आदेश न्यायालय असि.कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज वाद स.192/14-15/12.3.15 अन्तर्गत धारा 143 ज.वि.अधि. बेंचालाल आदि बनाम सरकार गाटा स.116/0.461,121/0.335, 122/0.101 कुल 3किता रकबा 0.897हे. स्थित ग्राम भद्दीखेड़ा को मा.गु.60ख से मुक्त करते हुए

2) प्रश्नगत भूमि अकृषिक प्रख्यापित किया जाता है। ह.र.का./26.3.15

Data Digitally Signed by:
दिनाँक/समय/स्थान: 27-05-2026 01:28:56 **तहसील : मोहनलालगंज**
यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तेयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANITA YADAV तहसील : मोहनलालगंज
मुद्रित दिनांक एवं समय: 27-05-2026 01:28:56
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कार्यालय तहसीलदार मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143738202605249

ग्राम क्रमांक : 143738	ग्राम का नाम (परगना) : भददी खेड़ा(निगोंहा)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00049

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
121	1) बेंचालाल / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 2) तोताराम / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा 3) परीदीन / परमेश्वर / लक्ष्मीनाथखेड़ा		1390फ.	121(1437380121000012)	0.3350			17.00

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3350 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 17.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner