भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

CG 299234

TERASURY MATHURA

22 MAY 2018

Sig.St.Treasury off.

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट जमीन
2. वार्ड / परगना– जिला मथुरा।
3. मौहल्ला / ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– प्लाट
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 120.50 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 8,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 6000/–रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर .... कम्प्यूटर कोड ....पर दर्ज है, का है, से मालियत– 7,23,000/–रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 56,000/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299235 CG 299235

TREASURY MATHURA

22 MAY 2018

{2}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. भूप सिंह पुत्र श्री राधेश्याम निवासी– मौहल्ला अहीरपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।
मो0 नम्बर– 7895963005

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी– सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।
मो0 नम्बर– 9690399711

....

भूपसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299236 CG 299236

TREASURY MATHURA

22 MAY 2018

{3}

हमकि भूप सिंह पुत्र श्री राधेश्याम निवासी– मौहल्ला अहीरपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी– सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि एककिता प्लाट जमीन पैमाइशी पूरब– 3.72 मीटर, पश्चिम– 4.02 मीटर व 1.50 मीटर, उत्तर– 30.31 मीटर, दक्षिण– 34.15 मीटर क्षेत्रफल 144.12 वर्गगज बराबर 120.50 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

भूपसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299237 CG 299237

TREASURY MATHURA 22 MAY 2018

{4}

पूरब– रास्ता 15 फीट

पश्चिम– जमीन खरीदार

उत्तर– जमीन खरीदार

दक्षिण–जमीन नृत्यगोपाल दास जी

स्थित मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 985 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े–झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता

भूपसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299238 CG 299238

22 MAY 2013

है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे–झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299239 CG 299239

22 MAY 2018

{6}

की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 299265 CG 299265

पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 352508

{12}

इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

भूपसिंह

दिनांक – 25.05.2018ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

गवाह–1
विक्रम सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह
निवासी– अहीरपाड़ा, वृन्दावन
मथुरा मो0 नम्बर– 9412470280

गवाह–2
रमेश सिंह पुत्र श्री भूप सिंह
निवासी– अहीरपाड़ा, वृन्दावन
मथुरा मो0 नम्बर– 7895963005

रमेशसिंह

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8829 के पृष्ठ 121 से 146 तक
क्रमांक 6018 पर दिनाँक 25/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

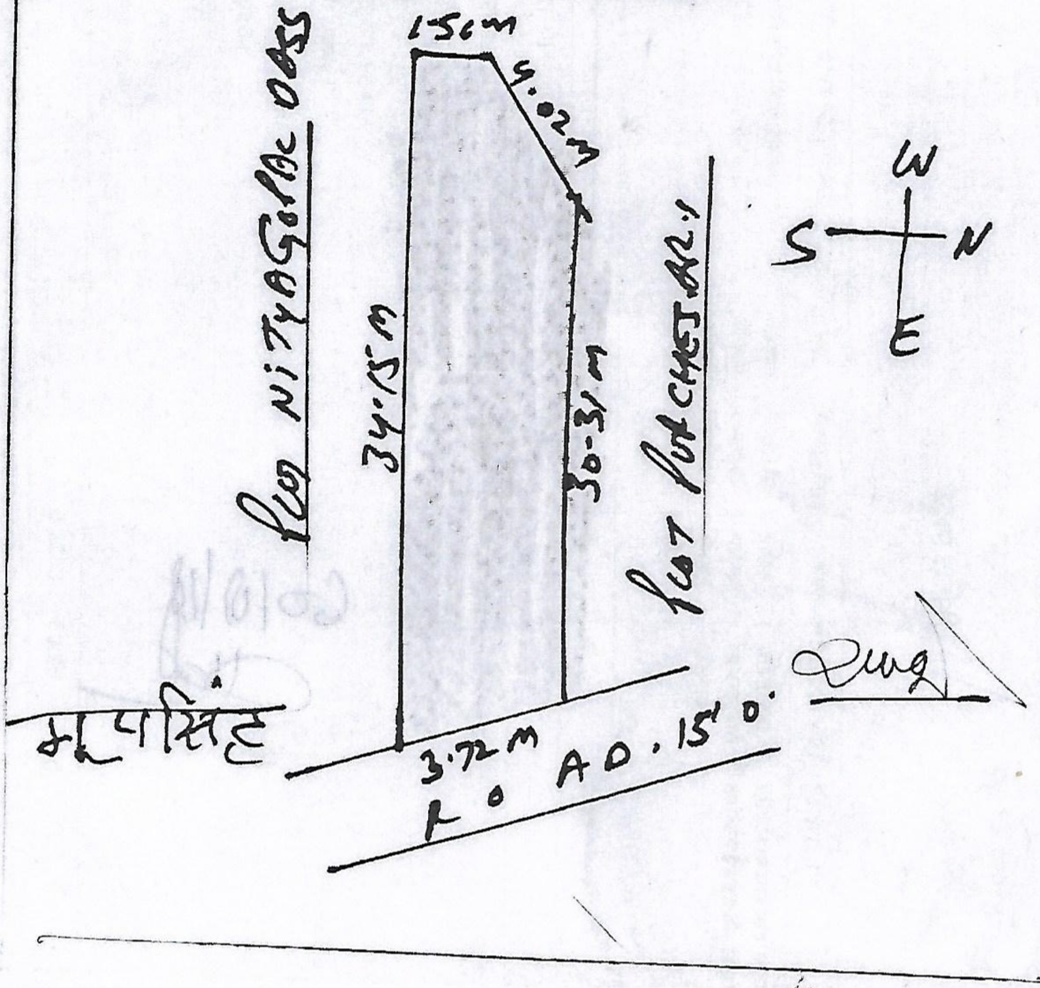
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा

25-5-2018

SITE PLAN OF PLOT NO-
SUNRAKH BANSAR IL-985
OWNER Sh. BHOOP SINGH
AREA = 1?.50 Sqm
PLOT PURCHESAR

A. MAUZA
MAMURA



भूपसिंह