भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुप... ...SAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439661 BT 439661

16 AUG 2017

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड/परगना– जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– प्लाट
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 91.85 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 6,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 6000/–रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर ..18.... कम्प्यूटर कोड ..1452.....पर दर्ज है, मालियत– 5,52,000/–रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 42,000/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर स्थित है।

30000/
12000.

विष्णु सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439662 BT 439662

16 AUG 2017

{2}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. विष्णू सिंह पुत्र श्री राधेश्याम निवासी– मौहल्ला अहीरपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

पेन नम्बर–

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी– सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

पेन नम्बर– ए ए ई सी पी 2468ई0

....

विष्णु सिंह

Durg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439043 BT 439043

16 AUG 2017

-{3}

हमकि विष्णू सिंह पुत्र श्री राधेश्याम निवासी- मौहल्ला अहीरपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि एककिता प्लाट जमीन पैमाइशी पूरब से पश्चिम- 28 फीट 3 इंच व उत्तर से दक्षिण- 35 फीट, क्षेत्रफल 109.86 वर्गगज बराबर 91.85 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

विष्णु सिंह

Durg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439044 BT 439044

16 AUG 2017

{4}

पूरब- रास्ता 15 फीट

पश्चिम- प्लाट महीपाल

उत्तर- सम्पत्ति खरीदार

दक्षिण- सम्पत्ति खरीदार

स्थित मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला-मथुरा जो खसरा नम्बर 986 व 987 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन का विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439045 BT 439045

16 AUG 2017

{5}

मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है।.न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि.से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 439049 BT 439049

16 AUG 2017

{6}

प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज 6,00,000/- छैः लाख रूपये जिनके आधे 3,00,000/- तीन लाख रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपयो में से 2,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 016111 दिनांक 30.01.2017 ओ0बी0सी0 व 2,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 001030 दिनांक 05.02.2017 एच.डी.एफ.सी. व 2,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 001031 दिनांक 10.02.2017 एच.डी.एफ.सी. प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 021907

{10}

तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

दिनांक – 21.08.2017ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0एस0
ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी विष्णु सिंह S/o श्री गोपाल सिंह
नि० अहीरपाड़ा [illegible]

साक्षी Govind Prasad Sharma
Ad.
Mathura

आज दिनांक **21/08/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8414**

पृष्ठ सं. **181** से **202** पर कमांक **7876**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

21/8/2017