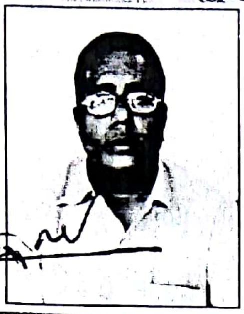
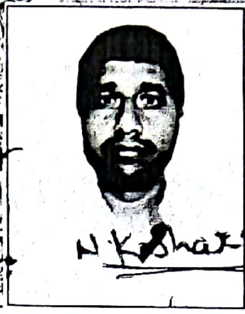
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5 ... 000





पाँच हज... AND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 073690

{2}

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती विहार कालौनी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट नम्बर-82 व 83 व 84 जो आपस में मिले हैं
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 501.66 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 33,00,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर .... कोड...........पर दर्ज है, मालियत- 32,61,000/-रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प- 2,31,000/-रूपये **जिसमें 2,00,000/- रूपये का ई स्टाम्प नम्बर आई एन यू पी 01749217675638ओ व शेष नॉन जूडिशयल स्टाम्प है** क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 073691

{3}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (तीन)

1. मुकेश व विश्नू व नरेन्द्र पुत्रगण श्री कुंवरपाल जी निवासीगण- रंगजी का नगला, राधानिवास, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला, मथुरा।

....

हमकि मुकेश व विश्नू व नरेन्द्र पुत्रगण श्री कुंवरपाल जी निवासीगण- रंगजी का नगला, राधानिवास, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला, मथुरा।

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 073692

29 FEB 2016

{4}

जो कि तीनकिता प्लाट नम्बर-82 व 83 व 84 जो आपस में मिले हैं पैमाइशी पूरब से पश्चिम- 60 फीट व उत्तर से दक्षिण- 90 फीट क्षेत्रफल 600 वर्गगज बराबर 501.66 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

पूरब- प्लाट नम्बर-85 व 86 व 87 पश्चिम- रास्ता 15 फीट

उत्तर- जमीन अन्य दक्षिण- प्लाट नम्बर-81

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती विहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 986 लगायत 999 व 1002 व चक नम्बर 432 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ल आदि से दिनांक 11.04.1990 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 116 के पृष्ठ 165-186 में नम्बर 3584 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता

N.K. Sharma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 073694

{6}

अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज 33,00,000/- तैंतीस लाख रूपये जिनके आधे 16,50,000/- सोलह लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला, मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपयो में से 10,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000752 दिनांक 04.03.2016 व 1,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000755 दिनांक 09.03.2016 व 10,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000753 दिनांक 04.03.2016 व 1,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000756 दिनांक 09.03.2016 व 10,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000754 दिनांक 04.03.2016 व 1,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000757 दिनांक 09.03.2016 सभी चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का

NK Sharma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 073695

उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अत: यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 521298

{8}

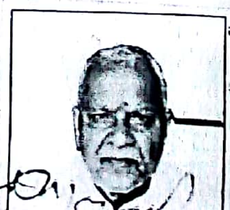
उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

N.K. Sharma

दिनांक – 04.06.2016ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।



Scanned by CamScanner

जनरल स्टाम्प 4/3/2016
संख्या 15 दिनांक .... कीमत 100
नरेन्द्र S/o श्री [illegible] नि० वृन्दावन मथुरा
भुवनेश प्रसाद दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता [illegible] कार्यालय,
लैसेन्स नम्बर [illegible]

आज दिनांक **04/03/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7673**

पृष्ठ सं. **327** से **344** पर कमांक , **2771**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निवन्धक (द्वितीय)
मथुरा
4/3/2016

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO. 82, 83 & 84

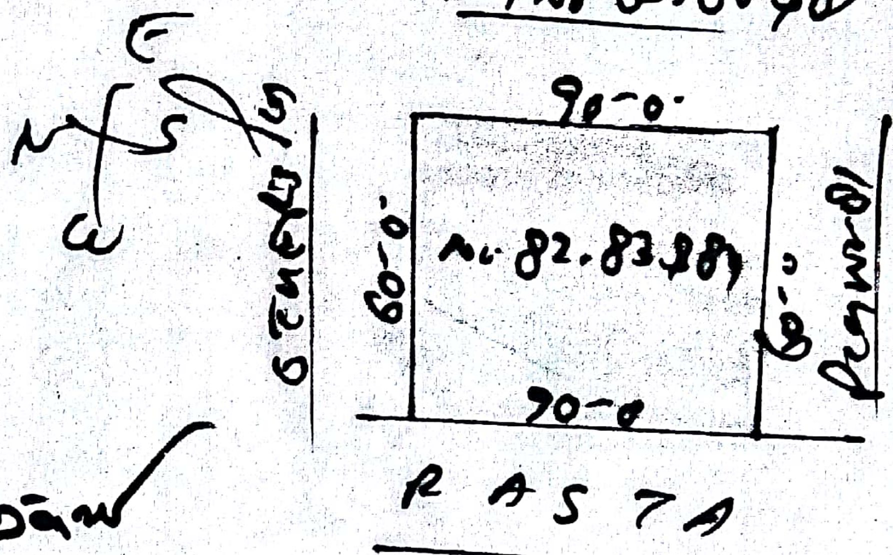
V. MAUJA SUNRAKH BANGAR

Khasra No. 986 to 999 & 1002 Mathura

Owner Sh. MUKESH

AREA = 501.66 Sq

Plot No. 85, 86 & 87



Draw

Draftsman

N.K. Sharma