भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 922144

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16
क ... सं0 9033/6547
वर्ष 2014 पर अदा किया गया
... 50100 ... विक्रय दि रेख सं0 143
के साथ समायोजित किया गया।

!! जय श्री कृष्ण !!

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी
4. सम्पति का विवरण (सम्पति नं0)- **तीनकिता प्लाट नम्बर-57 व 58 पूरे व 56 का भाग जो आपस में मिले हैं**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 418.05 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा दो तरफ
8. प्रतिफल की धनराशि 25,10,000/-रूपये, सरकारी रेट- 7000/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 17 कोड 0128 पर दर्ज है, का है, में 10 प्रतिशत की वृद्धि करके, के हिसाब से मालियत- 32,19,000/-रूपये, आयद स्टाम्प- 2,25,350/-रूपये, वक्त इकरारनामा दिया स्टाम्प- 50,200/-रूपये,

मिथिलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 922145

{2}

मुजरा किया स्टाम्प- 50,100/-रूपये, वर्तमान देय स्टाम्प- 1,75,250/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रेता प्रथमप्रक्ष की संख्या (एक)

1. श्रीमती मिथलेश शर्मा पत्नी श्री रामकिशोर शर्मा निवासी- 1772 गली जेठियान, किशनपोल बाजार, जयपुर (राजस्थान)

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- लोई बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

मिथिलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 922146

25 SEP 2014

{3}

हमकि श्रीमती मिथलेश शर्मा पत्नी श्री रामकिशोर शर्मा निवासी- 1772 गली जेठियान, किशनपोल बाजार, जयपुर (राजस्थान)

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- लोई बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

मिथिलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 922147

SEP 2014

{4}

जो कि <u>तीनकिता प्लाट नम्बर–57 व 58 पूरे व 56 का भाग जो आपस में मिले हैं</u> पैमाइशी पूरब से पश्चिम– 60 फीट व उत्तर से दक्षिण– 75 फीट क्षेत्रफल 500 वर्गगज बराबर 418.05 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

मिथिलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 922148

25 SEP 2014

{5}

पूरब- प्लाट अन्य

पश्चिम- रास्ता 15 फीट

उत्तर- रास्ता 15 फीट

दक्षिण- प्लाट अन्य

स्थित- मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा

मिथिलेशशर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 922149

25 SEP 2014

नम्बर 986मि0 व 992मि0 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ला पुत्र श्री सीताराम शुक्ला बहैसियत मुख्तारआम गिर्राज सिंह व ओमप्रकाश आदि से दिनांक 15.12.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 प्रलेख संख्या 12002 हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज

मिथिलेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 434968

{12}

कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या

मिथिलेशशर्मा

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 671284

{15}

समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | भारत | सत्यमेव जयते | INDIA | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 720366

{16}

के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

मिथिलेश शर्मा

दिनांक - 27.09.2014ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0
ड्राफ्ट किया- गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा। G. P. Lal

साक्षी-1) श्री मुकेश कुमार शर्मा S/O स्व श्री हर प्रसाद शर्मा R/O किशोर पुरा वृन्दावन मथुरा
M.K. Sharma

साक्षी-1) श्री विक्रम सिंह S/O श्री गोपाल सिंह R/O अहीर पाड़ा वृन्दावन मथुरा
विक्रम सिंह

जनरल स्टाम्प 26/9/2014
क्रम संख्या 31 दिनांक............कीमत 5-
नाम............पिता का नाम............
[illegible] प्रसाद [illegible]
स्टाम्प [illegible] कार्यालय, मथुरा
लाईसेन्स नम्बर 7 / [illegible] 2011 / 2012

आज दिनांक **27/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6756**

पृष्ठ सं. **269** से **302** पर कमांक **14364**

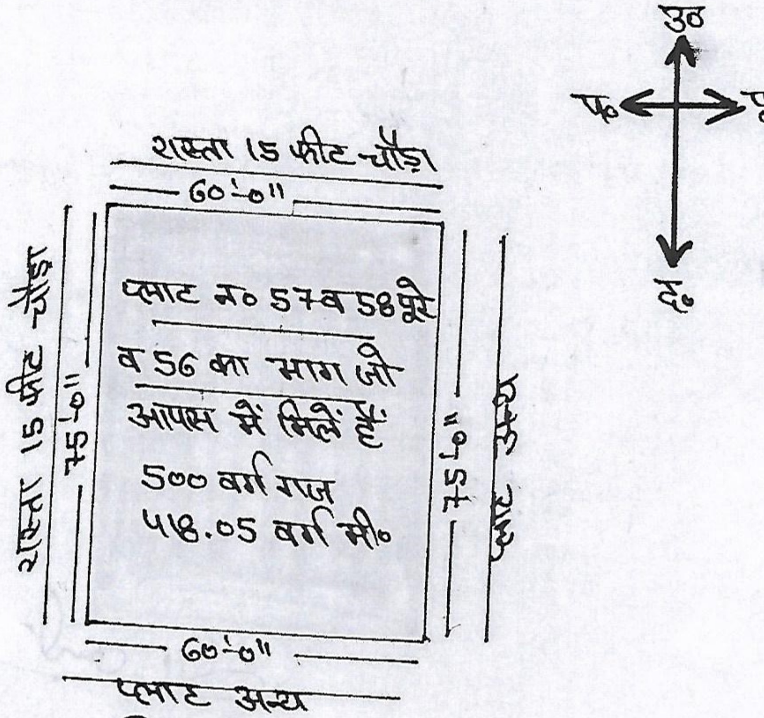
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
27/9/2014

तीन किता प्लाट नं० 57 व 58 पूरे व 56 का भाग जो आपस में मिले है स्थित मौजा सुनरख बांगर (सरस्वती बिहार कालोनी तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नं० 986 मि० व 992 मि० में स्थित हैं।

विक्रेता = श्री मती मिथलेश शर्मा W/o श्री रामकिशोर शर्मा



मिथिलेश शर्मा