भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 949319 BK 949319

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट नम्बर-122 का पश्चिमी भाग
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 41.80 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 2,75,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 17/392 कोड 0128 पर दर्ज है, का है, से मालियत- 2,72,000/-रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प- 19,250/- रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 949320 BK 949320

20 JUL 2016

{2}

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री करूआ निवासी– सरस्वती विहार, सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी-- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

नि0 मुन्नीदेवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 949321 BK 949321

10 JUL 2018

{3}

हमकि श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री करूआ निवासी- सरस्वती विहार, सुनरख, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि एककिता प्लाट जमीन नम्बर-122 का पश्चिमी भाग पैमाइशी पूरब- 42 फीट, पश्चिम- 40 फीट 3 इंच, उत्तर- 10 फीट 11 इंच, दक्षिण- 10 फीट 11 इंच क्षेत्रफल 50 वर्गगज बराबर 41.80 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 257895

पूरब- बकिया भाग श्रीमती राधारानी वाला

पश्चिम- प्लाट नम्बर-23

उत्तर- मोड़ा पैलेस

दक्षिण- रास्ता 15 फीट

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 985 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी राधारानी पुत्री श्री बलबन्त सिंह से दिनांक 10.09.2012 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 5060 के पृष्ठ 31-44 में नम्बर 11458 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 257896

मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 257897

{6}

बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 257898

सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज 2,75,000/- दो लाख पिचहत्तर हजार रूपये जिनके आधे 1,37,500/- एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपयो में से 1,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 012510 दिनांक 16.05.2015 सी0बी0आई0 व 1,00,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 016092 दिनांक 21.09.2015 ओ0बी0सी0 व 20,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000793 दिनांक 13.04.2016 व 55,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 0001884 दिनांक 28.07.2016 दोंनो चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक. वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CX 849612

मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CX 849613

किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अत: यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो

निo मुन्नी देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 250443

इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

नि० मुन्नीदेवी

दिनांक – 28.07.2016ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी- विक्रम सिंह s/o पुत्र गोपाल सिंह
R/o अहीर पाड़ा वृन्दावन मथुरा
T.P.No 9412470280

साक्षी - त्रिपती w/o पत्नी ...
R/o रतन छत्री, पुरानी
कालीदह वृन्दावन
मथुरा

Scanned by CamScanner

संख्या 31 दिनांक 27-7-2016 रुपये 50
25 ...... क्रेता का नाम............

भुवनेश्वर प्रसाद दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय,
लाइसेन्स नम्बर 7/-1 अवधि

आज दिनांक **28/07/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7916**

पृष्ठ सं. **301** से **322** पर कमांक **8881**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमन्त प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
28/7/2016

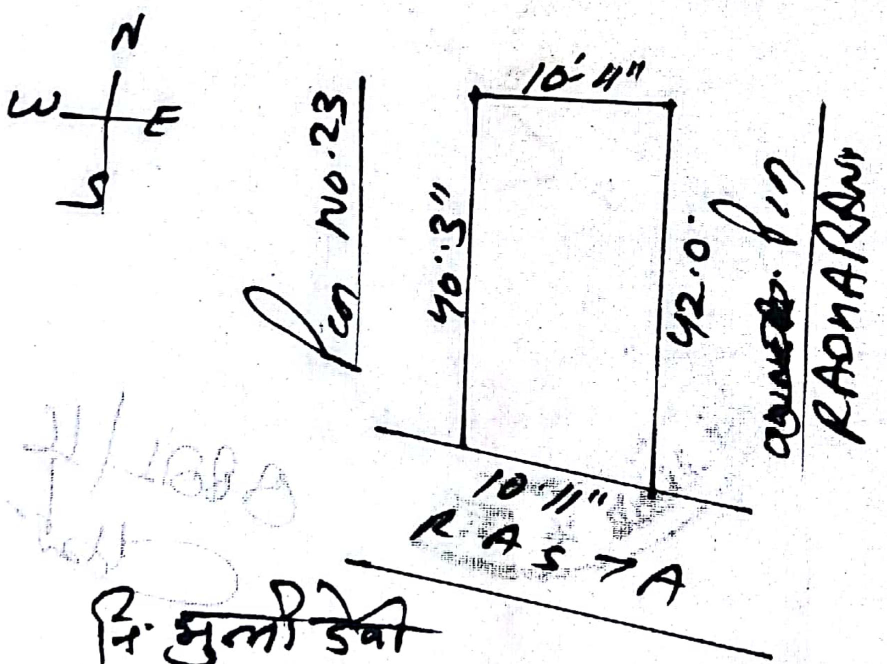
Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO. B.I SUNRAKH BANGAR, SARASWATI VIHAR COLONY MATHURA

OWNER SMT. MUNNI DEVI

AREA = 41.81 Sqm

MUDA PLACE



नि. मुन्नी देवी