



उत्तर प्रदेश UTTAR P

BK 926863

॥ जय श्री कृष्ण ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. बार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - स्थित- मौजा सुनख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- प्लॉट नम्बर-123 का जुज भाग
5. आपन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 104.51 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 6,80,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर कोड.....पर दर्ज है, मालियत- 6,80,000/-रूपये, देय स्टाम्प- 47,600/- रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

28/12/2019

पत्रिका

हरिशंकर चौधरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 926864 BK 926864



{2}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (दो)

1. धर्मवीर सिंह पुत्र श्री सौदान सिंह व हरीशंकर पुत्र धर्मवीर सिंह निवासीगण- 234 सेवाकुंज, श्रृंगारवट, वृद्धावन, तहसील व जिला मथुरा। नं० ९५२०३४७, ७०४४९११९१८

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. विपिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी- सेवाकुंज, वृद्धावन, तहसील व जिला मथुरा।

नं०- ९६९०३९९७११

धर्मवीर सिंह

हरीशंकर या

२५/११/१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 928606

BK 928606

{3}

हमकि धर्मवीर सिंह पुत्र श्री सौंदान सिंह व हरीशंकर पुत्र धर्मवीर सिंह निवासीगण- 234 सेवाकुंज,
शुआरवट, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिक सिटी प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- सेवाकुंज,
वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

पक्षकारगण

हरिशंकर-यश

विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 928607 BK 928607

(4)

जो कि एककिता प्लाट जमीन नम्बरी- 123 का जुब भाग पैमाइशी पूरब- 40 फीट, पश्चिम- 35 फीट,

उत्तर- 30 फीट, दक्षिण- 30 फीट क्षेत्रफल 125 वर्गगज बराबर 104.51 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

पूरब- प्लाट नम्बर-122

पश्चिम- प्लाट नम्बर-124

उत्तर- मानधाता पैलेस

दक्षिण- रास्ता 15 फीट

स्थिति- मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील वं जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 985 की भूमि के भाग में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के

मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील वं जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 985 की भूमि के भाग में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

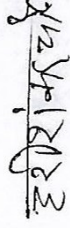
BK 928608

BK 928608

{5}

विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष की माता व पत्नी श्रीमती सोनकली पत्नी श्री धर्मवीर सिंह ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ल पुत्र श्री सीताराम शुक्ल बहैसियत मुख्तारआम भूप सिंह आदि से दिनांक 23.05.1992 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 518/1992 के पृष्ठ 283-296/189-190 में नम्बर 4651 पर हुई है, से खरीद किया। श्रीमती सोनकली का स्वर्गवास हो चुका है और हम प्रथमपक्ष उनके वारिसान हैं, उनकी मृत्यु के पश्चात् उक्त प्लाट जमीन के विरासतन मालिक हुये हैं। मिलकीयत पैतृक प्रथमपक्ष है। उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है।


धरम सिंह


धरम सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 928609

BK 928609

{6}

तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से پاک साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही

दायाल सिंह

हरिश्चन्द्र

दायाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 928610

BK 928610

{7}

विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसी व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लॉट जमीन हर प्रकार के झगड़े-झंझट कर्जे आदि से پاک साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लॉट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्तें खुद खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना

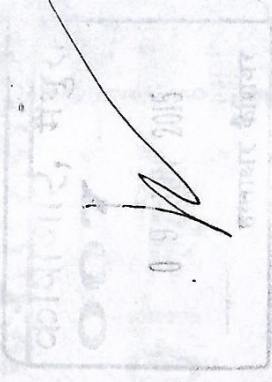
दाता
11/11/18

हरिश्चन्द्र

Durg



100
जनरल स्टाम्प की
क्रमांक ९३ ता. २२-८-१६
राज. पुनर्पत्नी श्री
मृत. श्री
श्री ११६८ छि
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्री
ता. ०८/११, रजिस्ट्री थाना, मथुरा



आज दिनांक 22/06/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7853
पृष्ठ सं. 81 से 108 पर क्रमांक 7275
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमन्त प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा

22/6/2016

