भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481928 BD 481928

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 167.22 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 11,00,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 18 कोड 1452 पर दर्ज है, मालियत- 11,00,000/-रूपये, देय स्टाम्प- 77,000/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481929 BD 481929

- 4 FEB 2015

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. श्रीमती मीना अग्रवाल पत्नी श्री चन्द्रप्रकाश अग्रवाल निवासी- ए-502 अमर एन्कलेव, प्रशान्त नगर, नागपुर (महाराष्ट्र)

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी- बड़ा रास मण्डल, सेवाकुन्ज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

Meena Agrawal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481930 BD 481930

{3}

हमकि श्रीमती मीना अग्रवाल पत्नी श्री चन्द्रप्रकाश अग्रवाल निवासी- ए-502 अमर एन्कलेव, प्रशान्त नगर, नागपुर (महाराष्ट्र)

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481931 BD 481931

{4}

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी- बड़ा रास मण्डल, सेवाकुन्ज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481932 BD 481932

{5}.

जो कि एककिता प्लाट जमीन पैमाइशी पूरब- 30 फीट, पश्चिम- 30 फीट, उत्तर- 60 फीट, दक्षिण- 60 फीट क्षेत्रफल 200 वर्गगज बराबर 167.22 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

Meena Agarwal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481933 BD 481933

{6}

पूरब- प्लाट अन्य

पश्चिम- रास्ता 15 फीट

उत्तर- प्लाट नारायण दत्त पाण्डेय

दक्षिण- रामश्याम आश्रम

स्थित मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 984 में स्थित है। जिसका संलग्न

Meena Agarwal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481968

नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी शान्ती दास शिष्य श्री रामप्रिय दास आदि से दिनांक 01.03.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 2232 के पृष्ठ 289-312 में नम्बर 2227 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से

Heena Agarwal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481969 BD 481969

पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481971 BD 481971

सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481972 BD 481972

{11}

जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजीं अपने वएवज 11,00,000/- ग्यारह लाख रूपये जिनके आधे 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी- बड़ा रास मण्डल, सेवाकुन्ज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत का कुल रूपया बजरिये डी0डी0 संख्या 002601

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481973 BD 481973

{12}

तादादी 11,00,000/– रूपये दिनांक 06.02.2015 एच.डी.एफ.सी. बैंक वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481974

BD 481974

आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481975

BD 481975

सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया

Meena Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 481976 BD 481976

{15}

रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी

Meena Ag

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 307827

से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है।

तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा

Meena Agarwal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 307828

{17}

उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Meena Agr

दिनांक – 06.02.2015ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– मृत्युजंय शर्मा दस्तावेज लेखक, मथुरा। MSharma

साक्षी- विक्रमसिंह आत्मज गोपाल सिंह P6 अहीर पाड़ा वृन्दावन मथुरा

साक्षी- चन्द्रप्रकाश अग्रवाल S/o सुखदेवलाल मि. R/o E/502 अमर सन्देश प्रशान्तनगर नागपुर (महाराष्ट्र)

जनरल स्टाम्प 6/2/2015

संख्या 9 दिनांक .... कीमत 1000

.... 6 ....

[illegible]

[illegible], मथुरा

लैन्स नम्बर 7 [illegible], 2011 / 2012

आज दिनांक 06/02/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7004

पृष्ठ सं. 241 से 276 पर क्रमांक 1703

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

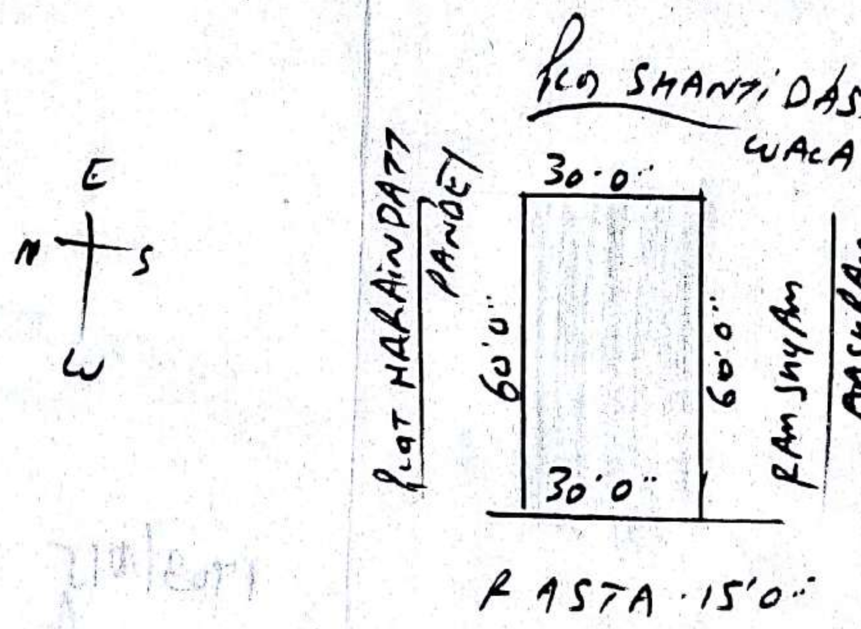
6/2/2015

Scanned by CamScanner

SITE PLAN of PLOT NO: A1. MAUJA SUNRAKH BANGAR. KHASRA NO: 984 MATHURA

OWNER, SMT. MEENA AGRAWAL

AREA = 167.22 Sqm



Scanned by CamScanner