भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

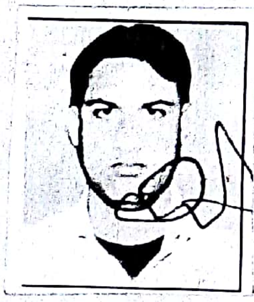
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

BM 076778 BM 076778



0 3 MAR 2016

Umeshvarma

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट नम्बर-63
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 167.22 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 11,00,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 17 कोड 0128 पर दर्ज है, मालियत- 10,87,000/-रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प- 77,000/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

Umeshvarma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076779 BM 076779

03 MAR 2016

कोषागार,

{2}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. उमेश वर्मा पुत्र डा0 कृष्णप्रसाद स्वरूप वर्मा निवासी- गुरूकुल, राजपुर, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

..........................

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076780 BM 076780

0 3 MAR 2016

{3}

हमकि उमेश वर्मा पुत्र डा0 कृष्णप्रसाद स्वरूप वर्मा निवासी- गुरूकुल, राजपुर, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076781 BM 076781

0 3 MAR 2016

{4}

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076782 BM 076782

03 MAR 2016

{5}

जो कि एककिता प्लाट जमीन नम्बरी- 63 पैमाइशी पूरब- 30 फीट, पश्चिम- 30 फीट, उत्तर- 60 फीट, दक्षिण- 60 फीट क्षेत्रफल 200 वर्गगज बराबर 167.22 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

| | |
|---|---|
| पूरब- रास्ता 15 फीट | पश्चिम- प्लाट नम्बर-56 |
| उत्तर- प्लाट नम्बर-62 | दक्षिण- प्लाट नम्बर-64 |

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076783

BM 076783

0 3 MAR 2016



986 लगायत 999 व 1002 चक नम्बर 432 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन का विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ल पुत्र श्री सीताराम शुक्ल बहैसियत मुख्तारआम गोपाल सिंह से दिनांक 15.06.1990 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 163 के पृष्ठ 313-326 में नम्बर 5717 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076784 BM 076784

03 MAR 2016

{7}

प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076785

0 3 MAR 2016



ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व

Urvashi Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076786 BM 076786

0 3 MAR 2016



हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय

Umeshvarma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 076787 BM 076787

03 MAR 2016



करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल

Umesh Varma

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 522602

03 MAR 2016

{17}

प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Umeshvarma

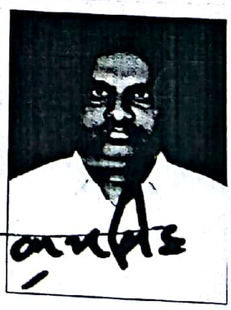
दिनांक – 09.03.2016ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा। G. P. Sd.

साक्षी ① विक्रम सिंह पुत्र श्री गोपाल

नि– अहीरपाड़ा वृन्दावन मथुरा



साक्षी ② नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री– कुंवरपाल शर्मा

नि– रंगजी का नगला राधानिवास

वृन्दावन (मथुरा)

Scanned by CamScanner

1402

जनरल स्टाम्प की 09/3/16
क्र०सं० 79 ता० 9/3/16
नाम ______ पुत्र/पत्नी श्री ______
म०सं० 76 नि० ______

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

आज दिनांक **09/03/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7679**

पृष्ठ सं. **353** से **388** पर कमांक **2936**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय )
मथुरा
9/3/2016

Scanned by CamScanner

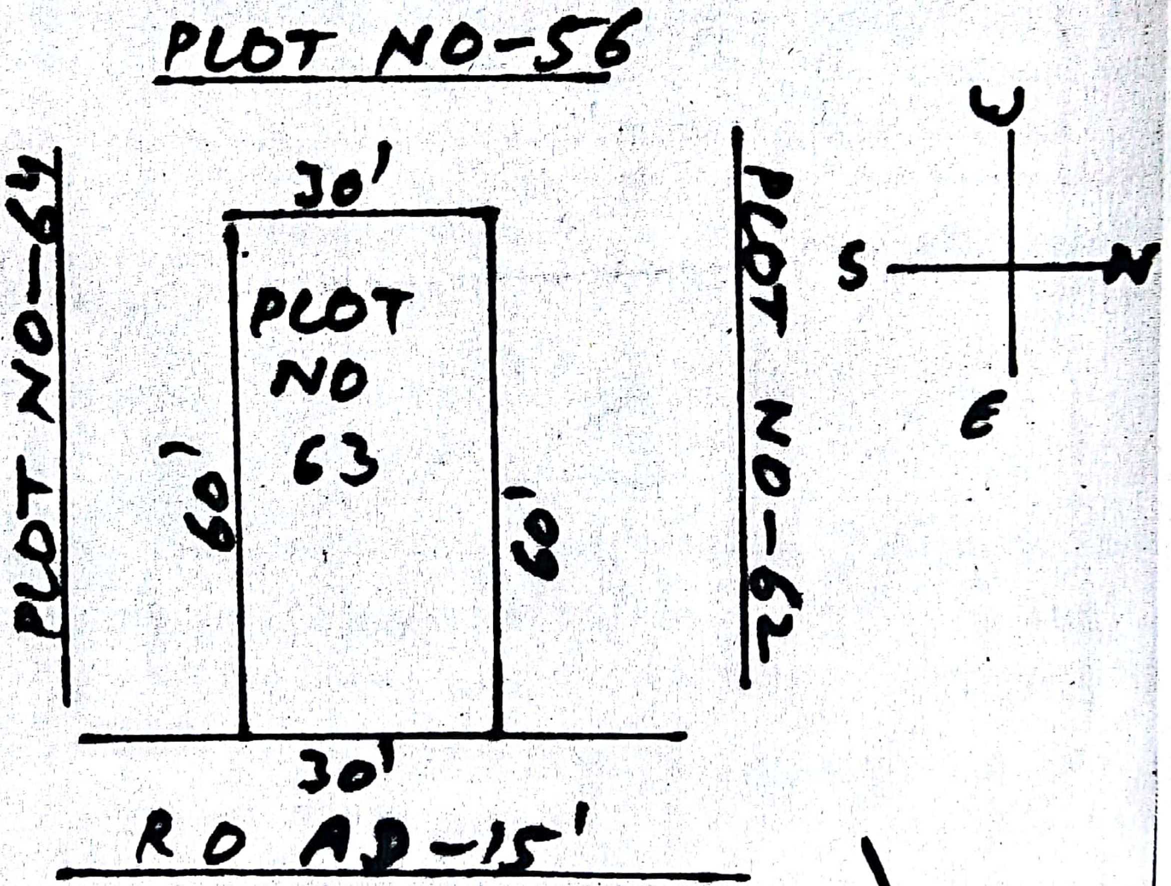
SITE PLAN OF PLOT NO-63

MAUJA SUNRAKH BANGAR

SARSVATI VIHAR MATHURA

OWNER-: UMESH VERMA

AREA-167.22SQM




Umeshverma