भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच ह

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

BK 947126

BK 947126

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय

2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।

3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर

6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 41.80 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा

8. प्रतिफल की धनराशि 3,00,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6500/-रूपयें वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर ....कोड...........पर दर्ज है, का है, से मालियत- 3,00,000/-रूपये, देय स्टाम्प- 21,000/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. श्रीमती फुलता देवी पत्नी श्री खजान सिंह निवासी- किशोरपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक) T.P. No- 9719042805

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा। T.P.No-9690399711

....

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 947127 BK 947127

20 JUL 20..

{2}

हमकि, श्रीमती फुलता देवी पत्नी श्री खजान सिंह निवासी- किशोरपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि एककिता प्लाट जमीन पैमाइशी पूरब- 32 फीट 10 इंच, पश्चिम- 32 फीट 10 इंच, उत्तर- 13 फीट साढ़े 8 इंच, दक्षिण- 13 फीट साढ़े 8 इंच क्षेत्रफल 50 वर्गगज बराबर 41.80 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

पूरब- प्लाट धर्मवीर

पश्चिम- प्लाट अन्य

उत्तर- मौड्डा पैलेस

दक्षिण- रास्ता 15 फीट

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 986 व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 947128 BK 947128

987 व 988 व 989 व 990 व 991 व 992 व 993 व 994 व 995 व 996 व 997 व 998 व 999 व 1002 में स्थित हैं। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ल बहैसियत मुख्तारआम गिर्राज सिंह आदि से दिनांक 24.09.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 2545 के पृष्ठ 359-374 में नम्बर 9836 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 947129 BK 947129

20 JUL 2016

सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज 3,00,000/- तीन लाख रूपये जिनके आधे 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपये बजरिये चैक संख्या 000878 तादादी 3,00,000/- रूपये दिनांक 20.07.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक. वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा

नि० श्रीमती पुष्पलता देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 239162

दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अत: यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 239163

के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख़्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

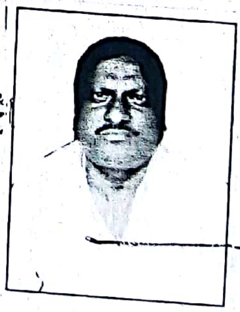
दिनांक – 22.07.2016ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

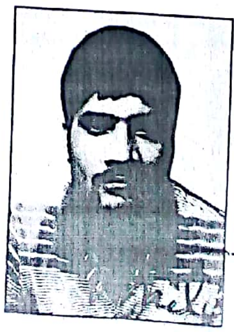
साक्षी: विक्रम सिंह S/o श्री [illegible] सिंह नि० [illegible] वृन्दावन मथुरा

C.P. No. 9412470200



साक्षी: अंकित S/o श्री [illegible] सिंह नि० [illegible] वृन्दावन मथुरा

C.P. No. 9719842885



Scanned by CamScanner

जनरल स्टाम्प
संख्या 27 दिनांक 21-7-2016 कीमत 500
25 विक्रेता का नाम
भुवनेश प्रसाद दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय,
लैसेन्स नम्बर 1/-- अवधि

आज दिनांक **22/07/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7906**

पृष्ठ सं. **225** से **238** पर कमांक **8626**

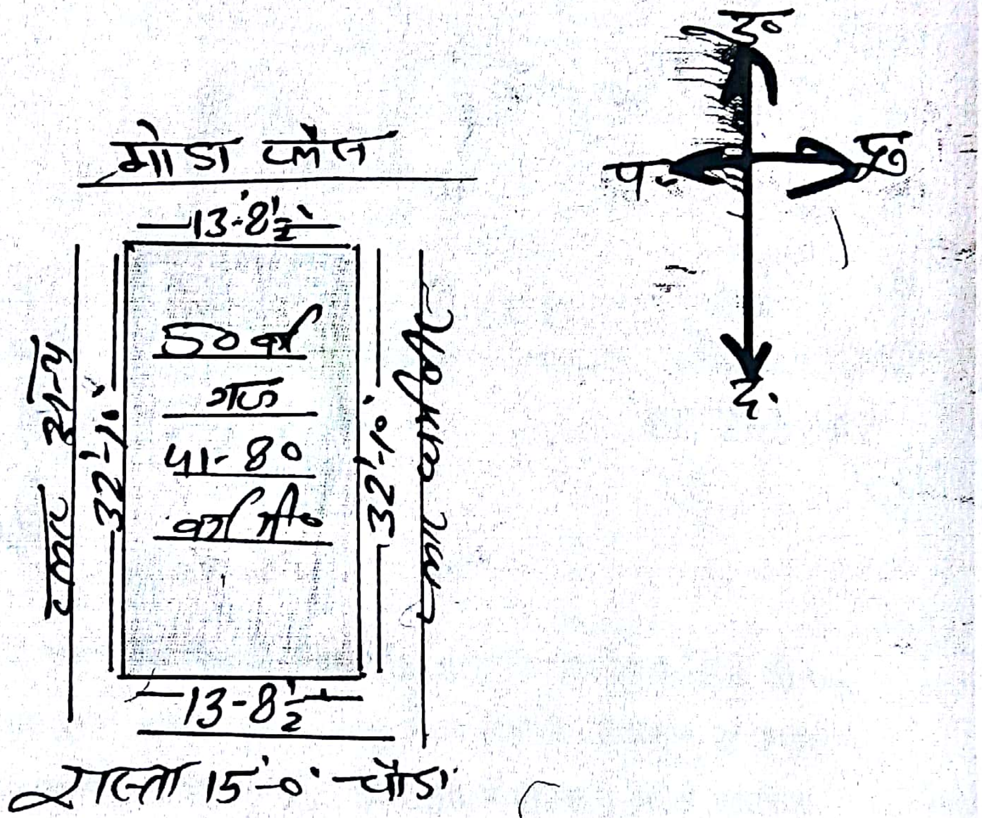
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/7/2016

Scanned by CamScanner

एकमिला प्लाट स्थित मौजा सुनरख बांगर अ-हीर
सरस्वती विहार कालौनी तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता = श्रीमती फुलता देवी



Scanned by CamScanner