भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

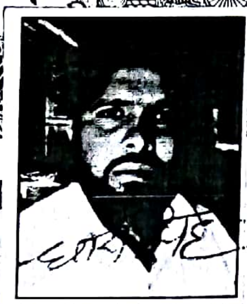
भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UT

AY 464981

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड परगना– जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम – स्थित– सरस्वती बिहार कालौनी, मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– **प्लाट नम्बर–64 व 65 जो आपस में मिले हैं**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 167.22 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 11,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 6500/–रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर .... कोड...........पर दर्ज है, मालियत– 10,87,000/–रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 77,000/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464982 AY 464982

{2}

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (दो)</u>

1. श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री धारा सिंह व धारा सिंह पुत्र श्री सुघड़ सिंह निवासीगण- सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- रेतिया बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

पेन नम्बर- ए ए सी सी पी 2468ई

....

लक्ष्मी धारा सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464983

{3}

हमकि श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री धारा सिंह व धारा सिंह पुत्र श्री सुघड़ सिंह निवासीगण- सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

लक्ष्मी

धारासिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464984 AY 464984

15 OCT 2014

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी– रेतिया बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464985

{5}

जो कि दोकिता प्लाट नम्बर-64 व 65 जो आपस में मिले हैं पैमाइशी पूरब- 45 फीट, पश्चिम- 15 फीट व 30 फीट, उत्तर- 30 फीट व 30 फीट, दक्षिण- 60 फीट क्षेत्रफल 200 वर्गगज बराबर 167.22 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464986 AY 464986

पूरब– रास्ता 6 मीटर से कम पश्चिम– प्लाट नम्बर–54

उत्तर– प्लाट नम्बर–63 दक्षिण– प्लाट रोहिणी प्रसाद वाला

स्थित– सरस्वती बिहार कालौनी, मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 942 व 992 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के विक्रेता प्रथमपक्ष

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464987 AY 464987

15 OCT 2014

मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये तीनकिता बैनामा प्रथम व द्वितीय इकरारी श्रीमती निर्मला शर्मा पत्नी श्री नेत्रपाल शास्त्री से दिनांक 12.01.2011 प्रथम बैनामा जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 4026 के पृष्ठ 295-314 में नम्बर 381 पर हुई है व द्वितीय बैनामा जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 4026 के पृष्ठ 275-294 में नम्बर 380 पर हुई है व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 464989

पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 464990

2

व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AY 463047

अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट ज़मीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 463048

{12}

हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 464833

कोषागार मथुरा
स्टाम्प सील
15 OCT 2014

{13}

को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने वएवज 11,00,000/- ग्यारह लाख रूपये जिनके आधे 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- रेतिया बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष को बेच दिया

लक्ष्मी धारासिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 464834

15 OCT 2014

{14}

और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपयों में से 2,75,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000186 दिनांक 17.10.2014 व 2,75,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000187 दिनांक 17.10.2014 व 2,75,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000188 दिनांक 22.10.2014 व 2,75,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000189 दिनांक 27.10.2014 सभी चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 464835

दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 508349

13 OCT 2014

निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अंचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा

लक्ष्मी प्यारासिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 508350

उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

दिनांक – 17.10.2014ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

आज दिनांक **17/10/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6794**

पृष्ठ सं. **299** से **334** पर कमांक **15265**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

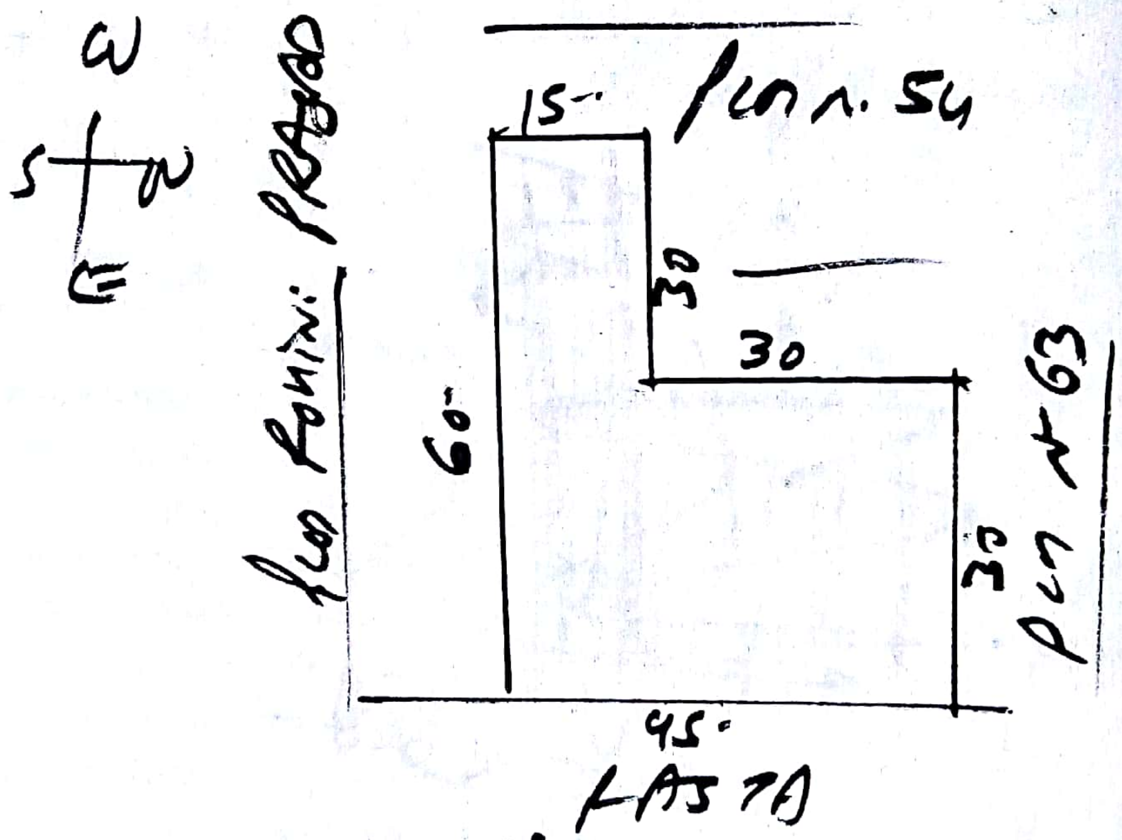
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

17/10/2014

Scanned by CamScanner

Site plan of Plot no. 64 & 65 (cl)
Sunrakh Bangar Saraswati
Vihar Colony, ... Mathura
Sri Janardan Chaudhary
Area = 167.22 sqm



लक्ष्मी

धारासिंह