15008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 462447

13 OCT 2021

!!जय श्री कृष्ण!!

<u>लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार–आवासीय

2. वार्ड परगना– जिला मथुरा

3. मौहल्ला/ग्राम–मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0)–प्लाट नम्बर–122 का भाग

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)–वर्गमीटर

6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल–122.5 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ठ के अनुसार)–रास्ता 6मीटर से कम चौड़ा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 462448

8. प्रतिफल की धनराशि 8,80,000/—रूपये,सरकारी रेट 6500/—रूपये प्रति वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नंम्बर 17 कोड नं0 0128 पर दर्ज है,का है जिसके हिसाब से मालियत 7,97,000/—रूपये,तथा प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण प्रतिफल पर देय स्टाम्प 61,600/—रूपये,क्षेत्र—उपनिबन्धक प्रथम मथुरा,विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।मथुरा—वृन्दावन विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कालौनी नही है।

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 462449

13 OCT 2014

(3)

प्रथमपक्ष की संख्या–1

नामः श्रीमती राधारानी पुत्री श्री बलबन्त सिंह निवासी–हनुमान टीला,मोती झील,वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

विकेती प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष की संख्या–1

नामः– पिंकसिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी–रेतिया बाजार,वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

केता द्वितीयपक्ष

पक्षगण इस प्रलेख के हैं।

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 462450

जो कि एक किता प्लाट नम्बर–122 का भाग पैमाइशी पूरब–42 फीट, पश्चिम–36फीट 6इंच, उत्तर–33फीट 6इंच,दक्षिण–33 फीट 6इंच, क्षेत्रफल 146.09 वर्गगज बराबर 122.5 वर्गमीटर,जिसकी सीमा यह हैं–

पूरब–प्लाट नं0121 का भाग,

पश्चिम–प्लाट नं0 122 का भाग

उत्तर–जमीन मोडा पैलेस वाले,

दक्षिण–रास्ता 15फीट चौड़ा

स्थित–मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी,जो खसरा सं0 985 में स्थित है।उक्त प्लाट मय अन्य जमीन के

राधा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 462451

1 9 OCT 2014

प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 29.10.2007 को कु0सरस्वती शुक्ला पुत्री श्री रोहिणी प्रसाद शुक्ला आदि से क्रय किया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नं01 जिल्द सं02589 के पृ0 33/66 में नंबर 11307 पर पंजीकृत हुई है खरीदा है इस प्रकार उक्त प्लाट जमीन जर खरीद मिल्कियत प्रथमपक्ष की है।उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में हैं। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े–झंझट,कर्जे आदि से पाक

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 462452

कोषागार मथुरा
कोष सील
1 3 OCT 2014
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में हैं,गरजे की मिल्कियत पाक साफ प्रथमपक्ष विकेता है।सिवाय विकेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नही है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है।न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न हीं विकेता प्रथमपक्ष फर्म ने

शान्ता रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 462453

13 OCT

उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके।यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगड़े–झंझट कर्जे आदि से पाक साफ प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है।तथा प्रथमपक्ष को

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 462454

13 OCT 2014

उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचनी आवश्यक है।और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेती प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है।चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित

शन्या रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 462455

13 OCT 2014

जो प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने वएवज 8,80,000/–आठ लाख अस्सी हजार रूपये जिनके आधे 4,40,000/–चार लाख चालीस हजार रूपये होते हैं।बदस्त–**पिंकसिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी–रेतिया बाजार,वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** केता द्वितीयपक्ष को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल 8,80,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 016062 दिनांक 13.10.2014 ओ.बी.सी बैंक शाखा राजपुर मथुरा द्वारा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और

राधा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 462456

खरीदार उक्त प्लाट जमीन का पूरा मालिक हो गया अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करें। अब विकेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नही रहा और न

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 458795

(11)

आयन्दा भविष्य में होगा।अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा ख़रीदार से निकल जावे या खरीदार का कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले ता विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार

राधा शर्मा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 458796

की पूरी जिम्मेदारी होगी।खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर लें इसमें विकेता

राधा रानी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 507843

प्रथमपक्ष व वारिसयान विकेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नही है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नही है।अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनों पक्षों ने पढ़कर

राधा रानी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 616276

व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे।उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप

Scanned by CamScanner

रु. 100 Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CB 673637

किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा केता–विकेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है।तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचानं पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

राधा रानी

दिनांक: 13.10.2014

टाईपकर्ता– एस0के0

ड्राफ्टकर्ता– गोबिन्द प्रसाद शर्मा,एडवोकेट,मथुरा G.P. Sharma.

साक्षी ज्ञानचन्द S/o श्री बलवन्त सिंह नि० भगतसिंह कॉलोनी, बोहरा पब्लिक स्कूल के पास, बल्लभगढ़ जि० फरीदाबाद

साक्षी पवनशर्मा S/o श्री जगदीश प्रसाद नि० सरस्वती विहार, सुनरख रोड-मथुरा।

पवनशर्मा

ज्ञान चन्द

Scanned by CamScanner

13 OCT 2014

1H
TM

कोषागार मथुरा
7 OCT 2014
हस्ताक्षर - रोकड़िया

आज दिनांक **13/10/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6784**

पृष्ठ सं. **143** से **174** पर कमांक **15008**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमंत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

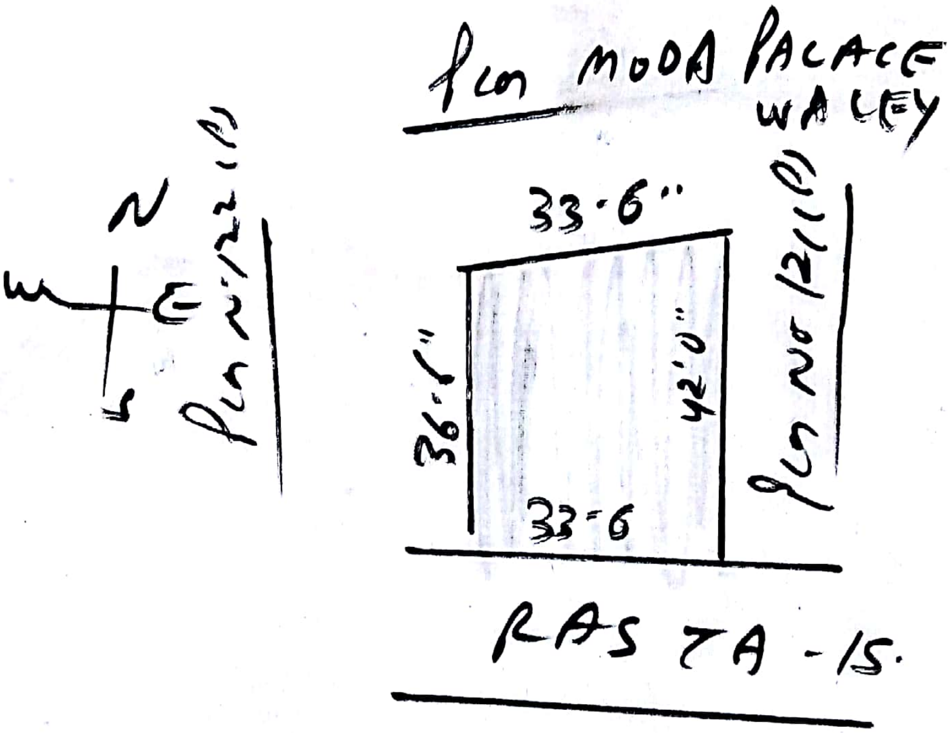
13/10/2014

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO 122 (P) B- SUNRAKH BANGAR SARASWATI VIHAR KH. 984, MATHURA

SMT. RADHA RANI

AREA = 122.50



राधा रानी