742

6524

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 850456 CG 850456

TREASURY MATHURA

01 JUN 2018

।। श्रीहरिः ।।

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा भूखण्ड स्थित **मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा** नगर पालिका सीमा के बाहर
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूखण्ड, जो खसरा नं0-984 की भूमि में स्थित है,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल <u>83.61 वर्गमीटर,</u>
5. सड़क की स्थिति : 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है

मीरा देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 850457

CG 850457

01 JUN 2018

6. प्रतिफल की धनराशि : 5,50,000/-रु.,
7. सरकारी मालियत : 5,50,000/-रु.,
8. देय स्टाम्प -38,500/-रु.
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -6500/-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-19 क्रमांक 392 कोड नं0-0128 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

मीरा देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 850458 CG 850458

01 JUN 2018

(3)

<u>प्रथम पक्ष विक्रेता</u>

श्रीमती मीरा देवी शुक्ला पत्नी श्री रोहिणी प्रसाद शुक्ला निवासी-गौरा नगर कालौनी, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा मो0-7217516610

<u>द्वितीय पक्ष क्रेता</u>

<u>द्वितीय पक्ष क्रेता</u>

पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी-सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा मो0-9690399711

मीरा देवी

Durgesh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 850459 CG 850459

(4)

जो कि एक किता भूखण्ड, पैमाईशी पूरब से पश्चिम-60 फीट, उत्तर से दक्षिण-15 फीट, क्षेत्रफल 100 वर्गगज बराबर 83.61 वर्गमीटर, जिसकी सीमा यह है-

पूरब- जमीन क्रेता पश्चिम- रास्ता 15 फीट

उत्तर- जमीन क्रेता दक्षिण- जमीन क्रेता

स्थित-**मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा** जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है जो खसरा नं0-984 की भूमि में स्थित है, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है जिस जमीन को प्रथम पक्ष ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक 05.03.1991 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 312 पृष्ठ 307-322 नं0-1617 पर हुयी है, बाबू सिंह पुत्र श्री भीम सिंह से मनोज कुमार चतुर्वेदी व सुंनील कुमार के साथ मिलकर खरीद किया, जिसमें से मनोज चतुर्वेदी व सुनील कुमार अपने हिस्से की जमीन विक्रय कर चुके है शेष जमीन व वर्णित प्लाट जमीन प्रथम पक्ष के हिस्से व कुरे की भूमि में से है। जिस पर प्रथम पक्ष का ही वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात आदि में दर्ज है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त भूखण्ड का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और उक्त भूखण्ड किसी जगह रहन व गिरवी आदि नही है और ना ही किसी सरकारी संस्था या बैक आदि में बंधक है और ना ही उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई वाद किसी न्यायालय में

मीरा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 852054 CG 852054

विचाराधीन है तथा प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है। उक्त भूखण्ड हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ, तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है और उक्त भूखण्ड की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त भूखण्ड के हस्तान्तरण करने में बाधा या रुकावट डाल सके। उक्त भूखण्ड से कोई खास लाभ व आय प्रथम पक्ष को नहीं है व अपनी जरूरतो के लिये प्रथमपक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड को बेच देना तय किया है द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है। इसी कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

मीरा देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 851285 CG 851285

(6)

चुनांचि उक्त भूखण्ड को समस्त हक हकूक अधिकारों व सुखाधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक के मय राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के वखुशी वराजी अपने वऐवज 5,50,000/-रु. (पांच लाख पचास हजार रुपया) कि जिनके आधे 2,75,000/-रु. (दो लाख पिच्चहत्तर हजार रुपया) होते हैं, बदस्त **पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णु प्रसाद अग्रवाल निवासी-सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा** क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रुपया

मीरा देवी

Durgal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 851286 CG 851286

प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कीमत का कुल रूपया प्राप्ति स्वीकार कर प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल बेचे गये खाली भूखण्ड पर द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय किये गये भूखण्ड के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गए। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और अपना नामान्तरण सरकारी कागजात आदि में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और निर्माण करे बंधक करे और जो चाहे सो करे। अब बेचे गये उक्त भूखण्ड में प्रथम पक्ष व उसके वारिसो का कुछ भी हक व हिस्सा

मीरा देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 355413

05 JUN 2018

व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेचे गये भूखण्ड की बाबत दावा, झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाप्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसो को कुछ उज्र न होगा। बेचा गया भूखण्ड आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड को फोटो इस प्रलेख के साथ चस्पा किया जा रहा है। स्टाम्प खर्च फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

मीरा देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 355414

05 JUN 2018

(9)

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत का कुल रूपया द्वितीयपक्ष ने चैक नं0-001428 तादादी 3,00,000/-रूपये दिनांक 09.02.2018 व चैक नं0-001491 तादादी 2,50,000/-रूपये दिनांक 17.05.2018 दोनों एचडीएफसी बैंक द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता व उनकी सहमति से उनके पति रोहिणी प्रसाद शुक्ल के खाते में जमा हो गया है, इस प्रकार कुल मीजान-5,50,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

मीरादेवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 355415

(10)

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के

मीरादेवी

Scanned by CamScanner

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 814967

निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाइप किया गया है।

दिनांक : 07.06.2018
टाईप किया : दीपक, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सोहनलाल शर्मा एडवोकेट, मथुरा

मीरा देवी

गवाह-रोहिणी प्रसाद शुक्ल पुत्र सीताराम शुक्ल
नि0-गौरानगर, वृन्दावन मो0-7217516610

रोहिणी प्रसाद

गवाह-विक्रम सिंह पुत्र गोपाल सिंह
नि0-अहीरपाड़ा वृन्दावन मो0-9412470280

विक्रमसिंह

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8851 के पृष्ठ 101 से 124 तक क्रमांक 6524 पर दिनाँक 08/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

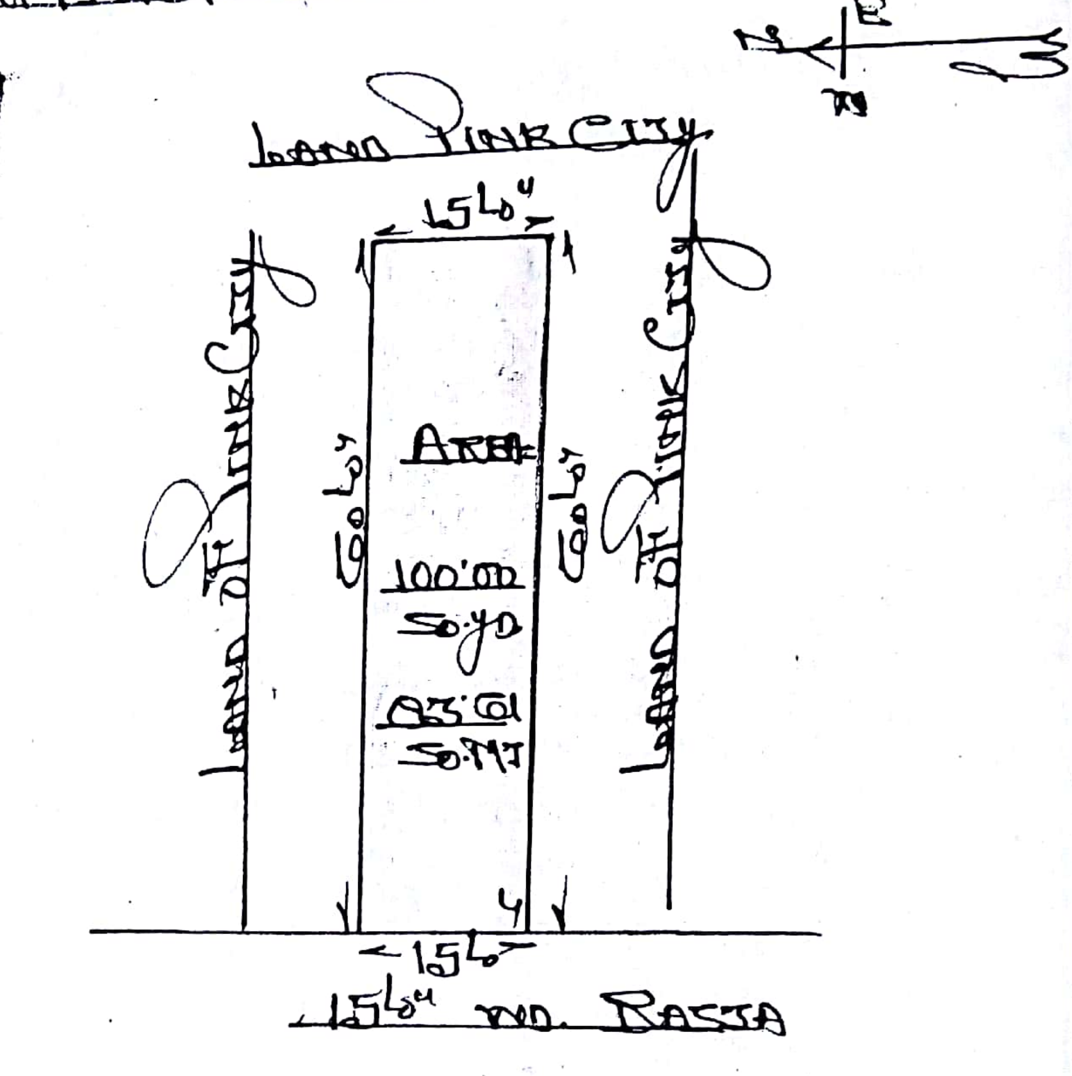
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा

जनरल स्टाम्प वॉण्डर
मोहनलाल
रजिस्ट्री कचहरी, मथुरा

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF THE LAND KHASRA NO. 904
SITUATED AT SARASWATI VIHAR COLONY, MAUZA
SUNRAKH BANGAR. TEH. & DISTT. MATHURA.
OWNER:- SMT. MEERA DEVI SUKAL W/O SRI
RADHEY PRASAD SUKAL R/O GAUR NAGAR VRINDABAN



मीरा देवी

D. By.
R.L. CHATURVEDI
D/MAN. MATHURA
7-6-2018