भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

BL 323941

16 SEP 2015

{2}

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड परगना– जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– तीनकिता प्लाट नम्बर–36 पूरा व 37 का भाग व बिला नम्बर
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 476.58 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 31,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 6000/–रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर ....16.... कोड..1458..पर दर्ज है, मालियत– 28,60,000/–रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 2,17,000/–रूपये (जिसमे 1,70,000/– रूपये का ई स्टाम्प नम्बर आई एन यू पी 0136768266925एन है) क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (दो)

1. जगन्नाथ प्रसाद राजवली यादव पुत्र श्री राजवली दरवारी यादव व श्रीमती चन्द्रकला जे0 यादव पत्नी श्री जगन्नाथ प्रसाद राजवली यादव निवासीगण– ओम शिव बिल्डिंग फ्लेट नम्बर–1 ग्राऊण्ड फ्लोर, एस.आर. रोड़, वैशाली नगर, दहिसर, ईस्ट मुम्बई

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 323942 BL 323942

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

हमकि जगन्नाथ प्रसाद राजवली यादव पुत्र श्री राजवली दरवारी यादव व श्रीमती चन्द्रकला जे0 यादव पत्नी श्री जगन्नाथ प्रसाद राजवली यादव निवासीगण- ओम शिव बिल्डिंग फ्लेट नम्बर-1 ग्राऊण्ड फ्लोर, एस. आर. रोड़, वैशाली नगर, दहिसर, ईस्ट मुम्बई

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश कुमार पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- सेवाकुंज, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 323943 BL 323943

06 SEP 2015

{4}

जो कि तीनकिता प्लाट नम्बर–36 पूरा व 37 का भाग व बिला नम्बर पैमाइशी प्लाट नम्बर–36 पूरब– 45 फीट, पश्चिम– 45 फीट, उत्तर– 40 फीट, दक्षिण– 40 फीट क्षेत्रफल 200 वर्गगज बराबर 167.22 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब– रास्ता 12 फीट	पश्चिम– जमीन गौशाला
उत्तर– प्लाट माधवदासी वाला	दक्षिण– जमीन अन्य

व पैमाइश प्लाट नम्बर–37 का भाग पूरब– 47 फीट, पश्चिम– 47 फीट, उत्तर– 32 फीट 6 इंच, दक्षिण– 32 फीट 6 इंच क्षेत्रफल 170 वर्गगज बराबर 142 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब– रास्ता 12 फीट	पश्चिम– जमीन गौशाला
उत्तर– जमीन नन्दनवन	दक्षिण– प्लाट माधवदासी वाला

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 323944 BL 323944

06 SEP 2015

{5}

व पैमाइश प्लाट बिला नम्बर पूरब– 41 फीट, पश्चिम– 41 फीट, उत्तर– 44 फीट, दक्षिण– 44 फीट क्षेत्रफल 200 वर्गगज बराबर 167.22 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब– प्लाट सनी वाल्मीक	पश्चिम– प्लाट अन्य
उत्तर– जमीन संदीप अरोड़ा	दक्षिण– रास्ता 15 फीट

सभी प्लाटों का कुल क्षेत्रफल 570 वर्गगज बराबर 476.58 वर्गमीटर स्थित मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 986 लगायत 992मि0 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये पांचकिता बैनामा प्रथम इकरारी लक्ष्मीनारायन शर्मा से दिनांक 11.05.2012 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 4793 के पृष्ठ 33–56 में नम्बर 5656 पर हुई है व द्वितीय बैनामा इकरारी श्रीमती भागवती से दिनांक 28.10.2009 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 3464 के पृष्ठ 213–236 में नम्बर 9619 पर हुई है व तृतीय बैनामा इकरारी विष्णु से दिनांक 28.10.2009 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 323945 BL 323945

06 SEP 2015

{6}

उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 3464 के पृष्ठ 237-250 में नम्बर 9620 पर हुई है व चतुर्थ बैनामा इकरारी श्रीमती विद्युतलता पत्नी श्री रमेशचन्द नायक से दिनांक 25.05.2009 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 3266 के पृष्ठ 333-404 में नम्बर 3863 पर हुई है व पंचम बैनामा इकरारी श्रीमती माधवदासी से दिनांक 11.11.2010 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 3940 के पृष्ठ 77-122 में नम्बर 10951 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 323946

BL 323946

06 SEP 2015

है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे-झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज 31,00,000/- इकतीस लाख रूपये जिनके आधे 15,50,000/- पन्द्रह लाख पचास हजार रूपये होते**

Chandrakala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 367517

{12}

प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Chandrakala

दिनांक – 18.09.2015ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– मृत्युजंय शर्मा दस्तावेज लेखक, मथुरा।

साक्षी① ईसाक मौहम्मद पुत्र श्री शमशेर खाँ राजनखां
निवासी- गौरा नगर वृन्दावन मथुरा

साक्षी② विक्रम सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह
नि- अठीरपाडा वृन्दावन मथुरा

SITE PLAN OF PLOT NO. 36.37, 9

SUNRAKH BONGAR K. 986 & 972

SRI. JAGANNATH S. RAJAR MAMURE

AREA = 976.58 SQ.M