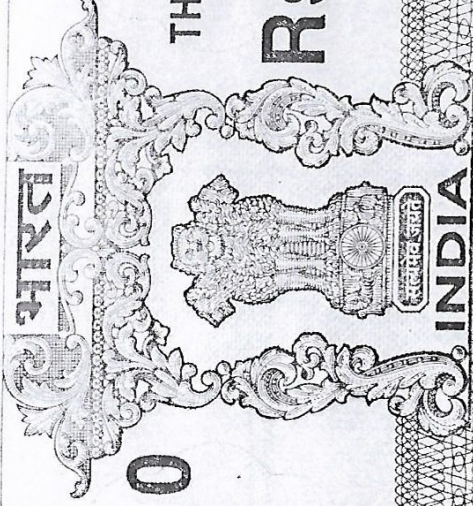


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

₹.20000

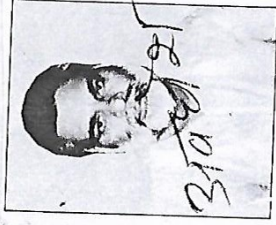
TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS.20000

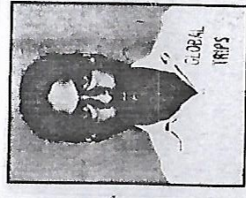


उत्तर प्रदेश राज्य कल्याण निधि

A 730667



(3)



॥ जय श्री कृष्ण ॥

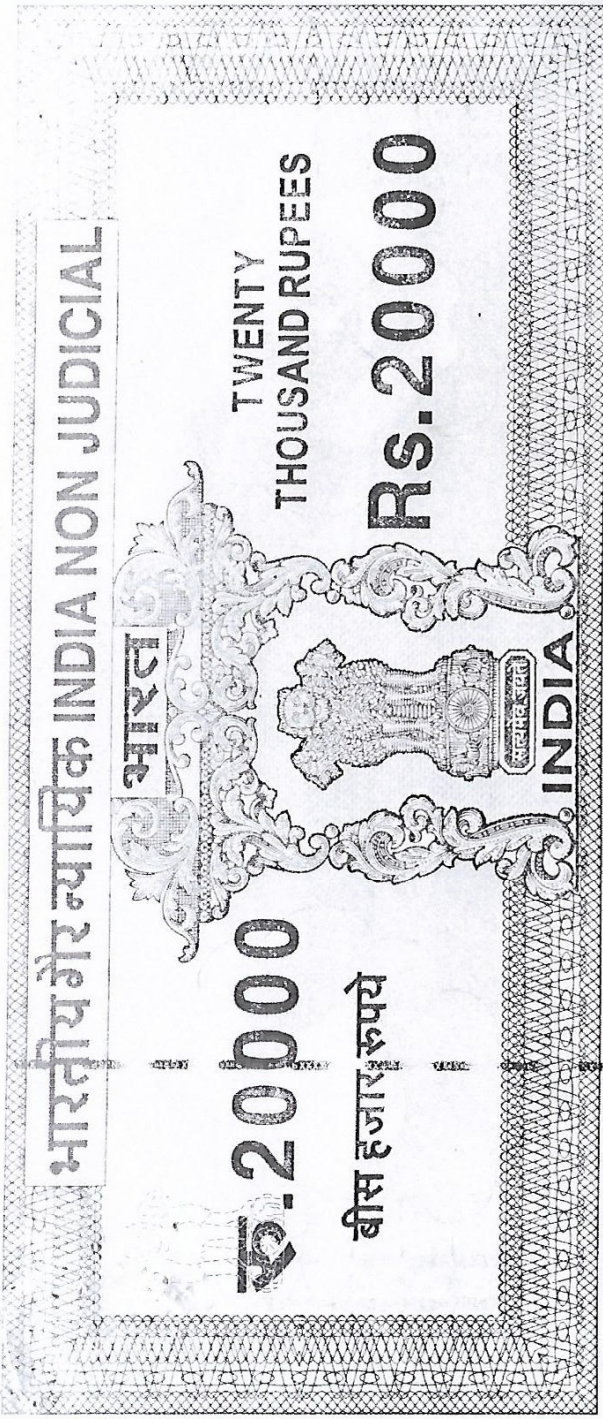
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- प्लाट नम्बर-54 व 55 व 56 का भाग जो आपस में मिले हैं
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 418.05 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि ₹5,10,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6000/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर कोड..... पर दर्ज है, का है, के हिसाब से मालियत- 25,09,000/-रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प- 1,75,700/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

अवधेश कुमार

अवधेश कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 730668

A 730668

{2}

सिक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. अवधेश कुमार दुबे पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद दुबे निवासी- गोबिन्दकुण्ड, गौरा नगर, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

सिक्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिक सिटी प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा दुर्गेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल निवासी- लोई बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

अवधेश दुबे

Dm



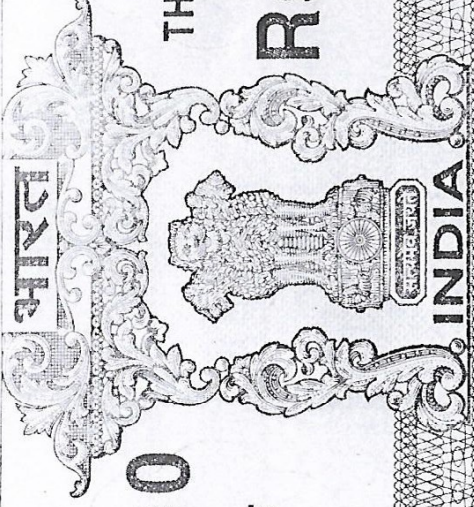
भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 730669

A 730669

{3}

हमकि अवधेश कुमार दुबे पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद दुबे निवासी- गोबिन्दकुण्ड, गौरा नगर,

वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिक सिटी प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा दुर्गेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद अग्रवाल

निवासी- लोई बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारण इस लेखपत्र के हैं।

अवधेश कुमार दुबे

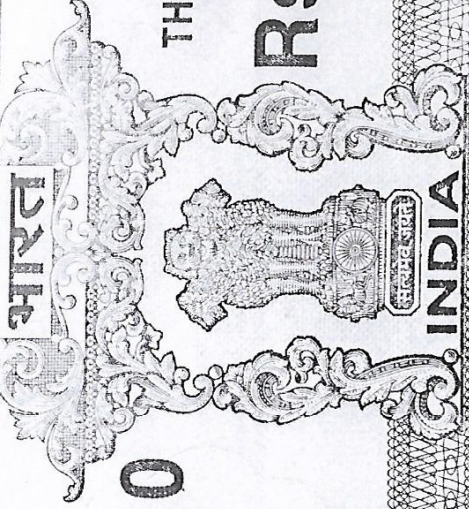
Dubey



भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 730670

A 730670



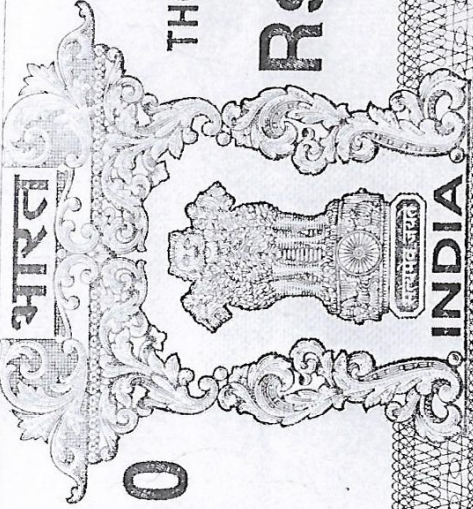
{4}

जो कि तीनकित्ता प्लॉट नम्बर-54 व 55 व 56 का भाग जो आपस में मिले हैं पैमाइशी पूरब-
75 फीट, पश्चिम- 75 फीट, उत्तर- 60 फीट, दक्षिण- 60 फीट क्षेत्रफल 500 वर्गगज
बराबर 418.05 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

अवधेश. डब



भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 730671

A 730671

11 JUN 2014

{5}

पूरुब- प्लाट नम्बर-62 व 63 व 64 व 65

पश्चिम- रास्ता 15 फीट

उत्तर- प्लाट नम्बर-56 का भाग

दक्षिण- सम्पत्ति अन्य

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती बिहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो

अवधि 25 50

Dmd





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

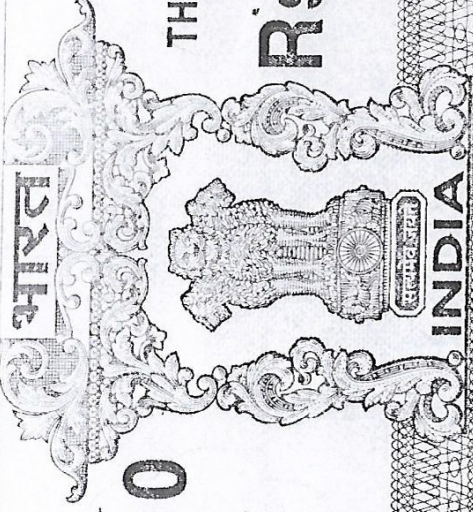
(6)

986मि० से 991मि० में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लॉट ईजमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजसिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद ईशुवला पुत्र श्री सीताराम शुक्ला बहैसियत मुख्तारआम गिराज सिंह व ओमप्रकाश आदि से दिनांक 18.09.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 प्रलेख संख्या 9022 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लॉट जमीन

अवधेश 39

Only

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 730673

A 730673

{7}

प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से پاک साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक

अवधेश कुमार

Dudh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 094176



{9}

मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। बुनाचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व

अवधि ३६

Only





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 094177

11/11/2014

2

{10}

सन्वन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने वषवज 25,10,000/-
पच्चीस लाख दस हजार रुपये जिनके आधे 12,55,000/- बारह लाख पचपन हजार रुपये

31/01/21/05

20/11/21/05





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 116239

{16}

- प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लॉट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

अवधेश ठाकुर

(Signature)



दिनांक - 13.06.2014ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0

ड्राफ्ट किया- गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

श्यामी

(Signature)

बलराम ठाकुर ठाकुर

साक्षी है

विक्रम सिंह

आर0के0 गणेश-प्रसाद ठाकुर

आर0के0 गोपाल सिंह

निवासी- श्री लालिदा आसफ

निवासी- श्री ए पाठा धारा

संलग्न (अंक)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

आज दिनांक 17/09/2014 को
वही सं. 13/2014

पृष्ठ सं. 34
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
16/09/2014

आज दिनांक 16/09/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6741
पृष्ठ सं. 343 से 376 पर क्रमांक 13916
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

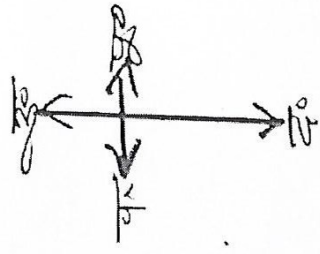
मौ० शाकिर (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
16/9/2014

मकिया रमाए नर ५, ५५ व ५६ के भाग (जो आपल में मिले-ई-है) लिपित भोजन अनुसरण वांगे, तहनीम व दिना साधन जौ एकरा-५५५६ अंश में लिपित हैं।
 विवेकता = श्री अवधेश कुमार दुवे

रमाए नर ५५६ के भाग

५५६ के भाग	५५६ के भाग
५५६ के भाग	५५६ के भाग
५५६ के भाग	५५६ के भाग
५५६ के भाग	५५६ के भाग

रमाए नर ५५६ के भाग



अवधेश दुवे

Om