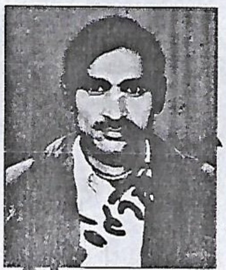
43/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25... TWENTY FI... ...ES



उत्तर प्रदेश UTT...

E 166693

।। जय श्री कृष्ण।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड परगना- जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- <u>प्लाट नम्बर-89 व 88 व 87 का भाग जो आपस में मिले हैं</u>
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 334.44 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 21,80,000/-रूपये, सरकारी रेट- 6000/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर .... कोड............पर दर्ज है, मालियत- 20,07,000/-रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प- 1,52,600/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 166694

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (4)

1. दुर्गेश गौतम पुत्र श्री राधेश्याम गौतम व महेशचन्द गौतम पुत्र श्री रामखिलाड़ी गौतम व श्रीमती बूटी देवी गौतम पत्नी श्री भगवती प्रसाद गौतम व श्रीमती ममता गौतम पत्नी श्री गोबिन्द गौतम निवासीगण- किशोरपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- बड़ा रास मण्डल, गोबिन्द बाग, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

दुर्गेशकुमार गौतम

बूटी देवी

MamtaGautam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 166695

{3}.

हमकि दुर्गेश गौतम पुत्र श्री राधेश्याम गौतम व महेशचन्द गौतम पुत्र श्री रामखिलाड़ी गौतम व श्रीमती बूटी देवी गौतम पत्नी श्री भगवती प्रसाद गौतम व श्रीमती ममता गौतम पत्नी श्री गोबिन्द गौतम निवासीगण- किशोरपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंक सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी- बड़ा रास मण्डल, गोबिन्द बाग, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

बूटीदेवी

MamtaGautam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 166696

जो कि तीनकिता प्लाट नम्बर-89 व 88 व 87 का भाग जो आपस में मिले हैं पैमाइशी पूरब- 60 फीट, पश्चिम- 60 फीट, उत्तर- 60 फीट, दक्षिण- 60 फीट क्षेत्रफल 400 वर्गगज बराबर 334.44 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है-

पूरब- रास्ता 15 फीट

पश्चिम- प्लाट शान्ती दास वाला

उत्तर- प्लाट अन्य

दक्षिण- जमीन अन्य

स्थित मौजा ***सुनरख बांगर***, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 985 से 990मि0 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन के विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी रोहिणी प्रसाद शुक्ला पुत्र श्री सीताराम शुक्ला बहैसियत मुख्तारआम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 166697

{5}

गिर्राज सिंह व ओमप्रकाश आदि से खरीद किया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 1638 के पृष्ठ 349-374 में नम्बर 10868 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े-झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 537216

{8}

02.01.2015 व 45,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000283 दिनांक 02.01.2015 व 45,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000284 दिनांक 02.01.2015 व 95,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या 000285 दिनांक 02.01.2015 सभी एच.डी.एफ.सी. बैंक वृन्दावन शाखा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 560863

{9}

या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अत: यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता-विक्रेता द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 733251

उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

दुर्गेश कुमार गौतम

Mamta Gautam

दिनांक - 02.01.2015ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0

ड्राफ्ट किया- गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी① पवन कुमार शर्मा
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद शर्मा
निवासी- सरस्वती विहार
वृन्दावन मथुरा

साक्षी② विक्रम सिंह
पुत्र श्री गोपाल सिंह
निवासी- अहीरपाड़ा
वृन्दावन

पवनकुमारशर्मा

जनरल स्टाम्प 2/1/2015
संख्या 4 दिनांक............कीमत 100
पिता का नाम............
मुकेश ... दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता कचहरी कार्यालय मथुरा
लैसेन्स नम्बर 7 / 1 अवधि 2011 / 2012

आज दिनांक **02/01/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6942**

पृष्ठ सं. **333** से **354** पर क्रमांक **43**

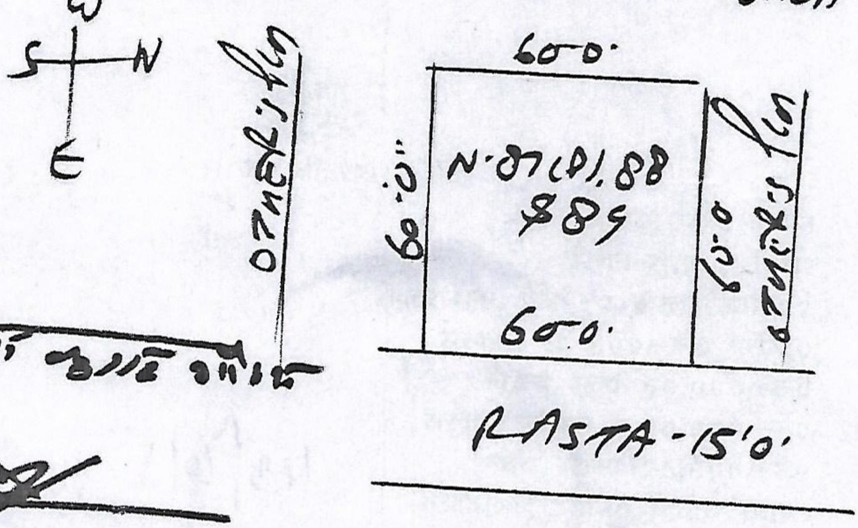
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/1/2015

Site Plan of Plot No- 87(P) 88 & 89
Mauja Sunrakh Bangar
Kh 985 & 990 M.N
Mamura
Sh Durgesh Gautam
Area = 334.44 Sqm

Plot Shanti Dass
Waca



Mamtagautam

बूटीदेवी