भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419821

।। जय श्री कृष्ण ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड परगना– जिला मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती विहार कालौनी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– प्लाट नम्बर–81
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 150.49 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि 9,05,000/–रूपये, सरकारी रेट– 6000/–रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 42 कोड 0128 पर दर्ज है, मालियत– 9,05,000/–रूपये, देय स्टाम्प– 63,500/–रूपये, क्षेत्र उंपनिबन्धक द्वितीय., मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419822

{2}

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. श्रीमती कुंजलता चतुर्वेदी पत्नी श्री रामदेव चतुर्वेदी एडवोकेट निवासी– कौशलकिशोर सदन, बांकेबिहारी कालौनी, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. पिंकी सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी– रेतिया बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419823

कोषागार मथुरा
स्टाम्प सील
27 AUG 2014

{3}

हमकि श्रीमती कुंजलता चतुर्वेदी पत्नी श्री रामदेव चतुर्वेदी एडवोकेट निवासी– कौशलकिशोर सदन, बांकेबिहारी कालौनी, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

.......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं पिंकी सिटी प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा दुर्गेश अग्रवाल पुत्र श्री विष्णू प्रसाद निवासी– रेतिया बाजार, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा

........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

कुंजलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419824

27 AUG 2014

{4}

जो कि एककिता प्लाट जमीन नम्बरी– 81 पैमाइशी पूरब– 27 फीट, पश्चिम– 27 फीट, उत्तर– 60 फीट, दक्षिण– 60 फीट क्षेत्रफल 180 वर्गगज बराबर 150.50 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419825

27 AUG 2014

{5}

पूरब– प्लाट नम्बर–86

पश्चिम– रास्ता 15 फीट

उत्तर– प्लाट नम्बर–82

दक्षिण– प्लाट आशाराम

स्थित मौजा सुनरख बांगर अन्दरून सरस्वती विहार कालौनी, तहसील व जिला मथुरा जो

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 419826

27 AUG

{6}

खसरा नम्बर 986मि0. लगायत 990मि0 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन की विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी नवलकिशोर शास्त्री पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रसाद आदि से दिनांक 01.03.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 2232 के पृष्ठ 313–340 में नम्बर 2228 पर हुई है, से खरीद किया। और रोज खरीदारी से उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के

कुन्जलता चतुर्वेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 418114

{7}

कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े–झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक

कु–ममता चतुर्वेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 418115

है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे–झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 418116

27 AUG 2014

{9}

हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है।

कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 418137

{10}

चुनाँचि उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त

कुन्तला चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 612318

{16}

तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है।

तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

कुन्जलताचतुर्वेदी

दिनांक – 01.09.2014ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– मृत्युजंय शर्मा दस्तावेज लेखक, मथुरा।

साक्षी श्री रामदेव चतुर्वेदी S/o स्व हरदेव चतुर्वेदी R/o बांके बिहारी कॉलोनी वृन्दावन

साक्षी श्री पवन शर्मा S/o श्री जगदीश प्रसाद शर्मा R/o सरस्वती विहार वृन्दावन

पवन शर्मा

Ramdeo Chaturvedi

Scanned by CamScanner

E 1 SEP 2014

क्रमांक 223 दिनांक .... कीमत 5 ....
नाम ...
निवासी ...

विपिन कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 14/2011-2012 मथुरा

आज दिनांक **01/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6715**

पृष्ठ सं. **97** से **130** पर कमांक **13177**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)

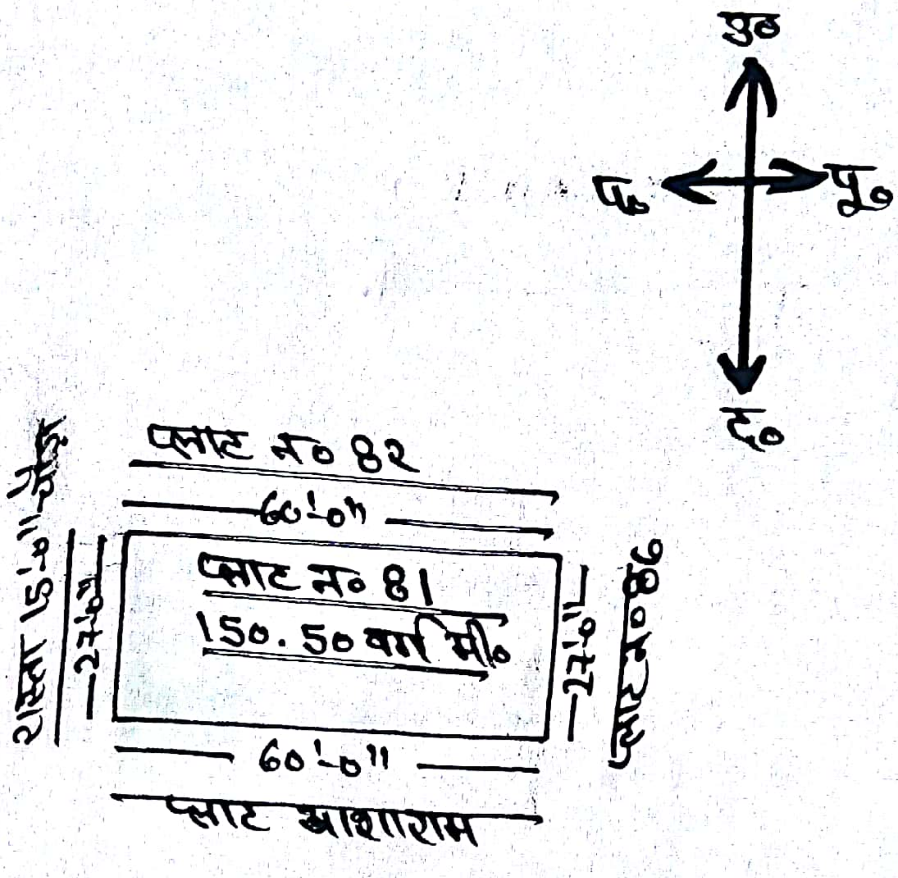
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

1/9/2014

Scanned by CamScanner

विक्रीता प्लाट नं० 81 स्थित मौजा अनरख बांगर
(सरस्वती विहार कालोनी) तहसील व जिला मथुरा
जो खसरा नं० 986 मि० लगायत 990 मि० में स्थित है
विक्रेता = श्री मती कुंजलता चतुर्वेदी W/o श्री रामदेव चतुर्वेदी



कुन्जलता चतुर्वेदी

Scanned by CamScanner