5766
15

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00968382555348N
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2015 05:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101157190098403N
Purchased by	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL BASAI MUSTKIL(CHUNGI BAHAR),UPGRAM NAUPURA,TEH AND DIST-AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	2,25,00,000 (Two Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	MESSERS ONE CITY PROMOTERS LIMITED
Second Party	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)

Please write or type below this line

For ... Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman In... td.

...or

0001285400

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 2 BD 612316

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
MAR 2015
कोषागार, आगरा

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजीयात भूमिधरी मुन्दर्जा ज़ैल

क्रमांक	खसरा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
1	789	0.346
2	797 मिन0	0.907
3	800 मिन0	0.011
किता	तीन	1.264

5. मापन की ईकाई– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 1.264
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

 BD 612317 BD 612317

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
3 MAR 2015
कोषागार, आगरा

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)– लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्याँकन– लागू नहीं
14. बोरिंग/कूआँ/अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. स्टाम्प के लिये सरकारी दर– 1,60,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेयर
19. प्रतिफल की धनराशि– 2,25,00,000/– दो करोड़ पच्चीस लाख रुपयों में
20. अदा किया हुआ स्टाम्प– 15,75,000/– रुपया

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 4 BD 612318 BD 612318

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), बिक्रेता का विवरण–

1 नाम– मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 74899 डीएल 1993 पीटीसी 052151 वर्ष 1993 दिनांक 15/02/1993, कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा, जिसका नामांतरण कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा के पत्र संख्या एस आर एन ए77728939 दिनांक 12/02/2010 के द्वारा भारत सरकार के कार्पोरेट कार्य मंत्रालय के द्वारा विधिवत् किया गया है) पंजीकृत इनकॉरपोरेटेड कार्यालय स्थित वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–2, कालिन्दी कोलोनी, न्यू देहली–110065, दिल्ली, भारत द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री उदित जैन पुत्र श्री सुनील कुमार जैन निवासी 8–डी, हंसालय, 15, बारह खम्बा रोड, कनाट पैलेस, नई दिल्ली कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 28–01–2008 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय – व्यापार।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या –5 BD 614085 BD 614085

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07–02–2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25–ए, बाग मुजफफर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग, आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 26–03–2015 में हुई है और आज तक कायम व बरकरार है, व्यवसाय– व्यापार

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या –6 BD 614086 BD 614086

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
24 MAR 2015
कोषागार, आगरा

तृतीयपक्ष की संख्या एक– सहमतिकर्ता का विवरण–

1. नाम– श्री रेवती प्रसाद पुत्र श्री घूरे लाल, निवासी ग्राम नौपुरा, मजरा ग्राम बसई (चुंगी बाहर) तहसील व जिला आगरा, व्यवसाय– खेती।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23 (ए) के अनुसार स्टाम्पित

बिक्रयपत्र तादादी 2,25,00,000/– दो करोड़ पच्चीस लाख रूपया।

– तीन किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 789 क्षेत्रफल 0.346 हैक्टेयर व खसरा संख्या 797 मिन0 क्षेत्रफल 0.907 हैक्टेयर व खसरा संख्या 800 मिन0 क्षेत्रफल 0.011 हैक्टेयर किता तीन कुल क्षेत्रफल 1.264 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां है।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

रेवतीप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – BD 614087 BD 614087

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
24 MAR 2015
कोषागार, आगरा

– कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक तृतीय आगरा सदर के उक्त ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, की कृषि भूमि के लिये घोषित मूल्याँकन सूची के भाग 2 के प्रारुप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 31 के अनुसार कृषि भूमि के लिये स्टाम्प के लिये घोषित दर 1,60,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 2,02,24,000/– रुपया निश्चित होता है किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 2,25,00,000/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 15,75,000/– रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा किया है।

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड) उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
1. मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष एवं
1. श्री रेवती प्रसाद उक्त – सहमतिकर्ता तृतीयपक्ष हैं।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Infrapromoters Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 8 BD 612398 BD 612398

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, आगरा

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड (कि जिसका वर्तमान नाम भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड किया जा चुका है) उपरोक्त कृषि भूमि की एकमात्र पूर्णतः मालिक व काबिज व भूमिधर हैं और जिस पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं।
2. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड ने उक्त तीन किता आराजी को द्वारा एक किता बिक्रयपत्र लिखित उक्त श्री रेवतीं प्रसाद बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 22/07/2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 927 पृष्ठ संख्या 63 से 112 विलेख क्रमांक 3742 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा के क्रय करके कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने।
3. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी की उपरोक्त आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी को कब्जा सहित बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, सौदे, दावे, झगड़े, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और किसी भी अन्य को हथबंटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH पृष्ठ संख्या – 9 BD 612399 BD 612399

आराजी या उसकी मिल्कियत से सम्बन्धित उक्त बिक्रयपत्र या अन्य विलेख या प्रमाण आदि किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है और उक्त आराजी अधिगृहित हुई है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या तृतीयपक्ष ने प्राप्त किया है तथा उस पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष के संज्ञान में उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना में न तो वॉछित है और न अधिगृहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है।

4. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के पूर्ति के लिये अपनी उक्त कुल आराजी भूमिधरी को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर बेचना चाहते है और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी जुरुरत पर अपने लिये उपयोगी पाकर सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष कम्पनी अपना पूर्ण एवं निश्चित लाभ देखते हुये उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बेचने के लिये तैयार हैं और द्वितीयपक्ष क्रय करने के लिये तैयार हैं।

5. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड का नाम परिवर्तन वाजाब्ता भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा परिवर्तित करके मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड किया जा चुका है और तत्सम्बन्धी नया निगमन प्रमाणपत्र दिनांक 12/02/2010 को जारी किया जा चुका है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

19 MAR 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 10 BD 612400 BD 612400

कोषाधिकारी 19 MAR 2015 कोषागार, आगरा

6. यह कि इस बिक्रय के सम्बन्ध में दोनों कम्पनीज में आवश्यक प्रस्ताव स्वीकृत हो चुके हैं कि जो आज तक कायम व बरकरार हैं।
7. यह कि उक्त आराजी के पूर्व स्वामी श्री रेवती प्रसाद, उक्त तृतीयपक्ष, का नामांकन अभी तक रेवेन्यू रिकॉर्ड्स में वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज है। इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष के मध्य कुछ विवाद सक्षम न्यायालय में प्रस्तुत हुये जिनमें दोनों पक्षों के मध्य समझौता हो कर विवाद सदा के लिये सुलझाये जा चुके हैं। अतः श्री रेवती प्रसाद, उक्त तृतीयपक्ष, इस बिक्रय में अपनी सहमति प्रस्तुत किये जाने के लिये स्वेच्छा से प्रस्तुत हुये हैं।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने वासहमति श्री रेवती प्रसाद उक्त तृतीयपक्ष के पूर्णतः सहमति एवं एकमत् होकर स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1 क (क) खसरा संख्या 789 क्षेत्रफल 0.346 हैक्टेयर व खसरा संख्या 797 मिन0 क्षेत्रफल 0.907 हैक्टेयर व खसरा संख्या 800 मिन0 क्षेत्रफल 0.011 हैक्टेयर किता तीन कुल क्षेत्रफल 1.264 हैक्टेयर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित, जिस कदर भी प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, को बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज़ 2,25,00,000/– दो करोड़ पच्चीस लाख रुपया कि आधे जिसके 1,12,50,000/– एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के वै कतई और बेच दी।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 11 BD 612345 BD 612345

सतयेन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, आगरा

बिक्रय संविदा इस प्रकार है–

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी की कीमत के कुल मुबलिग 2,25,00,000/– दो करोड़ पच्चीस लाख रुपया नीचे दिये गये विवरणानुसार चार किता आर. टी. जी. एस. सिस्टम के द्वारा इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष कम्पनी को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।
2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने वाजानकारी एवं सहमति श्री रेवती प्रसाद तृतीयपक्ष के एवं उनके समक्ष की बेची गई आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को उनके अधिकृत निदेशक के वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज व भूमिधर बना दिया। अब बिक्रेता प्रथमपक्ष के पास उक्त ासरों में कोई भाग या कब्जा आदि बाकी नहीं रहा।
3. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तैमाल में लावे और इसमें प्रथमपक्ष या तृतीयपक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

 BD 612346 BD 612346

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, आगरा

5. यह कि द्वितीयपक्ष इस बिक्रयपत्र के द्वारा उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों रेवेन्यू रिकार्डस आदि में करालें, प्रथमपक्ष या तृतीयपक्ष एवं उनके वारिसान आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी बल्कि नामांकन की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।
6. यह कि यदि भविष्य में बेची आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी गलत ब्यानी से या पूर्व में किसी भी भार आदि के कारण या तृतीयपक्ष या उनके वारिसान के किसी दावे आदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की ज़बाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय सूद व हर्ज़ा व खर्चा आदि के वजिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि ~~प्रथम पक्ष~~ पुनःस्थापना पत्र आदेश –9 नियम –13, को वापिस लेकर खण्डित करा लेंगें।
8. यह कि इस बिक्रयपत्र कें समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त कर ली हैं।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 13 BD 612347 BD 612347

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, आगरा

9. यह कि बेची गई आराजी पर कोई कूआं, निर्माण, पेड़, चहार दीवारी आदि नहीं है तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग में हैं।

10. यह कि बिक्रेता या क्रेता या तृतीयपक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH पृष्ठ संख्या – 14 BD 614893

11.यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया–

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैंक	शाखा
037601 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014040300000254	03/04/2014	50,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037602 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014040400000160	04/04/2014	50,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037604 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014050200000139	02/05/2014	50,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037610 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014062300000160	23/06/2014	75,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
कुल योग 2,25,00,000/– दो करोड़ पच्चीस लाख रुपया मात्र।				

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 15 BD 614894 BD 614894

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
24 MAR 2015
कोषागार, आगरा

12. यह कि हम दोनों पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्नलिखित हैं–

मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड(पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड)	ए	ए	ए	सी	सी	0	3	2	2	जे
मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	एन	5	8	9	0	जे

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 16 BD 614895 BD 614895

सत्येन्द्र पाल
(कोषाधिकारी)
MAR 2015
कोषागार, आगरा

अतः यह बिक्रयपत्र हम पक्षों ने नीचे लिखे गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानात अँगूठा व कम्पनीज की मुहरों से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 27–03–2015ईश्वी। केवल प्रारुप दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ कर एवं समझकर एवं संतुष्ट होकर हम पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO............. VALID TILL.............
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs.............
SIGNATURE OF DEED WRITER.............
PAN - AHRPK-1906-F

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

WIT... श्रीराम...
रेवती प्रसाद
R... ग्राम मोपुरा तह० व जिला आगरा
SIGN...

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

...आगरा
श्री ... सिंह

25/3/2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स ... निर्माण 2243

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पुनीत चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 65 अवधि 31 मार्च-15

आज दिनांक **03/06/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7177**

पृष्ठ सं. **119** से **152** पर कमांक **5765**

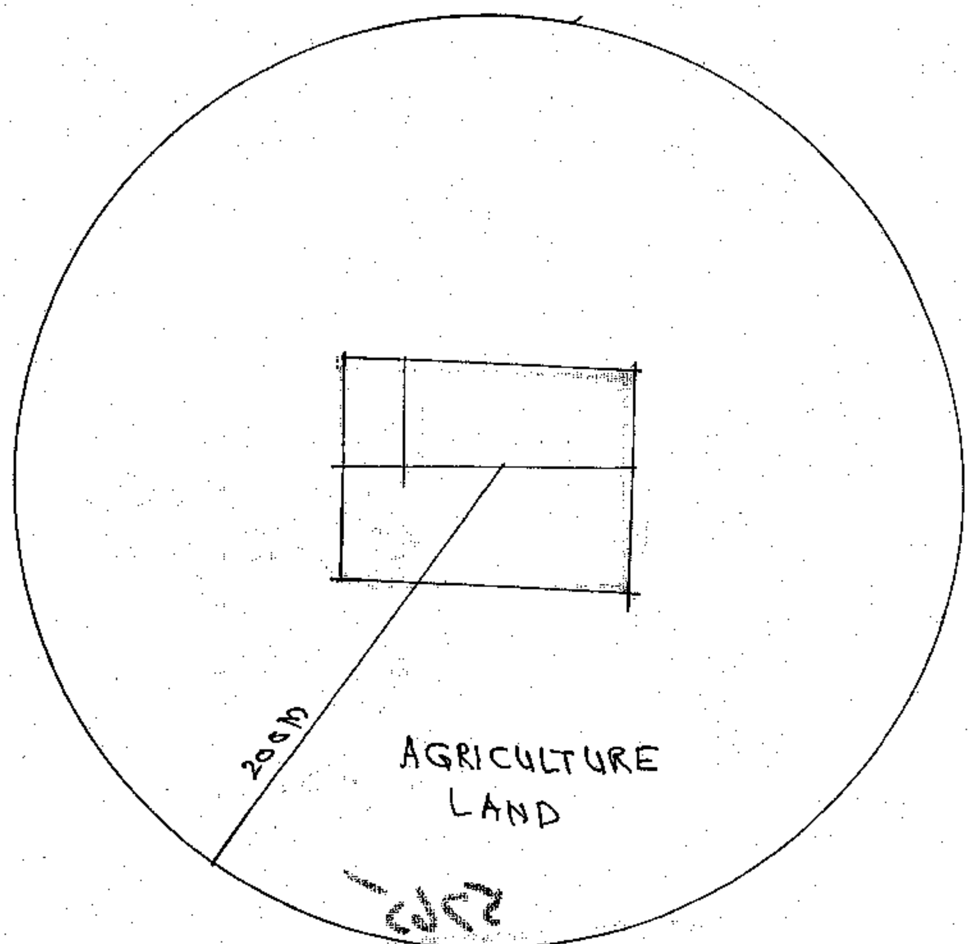
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. Shastri

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
3/6/2015

SITE PLAN OF KHASRA No. 789, 797 & 800 AT
MAUZA BASAI MUSTQUIL AGRA
OWNER: M/S ONE CITY PROMOTORS LTD
SOLD TO:- M/S NAV NIRMAN INFRA PROMOTORS PVT LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 1.264 HECT.



For One City Promotors Pvt. Ltd.

Authorised Authority

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director