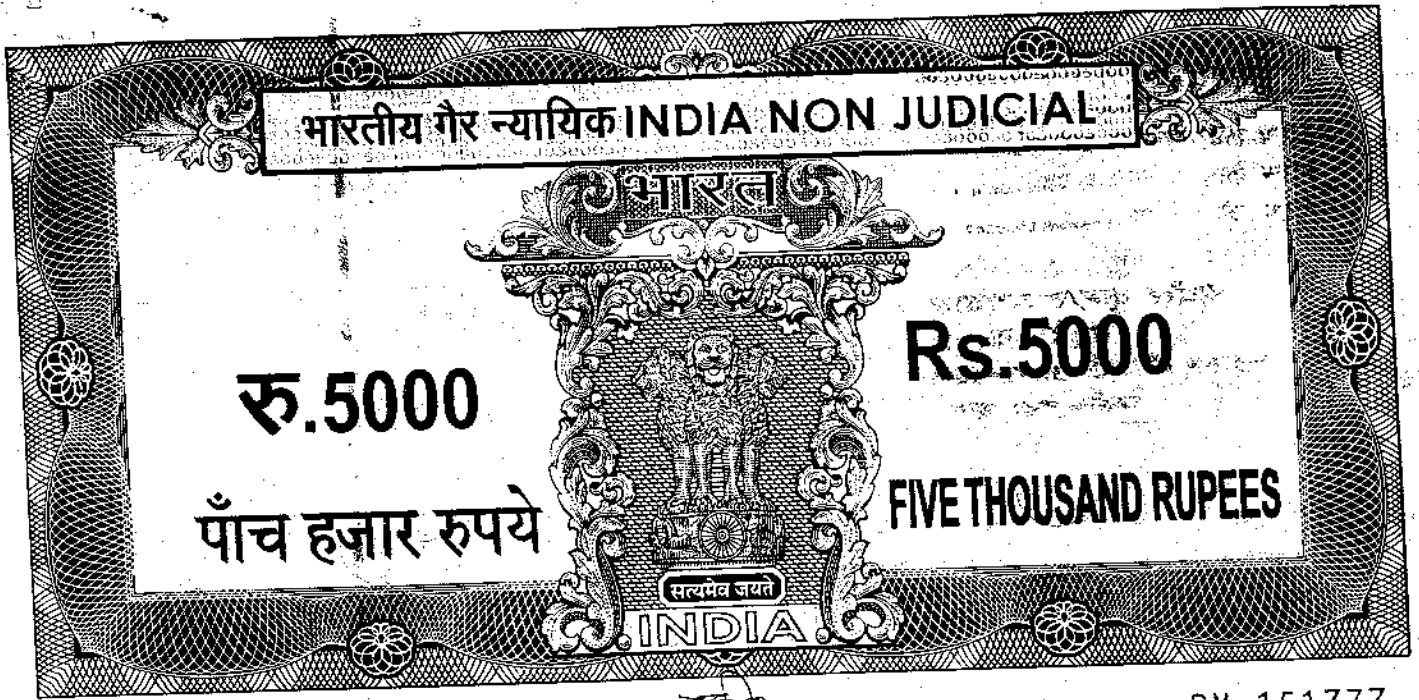




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151333



Dr. Singh Advocate
Tehsil Sadar, A



Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth Signatory

उपनिबन्धक कार्यालय तृतीय, आगरा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -- नैनामा आराजी

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. वार्ड/परगना — तहसील व जिला आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम — ग्राम बसई मुस्तकिल चुंगी बाहर, तहसील व जिला आगरा नौपुरा बसईबहुदर
4. सम्पत्ति का विवरण — खाता संख्या 00148 व खसरा संख्या 802 मि0 व 808 मि0
5. मापक की इकाई — हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — रकबा 0.5292 हैक्टेयर में से 0.0588 हैक्टेयर आराजी विक्रय किया जा रहा है

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

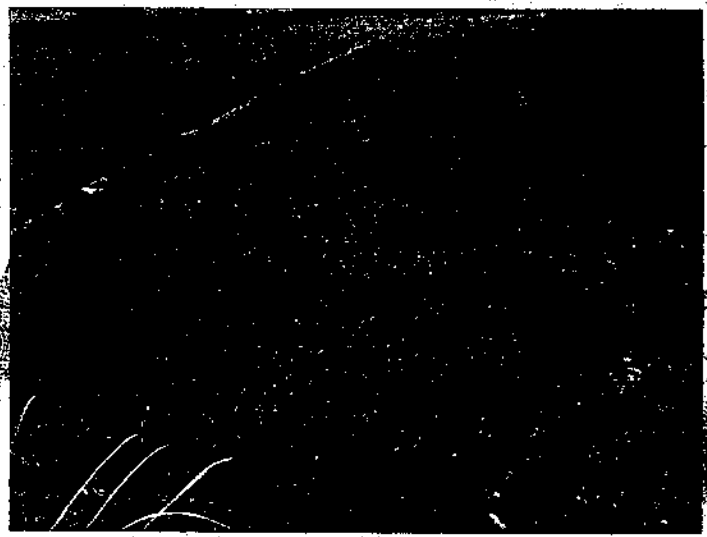
Auth Signatory

9
9/8/2016

सध्य.....
स्टाम्प विक्रय तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

बहादुर सिंह व सतीश राय सिंह सहजम मोनोवर्मी
तह. जफिर जोगा

सुधीर कुमार अग्रवाल
लाइसेन्स नं-131
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2016
तहसील सदर आगरा



9862

Promoters Pvt Ltd

Auth Signatory

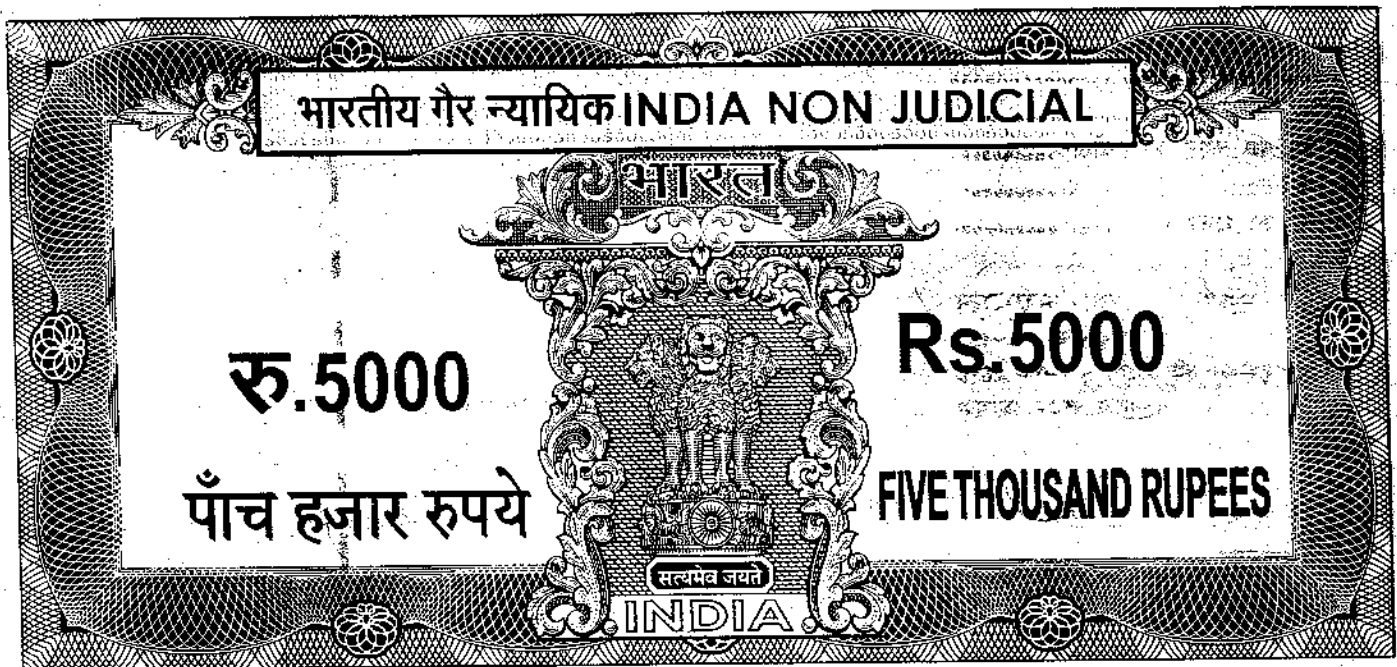
गवाह - 1



गवाह - 1

गवाह - 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151334

2

7. सड़क की स्थिति -- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित एवं विक्रीत आराजी की त्रिज्या में खेती हो रही है विक्रीत आराजी लिंक रोड पर स्थित नहीं है। नाही आबादी के निकट है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन -- नहीं है।
9. बोरिंग/कुँआ/अन्य -- नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार -- कृषि भूमि
11. प्रतिफल की धनराशि -- 11,18,000 /- रुपये

Nav Nirman Infrepromoters Pvt Ltd

Auth Signatory

संख्या.....
स्टाम्प विक्रय तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का उपयोग.....
स्टाम्प केता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

सुधी कुमार अग्रवाल
लाइसेन्स नं०-131
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2016
तहसील सदर आगरा

विक्रय पत्र

1,118,000.00 / 1,118,000.00 20,000.00 120 20,120.00 800
प्रतिफल मालियत फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री बहादुर सिंह
पुत्र श्री राम सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी लकावली आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/2/2016 समय 3:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० इसराइल खां प्र०
उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

12/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

केता

श्री बहादुर सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी लकावली आगरा

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी माईथान आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान नन्द किशोर

टीकम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कलाल खेरिया आगरा

व विजेन्द्र सिंह
गोधन सिंह

पेशा व्यापार

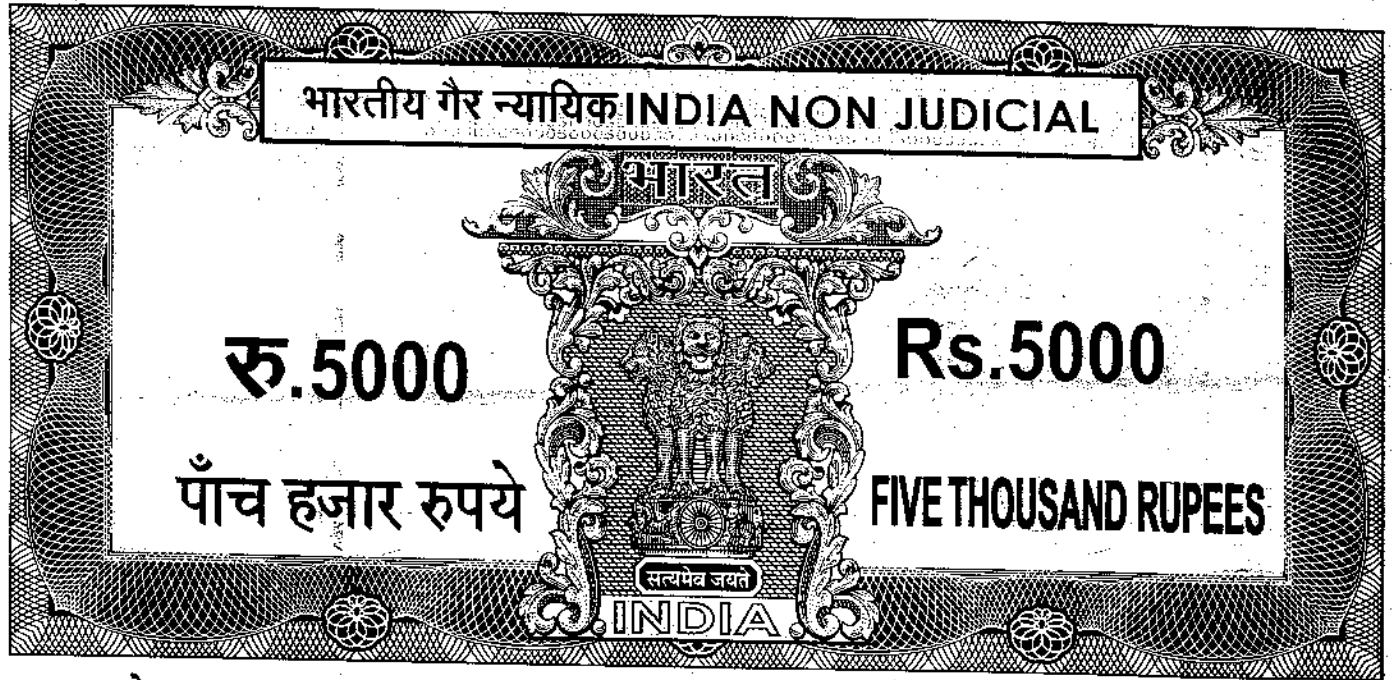
निवासी श्यामों आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० इसराइल खां प्र०
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
12/2/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151335

किस्म दस्तावेज	—	बैनामा कृषि/आराजी
विक्रय मूल्य	—	11,18,000 / रूपया
सरकारी मालियत	—	11,18,000 / रूपया
स्टाम्प	—	78,300 / — रूपया
सर्किल रेट आराजी	—	1,90,00,000 / — रूपया प्रति हैक्टेयर (सर्किल रेट सूची के पृष्ठ 68 के अनुसार।)

May Arman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth. Signatory

11
8/2/2016
.....
स्टाम्प दिवस तिथि.....
स्टाम्प कट करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

सुधीर कुमार अग्रवाल
लाइसेन्स नं-131
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2016
तहसील सदर आगरा

विक्रेता

Registration No.: 1264

Year: 2016

Book No.: 1

0101 बहादुर सिंह

राम सिंह

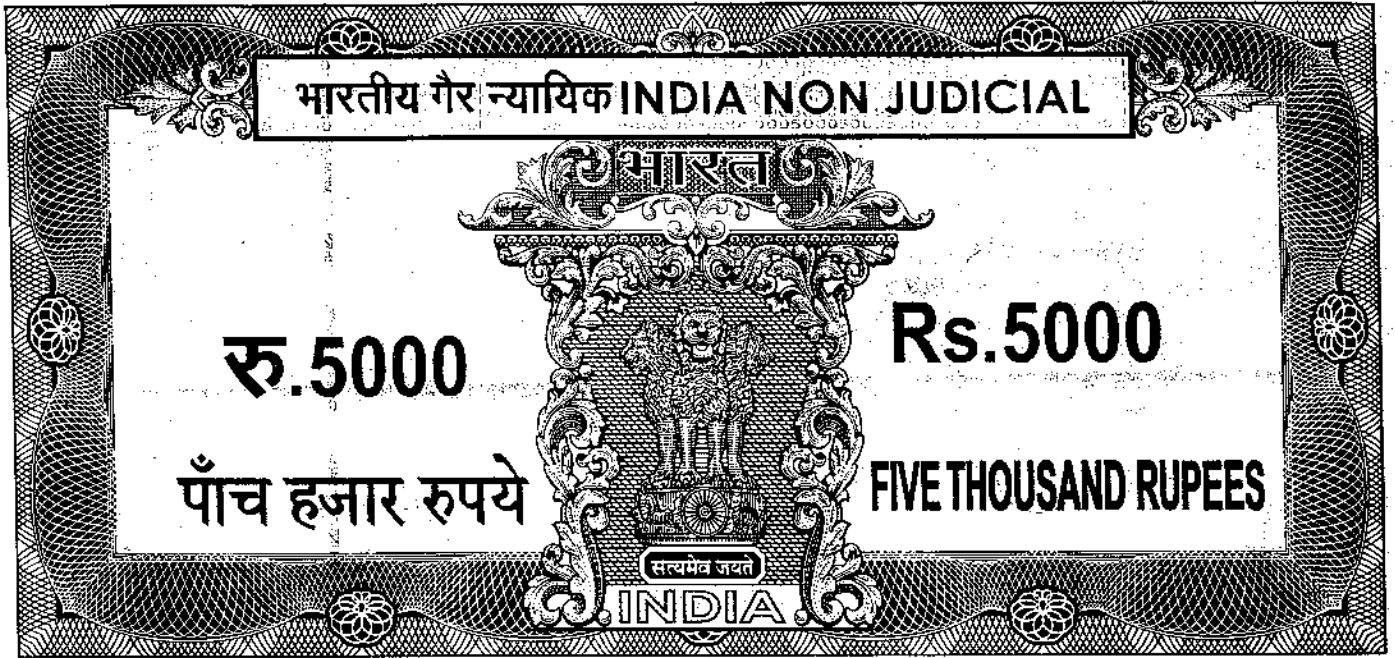
लकावली आगरा

व्यापार



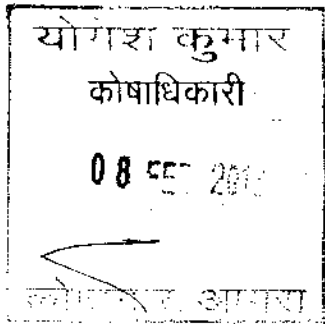
बहादुर सिंह

बहादुर सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154303



4

विक्रेता :-

बहादुर सिंह पुत्र स्व० श्री राम सिंह निवासी ग्राम लकावली तहसील व जिला आगरा। मो० नं० 9927409844

व्यवसाय - कृषि

एवं

क्रेता-

मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉर्पोरेटेड कम्पनी इनकॉर्पोरेशन पहचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07.02.2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25-ए, बाग मुजफ्फर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा।

981921108

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth Signatory

46
 11-2-16
 रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित

46
 11-2-16
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित

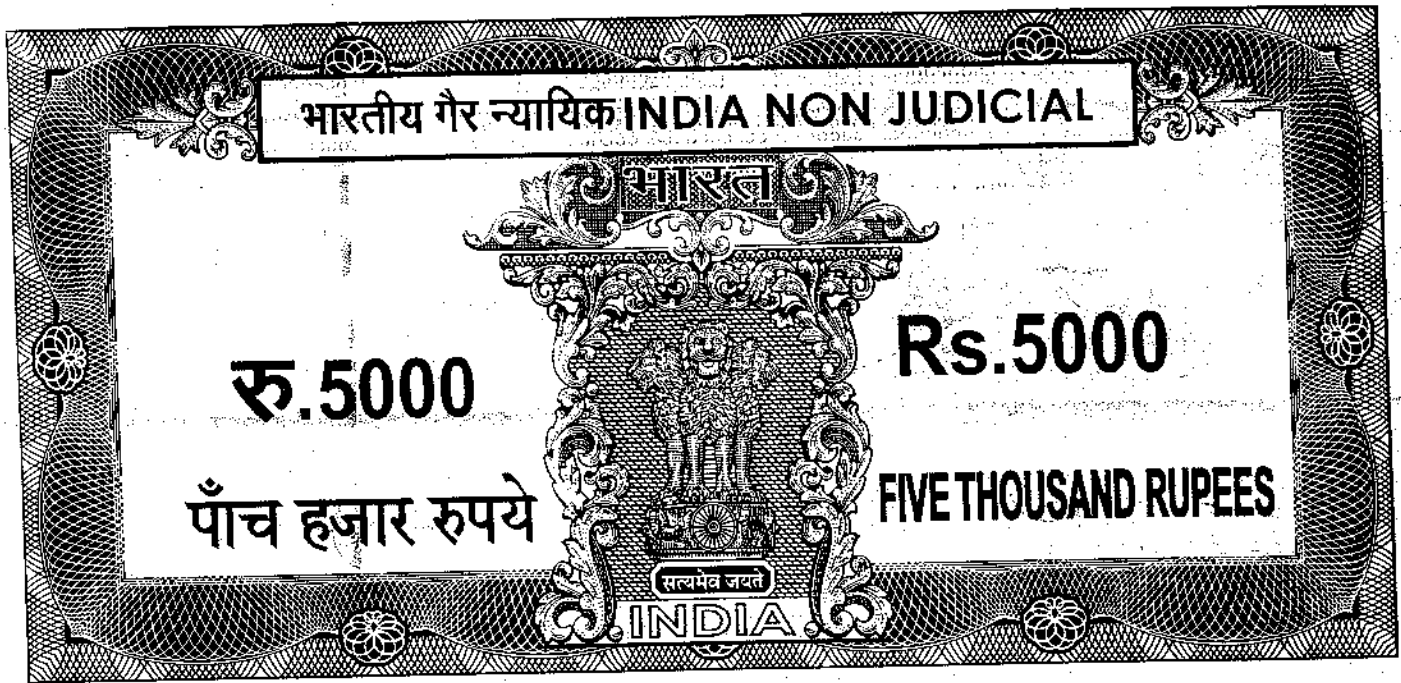
27/1/16 रजिस्ट्रार
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
 प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित

क्रेता

Registration No. : 1264 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 प्रमोद कुमार
 छोटे लाल
 माईथान आगरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154304

योगेश कुन्ना

कोषाधिकारी

08 FEB 2012

5

विवरण विक्रित आराजी :-

दो किता आराजी खाता संख्या 00148 खसरा संख्या 802 मि० रकबा 0.4584 हैक्टेयर में विक्रेता प्रथम पक्ष 1/9 भाग यानि कि 0.0509 हैक्टेयर व खसरा संख्या 808 मि० रकबा 0.0708 हैक्टेयर में प्रथम पक्ष विक्रेता 1/9 भाग यानि कि 0.0079 हैक्टेयर कुल किता दो कुल रकबा 0.0588 हैक्टेयर लगानी 1.90 रुपया सालाना सन् फसली 1422 से 1427 में प्रथम पक्ष विक्रेता 0.0588 हैक्टेयर आराजी का सक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दाखिल चला आ रहा है। उपरोक्त आराजी प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी माता श्रीमती रामश्री पत्नी स्व० श्री राम सिंह के मृत्यु के उपरान्त प्राप्त हुयी है।

Nav Nirman Infrepromoters Pvt Ltd

Auth Signatory



47
11-2-16
स्टाम्प की तथि
स्टाम्प करने का प्रयोग
स्टाम्प करने का प्रयोग
46

स्टाम्प की प्रतिलिपि 5000

27/08/16
गतेम
नॉमिन नं०-200
बाईसेम की दर 3 मार्च-2016
यह नमूना, जामरा

गवाह

Registration No.: 1264

Year: 2016

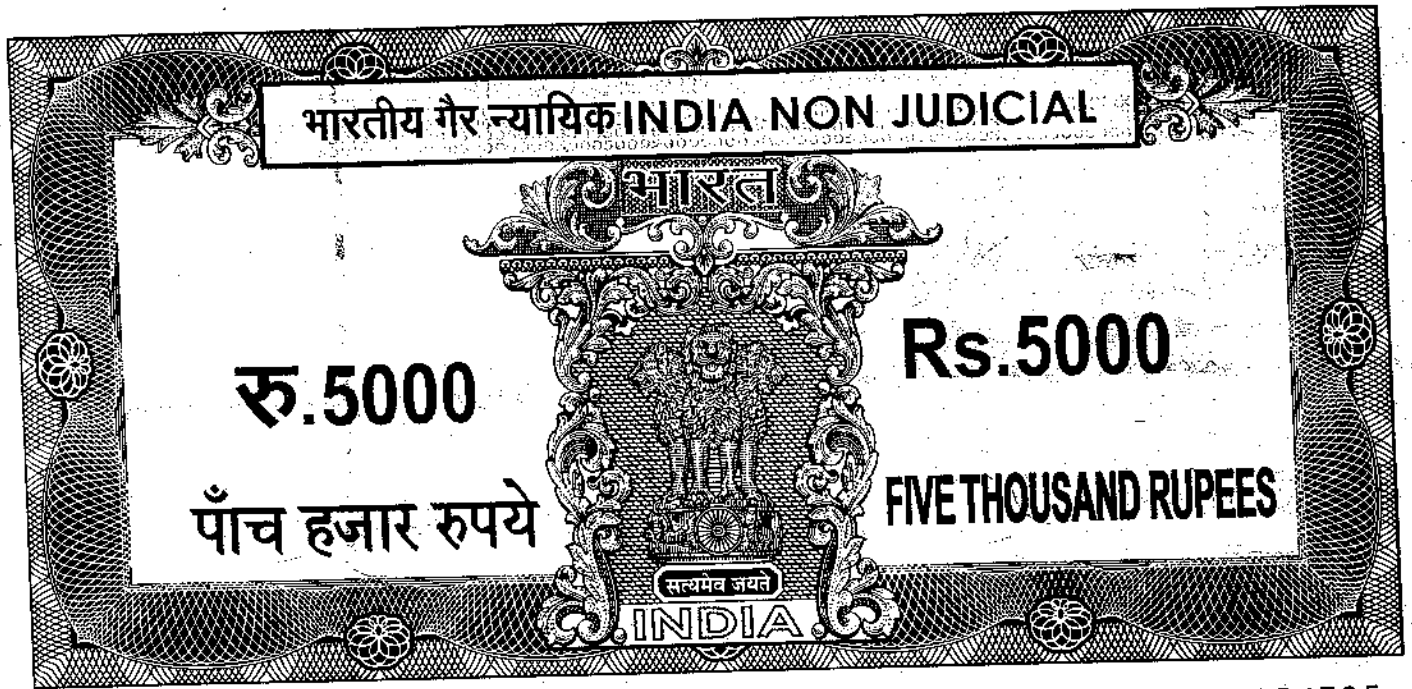
Book No.: 1

W1 नन्द किशोर
टीकम सिंह
कलाल खेरिया आगरा
व्यापार



W2 विजेन्द्र सिंह
गोधन सिंह
श्यामो आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154305

6

कोषाधिकारी

08 FEB 2011

प्रथम पक्ष विक्रेता की माता श्रीमती रामश्री की मृत्यु पूर्व में हो चुकी है मृत्यु उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता ही उपरोक्त उक्त वर्णित खसरा नम्बरो में 1/9 भाग यानि कि 0.0588 हैक्टेयर आराजी का मालिक काबिज दाखिल चला आ रहा है। और उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी का विक्रय करना स्वीकार है।

बाकै बसई मुस्तकिल चुंगी बाहर, तहसील व जिला आगरा, जिस पर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है तथा धारा-143 द्वारा कोई भी आबादी दर्ज नहीं है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154113

7

प्रलेख :-

विदित हो कि उक्त विक्रित कृषि आराजी आज तक हर प्रकार के कर्जे वार व भार व खिफालात से कतई पाक व साफ है। कहीं आड रहन वैय विक्रय हुक्म नीलाम एक्यूटेबिल मोरगेज आदि नहीं है और न ही किसी भी दीगर व्यक्ति से तहरीरी व जबानी विक्रय करने का सौदा ही किया है और न ही उक्त वर्णित विक्रीत आराजी पर

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Signature

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154114

योगेश कुमार

कोषाधिकारी

08 FEB 2016

कोषागार, आगरा

8

किसी भी वित्तीय संस्थान एवं बैंक आदि से कोई ऋण व अनुदान आदि प्राप्त नहीं किया है। वरन पाक व साफ हर प्रकार से है अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो मैं विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होंगा। अब मुझ विक्रेता को वास्ते जरूरत अपने निज के रुपयों की जरूरत दरपेश है और क्रेता कीमत माकूल दे रहे है, जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Pub Sign

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 154115

योगेश कुमार
कोषाधिकारी

08 FEB 2016

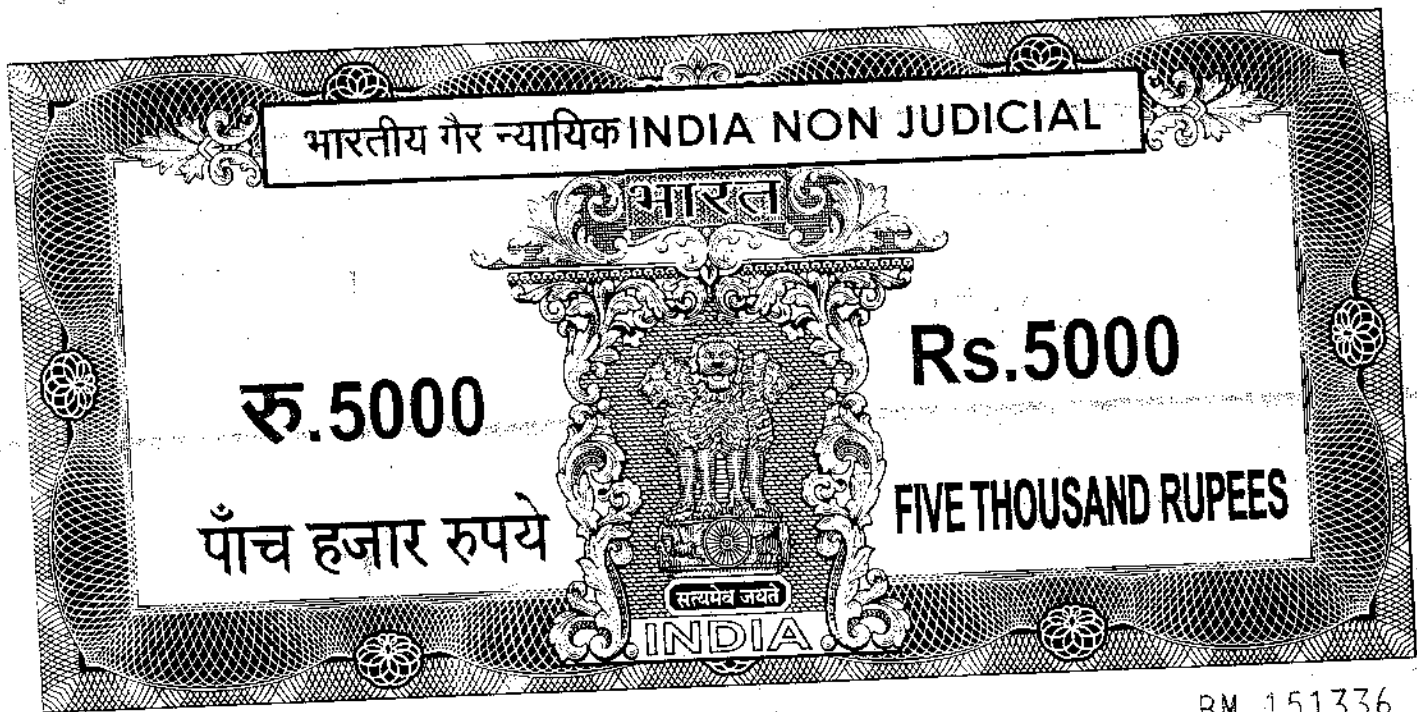
कोषागार, आगरा

9

लिहाजा खूब सोच-समझकर स्वस्थ चित्त मन बुद्धि की ठीक दशा में बिना खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के अपने पूर्ण होशहवास के साथ उक्त वर्णित विक्रित आराजी का विक्रय बिल एवज मुबलिंग रु0 11,18,000/- रुपये (अंकेन ग्यारह लाख अठारह हजार रुपये) जिसके कि आधे जिसके मुबलिंग रु0 5,59,000/- रुपये (अंकेन पाँच

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151336

10

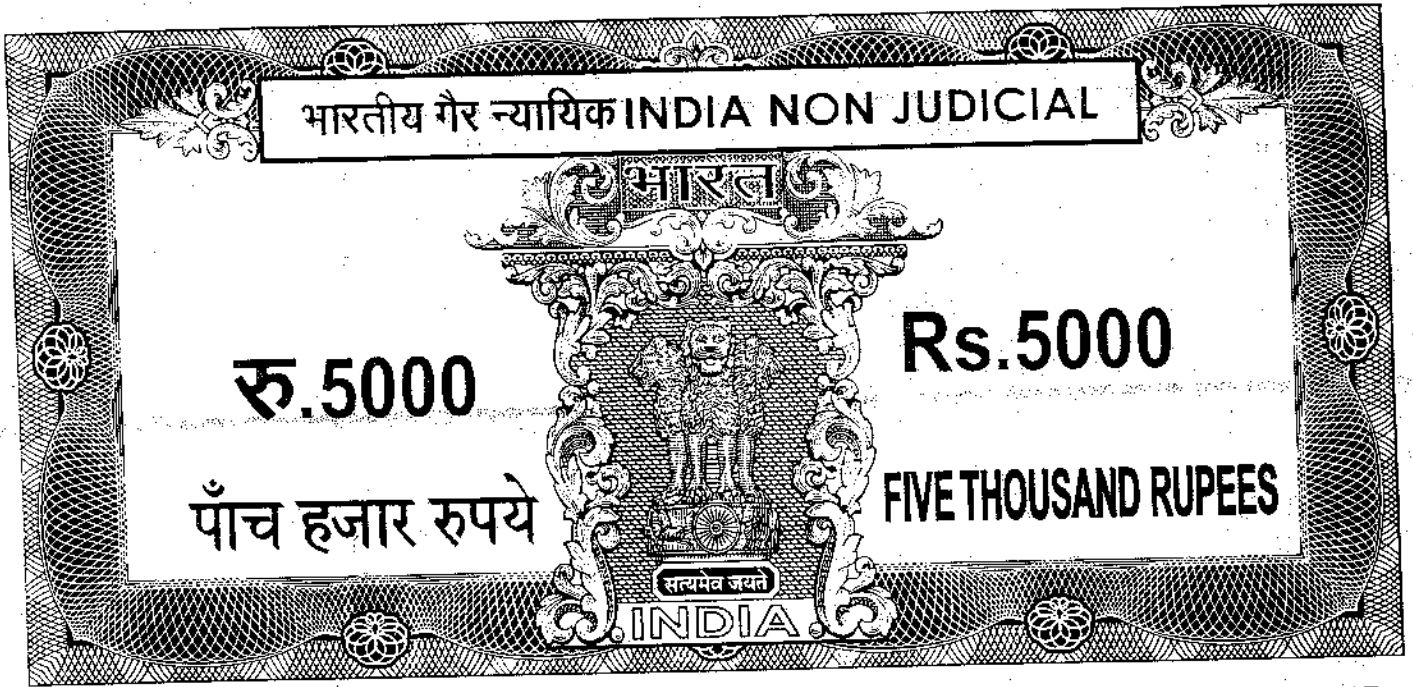
लाख उन्सठ हजार रुपये) होते हैं, मैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा
प्रामोटर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र
श्री छोटेलाल, निवासी -18/352, माईथान, आगरा को वैध कतई
किया यानि बेच दिया और कीमत का कुल रूपया इस प्रकार वसूल पा
लिये कि मुवलिंग 11,00,000/- ग्यारह लाख रुपये वजरिये बैंक
संख्या 046156 दिनांक 12.02.2016 द्वारा दि नैनीताल बैंक लि0 शाखा

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

2

15/1/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151337

11

केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रोड खंदारी आगरा व मुवलिग 18,000/-
अठारह हजार रुपये नगद वक्त बैनामा के नगद वसूल पा लिये है
जिसका कि इकबाल मैं विक्रेता उपनिबन्धक तृतीय आगरा के समक्ष
करता हूँ। अब कीमत में से व जुम्मे क्रेता उक्त से कुछ भी पाना बाकी
न रहा और न आयन्दा होगा।

2
[Handwritten signature and stamp]

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

[Handwritten signature and stamp]
Auth Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

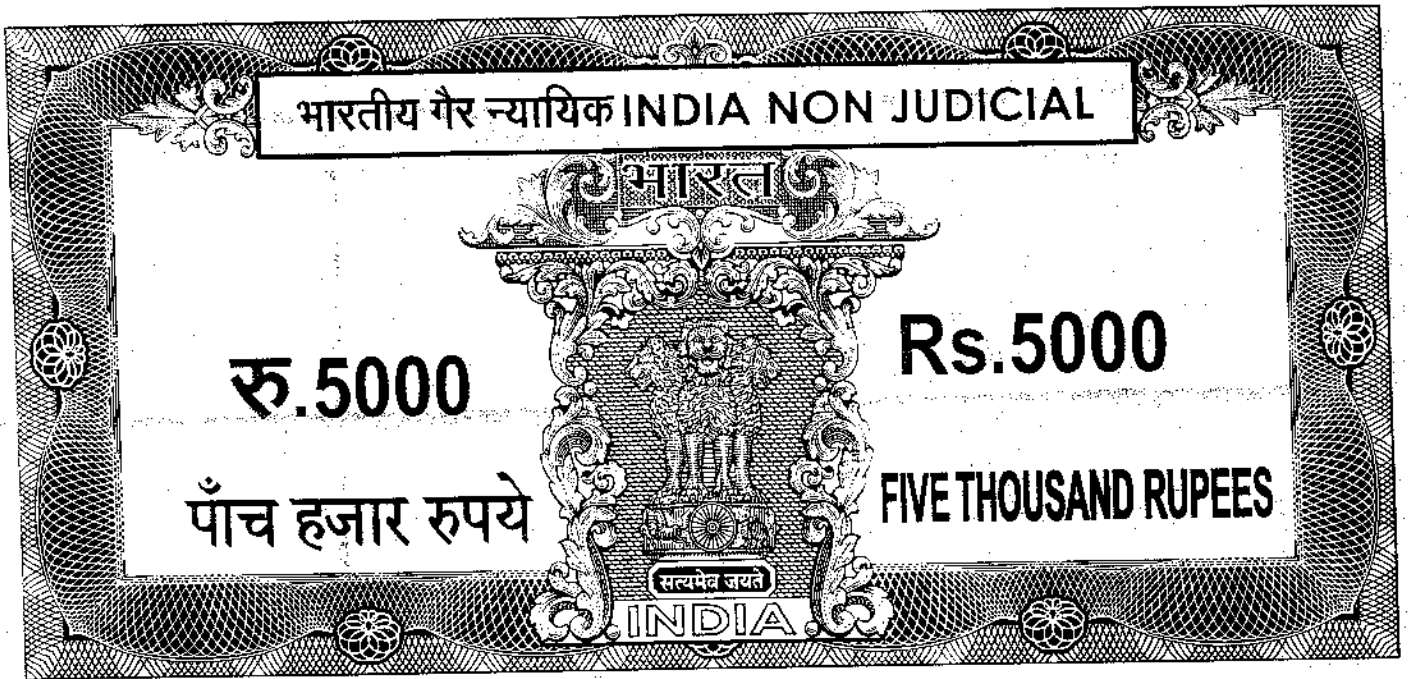
BM 151338

12

लिहाजा कब्जा व दखल वर्णित विक्रीत आराजी पर क्रेता उक्त का करा दिया और क्रेता उक्त को मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता उक्त को हक व मजाज है कि वह उक्त आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जिस कदर लाभान्वित होवे व फायदा उठावे आवश्यकता पड़ने पर रहन, वैय, विक्रय आदि जो चाहे सो करे इसमें मुझ विक्रेता को कोई उज्र न होगा।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

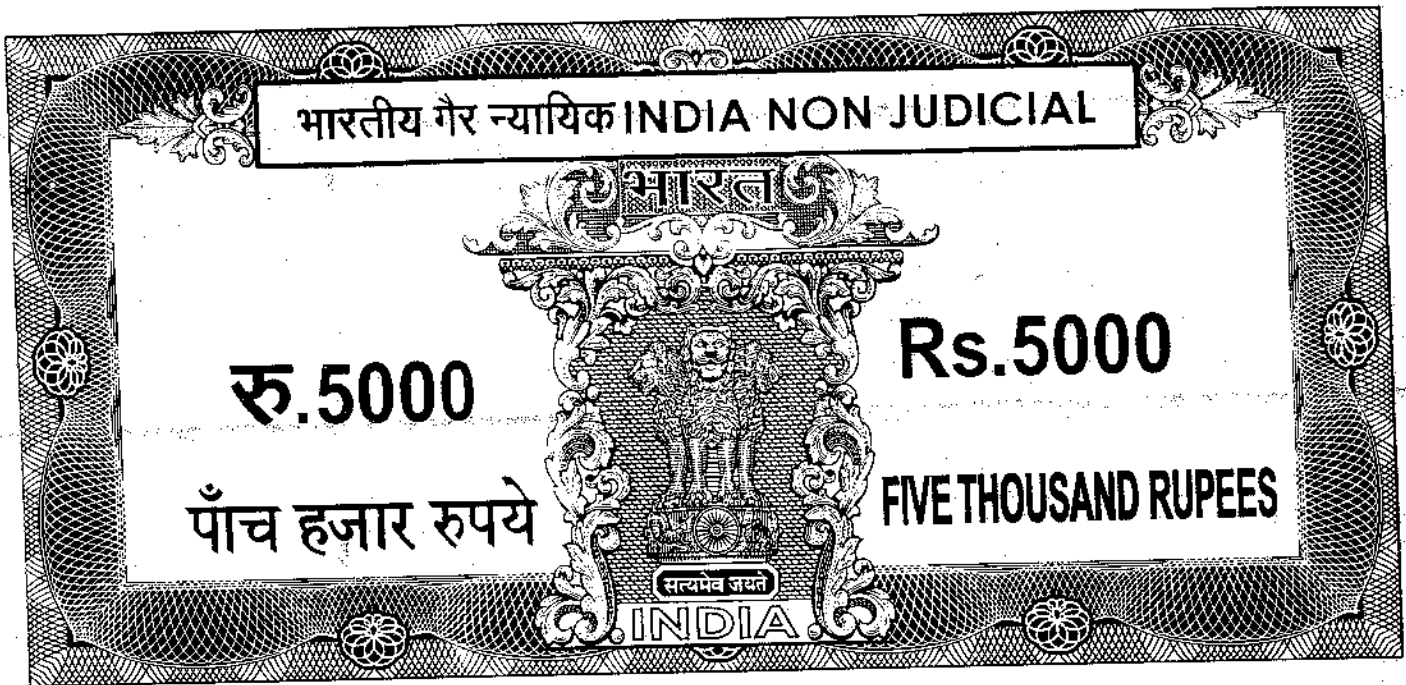
BM 151158

13

बाद तकमील बैनामा हाजा क्रेता उक्त को हक व मजाज होगा कि
अपने नाम का इन्द्राज बजरिये बैनामा भू-राजस्व अभिलेखों में बतौर
स्वामी दर्ज करा लें, जिसमें मुझ विक्रेता व कायम वारिसान हमारों को
कोई उज्र व एतराज किसी किस्म का न है और न आयंदा होगा।

Day Nirman Intrapromoters Pvt. Ltd.

[Signature]
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 151160

15

आराजी का कुल या जुज हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ अदा करना पड़े, तो ऐसी कुल जुमला सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी मुझ विक्रेता व कायम वारिसान मेरे की होगी।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 811881

क. नं. 1000

16

04 FEB 2018

कोषागार, आगरा

क्रेता कम्पनी को हक व मजाज है कि वह अपने कुल हर्जे व खर्चे को मयलागत मयकानूनी सूद के मुझ विक्रेता व कायम वारिसान मेरे की चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस कदर वसूल कर लें, कोई उज्र न होगा।

Nav Nirman Infrepromoters Pvt Ltd

Auth Signatory

01/02/2018



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

AP 811882

17

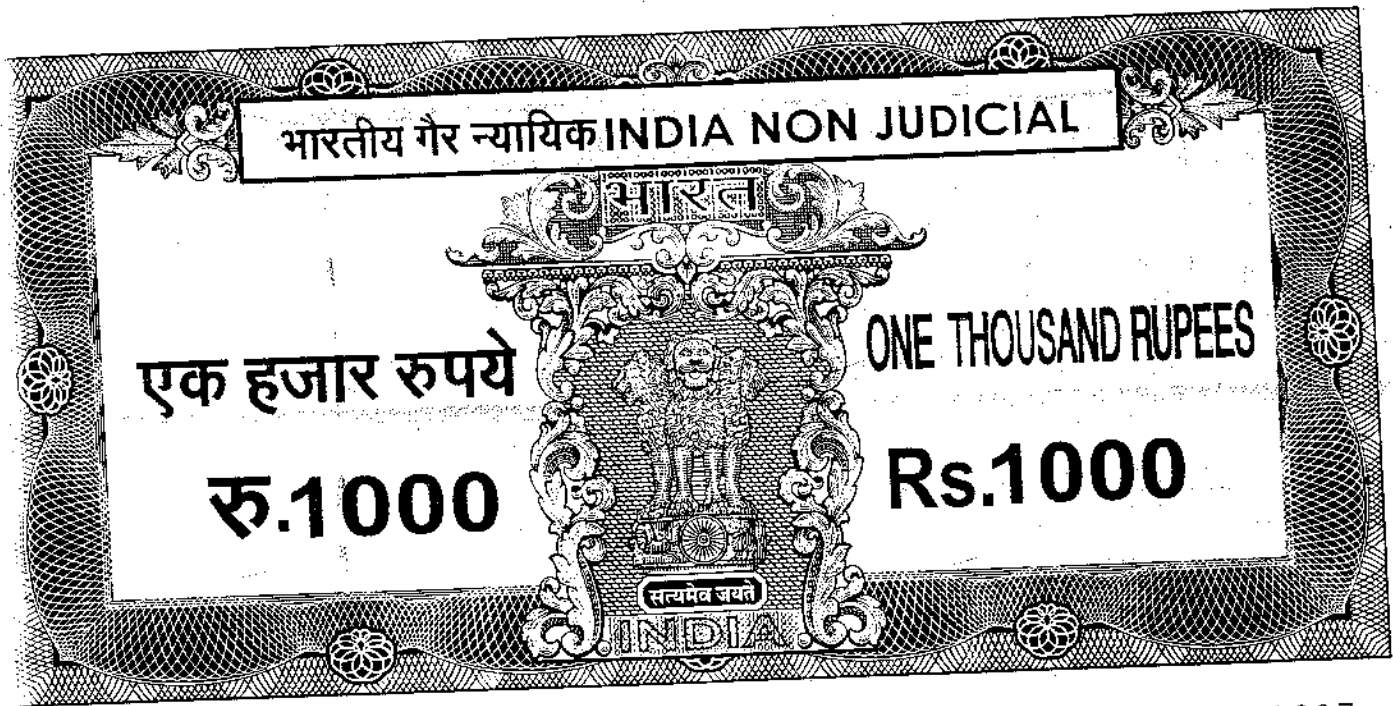
विक्रय की जाने वाली आराजी लिंक रोड़ पर स्थित नहीं है। और नाही आबादी के निकट है। उक्त विक्रय से जमींदारी, भूविन्यास अधिनियम की किसी भी धारा एवं उपधारा का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

04 FEB 2011

कोषाध्यक्ष, न्यायिक

May Nirmal Enterprises Pvt. Ltd.

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 811883

18

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी भी राजकीय आस्थान, नजूल व ग्राम सभा की भूमि नहीं है।

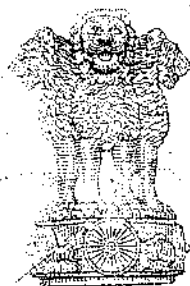
Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

₹ 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 899858

19

उक्त आराजी के विक्रय से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा-27 (2) का हनन व उल्लंघन नहीं हो रहा है। उक्त बैनामा में स्टाम्प रसीद व बैनामा का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता ने वहन किया है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 899859

20

मुद्रा 9 कागज वालीवाल
हस्ताक्षर
28 JAN 2016
कोलकाता, आगरा

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने समझने जुमला मजमून के लिख दिया ताकि कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 12/02/2016 व मसौदा श्री देवी सिंह एडवोकेट, सदर तहसील आगरा ने विक्रेता व क्रेता के कथनानुसार टंकण कराया।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd



Sub Signature

98152 (11)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 899860

21

दस्तावेज हाजा पर चेस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों के द्वारा की गई है

Nav Nirman Infropromoters Pvt Ltd

गवाह - नन्दकिशोर

Pub. Sign.

गवाह - नन्दकिशोर 810 डी टेलिम लिडर 10 कलाक
रेडिया लक्ष्मीनन्दन झागरा

नन्दकिशोर

गवाह - विजय डेड 810 डी गेयन डेड 1. 2 यामो
झागरा

22
12-2-16

४०

४४४४ १०६-१७

१०९

२१/०२/१६

१०९

१०९-२०१६

१०९-२०१६

१०९-२०१६

आज दिनांक 12/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7634

पृष्ठ सं. 287 से 330 पर क्रमांक 1264

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

१०९

मु० इसराइल खां प्र०

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

12/2/2016



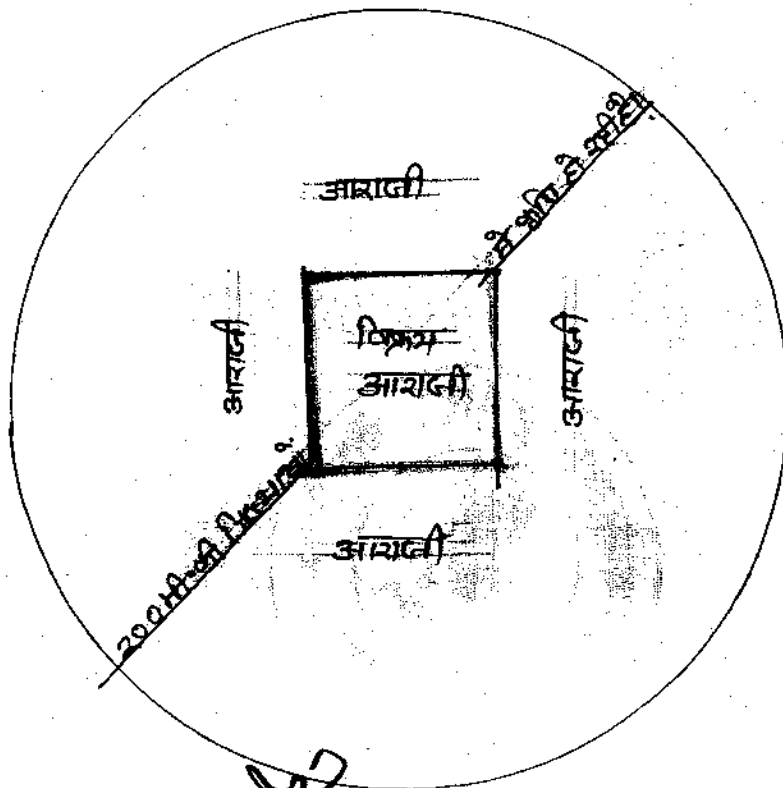
नक्शा आराजी चौकी जाम / मौजा बसई मुखर्जीपुर
 चूंजी बाहर ताजगंज वाड लह. व जिला भागलपुर

खसरा संख्या - 802मि, 808मि.

विक्रेता :- श्री बहादुर सिंह

क्रेता :- श्री. नवनिर्माण इन्फ्रा प्रमोटर प्रा. लि. द्वारा
 8 हस्ताक्षरी प्रतिनिधि श्री. प्रमोद कुमार

खसरा = 0.5292 हे. मे से 0.0588 हे. आराजी
 विक्रय हो रही है।



बहादुर सिंह

New Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

[Signature]
 Signature

J.P. SINGH
 Architect Designer & Surveyor
 Tehsil Sadar, AGR