1 3051/15

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00968404594413N
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2015 05:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101157145080014N
Purchased by	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL- BASAI MUSTKIL (CHUNGI BAHAR),UPGRAM NAUPURA TEHSIL AND DIST-AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	4,10,50,000 (Four Crore Ten Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MESSERS ONE CITY PROMOTERS LTD
Second Party	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,00,000 (Twenty Eight Lakh only)

Please write or type below this line

For One City ... | ...frapromoters Pvt Ltd

Authorized Signatory | Director

0001285401

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 2 BD 606524 BD 606524

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
9 MAR 2015
कोषागार, आगरा

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा ॥ बसई बहादुर नौपुरा ॥
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजीयात भूमिधरी मुन्दर्जा जैल –

कमांक	खसरा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
1	748	0.2110
2	802 मि0	0.1375
3	806 मि0	0.0120
4	806 मि0	0.0710
5	806 मि0	0.0700
6	807 मि0	0.1500
7	807 मि0	0.1820
8	807 मि0	0.3690
9	808 मि0	0.0690
10	808 मि0	0.0212
11	808 मि0	0.1890
12	810 मि0	0.2693
13	810 मि0	0.5387
किता	तेरह	2.2897

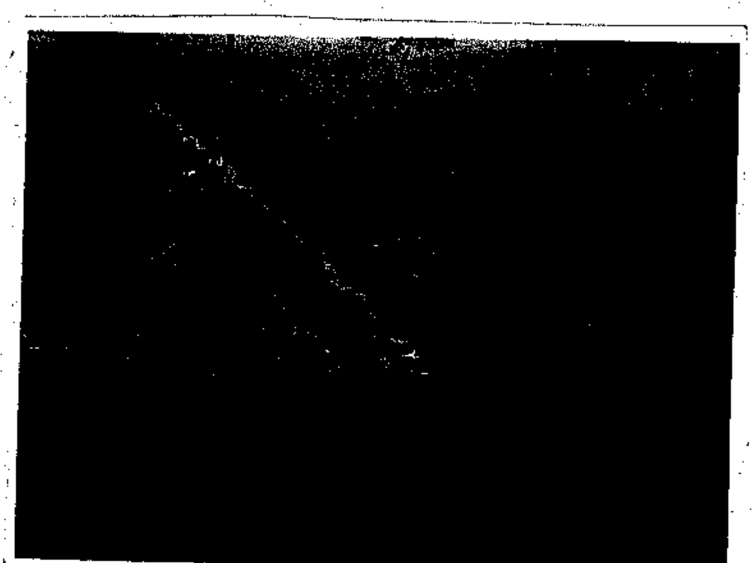
For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

संख्या ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 3 BD 612084 BD 612084

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
13 MAR 2015
कोषागार, आगरा

5. मापन की ईकाई– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 2.2897
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)– लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्याँकन– लागू नहीं
14. बोरिंग/कूआँ/अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. स्टाम्प के लिये सरकारी दर– 1,60,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर
19. प्रतिफल की धनराशि– 4,10,50,000/– चार करोड़ दस लाख पचास हजार रुपयों में
20. अदा किया हुआ स्टाम्प– 28,73,500/– रुपया

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

27/3/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 55 अवधि 31 मार्च 200
सदर तहसील आगरा

विक्रय पत्र

41,050,000.00 / **41,050,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री उदित जैन
पुत्र श्री सुनील कुमार जैन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी बारह खम्बा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/3/2015 समय 4:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
27/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उदित जैन
पुत्र श्री सुनील कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी बारह खम्बा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली

क्रेता

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी माई थान आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **अजगर**
पुत्र श्री **चरन सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **लकावली आगरा**
व श्री **विकास जैन**
पुत्र श्री **सत्य नरायन जैन**
पेशा **व्यापार**
निवासी **बाई पास रोड आगरा**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
27/3/2015

3432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 4 BD 612085 BD 612085

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
13 MAR 2015
कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), बिक्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 74899 डीएल 1993 पीटीसी 052151 वर्ष 1993 दिनांक 15/02/1993, कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा, जिसका नामांतरण कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा के पत्र संख्या एस आर एन ए77728939 दिनांक 12/02/2010 के द्वारा भारत सरकार के कार्पोरेट कार्य मंत्रालय के द्वारा विधिवत् किया गया है) पंजीकृत इनकॉरपोरेटेड कार्यालय स्थित वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–2, कालिन्दी कोलोनी, न्यू देहली–110065, दिल्ली, भारत द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री उदित जैन पुत्र श्री सुनील कुमार जैन निवासी 8–डी, हंसालय, 15, बारह खम्बा रोड, कनाट पैलेस, नई दिल्ली कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 28/01/2008 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय– व्यापार

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

27/3/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 38 अवधि 31 मार्च 20
सदर तहसील आगरा

विक्रेता

Registration No.: 3051 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **उदित जैन**

सुनील कुमार जैन

बारह खम्बा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 5 BD 612086 BD 612086

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07–02–2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25–ए, बाग मुजफफर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग, आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 26/03/2015. में हुई है और आज तक कायम व बरकरार है, व्यवसाय– व्यापार

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23 (ए) के अनुसार स्टाम्पित

– बिक्रयपत्र तादादी 4,10,50,000/– चार करोड़ दस लाख पचास हजार रूपया।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

... Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 3051 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **प्रमोद कुमार**

छोटे लाल

माई थान आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 6 BD 611673 BD 611673

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

– तेरह किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा कुल क्षेत्रफल 2.2897 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी कि जिनका विवरण नीचे सूची में दिया गया है और जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां है।

कमांक	खसरा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
1	748	0.2110
2	802 मि0	0.1375
3	806 मि0	0.0120
4	806 मि0	0.0710
5	806 मि0	0.0700
6	807 मि0	0.1500
7	807 मि0	0.1820
8	807 मि0	0.3690
9	808 मि0	0.0690
10	808 मि0	0.0212
11	808 मि0	0.1890
12	810 मि0	0.2693
13	810 मि0	0.5387
किता	तेरह	2.2897

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या ______ [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि ______ 27/03/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ______ ✓

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ______ मैसर्स नवनिर्माण इन्फ्राडेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डा० प्रमोद कुमार

स्टाम्प की धनराशि ______ [illegible]

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. – 30
ता. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

[illegible] आगरा *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 7 BD 611674 BD 611674

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

– कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक तृतीय आगरा सदर के उक्त ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, की कृषि भूमि के लिये घोषित मूल्याँकन सूची के भाग 2 के प्रारुप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 31 के अनुसार कृषि भूमि के लिये स्टाम्प के लिये घोषित दर 1,60,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 3,66,36,000/– रुपया निश्चित होता है किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 4,10,50,000/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 28,73,500/– रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा किया है।

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड) उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
1. मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड (कि जिसका वर्तमान नाम भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड किया जा चुका है) उपरोक्त कृषि भूमि की एकमात्र पूर्णतः मालिक व काबिज व भूमिधर हैं और जिस पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील व रिकोर्डेड भूमिधर हैं।

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – BD 611675 BD 611675

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2018
कोषागार, आगरा

2. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड ने उक्त तेरह किता आराजी को द्वारा सात किता बिक्रयपत्र जिनका विवरण अंत में सूची में दिया गया है, के द्वारा क्रय करके कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने और प्रथमपक्ष का नामांकन वाजाब्ता रेवेन्यू रिकॉर्ड्स में दर्ज हो चुका है।

3. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी की उपरोक्त आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी को कब्ज़ा सहित बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, सौदे, दावे, झगड़े, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और किसी भी अन्य को हथबंटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त आराजी या उसकी मिल्कियत से सम्बन्धित उपरोक्त बिक्रयपत्र या अन्य विलेख या प्रमाण आदि किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं और उक्त आराजी अधिगृहित हुई है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है तथा उस पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष के संज्ञान में उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना में न तो वाँछित है और न अधिगृहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है।

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BD 612319

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 9

4. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के पूर्ति के लिये अपनी उक्त कुल आराजी भूमिधरी को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर बेचना चाहते है और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी जुरुरत पर अपने लिये उपयोगी पाकर सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष कम्पनी अपना पूर्ण एवं निश्चित लाभ देखते हुये उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बेचने के लिये तैयार हैं और द्वितीयपक्ष क्रय करने के लिये तैयार हैं।
5. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड का नाम परिवर्तन वाजाब्ता भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा परिवर्तित करके मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड किया जा चुका है और तत्सम्बन्धी नया निगमन प्रमाणपत्र दिनांक 12/02/2010 को जारी किया जा चुका है।
6. यह कि इस बिक्रय के सम्बन्ध में दोनों कम्पनीज में आवश्यक प्रस्ताव स्वीकृत हो चुके हैं कि जो आज तक कायम व बरकरार हैं।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 10 BD 612321 BD 612321

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उपरोक्त कुल आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1 क (क) किता तेरह कुल क्षेत्रफल 2.2897 हैक्टेयर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित, जिस कदर भी प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, को बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर बिलमुक्ता वएवज 4,10,50,000/– चार करोड़ दस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके 2,05,25,000/– दो करोड़ पांच लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के बै कतई और बेच दी।

बिक्रय संविदा इस प्रकार है–

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी की कीमत के कुल मुवलिग 4,10,50,000/– चार करोड़ दस लाख पचास हजार रुपया नीचे दिये गये विवरणानुसार आर. टी. जी. एस. सिस्टम के द्वारा इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष कम्पनी को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 11 BD 612322 BD 612322

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
19 MAR 2015
कोषागार, [illegible]

2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को उनके अधिकृत निदेशक के वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज व भूमिधर बना दिया। अब बिक्रेता प्रथमपक्ष के पास उक्त इसरों में कोई भाग या कब्जा आदि बाकी नहीं रहा।
3. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तैमाल में लावे और इसमें प्रथमपक्ष या तृतीयपक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
5. यह कि द्वितीयपक्ष इस बिक्रयपत्र के द्वारा उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों रेवेन्यू रिकार्डस आदि में करालें, प्रथमपक्ष या उनके विधिक उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी बल्कि नामांकन की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BD 612407

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 12 BD 612407

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
1 6 MAR 2015
कोषागार, आगरा

6. यह कि यदि भविष्य में बेची आराजी के सम्बन्ध में कमी कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी गलत ब्यानी से या पूर्व में किसी भी भार आदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय सूद व हर्ज़ा व खर्चा आदि के वजिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त कर ली हैं।

8. यह कि बेची गई आराजी पर कोई कूआं, निर्माण, पेड़, चहार दीवारी आदि नहीं है तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग में हैं।

9. यह कि बिक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 13 BD 612408 BD 612408

कोषागार, आगरा

10. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया–

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैंक	शाखा
037603द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014050200000134	02 / 05 / 2014	50,00,000 /–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037608द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014060600000122	06 / 06 / 2014	85,00,000 /–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037611द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 5201407000000057	09 / 07 / 2014	50,00,000 /–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037615द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 5201404000000075	04 / 12 / 2014	39,00,000 /–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 14 BD 612409 BD 612409

037616द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52014120800000193	08/12/2014	39,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037618द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 52015022700000112	27/02/2015	63,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037624द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 02015031100000123	11/03/2015	81,50,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
आरटीजीएस एनटीबीएलआर 02015031100000127	11/03/2015	3,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
कुल योग 4,10,50,000/– चार करोड़ दस लाख पचास हजार रुपया मात्र।				

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 15 BD 612410 BD 612410

11. यह कि हम दोनों पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्नलिखित हैं–

मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स लिमिटेड(पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड)	ए	ए	ए	सी	सी	0	3	2	2	जे
मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	एन	5	8	9	0	जे

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AR 287890

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 16

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

<u>बिकयपत्रों का विवरण–</u>

1. बिकयपत्र लिखित श्री बहादुर सिंह बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 23–03–1995 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 927 पृष्ठ संख्या 377 से 390 विलेख संख्या 3759 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।
2. बिकयपत्र लिखित श्री डाल चंद बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 22–10–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 991 पृष्ठ संख्या 305 से 338 विलेख संख्या 5235 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।
3. बिकयपत्र लिखित श्री दाऊजी बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 20–04–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 847 पृष्ठ संख्या 251 से 280 विलेख संख्या 1962 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।
4. बिकयपत्र लिखित श्री रमेश चंद व श्री भगवान दास बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 28–05–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 879 पृष्ठ संख्या 83 से 106 विलेख संख्या 2662 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।
5. बिकयपत्र लिखित श्री सुख राम बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 11–04–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 839 पृष्ठ संख्या 145 से 168 विलेख संख्या 1752 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 287891

... व ... लाल
... कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

6. बिकयपत्र लिखित श्री दुर्गा प्रसाद बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 19–04–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 846 पृष्ठ संख्या 41 से 64 विलेख संख्या 1929 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।
7. बिकयपत्र लिखित सर्वश्री दीवान सिंह व रमेश चंद व महेन्द्र सिंह व बाबू लाल व भोला राम व श्रीमती फूलन देवी बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 11–04–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 839 पृष्ठ संख्या 93 से 114 विलेख संख्या 1750 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 18

AR 287892

अतः यह बिक्रयपत्र हम पक्षों ने नीचे लिखे गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानात अँगूठा व कम्पनीज की मुहरों से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

26 MAR 2015

कोषागार, आगरा

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पृष्ठ संख्या – 19

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 280501

लेख दिनांक 27 माह मार्च वर्ष 2015 ईश्वी। केवल प्रारुप दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ कर एवं समझकर एवं संतुष्ट होकर हम पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

... कुमार पालीवाल
...
12 MA... 2015
...गार, आगरा

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 10,000/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1806-F

For One City Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

WITNESS अजगर
S श्री चरन सिंह
R लक्ष्मवती आगरा
SIGNATURE

Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

WITNESS Gaurav Goyal
Rakesh Goyal
Badbaw Delhi
SIGN/L.T.I.

16614

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25-3-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विo

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मेo लघु निर्माण — 16610

स्टाम्प की धनराशि 500

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **27/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7017**

पृष्ठ सं. **265** से **304** पर कमांक **3051**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

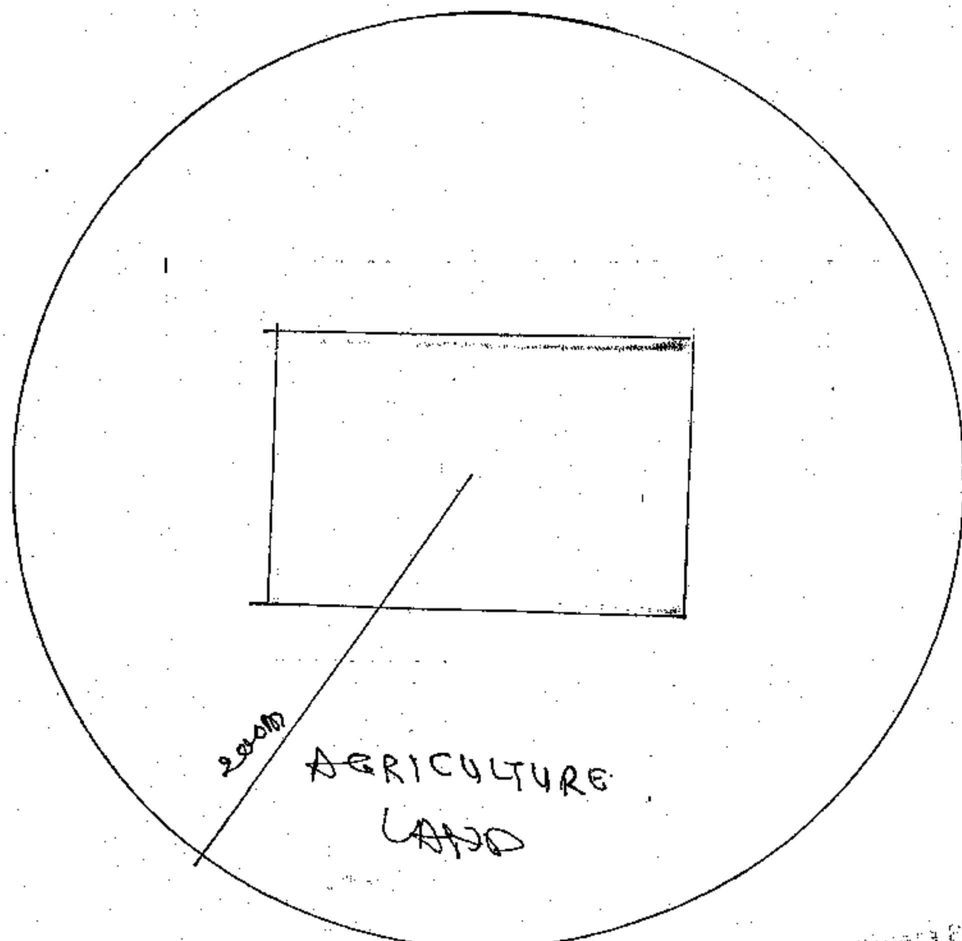
एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

27/3/2015

SITE PLAN OF KHASRA No. 802मि, 806मि, 806ग, 806घ 807क, 807ग
807घ. 808मि., 808मि, 808मि, 810मि, 810मि, 748 AT MAUZA BASAI
MUSTQUIL AGRA
OWNER:- M/S ONE CITY PROMOTORS LTD
SOLD TO:- M/S NAV NIRMAN INFRA PROMOTORS PVT LTD
AREA:- 2.2897 HECT.



For One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Nav Nirman Infra Promoters Pvt. Ltd.

Director