भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Devi Singh Advocate
Tehsil Sadar, AGRA

F 838947

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Auth Signatory

उपनिबन्धक कार्यालय तृतीय, आगरा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –बैनामा आराजी

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड / परगना – तहसील व जिला आगरा

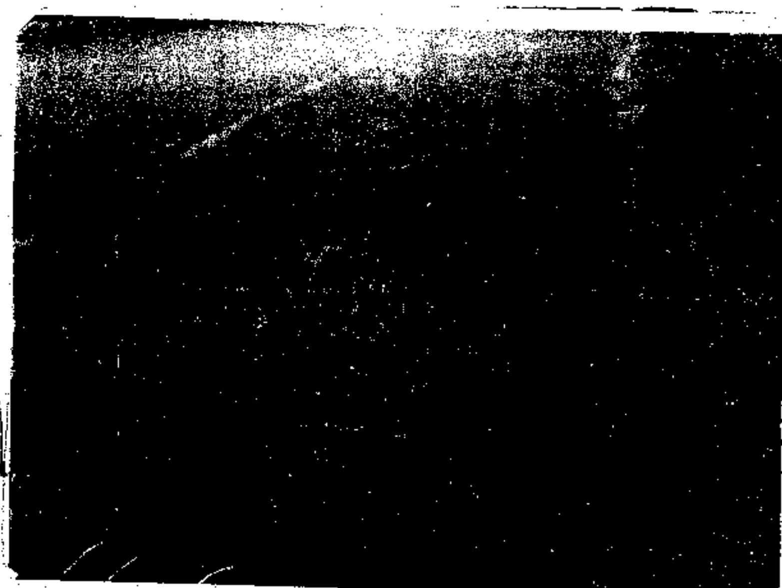
Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Auth Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasurery Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838946

मौ. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

3. मौहल्ला / ग्राम	–	ग्राम बसई मुस्तकिल चुंगी बाहर, (नौपुरा बसई बहादुर) तहसील व जिला आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण	–	खाता संख्या 143 खसरा संख्या 792 मि0
5. मापक की इकाई	–	हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	रकबा 0.8250 हैक्टेयर में से 1/5 भाग यानि कि 0.1650 हैक्टैयर आराजी का विक्रय किया जा रहा है

Nav Nirman Infra...

Auth Signatory

यह स्टाम्प धनराशि रू. ...... नं. 1 मे शमिल है।

8/5/17

Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasury Agra

विक्रय पत्र

3,135,000.00 /	3,135,000.00	20,000.00	120	20,120.00	42
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी माईथान आगरा मो0 8077081997
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/5/2017 समय 4:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धनीराम कमल प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
8/5/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रंजीत सिंह
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी चमरोली आगरा

क्रेता

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी माईथान आगरा मो0 8077081997

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान बादाम सिंह
स्व0 रामलाल
पेशा व्यापार
निवासी लकावली आगरा
व रमेश कुमार सिंह
राम लाल
पेशा व्यापार
निवासी लकावली आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धनीराम कमल प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
8/5/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838945

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

7. सड़क की स्थिति – विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित एवं विक्रीत आराजी की परिधि में खेती हो रही है विक्रीत आराजी लिंक रोड़ पर स्थित नही है। नाही आबादी के निकट है।

8. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं है।

9. बोरिंग/कुँआ/अन्य – नहीं है।

10. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

11. प्रतिफल की धनराशि – 31,35,000/– रुपये

Nav Nirman Infraprom...

Auth. Sign. ...

यह स्टाम्प धनराशि रू........ नं. 1 मे शमिल है !

Mukesh [illegible]

Treasurery Agra

विक्रेता

Registration No.: 2838 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 रंजीत सिंह

रमेश चन्द

चमरोली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838944

जारीकर्ता ... कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार ... आगरा

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा कृषि/आराजी
विक्रय मूल्य	–	31,35,000/ रूपया
सरकारी मालियत	–	31,35,000/ रूपया
स्टाम्प	–	2,19,500/– रूपया
सर्किल रेट आराजी	–	1,90,00,000/– रूपया प्रति हैक्टेयर (सर्किल रेट सूची के प्रारूप 4 के पृष्ठ 6 अनुसार।)

Nav Nirman Infrap...

Auth. Sign...

यह स्टाम्प धनराशि रू... नं. 1 मे शमिल है !

Muke... ...ar Bhardwaj
S... Cashier
Treasurery Agra

क्रेता

Registration No. : 2838 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 प्रमोद कुमार
छोटे लाल
माईथान आगरा मो0 8077081997
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838943

जनपद कोषाधिकारी 04 MAY 2017 आगरा

5

विक्रेता :– रंजीत सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम चमरौली तहसील व जिला आगरा। mob 9719 45 5090

पैन नम्बर ए आई एल पी वी 5661आर

एवं

यह स्टाम्प धनराशि रू— न.1 मे शामिल है।

Treasurery Agra

गवाह

gistration No.: 2838 Year: 2017 Book No.: 1

W1 बादाम सिंह

स्व0 रामलाल

लकावली आगरा

व्यापार

W2 रमेश कुमार सिंह

राम लाल

लकावली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838942

04 MAY 2017

6

क्रेता :— मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनिय वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन पहचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07.02.2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25–ए, बाग मुजफ्फर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा। कम्पनी पैन नम्बर ए ए ई सी एन 5890जे

Mob- 8077081997

Nav Nirman Infrapromoters Pvt.

Auth Sign

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 838941

04 MAY 2017

विवरण विक्रित आराजी :—

एक किता आराजी बाकै बसई मुस्तकिल चुंगी बाहर, (नौपुरा बसई बहादुर) तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 143 खसरा संख्या 792 मि0 रकबा 0.8250 हैक्टेयर लगानी 60ख अनुसार, सन् फसली 1422 से 1427 में प्रथम पक्ष विक्रेता 1/5 भाग यानि कि 0.1650 है0 आराजी का सक्रंमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आ रहा है जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नही है। और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी 1/5 भाग आराजी यानि कि 0.1650 हैक्टेयर आराजी का विक्रय करना स्वीकार है। जो कि विक्रेता का सम्पूर्ण अंश है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 620317

4. MAY 2017

8

बाकै बसई मुस्तकिल चुंगी बाहर, (नौपुरा बसई बहादुर) तहसील व जिला आगरा, जिस पर 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है तथा धारा–143 द्वारा कोई भी आबादी दर्ज नहीं है, जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है।

Nav Nirman [illegible]

Auth Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 620318

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

9

प्रलेख :—

विदित हो कि उक्त विक्रित कृषि आराजी आज तक हर प्रकार के कर्जे वार व भार व खिफालात से कतई पाक व साफ है। कहीं आड रैहन वैय विक्रय हुक्म नीलाम एक्यूटेबिल मोरगेज आदि नहीं है और न ही किसी भी दीगर व्यक्ति से तहरीरी व जबानी विक्रय करने का सौदा ही किया है और न ही उक्त वर्णित विक्रीत आराजी पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 620319

10

मौ. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

किसी भी वित्तीय संस्थान एवं बैंक आदि से कोई ऋण व अनुदान आदि प्राप्त नहीं किया है। वरन पाक व साफ हर प्रकार से है अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो मैं विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होंगा। अब मुझ विक्रेता को वास्ते जरूरत अपने निज के रूपयों की जरूरत दरपेश है और क्रेता कीमत माकूल दे रहे है, जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है।

Nav Nirman Infrap...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BT 620836

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सहायक कोषाधिकारी

04 MAY 2017

कोषागार, आगरा

लिहाजा खूब सोच–समझकर स्वस्थ चित्त मन बुद्धि की ठीक दशा में बिना खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के अपने पूर्ण होश हवास के साथ उक्त वर्णित विक्रित आराजी का विक्रय बिल एवज मुबलिग रु0 31,35,000/– रूपये (अंकेन इकत्तीस लाख पैतीस हजार रूपये) जिसके कि आधे जिसके मुबलिग रु0 15,67,500/– रूपये (अंकेन पन्द्रह लाख सरसठ हजार पॉच सौ रूपये) होते हैं, में वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड आगरा द्वारा वर्तमान

Nav Nirm...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 620837

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा को वैय कतई किया यानि बेच दिया और कीमत का कुल रूपया नीचे दिये गये विवरणानुसार वसूल पा लिये है। जिसका कि इकबाल मैं विक्रेता उपनिबन्धक तृतीय आगरा के समक्ष करता हूँ। अब कीमत में से व जुम्मे क्रेता उक्त से कुछ भी पाना बाकी न रहा और न आयन्दा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 620838

मो. जाहिद
सहायक कोषाधिकारी
04 MAY 2017
कोषागार, आगरा

13

लिहाजा कब्जा व दखल वर्णित विक्रीत आराजी पर क्रेता उक्त का करा दिया और क्रेता उक्त को मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता उक्त को हक व मजाज है कि वह उक्त आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जिस कदर लाभान्वित होवे व फायदा उठावे आवश्यकता पड़ने पर रहन, वैय, विक्रय आदि जो चाहे सो करे इसमें मुझ विक्रेता को कोई उज्र न होगा।

Nav Naman Infra...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 617969

बाद तकमील बैनामा हाजा क्रेता उक्त को हक व मजाज होगा कि अपने नाम का इन्द्राज बजरिये बैनामा भू–राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज करा लें, जिसमें मुझ विक्रेता व कायम वारिसान हमारों को कोई उज्र व एतराज किसी किस्म का न है और न आयंदा होगा।

Nav Nirman Inf...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 620148

0 4 MAR 2017

बाद तकमील बैनामा हाजा मुझ विक्रेता का कोई कौमी या खानदानी या कोई दीगर सख्स किफालतदार पैदा होकर क्रेता उक्त से झगड़ा या दावा करें या मेरे टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स पायी जावे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वज़ह से उक्त वर्णित विक्रित आराजी का कुल या जुज हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ अदा करना पड़े, तो ऐसी कुल जुमला सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी मुझ विक्रेता व कायम वारिसान मेरे की होगी।

Nav Nirman Infra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 991611

16

क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व मजाज है कि वह अपने कुल हर्जे व खर्चे को मयलागत मयकानूनी सूद के मुझ विक्रेता व कायम वारिसान मेरे की चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस कदर वसूल कर लें, कोई उज्र न होगा। विक्रय की जाने वाली आराजी लिंक रोड़ पर स्थित नहीं है। और नाही आबादी के निकट है। उक्त विक्रय से जमींदारी, भूविन्यास अधिनियम की किसी भी धारा एवं उपधारा का उल्लंघन नहीं हो रहा है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी भी राजकीय आस्थान, नजूल व ग्राम सभा की भूमि नहीं है।

Nav Nirm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AV 991612

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

आबिद मो० खाँ
सहायक कोषाधिकारी
- 1 MAY 2017
कोषागार, आगरा

उक्त आराजी के विक्रय से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा–27 (2) का हनन व उल्लंघन नहीं हो रहा है। यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथ पत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीय पक्ष की मांग पर बिना हर्जे व खर्चे के प्रथम पक्ष निष्पादित एंव निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे। उक्त बैनामा में स्टाम्प व रसीद व अन्य खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता ने वहन किये है।

Nav N...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AV 991613

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आबिद मो० खाँ
सहायक कोषाधिकारी
- 1 MAY 2017
कोषागार, आगरा

कीमत के भुगतान का विवरण –

चेक संख्या	तादादी	बैंक / शाखा
046194	5,00,000 / –रु0	दि नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
046195	5,00,000 / –रु0	दि नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
046196	5,00,000 / –रु0	दि नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
046197	5,00,000 / –रु0	दि नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
046198	5,00,000 / –रु0	नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
046199	6,35,000 / –रु0	दि नैनीताल बैंक लि0 केन्द्रीय हिन्दी संस्थान रो खण्दारी आगरा।
कुल योग 31,35,000 / – इकत्तीस लाख पैतीस हजार रुपये।		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 991614

जावेद मो० खाँ
[illegible]
- 1 [illegible] 2017
[illegible] आगार, आगरा

19

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने समझने जुमला मजमून के लिख दिया ताकि कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 08/05/2017 व मसौदा श्री देवी सिंह एडवोकेट, सदर तहसील आगरा ने विक्रेता व क्रेता के कथनानुसार टंकण कराया।

Nav Nirm...

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 190171

20

दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों के द्वारा की गई है

Nav Nirman Infrapromoters

गवाह :— बादाम सिंह पुत्र स्व0 श्री रामलाल निवासी ग्राम लकावली तहसील व जिला आगरा।

गवाह :— रमेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 श्री रामलाल निवासी ग्राम लकावली तहसील व जिला आगरा। हाल निवासी म0नं0 1500 सै0 7 आवास विकास कॉलौनी सिकन्दरा योजना आगरा।

Ravi Singh Advocate
Tehsil Sadar, AGRA

स्टाम्प विक्रय का दिनांक
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

स्नेह
वाईसेंस ... मार्च-201
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **08/05/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7731**

पृष्ठ सं. **195** से **236** पर क्रमांक **2838**

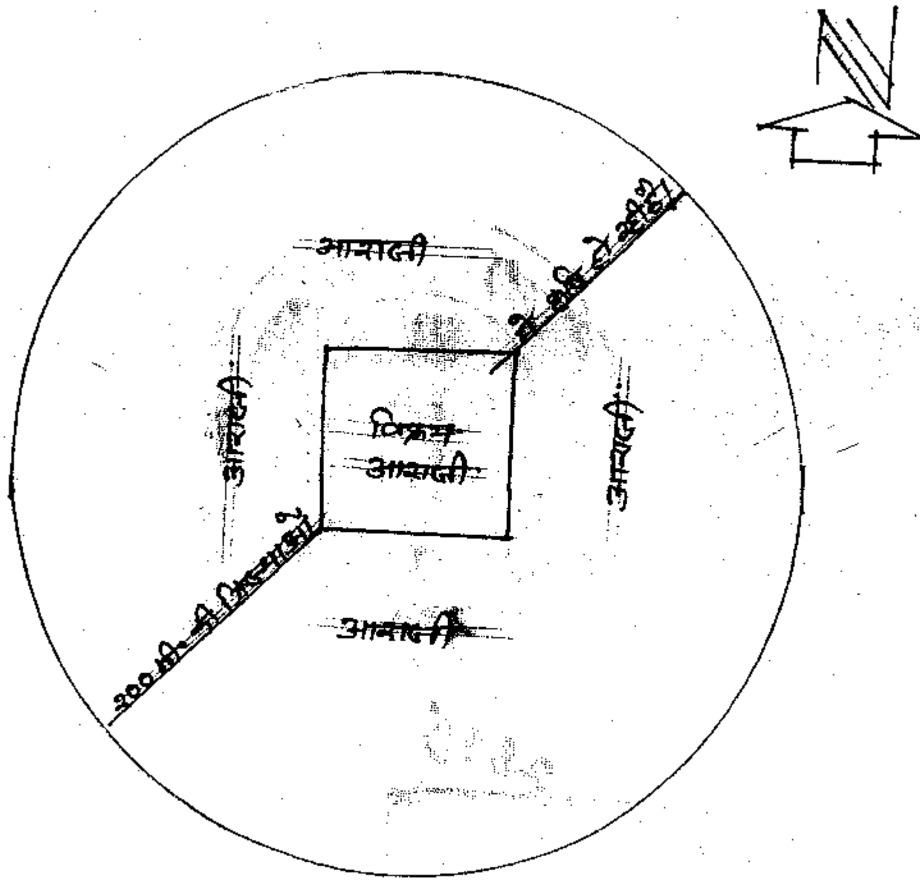
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धनीराम कमल प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
8/5/2017

नक्शा आबादी वाके [redacted] मुस्तकिल
चुंगी बाहर तह. व जिला आगरा ख. सं. 792 मि.
विक्रेता:- श्री रंजीत सिंह, पुत्र श्री रमेश[redacted]द.
क्रेता:- नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्रा. लि[redacted]
अधिकृत निदेशक एवं हस्ता. श्री [redacted]र.

विक्रय रकबा = 0.8250 है. का 1/5 भाग
यानि 0.1650 है.



Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd
Auth. Signatory

Tehsil Sadar AGRA