1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00968379370854N
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2015 05:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101166420977883N
Purchased by	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL- BASAI MUSTKIL (CHUNGI BAHAR), UPGRAM NAUPURA, TEHSIL AND DIST AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	1,29,50,000 (One Crore Twenty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MESSERS ONE HEIGHT REALITY LLP
Second Party	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS NAV NIRMAN INFRA PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)

3452

---------------------Please write or type below this line---------------------

...omoters Pvt. Ltd

Director

Designated Partner

0001285399

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 2

AR 287883

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजीयात भूमिधरी मुन्दर्जा ज़ैल

क्रमांक	खाता सं0	खसरा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
1		745	0.106
2		793 मिन0	0.547
	किता	दो	0.653

5. मापन की ईकाई– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.653
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)– लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्याँकन– लागू नहीं
14. बोरिंग/कूआँ/अन्य– लागू नहीं

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AR 287885

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 3

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. स्टाम्प के लिये सरकारी दर– 1,60,0000/– रुपया प्रति हैक्टेयर
19. प्रतिफल की धनराशि– 1,29,50,000/– एक करोड़ उनतीस लाख पचास हजार रुपयों में
20. अदा किया हुआ स्टाम्प– 9,06,500/– रुपया

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), बिक्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायविलिटी पार्टनरशिप (सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 32(1) के प्राविधान में संपरिवर्तित फर्म "एल. एल. पी. पहिचान संख्या एएए–2095 वर्ष 2010, जिसका उक्त अधिनियम की धारा 58(1) के प्राविधान में दिनांक 23/08/2010 को श्री संतोष कुमार रजिस्ट्रार के द्वारा प्रमाणपत्र जारी किया चुका है) (पूर्व नाम– मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या एएए 2095 वर्ष 2010 दिनांक 23–08–2010, कम्पनी रजिस्ट्रार, नई दिल्ली, जिसका नामांतरण उपरोक्तानुसार विधिवत् किया गया है) पंजीकृत कार्यालय स्थित 8–डी, 15, बारह खम्बा रोड, न्यू देहली–110001, दिल्ली, द्वारा वर्तमान अधिकृत भागीदार व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री उदित जैन पुत्र श्री सुनील जैन निवासी 8–डी, हंसालय, 15, बारह खम्बा रोड, कनाट पैलेस, नई दिल्ली कि जिनकी नियुक्ति फर्म के भागीदारों के द्वारा

For One Height Reality LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AR 287886

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

प्रदत्त अधिकारपत्र लेख दिनांक 2/3/2015 के द्वारा की गई है और जो आज तक प्रभावी है, व्यवसाय– व्यापार

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07–02–2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25–ए, बाग मुजफफर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग, आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 26/03/2015में हुई है और आज तक कायम व बरकरार है, व्यवसाय– व्यापार।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23 (ए) के अनुसार स्टाम्पित

– विक्रयपत्र तादादी 1,29,50,000/– एक करोड़ उनतीस लाख पचास हजार रूपया।

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AR 287887

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दो किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 745 क्षेत्रफल 0.106 हैक्टेयर व खसरा संख्या 793 मिन0 क्षेत्रफल 0.547 हैक्टेयर किता दो कुल क्षेत्रफल 0.653 हैक्टेयर मुन्दर्जा लगानी हिस्सा रसदी कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां है।

कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक तृतीय आगरा सदर के उक्त ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, की कृषि भूमि के लिये घोषित मूल्याँकन सूची के भाग 2 के प्रारुप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 31 के अनुसार कृषि भूमि के लिये स्टाम्प के लिये घोषित दर 1,60,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 1,04,48,000/– रुपया निश्चित होता है किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 1,29,50,000/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 9,06,500/– रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा किया है।

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप (पूर्व नाम– मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड) उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
1. मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

[stamp: ... कोषाधिकारी ... MAR 2015 ... कोषागार, आगरा]

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AR 287888

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAR 2015

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप (कि जिसका पूर्व नाम मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड संपरिवर्तित किया जा चुका है) उपरोक्त कृषि भूमि की एकमात्र पूर्णतः मालिक व काबिज व भूमिधर हैं और जिस पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और प्रथमपक्ष का पूर्वनाम मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड रेवेन्यू रिकॉर्डस में वाजाब्ता दर्ज किया जा चुका है।

2. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड ने उक्त दो किता आराजी को द्वारा एक किता बिक्रयपत्र लिखित श्री काशी राम आदि बहक मैसर्स वन हाइट रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड निबन्धन दिनांक 11/04/2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 839 पृष्ठ संख्या 145 से 168 विलेख क्रमांक 1752 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा के क्रय करके कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने।

3. यह कि प्रथमपक्ष सीमित दायित्व भागीदारी फर्म की उपरोक्त आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी को कब्जा सहित बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, सौदे, दावे, झगड़े, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 287889

शिवलाल
कोषाधिकारी
16 MAR 2015
कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और किसी भी अन्य को हथबंटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त आराजी या उसकी मिल्कियत से सम्बन्धित उक्त बिक्रयपत्र या अन्य विलेख या प्रमाण आदि किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है और उक्त आराजी अधिगृहित हुई है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है तथा उस पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष के संज्ञान में उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना में न तो वॉछित है और न अधिगृहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है।

4. यह कि प्रथमपक्ष सीमित दायित्व भागीदारी फर्म को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के पूर्ति के लिये अपनी उक्त कुल आराजी भूमिधरी को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर बेचना चाहते है और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी जुरुरत पर अपने लिये उपयोगी पाकर सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष कम्पनी अपना पूर्ण एवं निश्चित लाभ देखते हुये उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बेचने के लिये तैयार हैं और द्वितीयपक्ष क्रय करने के लिये तैयार हैं।

For One Height Realty LLP

Designated Partner

New Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CL 194289

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 2015

5. यह कि प्रथमपक्ष का नाम परिवर्तन वाजाब्ता भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा परिवर्तित करके मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायविलिटी पार्टनरशिप किया जा चुका है और तत्सम्बन्धी नया संपरिवर्तित प्रमाणपत्र दिनांक 23/08/2010 को जारी किया जा चुका है।
6. यह कि इस बिक्रय के सम्बन्ध में हम दोनों पक्षों में आवश्यक प्रस्ताव स्वीकृत हो चुके हैं कि जो आज तक कायम व बरकरार हैं।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायविलिटी पार्टनरशिप ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1 क (क) खसरा संख्या 745 क्षेत्रफल 0.106 हैक्टेयर व खसरा संख्या 793 मिन0 क्षेत्रफल 0.547 हैक्टेयर किता दो कुल क्षेत्रफल 0.653 हैक्टेयर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित, जिस कदर भी प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, को बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज 1,29,50,000/– एक करोड़ उनतीस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके 64,75,000/– चौंसठ लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के वै कतई और बेच दी।

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CL 194290

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूपेश कुमार पालीवाल
कोषागार
17 MAR 2015

बिक्रय संविदा इस प्रकार है–

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी की कीमत के कुल मुवलिग 1,29,50,000/– एक करोड़ उनतीस लाख पचास हजार रुपया नीचे दिये गये विवरणानुसार दो किता आर. टी. जी. एस. सिस्टम के द्वारा इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष कम्पनी को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।
2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को उनके अधिकृत निदेशक के वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज व भूमिधर बना दिया। अब बिक्रेता प्रथमपक्ष के पास उक्त खसरों में कोई भाग या कब्जा आदि बाकी नहीं रहा।
3. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तैमाल में लावे और इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. L

Direc

For One Height Realty LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पृष्ठ संख्या — 10

CL 194291

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमेश कुमार पालीवाल
[illegible]
17 MAR 2015
कोषागार, [illegible]

5. यह कि द्वितीयपक्ष इस बिक्रयपत्र के द्वारा उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों रेवेन्यू रिकार्डस आदि में करालें, प्रथमपक्ष या उनके विधिक उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी बल्कि नामांकन की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।
6. यह कि यदि भविष्य में बेची आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी गलत ब्यानी से या पूर्व में किसी भी भार आदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय सूद व हर्ज़ा व खर्चा आदि के वजिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त कर ली हैं।
8. यह कि बेची गई आराजी पर कोई कूआं, निर्माण, पेड़, चहार दीवारी आदि नहीं है तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग में हैं।
9. यह कि बिक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For One Height Realty LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CL 194292

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमेश कुमार पालीवाल
कैशियर
17 MAR 2016
कोषागार

10.यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया–

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैंक	शाखा
037620 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 3[illegible]30400000156	03/04/2014	53,00,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
037621 द्वारा आरटीजीएस एनटीबीएलआर 5201503100000170	10/03/2015	76,50,000/–	नैनीताल बैंक	खंदारी शाखा आगरा
कुल योग 1,29,50,000/– एक करोड़ उनतीस लाख पचास हजार रुपया मात्र।				

11. यह कि हम दोनों पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्नलिखित हैं–

मैसर्स वन हाइट रियलिटी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप	ए	ए	सी	एफ	ओ	5	4	1	1	एफ
मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	एन	5	8	9	0	जे

For One Height Realty LLP

Designated Partner

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CL 194293

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह बिक्रयपत्र हम पक्षों ने नीचे लिखे गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर निशानात अँगूठा व फर्म व कम्पनी की मुहरों से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 27–03–2015 ईस्वी। केवल प्रारुप दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ कर एवं समझकर एवं संतुष्ट होकर हम पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

सुमेश कुमार पालीवाल
कैशियर
17 MAR 2015
कोषागार, आगरा

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 10,000/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

For One Height Realty LLP
Designated Partner

WITNESS अजय सिंह
S/O श्री चरन सिंह
R/O लवकुश बिहार आगरा
SIGN/L.T.I.

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

WITNESS Gaurav Goyal
S/O Rakesh Goyal
R/O Sahdara Delhi
SIGN/L.T.I. Gaurav

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......

....

स्टाम्प की धनराशि....... 100

अरुण कौशल
लाइसैंस नं.- 37
लाइसैंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **28/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7019**

पृष्ठ सं. **303** से **328** पर कमांक **3073**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

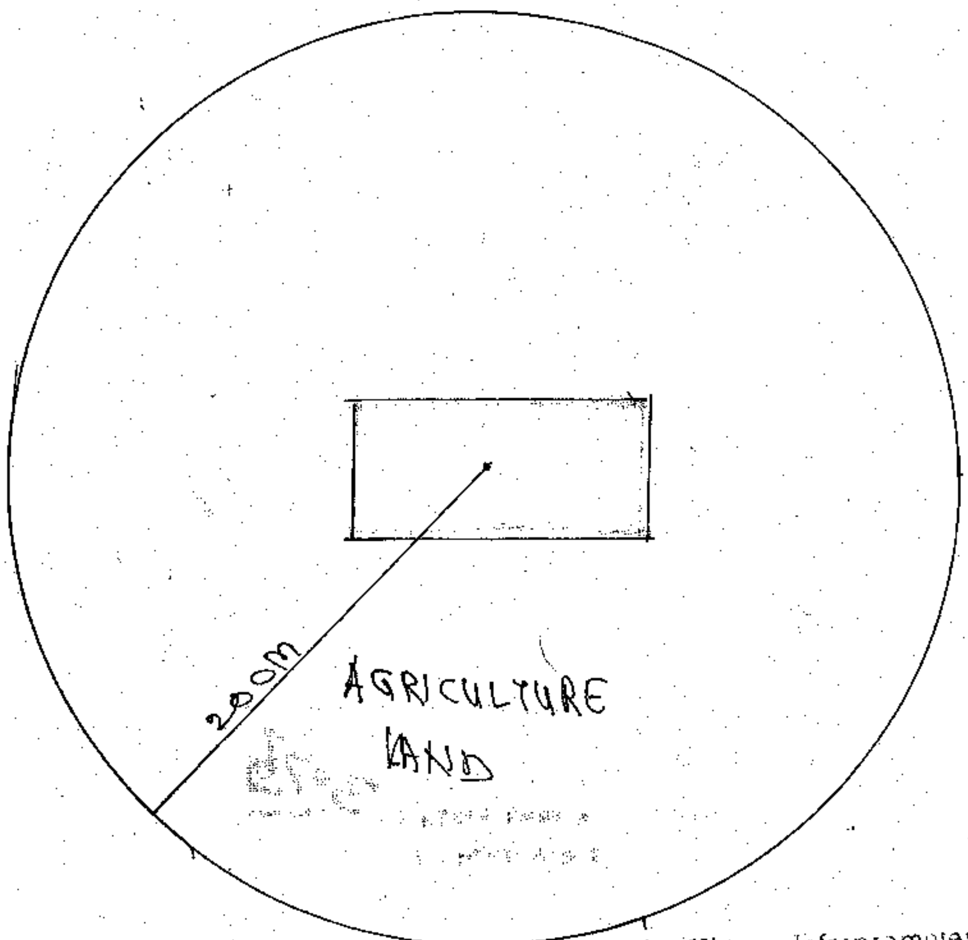
मौ0 इसराइल खां प्र0

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

28/3/2015

SITE PLAN PLAN OF KHASRA No. 745, 793 AT
MAUZA BASAI MUSTQUIL AGRA
OWNER= M/S ONE CITY HEIGHT REALITY LTD
SOLD TO= M/S NAV NIRMAN INFRAPROMOTORS PVT. LTD
AREA= 0.653 HECT.



For ... Height Realty LLP
Designated Partner

Nav Nirman Infrapromotors Pvt. Ltd.
Director