भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबन्धक तृतीय क्रम सं0 1

सदर आगरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Dec-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्र

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 30,920,00(/ 19,000,000.0(

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,100.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Dec-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 07-Dec-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

9204/k

SShandey
SHASHWAT PANDEY
OFFICER TRAINEE
SHCIL-AGRA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Limited
SHCIL
Agra

Certificate No.	:	IN-UP02667573049535O
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2016 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01031547458285230
Purchased by	:	MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAJI KHASRA NO. 788 VILLAGE BASAI, MUSTAQUIL (BASAI BAHADUR NAUPURA) AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	3,09,20,000 (Three Crore Nine Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD
Second Party	:	MESSERS NAVNIRMAN INFRA PROMOTORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,65,000 (Twenty One Lakh Sixty Five Thousand only)

Please write or type below this line

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth. Signatory

0001478279

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 02AD 494227

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth Signatory

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, (बसई बहादुर नौपुरा) तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– एक किता आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 788मि0
5. मापन की ईकाई– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 1•6273
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)– लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

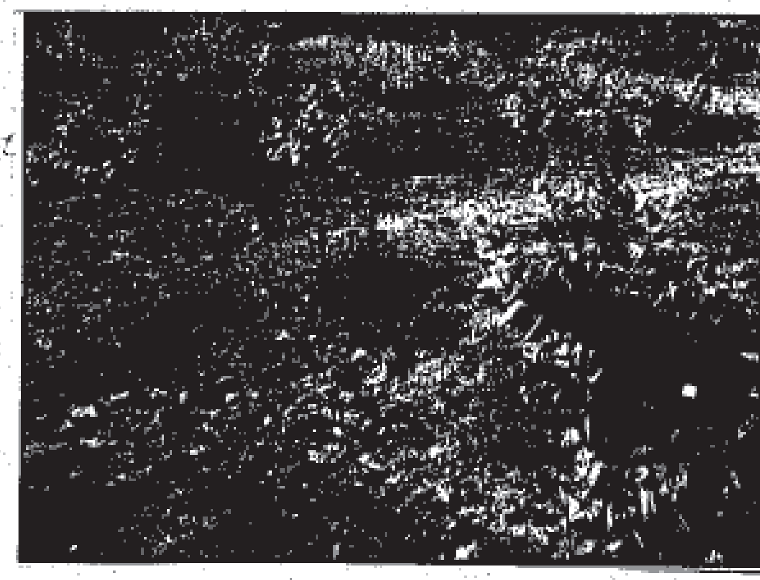
Signatory

8226
7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... डीड
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० वन टीसी प्रोपोर्टर्स प्रा०लि० द्वारा प्रति० इन्दित जैन

स्टाम्प की धनराशि 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 737
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 3   02AD 494228

13. पेड़ो का मूल्यॉंकन– लागू नहीं
14. बोरिंग / कूआँ / अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. स्टाम्प के लिये सरकारी दर– 1,90,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर
19. प्रतिफल की धनराशि– 3,09,20,000/– तीन करोड नौ लाख बीस हजार रुपयों में
20. अदा किया हुआ स्टाम्प– 21,65,000/– रुपया

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth. Signatory

7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि ______

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ______

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ______

स्टाम्प की धनराशि ______ 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

8226

विक्रय पत्र

30,920,000.00 /	19,000,000.00	20,000.00	100	20,100.00	34
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रमोद कुमार

पुत्र श्री छोटे लाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी माईथान आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2016 समय 3:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

घनीराम कमल प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
7/12/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा उचित जैन
पुत्र श्री सुनील कुमार जैन
पेशा नौकरी
निवासी डी हंसालय 15 बारह खम्बा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली

क्रेता

श्री मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा नौकरी
निवासी माईथान आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान विकास जैन
स्व0 श्री सत्यनरायन जैन

पेशा व्यापार

निवासी बाईपास रोड आगरा

व गौरव गोयल
राकेश गोयल

पेशा व्यापार

निवासी शाहदरा दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

घनीराम कमल प्र0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 4   02AD 494229

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), बिक्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 74899 डीएल 1993 पीटीसी 052151 वर्ष 1993 दिनांक 15/02/1993, कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा, जिसका नामांतरण कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा के पत्र संख्या एस आर एन ए77728939 दिनांक 12/02/2010 के द्वारा भारत सरकार के कार्पोरेट कार्य मंत्रालय के द्वारा विधिवत् किया गया है) पंजीकृत कार्यालय स्थित वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–2, कालिन्दी कोलोनी, न्यू देहली–110065, दिल्ली, भारत द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री उदित जैन पुत्र श्री सुनील कुमार जैन निवासी 8–डी, हंसालय, 15, बारह खम्बा रोड, कनाट पैलेस, नई दिल्ली कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 28/01/2008 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय– व्यापार

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Sign

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-12-16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० वन सिटी ——— 8226
स्टाम्प की धनराशि 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 9284 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा उचित जैन

सुनील कुमार जैन

डी हंसालय 15 बारह खम्बा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 5   02AD 494230

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन पहिचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07–02–2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25–ए, बाग मुजफ्फर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग, आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 26/03/2015. में हुई है और आज तक कायम व बरकरार है, व्यवसाय– व्यापार 8791665581

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Signatory

7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

8226

क्रेता

Registration No. : 9284 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रमोद कुमार

छोटे लाल

नाईधान आगरा

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या – 6

02AD 494231

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23 (ए) के अनुसार स्टाम्पित

– एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर),उपग्राम नौपुरा,(बसई बहादुर नौपुरा) तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 788मि0 कुल क्षेत्रफल 1•6273 हैक्टेयर, जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां है।

– कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक तृतीय आगरा सदर के उक्त ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, की कृषि भूमि के लिये घोषित मूल्यॉकन सूची के प्रारूप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 31 के अनुसार कृषि भूमि के लिये स्टाम्प के लिये घोषित दर 1,90,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 3,09,20,000/– रुपया निश्चित होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 21,65,000/– रुपया का स्टाम्प विक्रेता प्रथमपक्ष ने अदा किया है।

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20

सदर तहसील आगरा

गवाह

Registration No.: 9284 Year : 2016 Book No. : 1

W1 विकास जैन

स्व0 श्री सत्यनारायन जैन

बाईपास रोड आगरा

व्यापार

W2 गौरव गोयल

राकेश गोयल

शाहदरा दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 7   02AD 494232

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड (पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड) उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
1. मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड (कि जिसका वर्तमान नाम भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड किया जा चुका है) उपरोक्त कृषि भूमि की एकमात्र पूर्णतः मालिक व काबिज व भूमिधर हैं और जिस पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील व रिकोर्डेड भूमिधर हैं।
2. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड ने उक्त भूमि को बिक्रयपत्र जिनका विवरण अंत में सूची में दिया गया है, के द्वारा क्रय करके कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने और प्रथमपक्ष का नामांकन वाजाब्ता रेवेन्यू रिकॉर्ड्स में दर्ज हो चुका है।

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......
....
स्टाम्प की धनराशि....... 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 8   02AD 494233

3. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी की उपरोक्त आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी को कब्जा सहित बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, सौदे, दावे, झगड़े, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और किसी भी अन्य को हथबंटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त आराजी या उसकी मिल्कियत से सम्बन्धित उपरोक्त बिक्रयपत्र या अन्य विलेख या प्रमाण आदि किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं और उक्त आराजी अधिगृहित हुई है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है तथा उस पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष के संज्ञान में उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना में न तो वाँछित है और

For One City Promoter Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20
सदर तहसील, आगरा

8226

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | भारत | INDIA | सत्यमेव जयते | TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — पृष्ठ संख्या – 9 — 02AD 494234

न अधिगृहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है।

4. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के पूर्ति के लिये अपनी उक्त कुल आराजी भूमिधरी को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर बेचना चाहते है और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी जुरुरत पर अपने लिये उपयोगी पाकर सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष कम्पनी अपना पूर्ण एवं निश्चित लाभ देखते हुये उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बेचने के लिये तैयार हैं और द्वितीयपक्ष क्रय करने के लिये तैयार हैं।

5. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड का नाम परिवर्तन वाजाव्ता भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा परिवर्तित करके मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड किया जा चुका है और तत्सम्बन्धी नया निगमन प्रमाणपत्र दिनांक 12/02/2010 को जारी किया जा चुका है।

For One City Promoter Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

New Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

....

स्टाम्प की धनराशि..............

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 10   02AD 494235

6. यह कि इस बिक्रय के सम्बन्ध में दोनों कम्पनीज में आवश्यक प्रस्ताव स्वीकृत हो चुके हैं कि जो आज तक कायम व बरकरार हैं।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उपरोक्त कुल आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी क्षेत्रफल 1•6273 हैक्टेयर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित, जिस कदर भी प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, को बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज 3,09,20,000/– तीन करोड नौ लाख बीस हजार रुपया कि आधे जिसके 1,54,60,000/– एक करोड चउअन लाख साठ हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के बै कतई और बेच दी।

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Sign.

स्टाम्प विक्रय की तिथि................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......... मै० वन सिटी — 8226

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता................

....

स्टाम्प की धनराशि........10/-

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 12

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 11   02AD 494236

बिक्रय संविदा इस प्रकार है–

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी की कीमत के कुल रुपया नीचे दिये गये विवरणानुसार इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष कम्पनी को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।
2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को उनके अधिकृत निदेशक के वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज व भूमिधर बना दिया। अब बिक्रेता प्रथमपक्ष के पास उक्त खसरा में कोई भाग या कब्जा आदि बाकी नहीं रहा।
3. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तैमाल में लावे और इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

For One City Promoter Pvt. L
Authorised Signator

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd
Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि.......... 10

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सदर तहसील, आगरा

8226

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 12   02AD 494237

4. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

5. यह कि द्वितीयपक्ष इस बिक्रयपत्र के द्वारा उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों रेवेन्यू रिकार्डस आदि में करालें, प्रथमपक्ष या उनके विधिक उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी बल्कि नामांकन की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

6. यह कि यदि भविष्य में बेची आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी गलत ब्यानी से या पूर्व में किसी भी भार आँदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय सूद व हर्ज़ा व खर्चा आदि के वजिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

Infrapromoters Pvt. Ltd

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

8226

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. - 737

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH पृष्ठ संख्या – 13 02AD 494238

7. यह कि इस बिक्रयपत्र का स्टाम्प प्रथमपक्ष विक्रेता ने अदा किया है इसके अलावा समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त कर ली हैं।

8. यह कि बेची गई आराजी पर कोई कूआं, निर्माण, पेड़, चहार दीवारी आदि नहीं है तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग में हैं।

9. यह कि बिक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है।

10. यह कि उक्त समस्त विक्रय प्रतिफल प्रथमपक्ष ने वन सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (जो कि प्रथमपक्ष कम्पनी की जोइन्ट कम्पनी है) के नाम से लिया गया है जिसमें प्रथमपक्ष पूर्ण रूप से सहमत है। कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया–

आरटीजीएस आदि	दिनांक	तादादी	बैंक
एनटीबीएलआर 52016092200000098	22-09-2016	25,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016092700000276	27-09-2016	40,00,000/-	नैनीताल बैंक

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

New Nutan Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________ मै० वरुण सिटी ____________ 8226

____

स्टाम्प की धनराशि ____________

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- 57

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 14   02AD 494239

एनटीबीएलआर 52016100400000165	04–10–2016	25,00,000/–	नैनीताल बैंक
नैफ्ट 0000722871602347	13–10–2016	50,00,000/–	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016102000000134	20–10–2016	50,00,000/–	नैनीताल बैंक
नैफ्ट 0000723171601257	12–11–2016	50,00,000/–	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016111000000046	13–11–2016	40,00,000/–	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016112300000138	23–11–2016	22,00,000/–	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016120100000094	01–12–2016	7,20,000/–	नैनीताल बैंक
कुल योग 3,09,20,000/– तीन करोड नौ लाख बीस हजार रूपया			

For One City Promoter Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि ________
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ________
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ________
____
स्टाम्प की धनराशि ________

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 57
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 15   02AD 494240

11. यह कि हम दोनों पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्नलिखित हैं–

मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड(पूर्व नाम– मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड)	ए	ए	ए	सी	सी	0	3	2	2	जे
मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	एन	5	8	9	0	जे

विक्रयपत्र का विवरण–

1. विक्रयपत्र लिखित श्री तेज सिह आदि बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 16–05–2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 868 पृष्ठ संख्या 243/320 विलेख संख्या 2441 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।

For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि ________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ________ मैडवठ सिटी —— 8226

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ________

स्टाम्प की धनराशि ____10____

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 17
सदर तहसील, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   पृष्ठ संख्या – 16   02AD 494241

अतः यह बिक्रयपत्र हम पक्षों ने नीचे लिखे गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानात अँगूठा व कम्पनीज की मुहरों से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 07–12–2016 ईश्वी। केवल प्रारुप एडवोकेट श्री राहुल कौशल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ़ कर एवं समझकर एवं संतुष्ट होकर हम पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

Raahul

Raahul Kaushal
Advocate
Lic. No. UP09317/15
PAN : AHRPK1906F

For One City Promoter Pvt. Ltd
Authorised Signatory

W. NAME Vikas Jain
S/O Late Sh. S.N. Jain
R/O M.G. Road, Agra
SIGN/LTI

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd
Auth Signatory

W. NAME Gaurav Goyal
S/O Rakesh Goyal
R/O B-4, ... Delhi-24
SIGN/LTI

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-12-16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 10

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **07/12/2016** को

वही सं **1** जिल्द सं **8110**

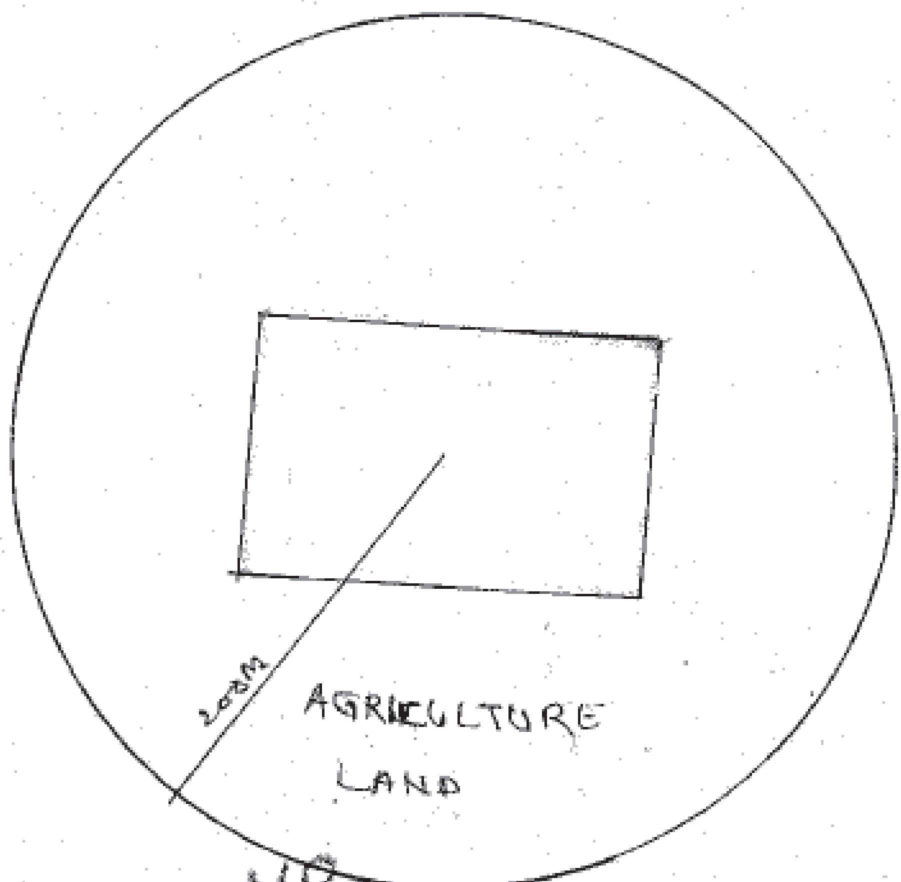
पृष्ठ सं **21** से **54** पर कमांक **9284**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मीराम कमल प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
7/12/2016

SITE PLAN OF KHASRA NO. 788 मि. AT
MAUZA BASAI MUSTQUIL AGRA
OWNER: M/S ONE CITY PROMOTORS LTD
SOLD TO:- M/S NAV NIRMAN INFRAPROMOTORS PVT LTD
AREA:- 1.6273 HECT.



For One City Promoter Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd

Auth. Signatory