

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला।

उप निम्नलिखित सूचीबद्ध करने से 1

सदर आगरा

लेख का प्रारम्भ पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Dec-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम मेसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोपर्टी प्रा. लि. द्वारा प्र
लेख का प्रकार विज्ञापन पत्र

प्रतिफल की धराशक्ति 30,920,000 / 19,000,000.00

1. रजिस्ट्रार शुल्क 20,000.00
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रास्वामी के अधिकारों का उपयोग के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विनिधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,100.00

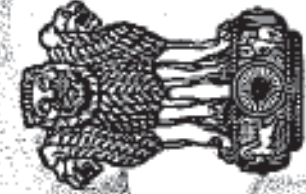
शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Dec-2016

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Dec-2016

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

9204/K
SHASHWAT PANDEY
OFFICER TRAINED
SHCIL-AGRA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP026675730495350

07-Dec-2016 02:44 PM

SHCIL (FI) upshcil01/ AGRA1/ UP-AGRA

SUBIN-UPUPSHCIL01031547458285230

MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD

Article 23 Conveyance

ARAJI KHASRA NO. 788 VILLAGE BASAI, MUSTAQUIL, (BASAI
BAHADUR NAUPURA) AGRA

3,09,20,000

(Three Crore Nine Lakh Twenty Thousand only)

MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD

MESSERS NAVNIRMAN INFRA PROMOTORS PVT LTD.

MESSERS ONE CITY PROMOTERS PVT LTD

21,65,000

(Twenty One Lakh Sixty Five Thousand only)

Please write or type below this line.....

For One City Promoter Pvt. Ltd

Nav Numan Infapromoters Pvt Ltd

Authorised Signatory

With Signatory

0001478279

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
For One City Promoter Pvt. Ltd.

02AD 494227
Infra Promoters Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Authorised Signatory

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि

2. परगना- आगरा

3. ग्राम- ग्राम बसई मुस्तकिल (बुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, (बसई बहादुर नौपुरा) तहसील व जिला आगरा

4. सम्पत्ति का विवरण- एक किता आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 788मि0

5. मापन की ईकाई- हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1*6273

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- लागू नहीं

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर आदि)- लागू नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुगुंजिला भवन की स्थिति में)- लागू नहीं

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- लागू नहीं

12. स्थिति- फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- लागू नहीं

For One City Promoter Pvt. Ltd

Infra Promoters Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Auth Signatory

8226
7-12-16

स्थान: पत्तन की तिरि
स्थान: जय करने का प्रयोजन
स्थान: जंता का नाम व पूरा पता
स्थान: की अनुरोध

अरुण कौशल
लाहौर नं. 732

लाहौर की अवधि 31 मार्च 2017
सदर सदस्य अरुण

प्रो. वर विद्यापीठ परीक्षा द्वारा प्रेषित
कीमत ज्ञान



भारतीय गैर न्यायिक

दस

रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

RS.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 3

02AD 494228

13. पेड़ों का मूल्यांकन- लागू नहीं
14. बोरिंग / कुओं / अन्य- लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल- लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष- नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
18. स्टाम्प के लिये सरकारी दर- 1,90,00,000 / - रुपया प्रति हेक्टेयर
19. प्रतिफल की धनराशि- 3,09,20,000 / - तीन करोड़ नौ लाख बीस हजार रुपयों में
20. अदा किया हुआ स्टाम्प- 21,65,000 / - रुपया

For Gae City Promoter Pvt. Ltd

Nav Nirman Infrepromoters Pvt Ltd

Vijay
Authorised Signatory

Vijay
Authorised Signatory

7-12-16

स्टाम्प : वाक्य की तिथि

स्टाम्प : वाक्य करने का प्रयोजन

स्टाम्प : वाक्य का नाम व पूरा पता

प्रमाणित

8226

स्टाम्प को धनराशि

10

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. - 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 17

सदर देहशाला, अमृत

विक्रय पत्र

30,920,000.00 / 19,000,000.00

20,000.00 100 20,100.00 34

किस रजिद्री नेकल व प्रति शुल्क कोष पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियता

मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रमोद कुमार

श्री पुत्र श्री छोटे लाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्वामी माईथान आगरा

अस्थावी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2016 समय 3:42PM

करने निबन्धन हेतु पेश किया।

सदर आगरा

7/12/2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धनीराम कमल प्र0

उप निबन्धक तृतीय

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखनपत्र उक्त

विशेषता

केला

श्री मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा उदित

जीन

पुत्र श्री सुनील कुमार जीन

पेशा नौकरी

निवासी डी हंशालय 15 थारह खम्भा रोड कनाट

पैलेस नई दिल्ली



श्री मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा
प्रमोद कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा नौकरी
निवासी माईथान आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निनकी पत्रिका

विकास जीन

स्व0 श्री सत्यनारायण जीन

पेशा व्यापार

निवासी बाईपास रोड आगरा

व गौरव गोयल

राकेश गोयल

पेशा व्यापार

निवासी शाहदरा दिल्ली

ने की।



प्रत्यक्षता पत्र बाकियों के निरुद्ध अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धनीराम कमल प्र0

धनीराम कमल प्र0

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

RS.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

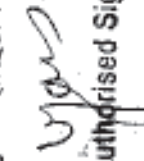
पृष्ठ संख्या - 4

02AD 494229

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), विक्रेता का विवरण-

1. नाम- मैसर्स वन सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम- मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉर्पोरेटेड कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन पहिचान संख्या यू 74899 डीएल 1993 पीटीसी 052151 वर्ष 1993 दिनांक 15/02/1993, कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा, जिसका नामांतरण कम्पनी रजिस्ट्रार, दिल्ली व हरियाणा के पत्र संख्या एस आर एन ए77728939 दिनांक 12/02/2010 के द्वारा भारत सरकार के कारपोरेट कार्य मंत्रालय के द्वारा विधिवत् किया गया है) पंजीकृत कार्यालय स्थित वन सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड, डी-2, कालिन्दी कोलोनी, न्यू देहली-110065, दिल्ली, भारत द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री उदित जैन पुत्र श्री सुनील कुमार जैन निवासी 8-डी, हंसालय, 15, बारह खम्बा रोड, कनाट पैलेस, नई दिल्ली कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 28/01/2008 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय- व्यापार

For One City Promoter Pvt. Ltd


Authorised Signatory

Nav Narman Infapromoters Pvt Ltd


Authorised Signatory

7-12-10

स्टाम्प विक्रेता की शिफ्ट

80

क्रो वन बिटे

8226

स्टाम्प 200 रुपये का प्रवाज

स्टाम्प 200 का नाम व पूरा पता

10

स्टाम्प की धारदाति:

अरुण कौशल

साइकिल नं. - 732

साइकिल की अवधि 21 मार्च 2017

भारत सरकार, आंध्र प्रदेश

विक्रेता

Registration No.:

9284

Year:

2016

Book No.:

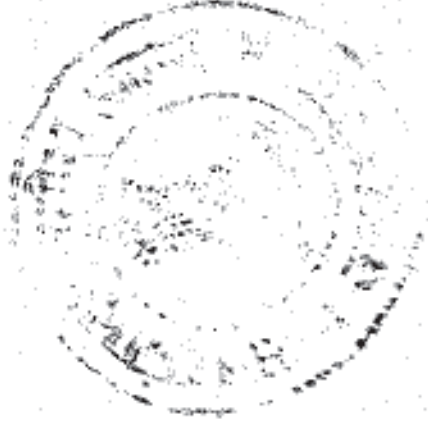
I

0101 बैसर्स चन सिटी प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा उदित जैन

सुनील कुमार जैन

डी ईस्टालय 15 बरह खन्ना रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली

निकरी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 5

02AD 494230

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण-

1. नाम- मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉर्पोरेटेड कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन पहिचान संख्या यू 70100 यू पी 2014 पी टी सी 062548 वर्ष 2013/14 दिनांक 07-02-2014 कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित 9/25-ए, बाग मुजफ्फर खॉ, सेण्ट जॉन्स कालेज, क्रासिंग, आगरा 282002 वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटे लाल निवासी 18/352, माईथान शहर आगरा कि जिनकी नियुक्ति कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 26/03/2015. में हुई है और आज तक कायम व बरकरार है, व्यवसाय- व्यापार 079/66558/

For One City Promoter Pvt. Ltd

Nav Nirman Infrepromoters Pvt. Ltd



Vijay
Authorised Signatory



Vijay
Authorised Signatory

7-12-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्रत्य करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की खबरदारि

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- 57

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सर्वर तहसील अमराव

क्रेता

Registration No. :

9284

Year :

2,016

Book No. :

1

0201 गैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रोमोटर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रमोद कुमार

छोटे हाल

भाईजान आगरा

शौकरी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

RS.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 6

02AD 494231

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23 (ए) के अनुसार स्टाम्पित

- एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधारी स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, (बसई बहादुर नौपुरा) तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 788गि0 कुल क्षेत्रफल 1*6273 हैक्टेयर, जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां हैं।

- कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक तृतीय आगरा सदर के उक्त ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा, की कृषि भूमि के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के प्रारूप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 31 के अनुसार कृषि भूमि के लिये स्टाम्प के लिये घोषित दर 1,90,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 3,09,20,000/- रुपया निश्चित होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 21,65,000/- रुपया का स्टाम्प विक्रेता प्रथमपक्ष ने अदा किया है।

For Qaa City Promoter Pvt. Ltd

Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

Authorised Signatory

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि _____
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन _____
स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता _____
स्टाम्प की धनराशि _____

प्रमाणित

826

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 33
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
मदर सहसील आगरा

गवाह

Registration No.: 9284

Year: 2016

Book No.: 1

W1 विकास जैन

स्वO श्री सत्यनारायण जैन

बाईपास रोड आगरा

आपार



W2 गौरव गोवाल

राकेश गोवाल

शाहदरा दिल्ली

आपार



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 7

02AD 494232

विक्रयपत्र

हम कि -

1. मैसर्स वन सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम- मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड) उक्त - विक्रेता प्रथमपक्ष एवं
1. मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड उक्त - क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि -

1. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड (कि जिसका वर्तमान नाम भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा मैसर्स वन सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड किया जा चुका है) उपरोक्त कृषि भूमि की एकमात्र पूर्णतः मालिक व काबिज व भूमिधर हैं और जिस पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील व रिकॉर्डेड भूमिधर हैं।
2. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड ने उक्त भूमि को विक्रयपत्र जिनका विवरण अंत में सूची में दिया गया है, के द्वारा क्रय करके कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने और प्रथमपक्ष का नामांकन वाजावा रेवेन्यू रिकॉर्ड्स में दर्ज हो चुका है।

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

For One City Promoter Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Nav Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.

- 1-1-

स्टाम्प (वकाय-की तिथि)
स्टाम्प (अव करने का प्रयोजन)
स्टाम्प (केता का नाम व पूरा पता)
स्टाम्प की धनराशि

मि. व. मि.

8226

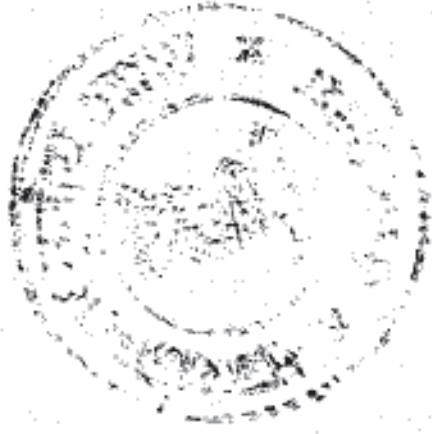
107

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. 137

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सदर तहसील आगट



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

RS.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 8

02AD 494233

- यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी की उपरोक्त आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दायेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी को कब्जा सहित बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, सौदे, दावे, झगड़े, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील हैं और किसी भी अन्य को हथबंटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त आराजी या उसकी भित्कियत से सम्बन्धित उपरोक्त बिक्रयपत्र या अन्य विलेख या प्रमाण आदि किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं और उक्त आराजी अधिगृहित हुई है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है तथा उस पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष के संज्ञान में उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना में न तो वॉछित है और

For One City Promoter Pvt. Ltd.

Nav Nirman Infropromoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

7-12-16

स्टाम्प [द्वय] की तिथि.

स्टाम्प काय करने का प्रयोजन

स्टायम्य जेला को नाम व पूरा पता.

अष्टांग्य की अनुराधा

अरुण कौशल

लाघसैस नं.-

लगभग 34 भाग 20

सदर धिनी, अमर

8226

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 9

02AD 494234

न अधिगृहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष ने प्राप्त किया है।

4. यह कि प्रथमपक्ष कम्पनी को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के पूर्ति के लिये अपनी उक्त कुल आराजी भूमिधरी को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर बेचना चाहते हैं और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी जुरस्त पर अपने लिये उपयोगी पाकर सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष कम्पनी अपना पूर्ण एवं निश्चित लाभ देखते हुये उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बेचने के लिये तैयार हैं और द्वितीयपक्ष क्रय करने के लिये तैयार हैं।

5. यह कि प्रथमपक्ष मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड का नाम परिवर्तन वाजावा भारत सरकार के कम्पनी अफेयर्स के मंत्रालय के द्वारा परिवर्तित करके मैसर्स वन सिटी प्रोमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड किया जा चुका है और तत्सम्बन्धी नया निगमन प्रमाणपत्र दिनांक 12/02/2010 को जारी किया जा चुका है।

For One City Promoter Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

One City Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



स्टाम्प प्रकाश की तिथि

स्टाम्प प्रकाश करने का प्रयोजन

स्टाम्प प्रकाश का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनवाशि

10

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. 103

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

स्वर सहस्रल अमर

प्रकाश प्रकाश

8226



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

RS.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 10

02AD 494235

6. यह कि इस बिक्रय के सम्बन्ध में दोनों कम्पनीज में आवश्यक प्रस्ताव स्वीकृत हो चुके हैं कि जो आज तक कायम व बरकरार हैं।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उपरोक्त कुल आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी क्षेत्रफल 1*6273 हैक्टियर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर), उपग्राम नौपुरा तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित, जिस कदर भी प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं, को बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज 3,09,20,000/- तीन करोड़ नौ लाख बीस हजार रुपया कि आधे जिसके 1,54,60,000/- एक करोड़ चउअन लाख साठ हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के वै कतई और बेच दी।

For One City Promoter Pvt. Ltd



[Signature]
Authorised Signatory

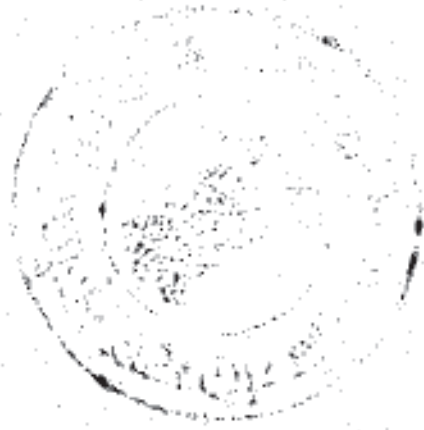
Nav Nirman Infrapromoters Pvt Ltd

[Signature]
Authorised Signatory

स्टाम्प (वकालत की शिष्टि) _____
 स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन _____
 स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता _____
 स्टाम्प की धनक्षति 10/ _____

अरुण कौशल
 लाइसेंस नं. - 752
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 17
 सदर सदस्यता, आगस्ट

मैं क ठा सिटी — 8226 —



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 11

02AD 494236

विक्रय संविदा इस प्रकार है-

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी की कीमत के कुल रुपया नीचे दिये गये विवरणानुसार इस विक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके गुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष कम्पनी को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।
2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीयपक्ष को उनके अधिकृत निदेशक के वास्तविक कब्जा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष ने प्राप्त कर लिया। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज व भूमिधर बना दिया। अब बिक्रेता प्रथमपक्ष के पास उक्त खसरा में कोई भाग या कब्जा आदि बाकी नहीं रहा।
3. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहेसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तैमाल में लावे और इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

For One City Promoter Pvt. Ltd.

For Nirman Infrapromoters Pvt. Ltd.



[Signature]
Authorised Signatory



[Signature]
Authorised Signatory

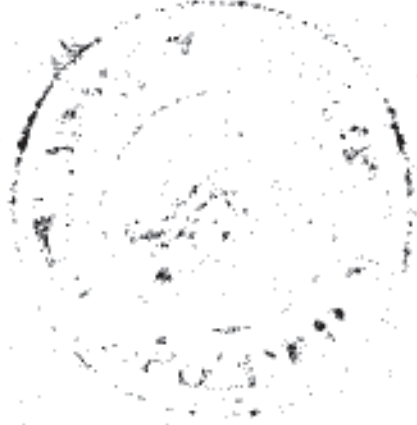
स्टाम्प वाक्य की तिथि _____
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन _____
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता _____

मुद्रांकन तिथि _____

8226

स्टाम्प की धनराशि _____

अरुण कौशल
समईस नं. - 37
लण्डन की खतदि 31 मार्च 2017
महानगर महसूल कार्यालय



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

RS.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 12

02AD 494237

4. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
5. यह कि द्वितीयपक्ष इस बिक्रयपत्र के द्वारा उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों रेवेन्यू रिकार्डस आदि में करालें, प्रथमपक्ष या उनके विधिक उत्तराधिकारीगण आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी बल्कि नामांकन की समस्त कार्यवाहियों में अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।
6. यह कि यदि भविष्य में बेची आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी गलत ब्यानी से या पूर्व में किसी भी भार आदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा आदि के वजिमे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उनके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

For One City Promoter Pvt. Ltd.



[Signature]
Authorised Signatory

1208 Nathan Infra-promoters Pvt. Ltd

[Signature]
Authorised Signatory

स्टाम्प/वक्तव्य की तिथि _____
स्टाम्प/अवधि करने का प्रयोजन _____
स्टाम्प/क्रेता का नाम व पूरा पता _____

प्रमाण पत्र

8226

स्टाम्प की धनराशि _____

प्रारण कोशाल

लाइसेंस नं. 737

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

सदर सदसीज आगस्ट



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

RS.10

भारत
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 13

02AD 494238

7. यह कि इस बिक्रयपत्र का स्टाम्प प्रथमपक्ष विक्रेता ने अदा किया है इसके अलावा समस्त खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त कर ली है।
8. यह कि बेची गई आराजी पर कोई कूआं, निर्माण, पेड़, चहार दीवारी आदि नहीं है तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग में है।
9. यह कि विक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति के नहीं है।
10. यह कि उक्त समस्त विक्रय प्रतिफल प्रथमपक्ष ने वन सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (जो कि प्रथमपक्ष कम्पनी की जोइन्ट कम्पनी है) के नाम से लिया गया है जिसमें प्रथमपक्ष पूर्ण रूप से सहमत है। कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया-

आरटीजीएस आदि	दिनांक	तादादी	बैंक
एनटीबीएलआर 52016092200000098	22-09-2016	25,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 520160927000000276	27-09-2016	40,00,000/-	नैनीताल बैंक

For One City Promoter Pvt. Ltd

One City Promoter's Pvt. Ltd

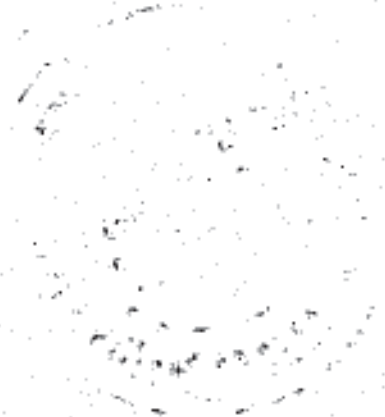
Authorised Signatory

स्टाम्प। वसुधै-की तिथि।
स्टाम्प। तय करने का प्रयोजन। २०
स्टाम्प। होता का नाम व पूरा पता।

प्रो. व. वि. वि. ८२२६

स्टाम्प की अनुरोध। १०

अरुण कौशल
हाइसिड नं. २२७
हाइसिड की अवधि ३१ मार्च २०१७
नवर चहसील, अंगर



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 14

02AD 494239

एनटीबीएलआर 52016100400000165	04-10-2016	25,00,000/-	नैनीताल बैंक
नैफ्ट 0000722871602347	13-10-2016	50,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016102000000134	20-10-2016	50,00,000/-	नैनीताल बैंक
नैफ्ट 0000723171601257	12-11-2016	50,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016111000000046	13-11-2016	40,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016112300000138	23-11-2016	22,00,000/-	नैनीताल बैंक
एनटीबीएलआर 52016120100000094	01-12-2016	7,20,000/-	नैनीताल बैंक
कुल योग 3,09,20,000/- तीन करोड़ नौ लाख बीस हजार रूपया			

Ref One City Promoter Pvt. Ltd.

New Nirman Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory



स्टाम्प : वक्तव्य की तिथि _____
स्टाम्प : आय करने का प्रयोजन _____
स्टाम्प : देता का नाम व पूरा पता _____

क्र. 8226

स्टाम्प की छापवाशि _____

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. - 31
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
मदर लैक्टरीस. अक्ट.



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

RS.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 15

02AD 494240

11. यह कि हम दोनों पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्नलिखित हैं-

मैसर्स वन सिटी प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड(पूर्व नाम- मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड)	ए	ए	ए	सी	0	3	2	2	जे
मैसर्स नव निर्माण इन्फ्रा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	एन	5	8	9	0
									जे

बिक्रयपत्र का विवरण-

1. बिक्रयपत्र लिखित श्री तेज सिंह आदि बहक मैसर्स छवि ट्रेडिंग कम्पनी लिमिटेड निबन्धन दिनांक 16-05-2005 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 868 पृष्ठ संख्या 243/320 विलेख संख्या 2441 वादफ्तर उप निबन्धक आगरा।

For One City Promoter Pvt. Ltd



Authorised Signatory

Nav Nirthan Infrapromoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



7-12-16

स्टाफ विकास की तिथि

स्टाफ कर्म करने का प्रयोजन

स्टाफ सेवा का नाम व पुरा पता

स्टाफ की फोन नं.

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. 732

लाइसेंस को अवधि 31 मार्च 20 17

सदर सहयोग. अमर

मेड वॉल लिमिटेड

8226

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पृष्ठ संख्या - 16

02AD 494241

अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने नीचे लिखे गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानात अँगूठा व कम्पनीज की मुहरों से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक 07-12-2016 ईश्वी। केवल प्रारूप एडवोकेट श्री राहुल कौशल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ कर एवं समझकर एवं संतुष्ट होकर हम पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

Raahul

Raahul Kaushal
Advocate

Lic. No. UP09317/15
PAN : AHRPK1906F

W. NAME VIKAS JAIN
S/O SH. S. M. JAIN
P/O 7, GELAT, BANGALORE
SIGN/TL [Signature]

For One City Promoter Pvt. Ltd



Authorised Signatory

Nav Nirman Infopromoters Pvt. Ltd

[Signature]
Auth Signatory

W. NAME Nav Nirman
S/O Nav Nirman
P/O 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 205

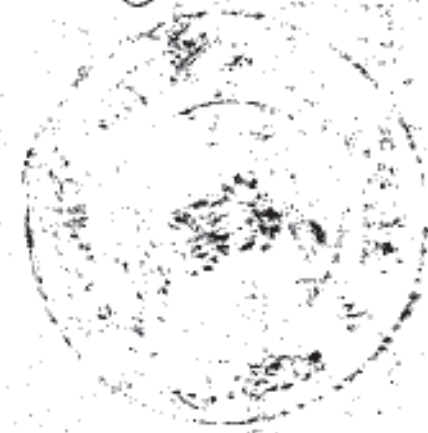
7-11-16

स्टाम्प दिवस की तिथि 06 मई वत सिंहर 8226
स्टाम्प श्रेय करने का प्रयोजन 06
स्टाम्प केरा का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 10
अरुण कोशल
लाइसेंस नं. - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 17
सदर तहसील, अमरा

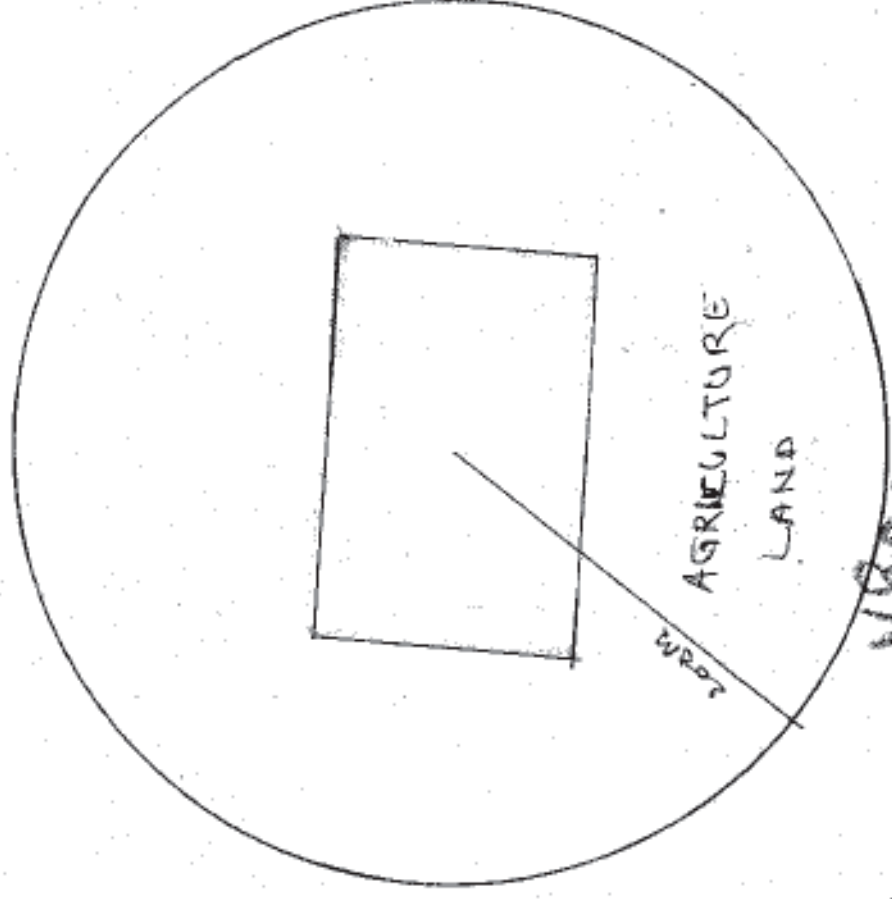
आज दिनांक 07/12/2016 को
वही सं 1 जिल्द सं 8110
पृष्ठ सं 21 से 54 पर क्मांक 9284
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धनिराम कमल प्र०
उप निवन्धक तृतीय
सदर अंगरा
7/12/2016

SITE PLAN OF KHASRA No. 788 in AT
MAUZA BASAI MUSTOUIL AGRA
OWNER: M/S ONE CITY PROMOTORS LTD
SOLD TO: M/S NAV NIRMAN INFRA PROMOTORS PVT LTD
AREA: 1.6273 HECT.



For One City Promoter Pvt. Ltd


Authorized Signatory

Nav Nirman Infapromoters Pvt. Ltd


Authorized Signatory