



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527855

विक्रय पत्र अंकन-85,53,941/-रुपये का,

स्टाम्प अंकन-5,99,000/-रुपये का,

शासनी आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2758/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                      | : आवासीय भूमि      |
| 2. वार्ड/परगना                         | : लोनी             |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                       | : ग्राम नूरनगर,    |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)    | : खाता संख्या-338, |
|                                        | खसरा नम्बर-408मि0, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) |                    |

नेरेश चन्दा

दिनांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

527854

B 527854

-02-

- सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : सिक्स लेन पर
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल : 574.09 वर्ग गज  
480 वर्ग मीटर
7. प्रतिफल की धनराशि : 85,53,941/-रु०
8. कुल मूल्य जिस पर  
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है : 85,53,941/-रु०
9. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 5,99,000/-रु०
10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर : 12,000/-रुपये
11. भूमि की क्रय दर : 14,900/-रुपये प्रति वर्ग गज  
यानि 17820.40/-रुपये प्रति वर्ग मीटर

रिश्ता पत्त दिनांक

*(Signature)*

01

7  
02

ने निष्पादन एकीकरण किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री श्यामचन्द शर्मा

पेशा अन्य

निवासी श्रीनगर कालोनी कचड़ा मिल के 0 सामने मोदीनगर गा0

व श्री मनोज

पुत्र श्री दिलावर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-68 सेकिन्ड फ्लोर सूर्य नगर गा0 बाव

रे की।

अन्यथा यह छात्रों के निवास अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

प्रमारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

14/2/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527853

-03-

चौहददी-  
सीमा उपरोक्त विक्रित भूमि -  
पूरब -सिक्स लेन,  
पश्चिम -खसरा नं०-423,  
उत्तर -खसरा नं०-409,  
दक्षिण -भूमि दीगर मालिक,

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेतागण का विवरण-

1- नाम-श्री नरेश चन्द पुत्र श्री अचपल सिंह निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी,  
गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। राशन कार्ड नं०-293280

1- नाम-श्री दिनेश पुत्र श्री अचपल सिंह निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद,  
तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र नं० FVX-8984239

नरेश चन्द दिनेश

*(Signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527852

-4-

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01) ✓

क्रेता/कम्पनी का विवरण ✓

1- नाम-सेठी बिल्डवैल प्रा० लि० (पैन-ए.ए.आई.सी.एस. 9742 सी) रजि०  
ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम. सेठी  
पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी। ✓

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व  
स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

मिश्र चन्द दिनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 722409

-29-

नरेश चन्द

*[Signature]*

गवाह 1:-

राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री ज्ञानचन्द शर्मा  
नि० श्रीनगर कालोनी, कपडा मिल के सामने,  
मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

*[Signature]*

गवाह 2:-

मन्मोज पुत्र स्व० श्री दिलावर सिंह  
नि० ए-88, सैकिण्ड फ्लोर सूर्यनगर गा०बाद।

*[Signature]*

दिनांक 13/02/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ० नं० 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी

एडवोकेट  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद



आज दिनांक 14/02/2012 को  
 पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 5528  
 पृष्ठ सं. 209 से 268 पर कर्मांक 1705  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गालियाबाद

14/2/2012



प्रमाणित है कि यह प्रतिलिपि मूल प्रमाणित प्रतिलिपि से सही है।  
 प्रमाणित किया गया।



हरिश्चन्द्र  
द्वारा

*[Handwritten signature]*

ह. वि. वि. वि.

ह. वि. वि. वि.

SHARMA CONSTRUCTION,  
ARVIND SHARMA  
Architect, Interior Designers  
Valuer, Planner, Vastu Consultant  
Mobile 9350940143

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527832

विक्रय पत्र अंकन-1,63,07,460/-रुपये का,

स्टाम्प अंकन-11,42,000/-रुपये का,

शासुन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007  
लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                     |   |                                     |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                   | : | आवासीय भूमि                         |
| 2. वार्ड/परगना                      | : | लोनी                                |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                    | : | ग्राम नूरनगर                        |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | खोता संख्या-778,<br>खसरा नम्बर-409, |

21/06/2008

*[Signature]*

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527831

-02-

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) < सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) <
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल : 1207.96 वर्ग गज < 1010 वर्ग मीटर <
7. प्रतिफल की धनराशि : 1,63,07,480/-रु० <
8. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है : 1,63,07,480/-रु० <
9. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 11,42,000/-रु० <
10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर : 8,500/-रुपये <
11. भूमि की क्रय दर : 13,500/-रुपये प्रति वर्ग गज < यानि 16,146/-रुपये प्रति वर्ग मीटर <

21/2/12



3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527830

-03-

चीह्नद्वी-  
सीमा उपरोक्त विक्रित भूमि-  
पूरब -खसरा नं-406,  
पूरियम -खसरा नं-424,  
उत्तर -खसरा नं-410,  
दक्षिण -खसरा नं-408,

प्रथम पक्ष की संख्या (01) <

विक्रेतागण का विवरण <

1- नाम-श्री रामकुमार पुत्र श्री जियालाल निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद,  
तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। <

रामकुमार

*(Signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

527829

B 527829

-04-

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01) ✓

कंपनी का विवरण

1- नाम-सेठी बिल्डवैल प्रा० लि० (पैन-ए.ए.आई.सी.एस. 9742 सी) रजि०  
ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम. सेठी  
पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी।

रुपय

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



1142m-49



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 722407

-48-

21/5/2012

*[Signature]*

गवाह 1:-

राजेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री ज्ञानचन्द शर्मा  
नि० धीनगर कालोनी, कपडा मिल के सामने,  
मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

*[Signature]*

गवाह 2:-

मनोज पुत्र स्व० श्री दिलावर सिंह  
नि० ई-88, सैकिण्ड फ्लोर सूर्यनगर गा०बाद।

*[Signature]*

दिनांक 13/02/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी

एडवोकेट  
नि० 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

गजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजिस्ट्रारकाण अर्धिका २०००-२००१

प्रभासि

अपनिबन्धक द्वितीयः

गाजियाबाद

13/2/2012

2011-12-25 12:00

உயிரினங்களின் பற்றாக்குறை

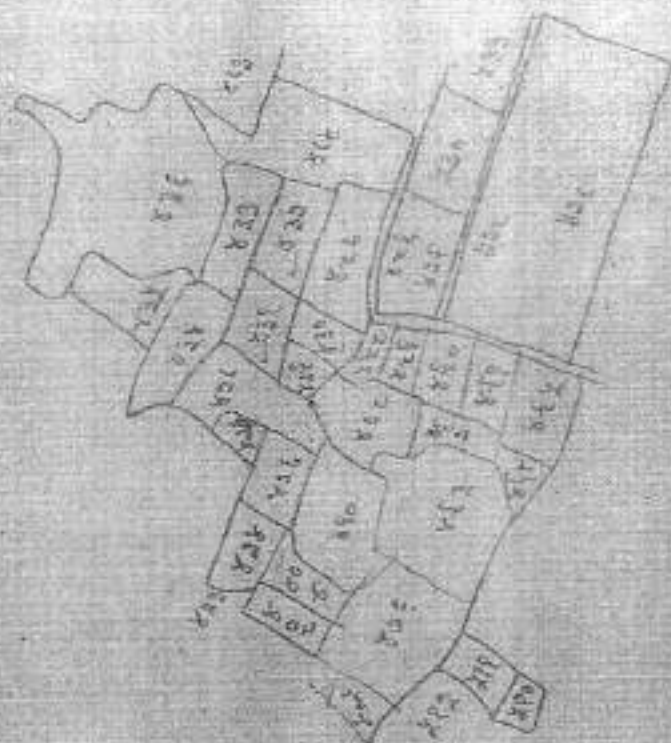
[illegible]

2. 5. 2016 11:50 AM

31/12/2012  
 2012-13  
 2012-13  
 2012-13

2012-13  
 2012-13

2012-13



31/12/2012

2012-13

2012-13

SHARMA CONSTRUCTION  
 ARVIND SHARMA  
 Architect Interior Designer  
 Valuer Planner Vastu Consultant  
 Mobile 9350940143

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 838743

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. बूट परगना : ..... लोनी
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय प्लॉट खसरा नं० 410, कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.4810 यानि 5752.76 वर्ग गज यानि 4810 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
5. सड़क की स्थिति : सड़क 30 मीटर चौड़ी।
6. भूमि की क्रय दर : 17000/- वर्ग गज (20332/- वर्ग मी०)

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 838742

- 2 -

7. प्रतिफल की धनराशि : 9,77,97,000 / - रुपये,
8. सरकार की दर : 13,200 / - रुपये वर्ग मीटर  
(10 प्रतिशत वृद्धि 12,000 / - रु० वर्ग मीटर)
9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा किया गया है। : 9,77,97,000 / - रुपये,
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 68,46,000 / -

विक्रय पत्र अंकन-9,77,97,000 / - रुपये का :-  
स्टाम्प अंकन-68,46,000 / - रुपये का :-

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Handwritten signature]*  
Director





ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पाठन श्री आदेश कुमार

पुत्र श्री विक्रम सिंह

पेता अन्य

निवासी ए 371 ए, नन्दग्राम, गाँवबाद

य श्री राजेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री ज्ञानेश्वर शर्मा

पेता अन्य

निवासी मोदी कपड़ा मिल, मोदीनगर, गाँवबाद

ने की।

प्रत्यक्ष एवं वसिती के विषय अंगूठे निष्पादित किए गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पण्डित  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
3/5/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 838741

- 3 -

सम्पत्ति का विवरण :-

आवसीय प्लॉट खसरा नं० 410, कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.4810 यानि 5752.76 वर्ग गज यानि 4810 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर के दायरे में स्थित है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

|        |   |                  |
|--------|---|------------------|
| पूरब   | - | खसरा नं०-406     |
| पश्चिम | - | खसरा नं०-423/426 |
| उत्तर  | - | खसरा नं०-428     |
| दक्षिण | - | खसरा नं०-409     |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten text]*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Handwritten signature]*  
 Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 838740

- 4 -

विक्रेतागण का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

- (1) श्री नानक चन्द पुत्र श्री भूलेराम निवासी ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद व
- (2) श्री जयप्रकाश शर्मा पुत्र श्री नन्दराम, निवासी ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद—प्रथम पक्ष विक्रेता।

DD- FVX 3900750

एवं DD- FVX 2693752

क्रेता कम्पनी का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी०एम० सेठी पुत्र स्व० श्री जी०सी सेठी निवासी- ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 (PAN No.AABCE5324R)——द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



क्रिडा

Registration No. : 5418

Year : 2012

Book No. : 1

0201 सी० एम० सेली प्रतिनिधि नै० ईस्ट यू डबलपल प्रा० लि० AAB  
जी० सी० सेली  
ई 18, पीत निहार दिल्ली 02  
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 115062

- 281 -

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का:-

1. अंकन- 73,00,000/- रुपये डी0डी0 संख्या 673933 दिनांक 02.05.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
2. अंकन- 73,00,000/- रुपये डी0डी0 संख्या 673937 दिनांक 02.05.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
3. अंकन- 49,00,000/- रुपये बैंक संख्या 480417 दिनांक 03.08.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
4. अंकन- 49,00,000/- रुपये बैंक संख्या 480414 दिनांक 03.08.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
5. अंकन- 3,66,98,500/- रुपये बैंक संख्या 480415 दिनांक 31.01.2013 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
6. अंकन- 3,66,98,500/- रुपये बैंक संख्या 480416 दिनांक 31.01.2013 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092

इस बावत हम विक्रेतागण ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ शेष नही रहा है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

1/1/13

*[Signature]*

357/655

10000

इस नमूने का नमूना

कॉपी

कॉपी

कॉपी

कॉपी

File

आज दिनांक 03/05/2012 को  
करी सं 1 जिल्द सं 5804  
पृष्ठ सं 93 से 658 पर कर्मांक 5418  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पोण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
3/5/2012







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374690

विक्रय पत्र अंकन-96,90,000/-रुपये का, *OK*  
 स्टाम्प अंकन-6,78,500/-रुपये का, ✓

शासक आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2009-500 (1165)/2007 लखनऊ  
 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है, ✓

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण ✓

1. भूमि का प्रकार ✓ : आवासीय भूमि ✓
2. वार्ड/परगना ✓ : लोनी ✓
3. मोहल्ला/ग्राम ✓ : ग्राम नूरनगर, ✓
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) ✓ : खाता संख्या-265, ✓  
 खसरा नम्बर-423, 424, 425 व 426, ✓
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)  
 सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : 200 मीटर से अधिक दूर ✓
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल : 1363.47 वर्ग मज ✓  
 1140 वर्ग मीटर ✓

*Handwritten signature*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*Handwritten signature*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374689

-02-

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                 | : 96,90,000/-रु |
| 8. कुल मूल्य जिस पर<br>स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है | : 96,90,000/-रु |
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क                            | : 6,78,500/-रु  |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर                | : 8,500/-रुपये  |

चौहद्दी-विक्रित भूमि उपरोक्त-  
 पूरब -संलग्न  
 परिवर्ग -साईड  
 उत्तर -प्लान के  
 दक्षिण -अनुसार

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director

*[Signature]*



67805



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 734496

-37-

2-अंकन-18,00,000/-रुपये चेक सं0 287402 अग्रिम दिनांक 31.07.2012  
 3-अंकन-74,05,000/-रुपये चेक सं0 287407 अग्रिम दिनांक 31.10.2012  
 क्रम 2 व 3 के दोनों चेक कॉर्पोरेशन बैंक, लखनौ, दिल्ली-110092 के द्वारा प्राप्त  
 कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

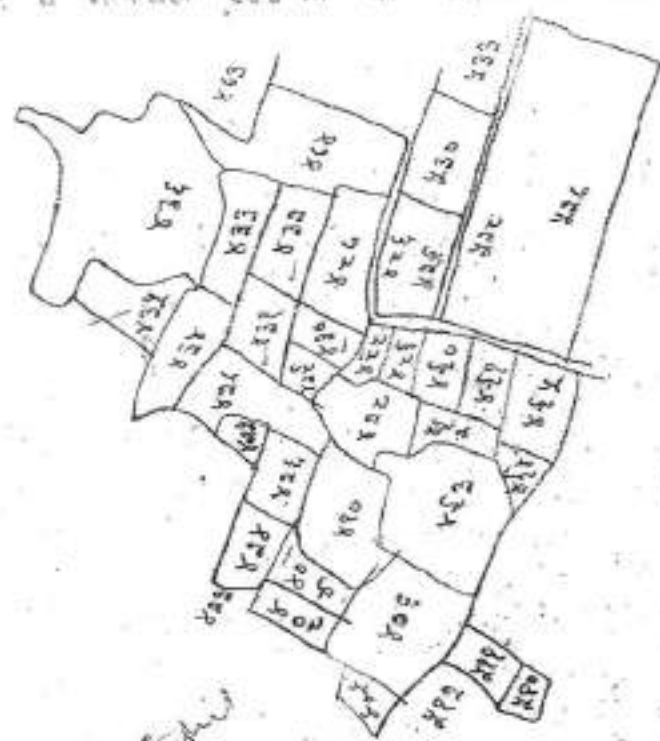



32

आवधिकार की प्रमाणित प्रतिलिपि नं. २२३, ४२४, ४२५, ४२६ दिनांक २००७/०८/०५  
 २००७/०८/०५ दिनांक २००७/०८/०५ को आधारित  
 ८ + ५ =

कुल विक्रय प्रमाणित १२६३.४६ अर्ब रुपया  
 ११४०-०० अर्ब मीटर

नोट:- ३० मीटर से अधिक ३०० मी. की लंबाई में लंबाई



*Handwritten signature*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*Handwritten signature*  
 Director

ह. विक्रेता

ह. क्रेता

SHARMA CONSTRUCTIONS  
 ARVIND SHARMA  
 Architect, Interior Designers  
 Valuer, Planner, Vastu Consultants  
 Mobile 9350940149



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-38-

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

A 913817

*[Signature]*

*[Signature]*  
Director

*[Signature]*

गवाह 1- राजेन्द्र शर्मा श्रीमान चन्दराम  
श्री नरार - वालोरी व्यपडा मिल  
गोदी-रौर - गाठ बाद

गवाह 2- भोजु कुमार चौधरी श्री विलावर सिंह  
सि० ६-८८ एम पल्लौर धुर्य नरार  
गाठ बाद *[Signature]*

दिनांक 14/03/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ० नं० 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

*[Signature]*  
एडवोकेट  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद



1  
 दिनांक 15/03/12  
 पृष्ठ सं. 50244 पान 14  
 पृष्ठ सं. 50244 पान 14  
 पृष्ठ सं. 50244 पान 14

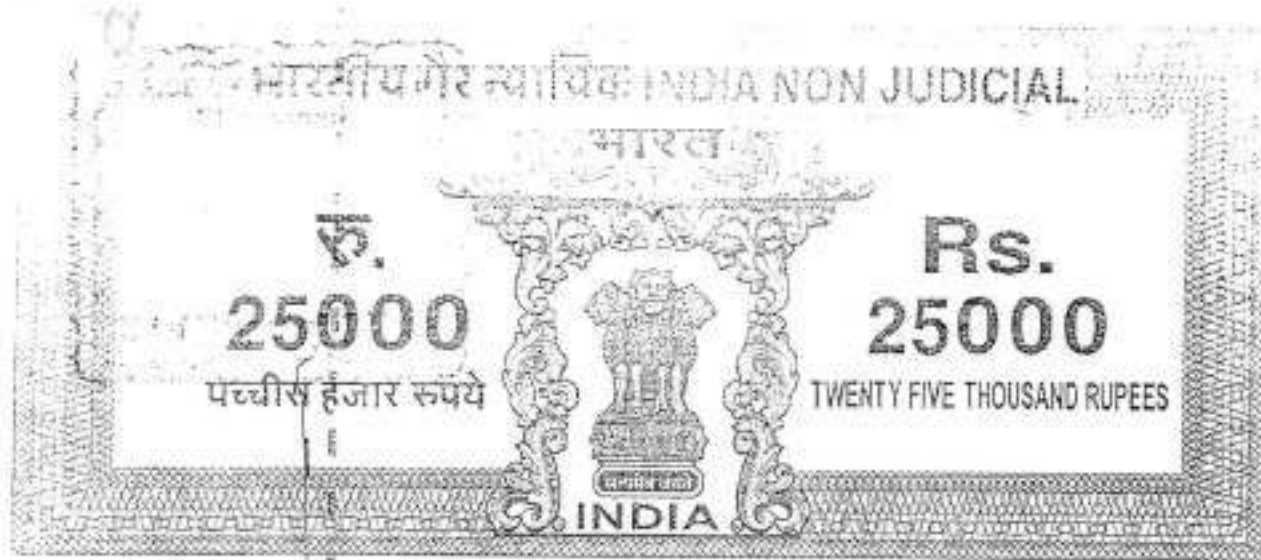
सुपरीम कोर्ट  
 न्यायाधीश  
 न्यायाधीश  
 न्यायाधीश  
 न्यायाधीश

आज दिनांक 19/03/2012 को  
 पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 5622  
 पृष्ठ सं. 65 से 142 पर कर्नांक 2915  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय  
 उपनिबन्धक द्वितीय  
 गाजियाबाद  
 19/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

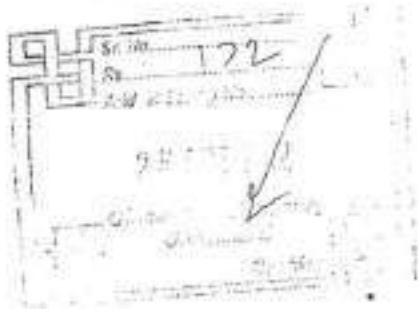
1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. थाने परगना : ..... लोनी
3. मंडल/ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, 489  
कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.6075  
यानि 7265.70 वर्ग गज यानि 6075  
वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर,  
परगना लोनी, तहसील व जिला  
गाजियाबाद।
5. सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक  
दूरी पर स्थित है।

नि०अ० श्रीमती सुदेश



DEVELOPMENT

*(Signature)*



East view development plan  
on survey and sale by cm society.

108,985,500.00 / 108,985,500.00

विशेष पत्र

10,000.00

100

10,100.00

5,000

प्रतिपक्ष  
श्री  
पुत्र श्री  
व्यवसाय नीकरी  
निवासी स्वामी  
प्राधान्य पत्र  
ने यह निवेदन इस कार्यालय में  
प्रति निवेदन हेतु देना किया।

समिति  
श्री  
सीता राम गुप्ता  
एकस/3856 गली नं० 13 शान्ती मॉडल गांधीनगर दिल्ली

दिनांक 26/10/2012 पर 4:58PM



जिलाधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/10/2012

विधायन सभागार गांव हवेली व समझने कबजत व प्राण प्रमाणिक स प्रमाणनपत्र उक्त

दिल्ली

श्रीमती सुदेश  
पत्नी श्री विजेश  
पेशा अन्य  
निवासी नूरनगर गांधीनगर

केसा

श्री प्रदीप गुप्ता  
प्रतिपक्ष ईस्ट डेवलपर्स प्रा० लि०  
पुत्र श्री सीता राम गुप्ता  
पेशा नीकरी  
निवासी एकस/3856 गली नं० 13 शान्ती मॉडल  
गांधीनगर दिल्ली

ने विधायन सभागार किया।

निवासी पत्नी श्री सुदेश त्वाणी

पुत्र श्री विजेश त्वाणी

पेशा अन्य

निवासी नूरनगर गांधीनगर

व श्री

पुत्र श्री

पेशा अन्य

निवासी 28/48 गलीनं० 18 विश्वासनगर दिल्ली

ने को।

प्राधान्य पत्र लक्ष्मी के निधान धातु के निधानपत्र निवे को है।



जिलाधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/10/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

171195

C 171195

- 2 -

6. भूमि की क्रय दर : 15,000/- वर्ग गज  
(17940 वर्ग मीटर लगभग)
7. प्रक्षिप्त की धनराशि : 10,89,85,500/- रुपये,
8. सरकारी दर : 12,000/- रुपये वर्ग मीटर
9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा किया गया है। : 10,89,85,500/- रुपये,
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 76,29,100/- रुपये,

विक्रय पत्र अंकन-10,89,85,500/- रुपये का :-

स्टाम्प अंकन- 76,29,100/- रुपये का :-

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

नि०अ० श्रीमती सुदेश



|                   |     |
|-------------------|-----|
| Sl. No.           | 173 |
| Re.               |     |
| Adm. in Charge    | 173 |
| <p>पु. अ. 173</p> |     |

Registration No.: 14510

0101 सुदेश

विशेष

कुलकर्णी 180 वर

अपराध



विक्रेता

Year: 2012

Book No.: 1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 171194

- 3 -

सम्पत्ति का विवरण :-

आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, 489 कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.6075 यानि 7265.70 वर्ग गज यानि 6075 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

पूरब - नक्शे के साथ संलग्न है।  
पश्चिम - नक्शे के साथ संलग्न है।  
उत्तर - नक्शे के साथ संलग्न है।  
दक्षिण - नक्शे के साथ संलग्न है।

विक्रेतागण का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्रीमती सुदेश, पत्नी श्री ब्रिजेश निवासी-ग्राम नूर नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०) — प्रथम पक्ष विक्रेता।

(V.I.D. No. FVX7083777)

नि०अ० श्रीमती सुदेश

for EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Sr. No.               | 175 |
| Rs.                   |     |
| Field No. / Stamp No. | 172 |
| 7-11-1973             |     |
| L                     |     |

मेला

Registration No. : 14510

Year : 2012

Book No. : 1

0201 प्रदीप गुप्ता प्रतिभिधि ईस्ट कम्पलैक्स प्रोडिक्ट  
 सीमा राम गुप्ता  
 एक्स-3808 गली नं० 15 जाली रोड/पुला बाबाभवन दिल्ली  
 मोहरी







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 171193

- 4 -

एवं

क्रेता कंपनी का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी०एम० सेठी पुत्र स्व० श्री जी०सी० सेठी निवासी-ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 के द्वारा श्री प्रदीप गुप्ता पुत्र स्व० श्री सीता राम गुप्ता निवासी-एक्स/3856, गली नं०-18, शान्ती मौहल्ला, गांधी नगर, दिल्ली-110031 को उक्त सम्पत्ति क सन्बन्ध में सब रजिस्ट्रार, गाजियाबाद के समक्ष में मूल दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए ओथेन्टिक पावर ऑफ अटोर्नी (Authentic Power of Attorney) द्वारा अधिकृत किया गया है। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार-2, गाजियाबाद में दिनांक 11.05.2012 बही नं० 6 जिल्द नं० 3 पृष्ठ नं० 27/27 क्रमांक सं० 2 पर दिनांक में दर्ज होकर हुई है। (PAN No.AABCE5324R)-----द्वितीय पक्ष क्रेता। ✓

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगे।

नि०अ श्रीमती सुदेश



EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

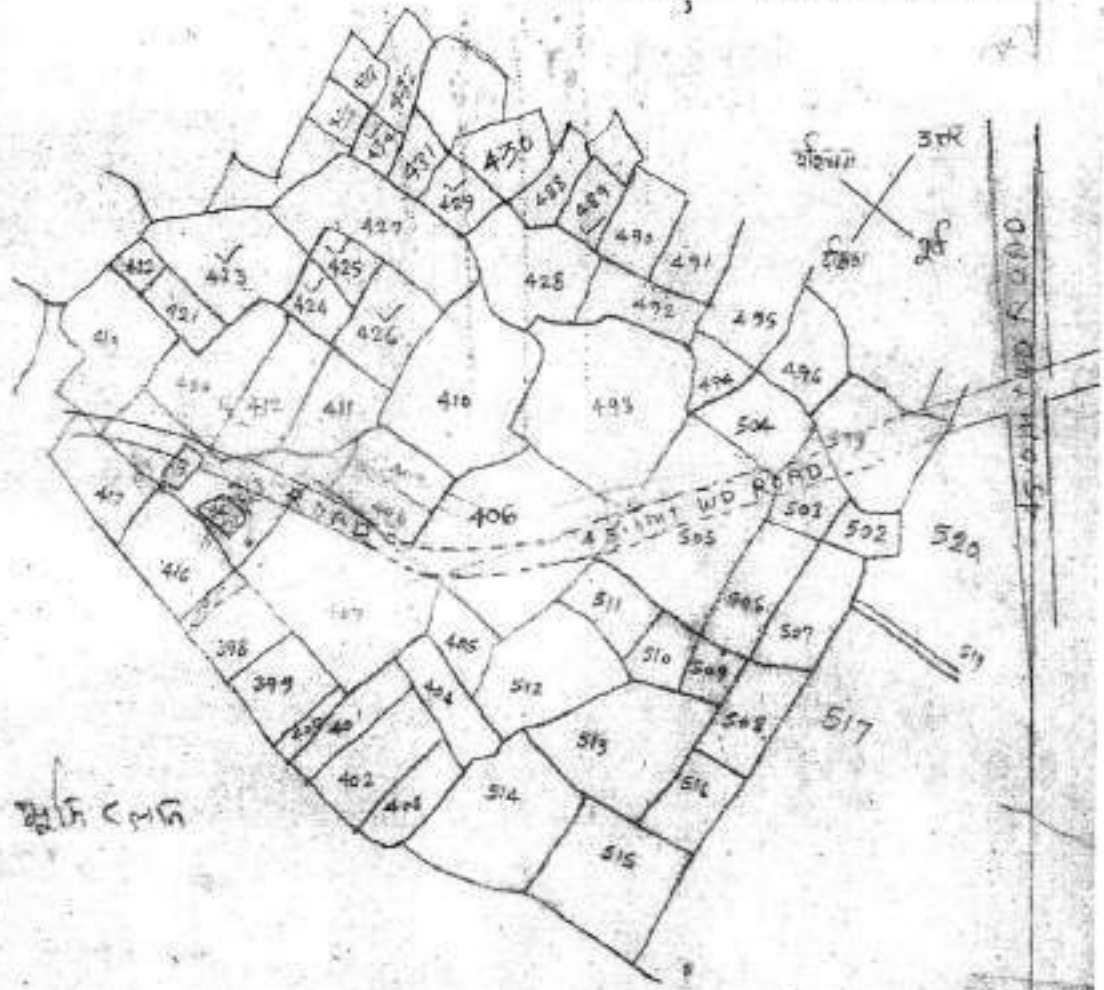
*(Signature)*  
Director

प्लान नंबर 422/1-70 4-1-1-15

421

हिसाब व गिनती आदिमाका 375 376

अंश 6075 बी.मी.



अंश 6075

for EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*East View*

**ARCHITECTURAL COMBINE**  
Director Architect, Engineers, Planners & Int. Designers  
CH. NO. 23, TEMPLE GATE, G-2B, PH-470009  
B-21011, BHAJAN PURA, DELHI PH-2262247  
MANOJ SHARMA Reg. No. 6495 PH-4700123

अंश 6075

अंश 6075

13166



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 312 -

BE 139282

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें  
इति-



100 EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

नि0310 श्रीमति सुदेश

गवाह नं.1  
 (Signature)  
 (Signature)  
 (Signature)  
 (Signature)

गवाह नं.2  
 (Signature)  
 Atul Kumar s/o Sh. Manohar Lal  
 P/o 28/48, Gali No-16, Vishwas  
 Nagar Shahdara Delhi-32

दिनांक 26.10.2012 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,  
 एडवोकेट, रजि. नंबर 4361/2001  
 डी.ब.ए. नंबर 64, तहसील कम्पौंडिंग साजियाबाद।



467 412

L.

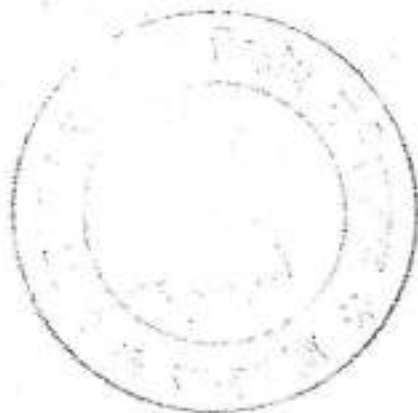
आज दिनांक 26/10/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6408  
पृष्ठ सं. 43 से 668 पर क्रमांक 14510  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सपनिबन्धक द्वितीय

गालिफाबाद

26/10/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841695

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : ..... लोनी
3. मोहल्ला / ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, 489 कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.2025 यानि 2421.90 वर्ग गज यानि 2025 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
5. सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*(Signature)*  
Director

*(Signature)*

1- 6439



East view Developer of 1st  
B-7 Surgond vth Sect  
by Com. Selva

विक्रय पत्र  
24,219,000.00/ 24,219,000.00 10,000.00 80 10,080.00 4,000  
प्रतिफल सार्वजनिक  
श्री सीओ एनओ सेडी प्रतिनिधि श्री ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा० लि०  
पुत्र श्री सीओ सीओ सेडी

व्यापार्य व्यवहार

• निवासी एनडी ई-18 प्रीत विहार दिल्ली

अवस्था पत्र

वे वह निवासी इस कार्यालय में दिनांक 11/5/2012 समय 4:43PM  
वहाँ निवासी ने पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सीओ के० पण्डित  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद

11/5/2012

निष्पादन से संबंधित बात सुनने व कबलने के लिये 18 प्रांत समिति के प्रत्येकानुसार उक्त  
विहारा

श्री अमरनाथ त्वाणी कार्य अमरनाथ  
पुत्र श्री हरनाराय  
पेशा अन्य  
निवासी शाम मुरनार गा० बाद



श्री सीओ एनओ सेडी  
प्रतिनिधि श्री ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा० लि०  
पुत्र श्री सीओ सीओ सेडी  
पेशा व्यापार  
निवासी ई-18 प्रीत विहार दिल्ली



• वे निष्पादन स्वीकार किया  
जिनकी पहचान श्री आदेश कुमार  
पुत्र श्री विष्णु सिंह  
पेशा अन्य

निवासी ए-371/ए नन्दा कुँज गा० बाद

व श्री राजेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री अनिल कुमार शर्मा

पेशा अन्य

निवासी मोदी कपड़ा मिल के सामने मोदी लगर गा० बाद

वे को।

प्रत्येक पक्ष को निवास जगह निवासद्वारा सिमे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सीओ के० पण्डित  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
11/5/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841694

- 2 -

- |                                                       |   |                                            |
|-------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------|
| 6. भूमि की क्रय दर                                    | : | 10,000/- वर्ग गज<br>(11960 वर्ग मीटर लगभग) |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                  | : | 2,42,19,000/- रुपये.                       |
| 8. सरकारी दर                                          | : | 8,500/- रुपये वर्ग मीटर                    |
| 9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प<br>शुल्क अदा किया गया है। | : | 2,42,19,000/- रुपये.                       |
| 10. दिया गया स्टाम्प शुल्क                            | : | 16,95,500/- रुपये.                         |

विक्रय पत्र अंकन-2,42,19,000/- रुपये का :-

स्टाम्प अंकन-16,95,500/- रुपये का :-

अमिताभ

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*(Signature)*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841693

- 3 -

सम्पत्ति का विवरण :-

आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, 489 कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.2025 यानि 2421.90 वर्ग गज यानि 2025 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

|        |   |                         |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब   | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| पश्चिम | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| उत्तर  | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| दक्षिण | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |

For EAST PINK DEVELOPERS (P) LTD.

*Signature*  
Director

*Signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841692

- 4 -

विक्रेतागण का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्री अमरनाथ त्यागी उर्फ अमरनाथ पुत्र श्री हरबन्दा, निवासी-ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद (उ०प्र०) — प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं

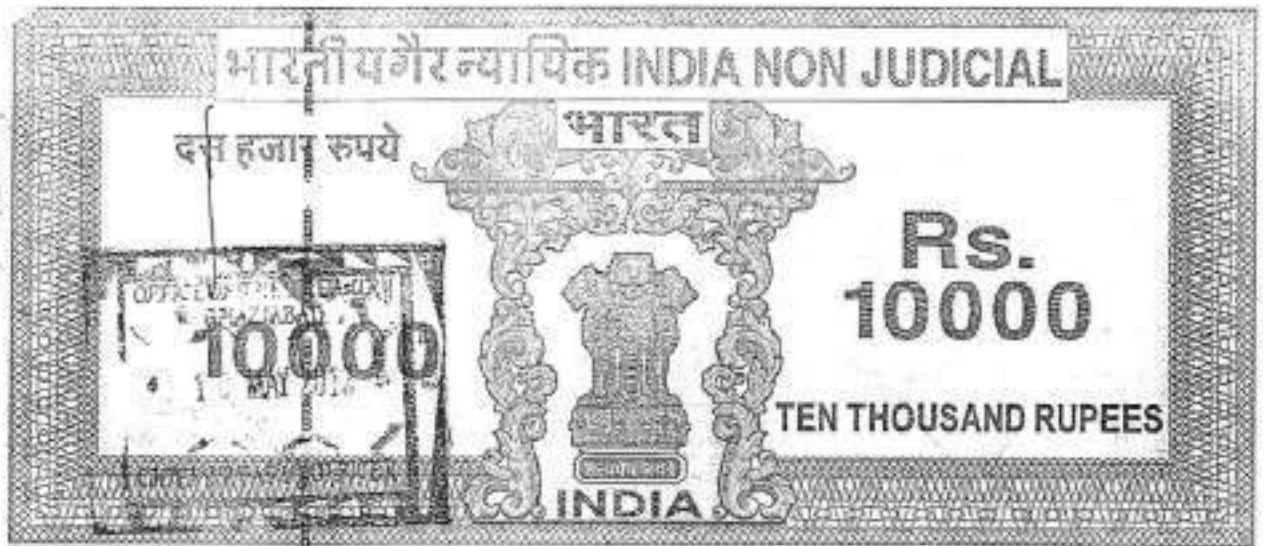
क्रेता कम्पनी का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल ब्रिहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी०एम० सेठी पुत्र स्व० श्री जी०सी सेठी निवासी-ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 (PAN No.AABCE5324R) — द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223673

- 69 -

विवरण वसूलयावी कुल धनराशी का :-

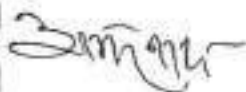
1. अंकन— 24,00,000/- रुपये डीडी संख्या 674180 दिनांक 11.05.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
2. अंकन— 2,18,19,000/- रुपये बैंक संख्या 480422 दिनांक 31.01.2013 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092

इस द्वावत में विक्रेतागण ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ शेष नहीं रहा है।

यदि उपरोक्त दिये गये बैंकों में से कोई भी बैंक डिसऑनर/बाउन्स होता है तो ऐसी दशा में उक्त रजिस्ट्री स्वतः निरस्त मानी जावेगी।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

  
Director



16952



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 928198

- 70 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें  
इति-

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) Ltd.

*[Signature]*

Director

गवाह नं. 1

गवाह नं. 1

आदेश कुमार S/विजय सिंह

A/371 / A बान्धु कुन्ज

540049

गवाह नं. 2

*[Signature]*

राजेश कुमार शर्मा

श्री श्री ज्ञानचन्द शर्मा

आपने - मेरी सफाई फिल  
नहीं कर।

दिनांक 11.05.2012 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,  
एडवोकेट, रजि. नंबर 4361/2001 चेम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।





आज दिनांक 11/05/2012 को

परी व 1 दिनांक 5834

परी व 179 व 318 व काका 5816

परीक्षण किया गया।

राजकीय अधिकारी के हस्ताक्षर

डी० प्रमोद कुमार  
उपनिर्देशक द्वितीय  
माधियाबाद  
11/5/2012



1254

423, 424, 425, 426, 429, 434



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                          |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार        | : आवासीय                                                                                                                                                                                  |
| 2. बार्ड परगना           | : ..... लोनी                                                                                                                                                                              |
| 3. मौहल्ला / ग्राम       | : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद                                                                                                                                                                |
| 4. विक्रय प्लॉट का विवरण | : आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.1815 यानि 2170 वर्ग गज यानि 1815 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। |
| 5. सड़क की स्थिति        | : मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।                                                                                                                                       |

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*



East view Developer p 101  
3-7 survey mal vikar Baha  
by Chazimabad

28,210,000.00/ 28,210,000.00 10,000.00 50 10,080.00 4,000

प्रतिफल वसतिगत  
श्री प्रदीप गुप्ता मु0 आम सी0 एन0 मोदी प्रतिनिधि 40 ईस्ट यू डबलपर्स प्र  
पुत्र श्री सीता राम गुप्ता

व्यवसाय अन्य  
निवासी स्वामी एका 3856, गली न0 13 शांति-मोहल्ला, गान्धी नगर दिल्ली

ने यह लेखपत्र 58 कार्यालय में दिनांक 18/9/2012 गण 4:42PM

बने निबन्धन हेतु भेज दिया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद

18/9/2012

निष्ठावन लेखपत्र बाद मुन्ने व समझने समझने व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखनकार उक्त  
बिहेला

श्री महेंद्र सिंह जर्न महेंद्र सिंह ल्यगी  
पुत्र श्री हरमन्त सिंह ल्यगी  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम नूरनगर गा0बाद

केता

श्री प्रदीप गुप्ता मु0 आम सी0 एन0 मोदी  
प्रतिनिधि 40 ईस्ट यू डबलपर्स प्र0 सि0 AABCE  
5324 R  
पुत्र श्री सीता राम गुप्ता  
पेशा अन्य  
निवासी एका 3856, गली न0 12 शांति-मोहल्ला,  
गान्धी नगर दिल्ली

ने निष्ठावन स्वीकार किया।

निम्नी पक्षक श्री आदेश ल्यगी

पुत्र श्री महेंद्र ल्यगी

पेशा अन्य

निवासी 339 नूरनगर गा0बाद

प श्री राजीव ल्यगी

पुत्र श्री राजेश्वर ल्यगी

पेशा अन्य

निवासी नूरनगर गा0बाद

ने की।

प्रारम्भिक भद तारिखों के निशान अटूट निष्ठावनकार सि। गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद

18/9/2012





- 2 -

- |                                                       |   |                                                            |
|-------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|
| 6. भूमि की क्रय दर                                    | : | 13,000 /- रुपये वर्ग गज<br>(15542.70 रुपये वर्ग मीटर लगभग) |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                  | : | 2,82,10,000 /- रुपये,                                      |
| 8. सरकारी दर                                          | : | 12,000 /- रुपये वर्ग मीटर                                  |
| 9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प<br>शुल्क अदा किया गया है। | : | 2,82,10,000 /- रुपये,                                      |
| 10. दिया गया स्टाम्प शुल्क                            | : | 19,75,000 /- रुपये,                                        |

विक्रय पत्र अंकन-2,82,10,000 /- रुपये का :-

स्टाम्प अंकन-19,75,000 /- रुपये का :-

9/10/2010

WILLY VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

10/10/2010



- 3 -

सम्पत्ति का विवरण :-

आवासीय प्लॉट खसरा नं० 423, 424, 425, 426, 429, 434, कुल विक्रय क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.1815 यानि 2170 वर्ग गज यानि 1815 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

|        |   |                         |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब   | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| पश्चिम | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| उत्तर  | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |
| दक्षिण | - | नक्शे के साथ संलग्न है। |

4/11/13  
महेश्वर

*(Signature)*



मेता

Registration No. : 12254

Year : 2012

Book No. : 1

0201 प्रदीप गुप्ता मु0 आम सी0 एम0 रोटी प्रतिनिधि नै0 ईस्ट व्यू डेव  
सीता राम गुप्ता

एकस 3856, गली न0 13 शांती नोहरला, गांधी नगर दिल्ली

अन्व





- 4 -

विक्रेतागुण का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्री महेन्द्र सिंह उर्फ महेन्द्र सिंह त्यागी पुत्र श्री हरबन्श सिंह त्यागी  
निवासी ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद (उ०प्र०) — प्रथम पक्ष विक्रेता।

(Voter ID card No. UP/79/388/0555486)

एवं

क्रेता कम्पनी का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल  
विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी०एम० सेठी पुत्र स्व० श्री  
जी०सी० सेठी निवासी-ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092  
(PAN No. AABCE5324R) — द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विज्ञापन पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व  
न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

4  
महेन्द्र सिंह

*[Signature]*





- 79 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें  
इति-

महेन्द्र सिंह

महेन्द्र सिंह

गवाह नं.1 श्रीदेवा कुमार चौधरी  
S. श्री महेन्द्र सिंह  
उत्तर मुरकार मिहानी गुड्डा  
श्रीदेवा कुमार चौधरी

गवाह नं.2 राजीव चौधरी S/O S. श्री  
राजेश्वर चौधरी  
लून्कार मिहानी  
(गौरी)

दिनांक 18.09.2012 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,  
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 84, तहसील कम्पालुन्ड गाजियाबाद।





आज दिनांक 18/09/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6266  
पृष्ठ सं. 257 से 416 पर कर्नाक 12254  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

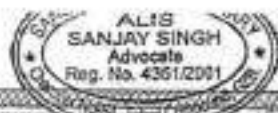
अखिलेश दूवे  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
18/9/2012





①

7850



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616473

Handwritten notes and a large '12' in a circle.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना :
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय खाली आवासीय भूमि खाता नंबर 525 के खसरा नंबर 427 व व खाता नंबर 794 के खसरा नंबर 433, एवं खाता नंबर 527 के खसरा नंबर 430 व खसरा नंबर 431 व खसरा नंबर 432 व खसरा नंबर 488, कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.343 हैक्टेयर यानि 3430 वर्ग मीटर अर्थात् 4102.28 वर्ग गज

For Shri Balaji Constructions

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*Sachin*  
Partner

*[Signature]*  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616472

#2#

- |                                                    |   |                                                   |
|----------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|
| 5. सड़क की स्थिति                                  | : | मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 6. भूमि की क्रय दर                                 | : | 12,000/- वर्ग गज<br>(14,352/- वर्ग मीटर लगभग)     |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                               | : | 4,92,27,360/- रुपये,                              |
| 8. सरकारी दर                                       | : | 12,000/- रुपये वर्ग मीटर                          |
| 9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। | : | 4,92,27,360/- रुपये,                              |
| 10. दिया गया स्टाम्प शुल्क                         | : | 34,46,100/- रुपये,                                |

For Shri Balaji Constructions

*Sachin Bhatia*  
Partner

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director



Registration No.: 7850

विवेक

Year: 2013

Book No.: -1

0101 साविन वसा प्रतिनिधि मैड श्री बालाजी कन्वन्ट्सनस

आरओ केओ दसा

*Sachin Datta*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616471

#3#

विक्रय पत्र अंकन- 4,92,27,360/- रुपये का :-  
स्टाम्प अंकन- 34,46,200/- रुपये का इस प्रकार अदा किया कि  
अंकन 9,84,700/- रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय रजिस्ट्री  
शुदा जिसकी तहरीरी दिनांक 12.07.2012 ई. को बही नंबर 1 जिल्द नंबर 6039 के  
पृष्ठ 91/184 में नंबर 8654 पर दिनांक 12.07.2012 ई. को कार्यालय सब  
रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है, के द्वारा अदा किया, तथा  
अंकन 24,61,500/- रुपये का स्टाम्प आज हस्त विक्रय पत्र पर अदा किया जा  
रहा है, जिसमें अंकन 100/- रुपये का स्टाम्प इकरारनामा महायदाबय का भी  
मुजरा है।

For Shri Saiji Constructions

*Sachin Datta*  
Partner

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director

4570

St. No. 457

Rs. Add. In Stamp No. /

20 MAY 2013

Office of The Treasury  
Ghaziabad

Cashier

क्रमा

Registration No. : 7850

Year : 2013

Book No. :

0201 प्रदीप गुप्ता प्रतिनिधि नै0 ईस्ट न्यू सेगलपर्स प्रासि0  
सीतारामः गुप्ता

अम

*Regu*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616470

#48

सम्पत्ति का विवरण :-

खाली आवासीय भूमि खाता नंबर 525 के खसरा नंबर 427, कुल क्षेत्रफल 0.3790 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.063 हैक्टेयर व खाता नंबर 794 के खसरा नंबर 433, कुल क्षेत्रफल 0.3290 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि 0.036 हैक्टेयर, कुल खसरा नंबरान 2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.099 हैक्टेयर एवं खाता नंबर 527 के खसरा नंबर 430 कुल क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नंबर 431 कुल क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर व खसरा नंबर 432 कुल क्षेत्रफल 0.2770 हैक्टेयर व खसरा नंबर 488 कुल क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर, कुल खसरा नंबरान 4, कुल क्षेत्रफल 0.7320 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि विक्रय क्षेत्रफल 0.244 हैक्टेयर। इस प्रकार कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.343 हैक्टेयर यानि 3430 वर्ग मीटर अर्थात् 4102.28 वर्ग गज। स्थित ग्राम नूर नगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Shri Balaji Constructions

*Sachin Kumar*  
Partner

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director

459

Rs. 456

Add. in Stamp No.

20 MAY 2013

Office of The Treasury  
Gharlabad

Cashier







#5#

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-  
 पूरब - संलग्न  
 पश्चिम - मानचित्र  
 उत्तर - के  
 दक्षिण - अनुसार

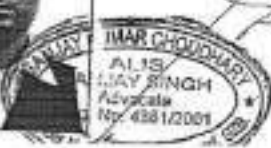
For Shri Basant Construction

Sachin Butta

Partner

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*



460

4576

20 MAY 2013

Office of The Treasury  
Chattahoochee

GA 31106

CHATTahoochee





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616468

#6#

विक्रेता का विवरण :-

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन्स, ऑफिस बी-179-एच, रामप्रस्थ, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा पार्टनर श्री सचिन दत्ता पुत्र श्री आर. के. दत्ता निवासी प्लॉट नंबर 4, सेक्टर 9, वैशाली, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद — प्रथम पक्ष विक्रेता।

(Company PAN No. AAQFS7775N)

एवं

क्रेता कम्पनी का विवरण :-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा. लि., रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी. एम. सेठी पुत्र स्व. श्री जी. सी. सेठी निवासी ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 — द्वितीय पक्ष क्रेता।

(PAN No. AABCE5324R)

For Shri Balaji Constructions

*Sachin Datta*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*



379/577 20 MAY 2013  
 शुभ संख्या... दिनांक का ताप...  
 स्वाम्य कर्म करने का प्रयोजन...  
 स्वाम्य कर्म का नाम व पूरा फा...  
 स्वाम्य की पदवारी... 1009

अनिल कुमार कंसल स्वाम्य विज्ञान

लाइसेंस नम्बर 352

प्राप्ति तिथि 21 मई

अनिल कुमार कंसल स्वाम्य विज्ञान

*Anil*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 712794

For Shri Balaji Construction

102 -

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*Sachin Dutt*  
Partner

*[Signature]*  
Director

गवाह नं.1 दिनेश कुमार चौधरी  
रजि. नं. 4361/2001

गवाह नं.2

मेहेरा डू/ वाजीराम  
रजि. नं. 4361/2001

दिनेश अ. चौधरी  
राजस्थान राज्य न्यायालय

मेहेरा डू/ वाजीराम  
राजस्थान राज्य न्यायालय

दिनांक 21.05.2013 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,  
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, राहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।



380/577 दिवस का दिवस 20 MAY 2013  
दिवाली का दिवस का प्रत्येक  
दिवाली का नाम व पूरा पता  
दिवाली की धनराशि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
गजियाबाद, गजियाबाद

आज दिनांक 23/05/2013 को  
वही नं 1 जिल्द सं 7157  
पृष्ठ सं 125 से 330 पर क्रमांक 7850  
रजिस्ट्रीकरण किया गया



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय  
गजियाबाद  
23/5/2013

①

7723



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616505

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1327624  
सीमा के पार  
उत्तर

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना :
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय खाली आवासीय भूमि खाता नंबर 525 के खसरा नंबर 427 व खाता नंबर 794 के खसरा नंबर 433 एवं खाता नंबर 527 के खसरा नंबर 430 व खसरा नंबर 431 व खसरा नंबर 432 व खसरा नंबर 488, कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.1144 हैक्टेयर यानि 1144 वर्ग मीटर अर्थात 1368.22 वर्ग गज। स्थित ग्राम नूर नगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद

नूर नगर

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616504

# 2 #

- |                                                       |   |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|
| 5. सड़क की स्थिति                                     | : | मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 6. भूमि की क्रय दर                                    | : | 12,000/- वर्ग गज<br>(14,352/- वर्ग मीटर लगभग)     |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                  | : | 1,64,18,640/- रुपये,                              |
| 8. सरकारी दर                                          | : | 12,000/- रुपये वर्ग मीटर                          |
| 9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प<br>बुल्क अदा किया गया है। | : | 1,64,18,640/- रुपये,                              |
| 10. दिया गया स्टाम्प बुल्क                            | : | 11,49,500/- रुपये,                                |

नरेश मिश्रा

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



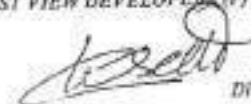
#3#

विक्रय पत्र अंकन- 1,64,18,640/- रुपये का :-

स्टाम्प अंकन- 11,49,500/- रुपये का इस प्रकार अदा किया कि अंकन 3,28,500/- रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय रजिस्ट्री शुदा जिसकी तहरीरी दिनांक 12.07.2012 ई. को बही नंबर 1 जिल्द नंबर 6039 के पृष्ठ 17/50 में नंबर 8651 पर दिनांक 12.07.2012 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है, के द्वारा अदा किया, तथा अंकन 8,21,000/- रुपये का स्टाम्प आज इस विक्रय पत्र पर अदा किया जा रहा है, जिसमें अंकन 100/- रुपये का स्टाम्प इकरारनामा महायदाबय का भी मुजरा है।

नल्लू पी डी

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 616502

C 616502

#4#

सम्पत्ति का विवरण :-

खाली आवासीय भूमि खाता नंबर 525 के खसरा नंबर 427, कुल क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर का 1/6 भाग में से 1/3 भाग यानि 0.0210 हेक्टेयर व खाता नंबर 794 के खसरा नंबर 433, कुल क्षेत्रफल 0.3290 हेक्टेयर का 1/9 भाग में से 1/3 भाग यानि 0.0121 हेक्टेयर, कुल खसरा नंबरान 2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.0331 हेक्टेयर एवं खाता नंबर 527 के खसरा नंबर 430 कुल क्षेत्रफल 0.1260 हेक्टेयर व खसरा नंबर 431 कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर व खसरा नंबर 432 कुल क्षेत्रफल 0.2770 हेक्टेयर व खसरा नंबर 488 कुल क्षेत्रफल 0.0760 हेक्टेयर, कुल खसरा नंबरान 4, कुल क्षेत्रफल 0.7320 हेक्टेयर का 1/3 भाग में से 1/3 भाग यानि विक्रय क्षेत्रफल 0.0813 हेक्टेयर। इस प्रकार कुल विक्रय क्षेत्रफल 0.1144 हेक्टेयर यानि 1144 वर्ग मीटर अर्थात 1368.22 वर्ग गज। स्थित ग्राम नूर नगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के नव्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

जलेश्वर

For EAST VIEW DEVELOPERS LTD.

Director





508918 0





#6#

विक्रेता का विवरण :-

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्री नत्थू सिंह त्यागी पुत्र श्री होराम सिंह त्यागी निवासी ग्राम मकनपुर  
परगना लौनी तहसील ब जिला गाजियाबाद—प्रथम पक्ष विक्रेता।

(V.ID No. FVX5171657)

एवं

क्रेता कम्पनी का विवरण :-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा. लि., रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल  
विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी. एम. सेठी पुत्र स्व. श्री जी.  
सी. सेठी निवासी ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092 —द्वितीय पक्ष  
क्रेता।

(PAN No. AABCE5324R)

नत्थू सिंह

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 897118

# 36 #

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम  
आवे इति-

गुरु सिंह

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.





20 MAY 2013

सिद्धांत

Phil

Phil

Phil







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 929762

# 37 #

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Director

गवाह :-

*[Signature]*

दिनांक 21/05/2013  
तहसील कम्पाउण्ड जाहंगीर

गवाह :- मेहता अ/0 कलकत्ता

तहसील कम्पाउण्ड जाहंगीर

दिनांक 21.05.2013 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट, रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउण्ड



884/381 20 MAY 2013  
अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प सेला का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धनराशि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता  
स्टाम्प नम्बर 352  
स्टाम्प की धनराशि 31 रु.  
स्टाम्प का क्रमांक, धनराशि

आज दिनांक 21/05/2013 को  
पृष्ठ सं 1 गिल्द सं 7147  
पृष्ठ सं 321 से 396 पर क्रमांक 7723  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

21/5/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374657

विक्रय पत्र अंकन-1,38,50,100/-रुपये का,  
स्टाम्प अंकन-9,70,000/-रुपये का,

शास्त्र आदेश पत्र संख्या-सा वि० क्र० नि०-5-2756/11-2000-500 (1105)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि
2. बार्ड/परगना : लोनी
3. मोहल्ला/ग्राम : ग्राम नूरनगर,
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : खाता संख्या-525,  
खसरा नम्बर-427,
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)  
सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : 200 मीटर से अधिक दूर

जोसेफ डी. एम्. केम्पिंग  
Ramesh Chandra Singh  
(2)

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

1984-1985

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 374656

|                                                      |   |                                                                 |
|------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल                          | : | 0.105278 हैक्टेयर<br>1259.10 गज<br>याणि 1052.76 वर्ग मीटर       |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                 | : | 1,38,50,100/-रुपये                                              |
| 8. कुल मूल्य जिस पर<br>स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है | : | 1,38,50,100/-रु०                                                |
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क                            | : | 9,70,000/-रु०                                                   |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर                | : | 8,500/-रुपये                                                    |
| 11. भूमि की क्रय दर                                  | : | 11000/-रुपये प्रति वर्ग गज<br>याणि 13156/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |

20292

Two ND clubs you

Aditya Karm Jaggi

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374655

-03-

चौहद्दी-विक्रित भूमि उपरोक्त-  
 पूरव -संलग्न  
 पश्चिम -साईड  
 उत्तर -प्लान के  
 दक्षिण -अनुसार

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

5/12/02

क्रि 82/पेन



Attest by Kanti Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374654

-4-

ग्रंथम पक्ष की संख्या (04)

विक्रेतागण का विवरण

1- नाम-श्री जनेश्वर पुत्र स्व० श्री ओमदत्त निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद,  
तहसील व जिला गाजियाबाद।

For EAST VIEW DEVELOPMENTS (P) LTD.

*[Signature]*

Director

जो 12 व 13 नंबर के पक्षों के बीच है।  
श्री 20 नंबर के पक्षों के बीच है।

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374653

-05-

2- नाम—श्रीमती प्रेम पत्नी स्व. श्री ओमदत्त निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद,  
तहसील व जिला गाजियाबाद।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

जो 2014

Aditya Kumar Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374652

-06-

3- नाम-श्री आदेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी निवासी ग्राम  
नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

जे 202

[Stamp]

[Signature]

[Signature]

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374651

-7-

4- नाम-श्री लोकेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी निवासी ग्राम  
नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

जो 242

श्री श्री श्री

Alokesh Kumar Tyagi

(D)

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374650

-8-

एवं  
द्वितीय पक्ष कम्पनी की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- नाम-ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा० लि० (पिन नं०-ए.ए.वी.सी.ई.5324आर.) रजि०  
ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम. सेठी  
पुत्र हव० श्री जी.सी. सेठी।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

जून 2012  
Adesh Kumar Singh  
Director





1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

呼吸器科

पंजीय (अवकाश) के लिए निम्न प्रमाणों परीक्षा द्वारा प्रमाणित किया जायेगा—

किं हि मयि किं प्रकटीतम् इति २००१-०२-३० कोटि रु० १-६५९७ १-६-८४

《東方傳報集》(明治) 卷二





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-49-

200962

जि 2012 [Redacted] [Signature]

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) L.

[Signature]  
Direc

[Signature]

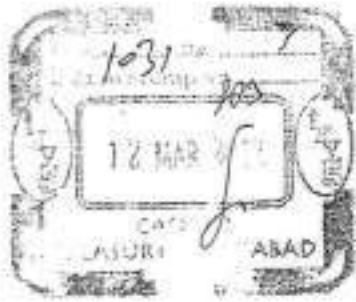
गवाह 1- राजेश्वर शर्मा अ० श्री सागर लाल शर्मा  
- श्री गजराज लाल शर्मा, निवासी  
मोदी नगर

गवाह 2- अनोज चौधरी अ० श्री विलावर सिंह  
निवासी

दिनांक 19/03/2012 ई० मसीदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ० नं० 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजिबाद।

संजीव त्यागी

तहसील कम्पाउण्ड गाजिबाद



आज दिनांक 21/03/2012 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 5632  
पृष्ठ सं. 103 से 202 पर क्रमांक 3056  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी० के० पाण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
21/3/2012





### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वॉर्ड परगना : ..... लोनी
3. मोहल्ला / ग्राम : ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद
4. विक्रय प्लॉट का विवरण : आवासीय प्लॉट खसरा नं० 428, कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.2910 यानि 3480 वर्ग गज यानि 2910 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
5. सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है।
6. भूमि की क्रय दर : 14,500/- वर्ग गज (17340 वर्ग मीटर लगभग)
7. प्रतिफल की धनराशि : 5,04,60,000/- रुपये,

*अनुमोदित*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director





- 2 -

8. सड़कारी दर : 12,000 /- रुपये वर्ग मीटर
9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। : 5,04,60,000 /- रुपये,
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 35,32,500 /- रुपये,

विक्रय पत्र अंकन- 5,04,60,000 /- रुपये का :-

स्टाम्प अंकन- 35,32,500 /- रुपये का :-

सम्पत्ति का विवरण :-

आवासीय प्लॉट खसरा नं० 428, कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर 0.2910 यानि 3480 वर्ग गज यानि 2910 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय प्लॉट की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| पूरब   | - | खसरा नं० 493 व 482 |
| पश्चिम | - | खसरा नं० 429 व 430 |
| उत्तर  | - | खसरा नं० 488 व 489 |
| दक्षिण | - | खसरा नं० 410       |

*अ. न. मिश्रा*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director



- 3 -

विक्रेता का विवरण :-

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्री सुरेन्द्र सिंह उर्फ श्री सुरेन्द्र सिंह त्यागी पुत्र श्री अतरसिंह,  
निवासी-ग्राम नूर नगर, गाजियाबाद (उ०प्र०)

(V.ID No. UP/79/388/0555104) — प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं

क्रेता कम्पनी का विवरण :-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी-7, सूरजमल  
विहार, दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी०एम० सेठी पुत्र स्व० श्री  
जी०डी० सेठी निवासी-ई-18, प्रीत विहार, दिल्ली-110092

(PAN No.AABCE5324R) — द्वितीय पक्ष क्रेता।

सुरेन्द्र सिंह

BY EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 262083

- 144 -

विवरण वसूल्याबी कुल धनराशी का :-

1. अंकन- 99,00,000/- रुपये बजरिये डी0डी0 संख्या 672183  
दिनांक 12.06.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
2. अंकन- 27,00,000/- रुपये बजरिये डी0डी0 संख्या 218967  
दिनांक 27.07.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
3. अंकन- 25,00,000/- रुपये बजरिये चेक संख्या 480434  
दिनांक 31.12.2012 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
4. अंकन- 3,53,60,000/- रुपये बजरिये चेक संख्या 480436  
दिनांक 30.06.2013 द्वारा कोर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092

इस बावत मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि उपरोक्त लिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। कुछ शेष नहीं रहा है। उक्त दिनांकित चैको में से चैक यदि कोई चैक बाउंस हो जाता है तो विक्रेता को रजिस्ट्री कंसिल कराने या कानूनी कार्यवाही कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

*हस्ताक्षर*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Director

2572 SW



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 928199

- 145 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें  
इति-

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director

*[Signature]*

गवाह नं. 1

गवाह नं. 2

*[Signature]*

Ram Tyagi S/o - SH. Brahm Dutt Tyagi  
ADDRESS - SIHANI, GHAZIABAD

② भागे लपरी *[Signature]*  
भागे लपरी श्री *[Signature]*  
सिंहानी अमर

दिनांक 07.08.2012 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,  
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, गुरुसिंह कॉम्पाउन्ड गाजियाबाद।





आज दिनांक 07/08/2012 को

वही सं 1 जिल्द सं 6127

पृष्ठ सं 105 से 396 पर कर्मांक 9981

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

7/8/2012







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374717

विक्रय पत्र अंकन-57,37,500/-रुपये का,  
स्टाम्प अंकन-4,02,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-सब वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1185)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                         |   |                                            |
|-----------------------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                       | : | आवासीय भूमि                                |
| 2. वार्ड/परगना                          | : | लोनी                                       |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                        | : | ग्राम नूरनगर,                              |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)     | : | खाता संख्या-265,<br>खसरा नम्बर-429, व 494, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)  | : |                                            |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर                       |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल             | : | 807.32 वर्ग गज<br>675 वर्ग मीटर            |

Sapna Rathi

Narmada

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374716

-02-

- |                                       |   |                  |
|---------------------------------------|---|------------------|
| 7. प्रतिकूल की धनराशि                 | : | 57,37,500 / -रु० |
| 8. कुल मूल्य जिस पर                   | : |                  |
| स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है         | : | 57,37,500 / -रु० |
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क             | : | 4,02,000 / -रु०  |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर | : | 8,500 / -रुपये   |

धीहकदी-विक्रित भूमि उपरोक्त-

पूरब -संलग्न  
पश्चिम -साईड  
उत्तर -प्लान के  
दक्षिण -अनुसार /

Safina Rathi

Nam Singh

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director





ने निम्नानुसार स्वीकार किया।

विपक्षी मास्टर श्री मनोज कुमार चौधरी

पुत्र श्री दिनेश्वर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-88 सीकिल्ड कलौर सूर्य नगर गा0 बाव

य श्री राजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री अनिलचन्द शर्मा

पेशा अन्य

निवासी सीनगर कालोनी मोदीनगर गा0 बाव

ने को।

प्रस्तुत चर माधियों के निशान अंगुठी निम्नानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

14/3/2012

वी0 के0 पाण्डेय  
उपनिबंधक द्वितीय  
राजियाबाव  
14/3/2012

सर्व रजिस्ट्रार द्वितीय राजियाबाव

14/3/2012

14/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374715

-03-

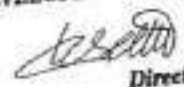
प्रथम पक्ष की संख्या (02)  
विक्रेतागण का विवरण

1- नाम-श्रीमती सपना राठी पत्नी श्री राजन राठी निवासी-37/3, लाल क्वार्टर,  
गाज़ियाबाद PAN- AHOPR 8062J

2- नाम-श्री नवनीत अग्रवाल पुत्र श्री सुनील अग्रवाल निवासी कबाड़ी बाजार खुर्जा  
जिला बुलन्दशहर, उ०प्र०। PAN- ARK PG 0085G

Sapna Rathi

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374714

-04-

एवं

द्वितीय पक्ष कम्पनी की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- नाम-ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० (पैन नं०-ए.ए.बी.सी.ई.5324आर) रजि०  
ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम. सेठी  
पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी।

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व  
स्थापनापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

*Sapna Rathi*

*Namrata*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director

206.32  
568.00

अर्ध मर  
अर्ध मर



Sapra Ranchi

Norman

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
Director

SHARMA CONSTRUCTIONS  
ARUN SHARMA  
Architect, Interior Designers  
Valuer, Planner, Vastu Consultant  
Mobile 9350940143

8. 10/1/21

8. 10/1/21

(2)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 734499

-22-  
नोट-पृष्ठ 4 की सतर 7 व 8 पूरी तरह से कटी है जो ~~For EASTVIEW DEVELOPERS (P) LTD.~~ स्वीकार है।

*Sopu Renu*

*Nagmally*

*Director*

गवाह 1:- श्री जे. सुभाष चौरासी नं० २६ सी. विलियम रोड  
नं० १०-७४ ग्राम पल्लौर जिला गवाह  
बाराबाद

गवाह 2:- श्री जे. सुभाष चौरासी नं० २६ सी. विलियम रोड  
नं० १०-७४ ग्राम पल्लौर जिला गवाह  
बाराबाद

दिनांक 14/03/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ० नं० 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी

*एडवोकेट*

108 1077  
ॐ

\*आप्त दिनांक 14/03/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 5607  
पृष्ठ सं. 283 से 328 पर क्रमांक 2733  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
14/3/2012



3063



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376206

- 1 -

विक्रय पत्र अंक-5,35,01,000/- रुपये का,

स्टाम्प अंकन-38,45,500/- रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-सा वि० का० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007

लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                           |   |                                                        |
|-------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                         | : | आवासीय भूमि                                            |
| 2. वार्ड/परगना                            | : | लोनी                                                   |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                          | : | ग्राम नूरनगर                                           |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)       | : | खाता संख्या-527,<br>खसरा नम्बर-430, 431,<br>432 व 488, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)    |   |                                                        |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : |   |                                                        |

6/6/2008

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



1634

Front view Developer 01/01/2012  
Bu cm 2012

53,501,000.00 53,501,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

प्रतिष्ठा प्रतिष्ठा  
श्री श्री 0 एम 0 सेरी प्रतिनिधि ईस्ट यू डबलपर्स ग्राउन्ड(AABCE5324N)  
पुत्र श्री जी 0 सी 0 सेरी  
व्यवस्था व्यवहार

निवासी त्वागी बी-7 सूरजमल विहार दिल्ली

आस्थापी पता

ने वह लेखपत्र इन कार्यालय में

दिनांक 21/3/2012 समय 3:30PM

उन्हे निम्नलिखित हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी 0 के 0 पण्डित

उपनिर्देशक द्वितीय

गाजियाबाद

21/3/2012

निम्नलिखित लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्ति घरवासी रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विवेचना देना

श्री जयेश्वर

पुत्र श्री आंगरत

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा 0 बाव

श्री सी 0 एम 0 सेरी

प्रतिनिधि ईस्ट यू डबलपर्स

ग्राउन्ड(AABCE5324N)

पुत्र श्री जी 0 सी 0 सेरी

पेशा व्यवहार

निवासी बी-7 सूरजमल विहार दिल्ली

श्रीमती प्रेमवती

पत्नी श्री जयेश्वर

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा 0 बाव

श्री अजय कुमार त्वागी

पुत्र श्री महेंद्र सिंह त्वागी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा 0 बाव

श्री लोकेश कुमार त्वागी

पुत्र श्री महेंद्र सिंह त्वागी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा 0 बाव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376205

- 2 -

- |                                                      |   |                                                        |
|------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल                          | : | 0.4066.66 है०<br>4863.72 वर्ग गज<br>4066.66 वर्ग मीटर, |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                 | : | 5,35,01,000 / -रु०                                     |
| 8. कुल मूल्य जिस पर<br>स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है | : | 5,35,01,000 / -रु०                                     |

12/03/2012 उत्तर प्रदेश



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376204

- 3 -

- |                                       |   |                               |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क             | : | 37,45,500 / - रु०             |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर | : | 8,500 / - रुपये               |
| 11. भूमि की क्रय दर                   | : | 11000 / - रुपये प्रति वर्ग गज |
|                                       |   | यानि 13156 / - रुपये          |
|                                       |   | प्रति वर्ग मीटर               |

07/02/12

Adesh  
मो. 98291



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]* Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376203

- 4 -

चौहददी-विक्रित भूमि उपरोक्त-  
पूरब -संलग्न /  
पश्चिम -साईड

5/11/2012

Aditya

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



कालिदास

Director

1424

1424

प्रेता

Registration No. : 3063

Year: 2012

Book No. : 1

0201 सी० एच० सेटी प्रतिनिधि ईएल व्यू डवलपर्स प्रोसि०(AABCE!  
सी० सी० सेटी  
बी-७ सुरजमत विहार दिल्ली  
व्यापार

*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376202

- 5 -

उत्तर - प्लान के  
दक्षिण - अनुसार

12/03/12

Admission  
म. प्र. प्रस्ताव

(Signature)

For EAST NEW DEVELOPERS (P) LTD.

(Signature)

Director



5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376201

- 6 -

प्रथम प्रत की संख्या (04)

विक्रेतपत्र का विवरण

1- नाम-श्री जनेश्वर पुत्र स्व० श्री ओमदत्त निवासी ग्राम/नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

07/02/12

Adm

For EASY TO USE CONTRACTS LTD.

Director



श्री जनेश्वर पुत्र

स्व० श्री ओमदत्त

निवासी ग्राम/नूरनगर

सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।



6





श्री श्री १०८ श्री गुरुदेव  
 श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव  
 श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव  
 श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376200

- 7 -

2- नाम-श्रीमती प्रेमवती पत्नी स्यो श्री ओमदत्त निवासी ग्राम  
नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

जने २०१२



Adwani



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Handwritten signature]*

Director



*[Handwritten signature]*





आपका धन्यवाद है। आपका धन्यवाद है। आपका धन्यवाद है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376199

- 8 -

3- नाम-श्री आदेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

जुने 2012

Adm-11



मि. आदेश कुमार

*[Handwritten signature]*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Handwritten signature]*

Director



श्री. आदेश कुमार



8

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376198

- 9 -

4- ग्राम-श्री लोकेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी, निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

जगेन्द्र

Admission

रु. 20000

Re

For EAST VIRK & COMPANY PVT. LTD.

Director



9



पुनः प्रमाणित कि ३४ रु. निम्न मूल्य परकीय कि मूल्य २५  
 रु. प्रतिदिन प्रमाणित कि ३४ रु. निम्न मूल्य परकीय कि मूल्य २५  
 रु. प्रतिदिन प्रमाणित कि ३४ रु. निम्न मूल्य परकीय कि मूल्य २५







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376197

- 10 -

एवं

द्वितीय पक्ष कम्पनी की संख्या (01)

श्रेता का विवरण

1- नाम-ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० (पिन नं०-ए.ए.बी.सी.ई.  
5324आर.) रजि० ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092  
द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम. सेठी पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी।

12/03/2012

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.

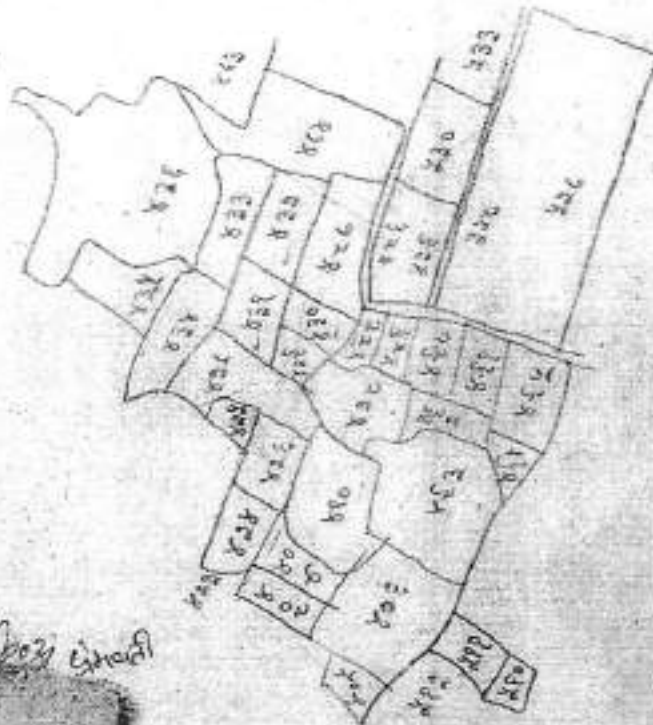
For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Handwritten signature.

Director

546

Q. 1. The length of a rectangle is 200 m. and its breadth is 100 m.



১০৩৩ চন্দ্রাবতী

De

১৭২৫২

Adams

**Director**

६. विवेक

६. प्र. १००

ARVIND SHARMA

Architect-Interior Designers

Valerie Flaherty, Vastu Consultant

Mobile 9350940143

3745 m



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

200969

- 188 -

1203/2012

1203/2012



Admission

For E.A. DEVELOPERS (P. LTD.)

Director

गवाह 1- राजेन्द्र शर्मा एच.डी. वाराणसी  
वि- प्रेमनगर कालोनी, मोदीनगर गावड़ा

गवाह 2- असलम अकबर एच.डी. अहमदाबाद  
नि- 2 [अहमदाबाद जिल्ला] 2  
दिल्ली MA/whc

दिनांक 21/03/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ  
नं० 67, तहसील कम्पारण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी

1600

1571

आज दिनांक 21/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5632

पृष्ठ सं. 399 से 776 पर क्रमांक 3063

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

21/3/2012



3080



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374997

विक्रय पत्र अंकन-80,16,000/-रुपये का,  
स्टाम्प अंकन-5,61,500/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2006-500 (1165)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                         |   |                                                              |
|-----------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                       | : | आवासीय भूमि                                                  |
| 2. वार्ड/परगना                          | : | लोनी                                                         |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                        | : | ग्राम नूरनगर,                                                |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)     | : | खाता संख्या-00794,<br>खसरा नम्बर-433,                        |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)  | : |                                                              |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर                                         |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल             | : | 0.080925 है०<br>यानि 609.25 वर्ग मीटर<br>यानि 728.66 वर्ग गज |

जि० र०

AD

Admission

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director

18/7/08



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376020

-02-

|                                                      |   |                                                                  |
|------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| 7. प्रतिफल की धनराशि                                 | : | 80,16,000 / -रुपये                                               |
| 8. कुल मूल्य जिस पर<br>स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है | : | 80,16,000 / -रुपये                                               |
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क                            | : | 5,61,500 / -रुपये                                                |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर                | : | 8,500 / -रुपये                                                   |
| 11. दोनों पक्षों में क्रय विक्रय की दर               | : | 11,000 / -रुपये प्रति वर्ग गज<br>13,156 / -रुपये प्रति वर्ग मीटर |
| 12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या                       | : |                                                                  |
| 13. विक्रेता (स्वयं/अटोनी)                           | : | स्वयं                                                            |

चीहददी-विक्रित भूमि उपरोक्त-  
 पूरब -संलग्न  
 पश्चिम -साईड  
 उत्तर -प्लान के  
 दक्षिण -अनुसार

5/12/92

(92) Adm

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*(Signature)*

Director



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376019

-03-

प्रथम पक्ष की संख्या (04)

विकेतागण का विवरण

- 1- नाम-श्री जनेश्वर पुत्र स्व० श्री ओमदत्त निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 2- नाम-श्रीमती प्रेम पत्नी स्व० श्री ओमदत्त निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 3- नाम-श्री आदेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 4- नाम-श्री लोकेश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

6/12/92

Adm

Director

Director

6/12

6/12/92



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

6/12/92





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 376018

-04-

एवं

द्वितीय पक्ष कम्पनी की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- नाग-नैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० (पैन नं०-ए.ए.बी.सी.ई.5324आर.)  
रजि० ऑफिस-बी-7, सूरजमल बिहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एम.  
सेठी पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी।

इस विक्रय पत्र में दोनों पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व  
स्थानापन सम्मिलित समझे जायेंगे।

20/2/22

Ad 13 4/22

Director

For EAST VIEW DEVELOPERS PVT. LTD.

For...



33

33

33

33



33

33

33

33

33

33

33

33



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915506

-30-

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

जो 2012  Ashwini Kumar Singh Director

गवाह 1- राजेन्द्र शर्मा ए.डी. वानचन्द शर्मा  
डि. श्रीकांत लालोनी मोदी

गवाह 2- एम.ए. रविवर ए.डी. एम.ए. रविवर  
डि. 2-II 26 वेंकटराव लालमण्डल  
M. A. R.

दिनांक 27/03/2012 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

  
संजीव त्यागी  
एडवोकेट



आन दिनांक 21/03/2012 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 5634

पृष्ठ सं. 73 से 134 पर कर्मांक 3080

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

21/3/2012



2909



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374767

- 1 -

विक्रय पत्र अंकन-2,88,52,000/-रुपये का,  
स्टाम्प अंकन-20,20,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-सो दि० को नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ  
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                         |   |                                       |
|-----------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                       | : | आवासीय भूमि                           |
| 2. वार्ड/परगना                          | : | लोनी                                  |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                        | : | ग्राम नूरनगर,                         |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)     | : | खाता संख्या-00794,<br>खसरा नम्बर-433, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)  | : |                                       |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर                  |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल             | : | 0.2193 हे० यानि 2193 वर्ग मीटर        |
| 7. प्रतिफल की धनराशि                    | : | 2,88,52,000/-रुपये                    |

विष्ठा हरि भोजपाल

DIRECTOR, U.P. LAND REVENUE DEPT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374766

- 2 -

- |                                        |   |                                |
|----------------------------------------|---|--------------------------------|
| 8. कुल मूल्य जिस पर                    | : |                                |
| स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है          | : | 2,88,52,000/- रुपये            |
| 9. दिया गया है स्टाम्प शुल्क           | : | 20,20,000/- रुपये              |
| 10. भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर  | : | 8,500/- रुपये                  |
| 11. दोनों पक्षों में क्रय विक्रय की दर | : | 11,000/- रुपये प्रति वर्ग गज   |
|                                        | : | 13,156/- रुपये प्रति वर्ग मीटर |
| 12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या         | : |                                |
| 13. विक्रेता (स्वयं/अटोनी)             | : | स्वयं                          |

वि० ६०१ दीर डी. अ. ब. ब. ब.

For EAST DEV. DEVELOPERS (P) LTD.

Director



1100 1099  
h

ने निष्पादन स्वीकार किया।

लोकसे पदवाच श्री सन्तोष कुमार चौधरी

पुत्र श्री दिलीवर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-88 सीक्रेट फ्लोर सूर्य नगर गा0 बाव

व श्री राजेश्वर शर्मा

पुत्र श्री जानचन्द शर्मा

पेशा अन्य

निवासी श्री नगर कालोनी कपड़ा मिल मोदीनगर गा0 बाव

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र प्राप्ति के विषय अंगुष्ठ निष्पन्नानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेव

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

19/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374765

- 3 -

चौहददी-विक्रित भूमि उपरोक्त-  
पूरब -संलग्न  
पश्चिम -साईड  
उत्तर -प्लान के  
दक्षिण -अनुसार

लिहवा हीरामोषाक

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374764

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या (62) ✓

विक्रेता का विवरण

1- नाम-श्री विष्णुपाल पुत्र स्व० श्री रामपाल निवासी ग्राम गोरदी,  
परगना लोनी, तहसील ब जिला गाजियाबाद। ✓

विष्णु होमोपथिक

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374763

- 5 -

2- नाम-श्री हरिओमपाल पुत्र स्व० श्री रामपाल निवासी ग्राम  
मोरटी परगना लोनी, तहसील ब जिला गाजियाबाद।

दि० १२ मार्च २०१७

For EAST VIEW PERS (P) LTD.

Director



सजीव निवासी  
एडमोको



5



सर्व प्रमाणित हस्ताक्षर किंवा मुद्रा आवश्यक आहे.  
अधिक माहितीसाठी: पोस्टल ऑफिस, मुंबई.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374762

- 6 -

एवं

द्वितीय पक्ष कम्पनी की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- ह्याम-मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० (पिन नं०-ए.ए.बी. सी.ई. 5324आर.) रजि० ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर श्री सी.एन. सेठी पुत्र स्व० श्री जी.सी. सेठी।

दिग्गुह दार आभावाक

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Director



संजिव न्यायाधीश









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 374945

- 101 -

कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

दिष्टा हरिओमपाल For EAST VIEW DE

Director



संजीव त्याग  
एडवोकेट  
पुनर्वास केंद्र, गोरखपुर



संजीव त्याग  
एडवोकेट  
पुनर्वास केंद्र, गोरखपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 102 -

200968

विहारी

हरिऔध यादव

For EAST VIEW

Director

गवाह 1: श्री राज कुमार चौधरी वंशी विलावर सिंह  
मै १-०० निवा पल्लौर सूर्य नगर  
गांव बाढ़

गवाह 2: श्री जैबद खान वंशी जय चन्द शर्मा  
मै १-०० निवा पल्लौर सूर्य नगर  
गांव बाढ़

दिनांक १०/०३/२०१२ ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० ६७, तहसील  
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी

एडवोकेट

१०, सूर्य नगर, गाजियाबाद



आज दिनांक 19/03/2012 को

परी सं 1 जिल्द सं 5621

पृष्ठ सं 41 से 246 पर क्रमांक 2909

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

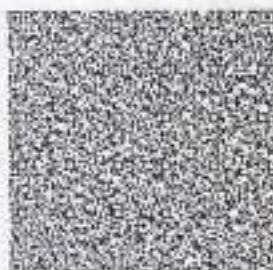
वी० के० पाण्डेय  
उपनिबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
19/3/2012





सत्यमेव जयते

|                           |                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04161714979719Q                                                        |
| Certificate Issued Date   | : 12-Feb-2018 05:13 PM                                                        |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                                    |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105005943594028Q                                            |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                       |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO 493M VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD                            |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                                             |
| First Party               | : RAGHUNATH                                                                   |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,81,685<br>(Two Lakh Eighty One Thousand Six Hundred And Eighty Five only) |



Please write or type below this line

POSTEST PTEN DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory

0002838476

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shorbestamp.com](http://www.shorbestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



बैनामा अंकन :- 40,24,070 / -रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 2,81,785 / -रुपये का।

चौहद्दी (सीमायें)-

पूरब- भूमि रघुनाथ  
पश्चिम- रास्ता 25 फिट चौड़ा  
उत्तर- भूमि राधेश्याम शर्मा  
दक्षिण- भूमि लोकेश त्यागी

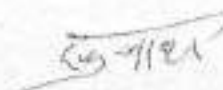
विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

हम कि श्री रघुनाथ (PAN: CSZPR9437D) पुत्र श्री शीशराम निवासी मकान नम्बर 52, ग्राम व पोस्ट नूरनगर गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं इस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. (PAN: AABCE5324R) रजि० आफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अतूल कुमार पुत्र श्री मनोहर लाल द्वितीय पक्ष क्रेता

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



  
Authorised Signatory

Manoj Kumar Sharma

Advocate

93-Ch.No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)



सत्यमेव जयते

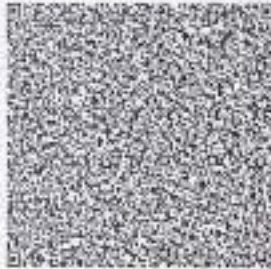
2070  
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name: PRAKASH JHA  
Designation: Asstt. Manager  
Signature: PJC  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
118/3, Model Town East, Ghaziabad

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04161709349529Q                                         |
| Certificate Issued Date   | : 12-Feb-2018 05:12 PM                                         |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                     |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105005876640878Q                             |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                        |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO 408M VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD             |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                              |
| First Party               | : SURENDER                                                     |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,85,600<br>(Two Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only) |



Verified By

(Manoj Kumar)  
R.G. Gidani, IInd  
Ghaziabad

LOCKED BY

PJC  
12/02/2018

-----Please write or type below this line-----

सुरेन्द्र

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD

PJC

, Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.indiastamp.com](http://www.indiastamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.

UP 0002838475



Certificate No. : IN-UP04161709349529Q

Certificate Issued Date : 12-FEB-2018

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला / ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 287.04 वर्ग गज  
अर्थात 240 वर्ग मीटर खाता नम्बर  
00612, खसरा नम्बर 408मि.
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौडी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 240 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 40,80,000/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 40,80,000/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 40,80,000/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 2,85,600/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

शेख  
शेख

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory



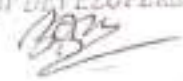
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूल्याबी-

अंकन 5,80,000/- रूपया चैक नम्बर 042308 दिनांक 20-2-2018  
ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन  
11,65,000/- रूपया चैक नम्बर 042309 दिनांक 31-7-2018 ई0



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory

**SITE PLAN OF PLOT KH NO-408 ME,  
SITUATED AT VILLAGE - NOOR NOOR NAGAR  
PARONA-LONI TBH & DISTT - CHAZIABAD**

TOTAL AREA = 287-05 SQM  
OR = 240-030 MT



LAND OF - VIPIN KUMAR  
(YAGI)



29204

I<sup>ST</sup> PARTY

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Authorized Signatory

MANOJ KUMAR MA

Architect & Engineer

ARCHITECT & ENGINEER

CIL, P.O. BOX 100, C.Z.B.

PH. 27/11/12, 2001 : 9871654899

SITE PLAN

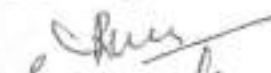
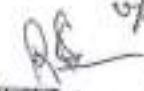
II<sup>ND</sup> PARTY

को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त होना स्वीकार हो गया है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



  
Authorized Signatory

गवाह :-   
G. C. Sharma  
Opp. E.S.I Dispensary Mohi Nagar  
गवाह :-   
Rajender Singh  
A-237 Sec-23 Suraj nagar G.D.B.

दिनांक: 21.2.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद।

Manoj Kumar Sharma  
Advocate  
93 Ch.No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)



Manoj Kumar Sharma  
Advocate

93 Ch.No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)

2070

Name: PRAKASH JHA  
Designation: Asstt. Manager  
Signature: P. Jha  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
118/3, Model Town East, Ghaziabad



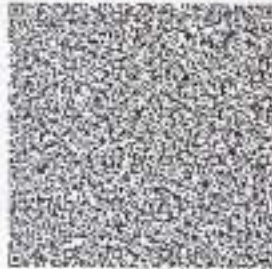
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04161709349529Q                                         |
| Certificate Issued Date   | : 12-Feb-2018 05:12 PM                                         |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                     |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105005876640878Q                             |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                        |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO 408M VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD             |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                              |
| First Party               | : SURENDER                                                     |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,85,600<br>(Two Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only) |



Verified By

(Manoj Kumar)  
R. C. Gehring Ltd  
Ghaziabad

LOCKED BY

(P. Jha)  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
Ghaziabad

Please write or type below this line

2070

For EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD

(Signature)

Authorized Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Government Sub-office.

0002838475

Certificate No. : IN-UP04161709349529Q

Certificate Issued Date : 12-FEB-2018

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 287.04 वर्ग गज  
अर्थात् 240 वर्ग मीटर खाता नम्बर  
00612, खसरा नम्बर 408मि.
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 240 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 40,80,000/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 40,80,000/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 40,80,000/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 2,85,600/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

अरुण  
सुख

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

अरुण

Authorised Signatory

बैनामा अंकन :- 40,80,000 / -रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 2,85,600 / -रुपये का।

चौहद्दी (सीमायें)-

पूरब- रास्ता 25 फिट चौड़ा  
पश्चिम- भूमि  
उत्तर- भूमि सेठी बिल्डवैल प्रा.लि.  
दक्षिण- भूमि विपिन कुमार त्यागी

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षो के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय भूमि जी.डी.ए. व बिल्डर द्वारा स्वीकृत कालोनी में नहीं है।

हम कि श्री सुरेन्द्र (Adhar Card No. 8569 1938 9289) पुत्र श्री अचपल सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट नूरनगर गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

सुरेन्द्र

सुरेन्द्र

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory



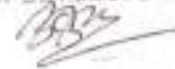
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी-

अंकन 5,80,000/- रुपया चैक नम्बर 042308 दिनांक 20-2-2018  
ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन  
11,65,000/- रुपया चैक नम्बर 042309 दिनांक 31-7-2018 ई0



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory



ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन  
11,65,000/- रुपया चैक नम्बर 042310 दिनांक 31-8-2018 ई0  
ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन  
11,70,000/- रुपया चैक नम्बर 042311 दिनांक 30-9-2018 ई0  
ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार विक्रेता

हो ०५

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorised Signatory

Manoj Kumar Sharma  
Advocate  
93 Ch. No. Tehsil Chhapra  
Ghazipur (U.P.)



Manoj Kumar  
Advocate  
93 Ch. No. Tehsil Chhapra  
Ghazipur (U.P.)



**SITE PLAN OF PLOT KH NO-408 ME  
SITUATED AT VILLAGE - NOOR NOOR NAGAR  
PARANA-LONI TBH & DISTT - GHAZIABAD**

TOTAL AREA = 287-05 SQM  
OR = 240-0 SQM



25204

I<sup>ST</sup> PARTY

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Signature

Authorised Signatory

MANOJ KUMAR

Architect & Engineer

Reg. No. 12345

ARCHITECT & ENGINEER

CH. No. 12345

PH. 987654321, MO. 987654321

II<sup>ND</sup> PARTY

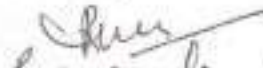
को क्रेता से कुल मूल्यघन प्राप्त होना स्वीकार हो गया है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



  
Authorized Signatory

गवाह :-

  
Rajendra K. Sharma

88 St. G. C. Sharma

Opp E.S.I Dispensary Puli Nagar

गवाह :-

  
Rajendra Kumar Sharma

A-237 Street 3 Saday Nagar C-3B

दिनांक: 21.2.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद।

Manoj Kumar Sharma  
Advocate  
93 Ch.No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)



उभाशकर अग्रवाल

सं० नं० -93 तहसील

गाजियाबाद



सत्यमेव जयते

date in form 6208

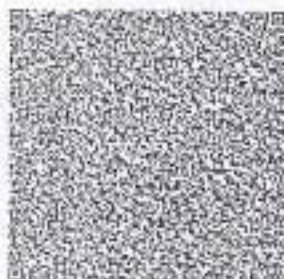
Name: PRAKASH JHA  
Designation: Asstt. Manager  
Signature: [Signature]  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
113/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04384580113840Q                                        |
| Certificate Issued Date   | : 10-Apr-2018 02:12 PM                                        |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                    |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105268261105583Q                            |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                       |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO.489 AND 490 VILLAGE NOOR NAGAR<br>GHAZIABAD  |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                             |
| First Party               | : AMIT KUMAR SHARMA                                           |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 11,50,500<br>(Eleven Lakh Fifty Thousand Five Hundred only) |



Verified By

[Signature]  
Amit Kumar  
Asstt. Manager  
SHCIL

LOCKED BY

[Signature]  
Prakash Jha

Please write or type below this line.....

[Signature]



For East View Developers Pvt. Ltd.

[Signature]  
Authorised Signatory

0001456537

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

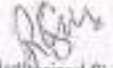


Certificate No. : IN-UP04384580113840Q  
Certificate Issued Date : 10-APR-2018



1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- कृषि
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला / ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 420 वर्ग मीटर  
सम्बन्धित खसरा नम्बर 489 व  
भूमि क्षेत्रफल 546.67 वर्ग मीटर  
सम्बन्धित खसरा नम्बर 490 कुल  
योग नम्बर दो क्षेत्रफल 966.67  
वर्ग मीटर
5. सड़क की स्थिति :- सड़क 25 फिट चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 966.67 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 1,64,33,390/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 1,64,33,390/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 1,64,33,390/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 11,50,500/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-

For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory





विक्रय पत्र

प्रतिफल- 16433390 स्टाम्प शुल्क- 1150500 बाजारी मूल्य- 16433390 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग- 20080

श्री ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा  
राजेन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री सत्य प्रकाश  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: पता-रजि०-ऑफिस-बी-7, सुरजमल विहार, दिल्ली



श्री, ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
22/05/2018 एवं 12:24:58 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मन्जूर अहमद प्रभारी  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
गाजियाबाद





13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

**बैनामा अंकन :- 1,64,33,390 / -रुपये का।**

**स्टाम्प अंकन :- 11,50,500 / -रुपये का।**

चौहददी (सीमार्ये)-

- |         |                         |
|---------|-------------------------|
| पूरब-   | भूमि खसरा नम्बर 428     |
| पश्चिम- | मिलकित क्रेता           |
| उत्तर-  | शेष भूमि खसरा नम्बर 490 |
| दक्षिण- | क्रेता की भूमि          |

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय भूमि जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी में स्थित नहीं है।

For East View Developers Pvt. Ltd.  
  
Authorised Signatory







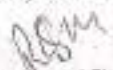
हम कि श्री अमित कुमार शर्मा (PAN: AONPS6702A) पुत्र श्री एस.पी. शर्मा निवासी आर.-2/62, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. (PAN: AABCE5324R) रजि० आफिस बी-7, सूरजमल बिहार, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सत्य प्रकाश द्वितीय पक्ष क्रेता

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि कृषि भूमि क्षेत्रफल 420 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 489 व भूमि क्षेत्रफल 546.67 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 490 कुल योग नम्बर दो क्षेत्रफल 966.67 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का विक्रेता मालिक, काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त भूमि को अन्य भूमि के साथ संयुक्त रूप से विक्रय पत्र दिनांक 23-4-2007 ई० के अनुसार श्री दुष्यन्त कुमार त्यागी से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 2758 के सफे 337 ता 378 में नम्बर 3147 पर दिनांक 23-4-2007 ई० को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार

For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory





से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त रूपया मये निर्माण लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory





विवरण वसूल्यादी-

अंकन 21,28,875/- रुपया चैक नम्बर 033830 दिनांक 21-3-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 40,00,000/- रुपया चैक नम्बर 033831 दिनांक 25-4-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 61,52,000/- रुपया चैक नम्बर 033832 दिनांक 1-9-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 41,52,515/- रुपया चैक नम्बर 033833 दिनांक 1-12-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से

For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory





त्रिलोक चन्द  
मि (एडवोकेट)  
तहसील कम्पाउण्ड गाजपदी



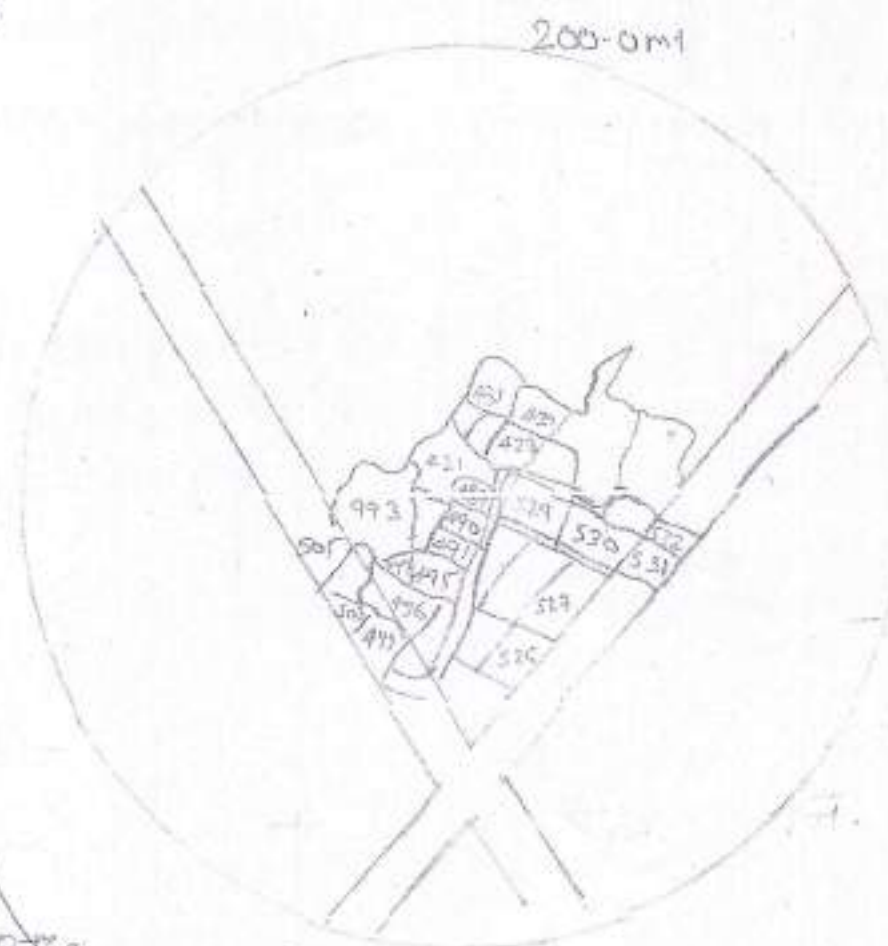
त्रिलोक चन्द  
मि (एडवोकेट)  
तहसील कम्पाउण्ड गाजपदी



कृषि महामि प्लाट नंबर 489 ए 490  
 स्थित ग्राम नरनगर परगना मोती तहसील  
 बलिया जिला

विशेष क्षेत्र = 968.57 म<sup>2</sup>

20  
 20  
 40



1st PARTY



For East View Developers Pvt. Ltd.

2nd PARTY

MANOJ SHARMA

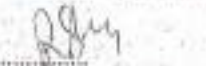
Architect, Engineers, Planners &  
 Interiors, No. 5/25

ABC, PUNE  
 CH. No. 1, PUNE, GZB.  
 PH. : 2760, 33, Mob. : 9871654899

कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है। यदि उक्त चैको का भुगतान नहीं होता है, तो बैनामा स्वतः निरस्त माना जायेगा।



For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

गवाह :- NAKUL KUMAR S/O Santzara  
H/o - गुरु नगर विद्यापीठ रोड

  
गवाह :- Kishan Moh. Deoanand  
GATEWAY COMPOUND C-2B

दिनांक: 21.5.2018 ई0 मसौदा त्रिलोक चन्द एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या UP/G/05416/14 दिनांक 01.09.2014, चै0  
नं0 93, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

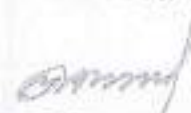
त्रिलोक चन्द  
(एडवोकेट) P/C  
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद





बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13865 के पृष्ठ 97 से 118 तक  
क्रमांक 6208 पर दिनांक 22/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मन्जूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद





125000

(2000-14)

314

Signature:                     

Stock Holding Corporation of India Ltd  
1182, Connel Town East, Chazabed



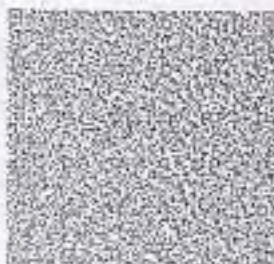
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

dore

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04035947971176Q                                                    |
| Certificate Issued Date   | : 09-Jan-2018 12:31 PM                                                    |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                                |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0104858391664525Q                                        |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                   |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO.411 NOOR NAGAR GHAZIABAD                                 |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                                         |
| First Party               | : KAMLA AND OTHER                                                         |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 10,53,150<br>(Ten Lakh Fifty Three Thousand One Hundred And Fifty only) |



Verified By

Robert L. Hersh  
C. C. Smith, Jr.  
March 1962

ROCKERS

1. *Staphylococcus aureus*  
 2. *Staphylococcus aureus*

Please write or type below this line

अ. श्री श्री मन्तरा

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD

  
Authorized Signatory

0002836693

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.infolistamp.com](http://www.infolistamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Certificate No. :

Certificate Issued Date :

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 0.0885 हैक्टेयर  
अर्थात् 885 वर्ग मीटर अर्थात्  
1058.48 वर्ग गज खाता नम्बर  
02067, खसरा नम्बर 411
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौडी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 885 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 1,50,45,000/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 1,50,45,000/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 1,50,45,000/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 10,53,150/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory



बैनामा अंकन :- 1,50,45,000 /-रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 10,53,150 /-रुपये का।

चौहददी (सीमायें)-

पूरब- सम्पत्ति सुरेश कुमार

पश्चिम- सम्पत्ति हिमालय

उत्तर- खेत दीगर

दक्षिण- रास्ता 25 फिट चौड़ा

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

हम कि 1- श्रीमती कमला (Voter Card No. RRP1011469) पत्नी स्व. श्री बलदेवराज 2- श्री सुरेश कुमार (PAN: CMHPK0982L) पुत्र स्व. श्री बलदेवराज निवासीगण ए-11, शिव विहार, शालीमार गार्डन, साहिबाबाद गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं इस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. (PAN: AABCE5324R) रजि० आफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अतूल कुमार पुत्र श्री मनोहर लाल द्वितीय पक्ष क्रेता



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory

किसी भी कमी के कारण विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण विक्रय भूमि उपरोक्त कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त रुपया मये निर्माण लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण की चल व अचल

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

  
Authorized Signatory

 *San*

  
MANOJ KUMAR  
Ch. No. 63, Tehsil Gop





सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है। उपरोक्त वर्णित चैक का भुगतान ना होने पर यह बैंकनामा निरस्त माना जावेगा।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD



Authorized Signatory



विवरण वसूल्यादी-

अंकन 2,20,275/- रुपया चैक नम्बर 032676 दिनांक 9-1-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 72,27,000/- रुपया चैक नम्बर 032678 दिनांक 30-1-2019 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 2,20,275/- रुपया चैक नम्बर 032677 दिनांक 9-1-2018 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 72,27,000/- रुपया चैक नम्बर 032679 दिनांक 30-1-2019 ई० एक्सिस बँक लि० का प्राप्त किया, अंकन 1,50,450/- रुपया टी.डी.

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



*[Signature]*

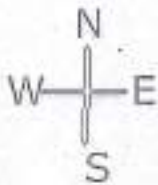
Authorized Signatory

MANOJ KUMAR SHARMA  
(Advocate)  
Ch. No. 45, Tehsil Chaudhary

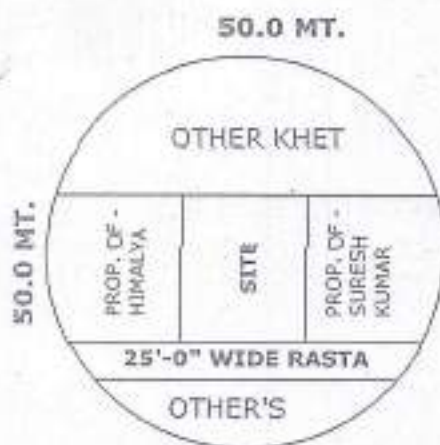




**SITE PLAN OF LAND ON KHATA NO.- 02067 KHASRA NO.- 411  
SITUATED IN VILLAGE- NOOR NAGAR PARG.- LONI TEHSIL &  
DISTT. GHAZIABAD (U.P)**



TOTAL LAND AREA = 1058.48 SQ. YD.  
OR = 885.00 SQ. MT.



**KEY PLAN**



*S. S. S.*

**SELLER**

PROPERTY OF - HIMALYA



**25'-0" WIDE RASTA**

**SITE PLAN**

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Authorized Signatory

**PURCHASER**

**MANOJ SHARMA**  
Authorized Signatory &  
Enrollment No. 54/95  
A.K.A. ACCOLABINE  
CH. P. S. G. C. G. G. G. G. G.  
PH. 9871654899

एस. । इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorized Signatory

  
गवाह :-   
Rishabh Singh S/o S.P. Singh  
A/232 Sec-23 Surajpur G3B

गवाह  ARTINDER KUMAR S/o R.K. Sarin  
E-63 Vishwak Park Uttam Nagar N.D.

दिनांक: 9.1.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चौ नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद।

MANOJ KUMAR SHARMA  
Advocate  
Ch. No-93, Tehsil Comp. Ghazipur

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13234 के पृष्ठ 109 से 132 तक  
क्रमांक 314 पर दिनांक 09/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NC/1102-8

शर्मा नविकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद





NAME: PRANAB K JHA  
Designation: Asst. Manager  
Signature:   
Stock Holding Corporation of India Ltd  
110/3, Model Town, East, Ghazipur

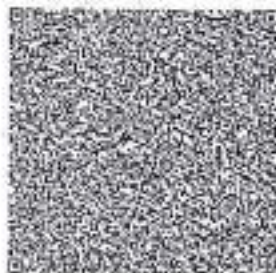


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

|                                  |                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Certificate No.</b>           | : IN-UP04419004661252Q                                      |
| <b>Certificate Issued Date</b>   | : 18-Apr-2018 12:00 PM                                      |
| <b>Account Reference</b>         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                  |
| <b>Unique Doc. Reference</b>     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105303242393705Q                          |
| <b>Purchased by</b>              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                              |
| <b>Description of Document</b>   | : Article 23 Conveyance                                     |
| <b>Property Description</b>      | : LAND KHASRA NO.406 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD           |
| <b>Consideration Price (Rs.)</b> | :                                                           |
| <b>First Party</b>               | : PRAKASH WATI                                              |
| <b>Second Party</b>              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                              |
| <b>Stamp Duty Paid By</b>        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                              |
| <b>Stamp Duty Amount(Rs.)</b>    | : 1,16,500<br>(One Lakh Sixteen Thousand Five Hundred only) |



Please write or type below this line

For East View Developments Pvt. Ltd.

Authorized Signature \_\_\_\_\_



0001456987

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "[www.shieldstamp.com](http://www.shieldstamp.com)". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



Certificate No. \_\_\_\_\_

Certificate Issued Date \_\_\_\_\_

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- कृषि
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 79.20 वर्ग मीटर  
खसरा नम्बर 406
5. सडक की स्थिति :- सडक 39 फिट चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 79.20 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 16,63,200/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 16,63,200/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 16,63,200/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 1,16,500/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-



For East View Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

**बैनामा अंकन :- 16,63,200 /-रुपये का।**

**स्टाम्प अंकन :- 1,16,500 /-रुपये का।**

चौहद्दी (सीमायें)-

- |         |                         |
|---------|-------------------------|
| पूरब-   | सडक 39 मीटर चौडी        |
| पश्चिम- | खसरा नम्बर 410 व 409    |
| उत्तर-  | शेष भूमि खसरा नम्बर 406 |
| दक्षिण- | भूमि क्रेता             |

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षो के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय भूमि जी.डी.ए. व बिल्डर द्वारा विकसीत कालोनी मे नहीं है।

For East View Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

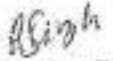




विवरण वसूल्यादी-

अंकन 63,200/- रुपया चैक नम्बर 034083 दिनांक 20-6-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 5,00,000/- रुपया चैक नम्बर 034529 दिनांक 25-1-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 5,00,000/- रुपया चैक नम्बर 034530 दिनांक 25-2-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 6,00,000/- रुपया चैक नम्बर 034531 दिनांक 25-3-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से

For East View Developers Pvt. Ltd,

  
Authorised Signatory

  
20.6.2018



त्रिलोक चन्द  
18 (एडवोकेट)  
तहसील कम्हाण्ड गाजियाबाद



त्रिलोक चन्द  
18 (एडवोकेट)  
तहसील कम्हाण्ड गाजियाबाद



प्लॉट नं. 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

प्लॉट नं. 120 = 77.20 म.



30/05/2018



For East View Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

**MANOJ SHARMA**  
Architects, Engineers, Surveyors &  
Int. Designers  
ARCHITECTS & ENGINEERS  
CH. No. 27, TEPK, GZB.  
PH. 2786133, Mob. 981054899

कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।



For East View Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*

Authorised Signatory

*[Signature]*

गवाह :- SAMRAJ KUMAR Shri Yogendra  
340 NORTHERN CROSSROADS, UP

*[Signature]*

गवाह :- Samir Kumar Shri Yogendra  
340 NORTHERN CROSSROADS, UP

दिनांक: 17.4.2018 ई0 मसौदा त्रिलोक चन्द एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या UP/G/05416/14 दिनांक 01.09.2014, चै0  
नं0 93, तहसील कम्पासन्ड गाजियाबाद।

त्रिलोक चन्द

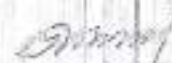
एडवोकेट

तहसील कम्पासन्ड गाजियाबाद



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14053 के पृष्ठ 253 से 280 तक  
क्रमांक 7987 पर दिनांक 28/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद







सत्यमेव जयते

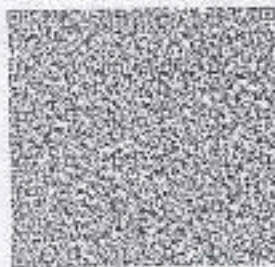
1847  
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

done in  
person

|                           |                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04161714979719Q                                                        |
| Certificate Issued Date   | : 12-Feb-2018 05:13 PM                                                        |
| Account Reference         | : SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                                     |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105005943594028Q                                            |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                       |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO 493M VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD                            |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                                             |
| First Party               | : RAGHUNATH                                                                   |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                                |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,81,685<br>(Two Lakh Eighty One Thousand Six Hundred And Eighty Five only) |



Please write or type below this line.....

Signature

Authorised Signatory

0002838476

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Certificate No. : IN-UP04161714979719Q  
Certificate Issued Date : 12-FEB-2018

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 283 वर्ग गज  
अर्थात् 236.71 वर्ग मीटर खाता  
नम्बर 01258, खसरा नम्बर  
493मि.
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौडी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 236.71 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 40,24,070/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 40,24,070/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 40,24,070/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 2,81,785/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

विक्रय भूमि जी.डी.ए. व बिल्डर द्वारा विकसित कालोनी में नहीं है।

रजि.नं. 21



*[Signature]*

Authorised Signatory



## विज्ञापन पत्र

प्रतिकूल- 4024070 स्टाम्प शुल्क- 281785 बाजारी मूल्य - 4024070 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मनोहर लाल  
व्यवसाय : अन्य  
नियामी: बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली

332



श्री, मैसर्स ईस्ट व्यू डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
15/02/2018 एवं 05:48:48 PM बजे  
नियंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवलकुमार एस०  
उप नियंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

विक्रेता के मालिकाना, काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या वारसान विक्रेतागण की दावेदारी के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण विक्रय भूमि उपरोक्त कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

रजि. 11/81

Authorised Signatory

Manoj Kumar

93 Ch.No.

93 Ch.No. 1001 Compound  
Ghaziabad (U.P.)



कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त रुपया मये निर्माण .लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है। उपरोक्त वर्णित चेक का भुगतान ना होने पर यह बैनामा निरस्त माना जावेगा। EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

रघु ॥



  
Authorised Signatory



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी-

अंकन 6,24,070/- रुपया चैक नम्बर 042301 दिनांक 12-2-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 9,00,000/- रुपया चैक नम्बर 042302 दिनांक 31-8-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 25,00,000/- रुपया चैक नम्बर 042303 दिनांक 31-3-2019 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स गाजियाबाद का प्राप्त किया। इस प्रकार

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

रुना

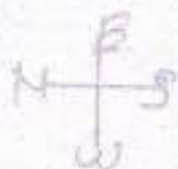
  
Authorised Signatory

  
Manoj Kumar Sharma  
Adv  
93 Ch.No. Tehsil Comp  
Ghaziabad (U.P.)

  
Manoj Kumar Sharma  
Adv  
93 Ch.No. Tehsil Comp  
Ghaziabad (U.P.)

SITE PLAN OF OPEN LAND KHNO-493 ME  
SITUATED IN VILLAGE - NOOR NAGAR  
PARGNA - LONI TEH & DIST. GHAZIABAD UP

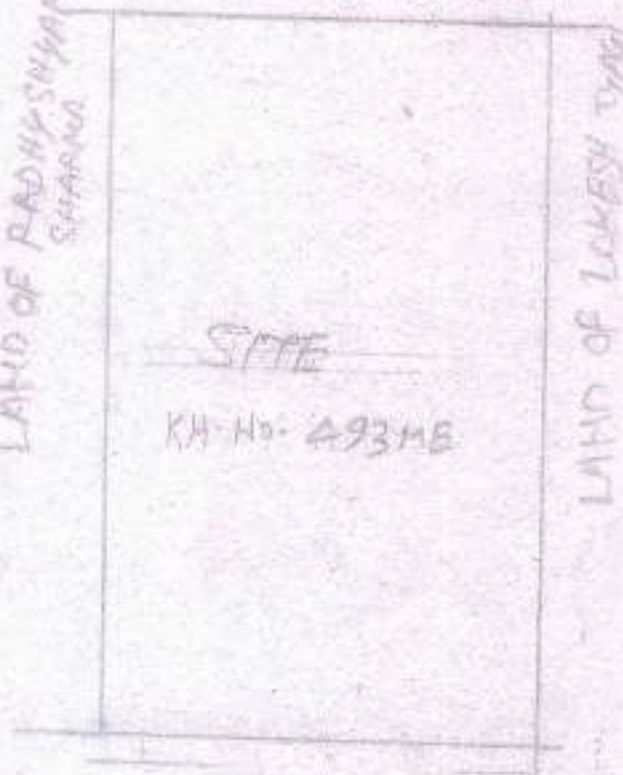
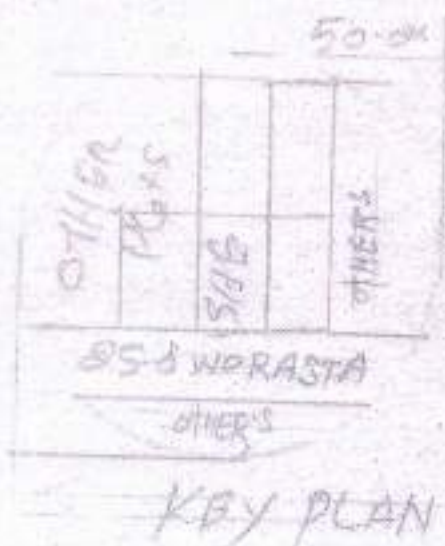
PLOT AREA = 283.0 SQ YDS  
OR = 236.71 SQ MET



LAND OF RAGHUPATH

LAND OF RAGHUPATH  
SHARMA

LAND OF LOMESH DING



25-0 WIRASTA

25-0 WIRASTA

SITE PLAN

*[Signature]*

MANOJ SINGH  
ARCHITECT & ENGINEER  
CH. NO. 21, YERVA DONG, GZB.  
PH. 1278153, Mob. 9571654829

PURCHASER

9A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 572820

विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त होना स्वीकार हो गया है।

रजनीश शर्मा

For EAST VIEW DEVELOPERS

*[Signature]*

Authorized Signatory

*[Signature]*  
गवाह :- रजनीश शर्मा

गवाह :- रजनीश शर्मा / रजनीश शर्मा  
रजनीश शर्मा - दिल्ली की गार्डियन

*[Signature]*

गवाह :- Rajender Singh & Satish Prasad  
A/237 Sec-23 Gurgaon Haryana

दिनांक: 15.2.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09, चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद। Manoj Kumar Sharma

Adv  
93 Ch.No. Tehsil Compu  
Ghaziabad (U.P.)

15 FEB 2018

पुष्टि पत्र

कम संख्या १३३९५  
स्वामि स्व करने का प्रयोजन  
स्वामि स्व करने का नाम व पूरा पता श्रीराम स्वामि ५१० मिर्जापुरी  
बिहार  
स्वामि स्व करने का नाम व पूरा पता  
अरविन्द नौबल - स्वामि स्व करने  
लाइसेंस नंबर १५  
लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २०  
नंबर नं० १, एन.एल. कॉम्प्लेक्स, गाजियाबाद

बही संख्या १ जिल्द संख्या १३३९५ के पृष्ठ ३८७ से ४०८ तक  
क्रमांक १८४७ पर दिनांक १५/०२/२०१८ को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

N. K. Sharma

शर्मा नवीनकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03964756339409P  
Certificate Issued Date : 19-Dec-2017 02:08 PM  
Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104773640306983P  
Purchased by : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND KHASRA NO 427 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : RAJEEV BERI AND OTHERS  
Second Party : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,45,200  
(Twenty Five Lakh Forty Five Thousand Two Hundred only)



Verified by  
Manjoor Ahmad  
R.C. [Signature]  
S. R. O. Ind  
Ghaziabad

LOCKED BY  
[Signature]  
S. R. O. Ind  
Ghaziabad

Please write or type below this line

Refused

[Signature]

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]

[Signature]

Authorized Signatory



0002835603

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shohesamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and on website on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Certificate No. : IN-UP03964758339489P

Certificate Issued Date : 19-DEC-2017

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. पी.कोड :-
3. मौहल्ला / ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 0.1895 हैक्टेयर  
अर्थात 1895 वर्ग मीटर अर्थात  
2266.48 वर्ग गज खाता नम्बर  
00313, खसरा नम्बर 427
5. सड़क की स्थिति :- सड़क 25 फिट चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 1895 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000 / - रुपये प्रति वर्ग मीटर  
दो रास्तों पर होने के कारण 7.5 प्रतिशत अधिक का प्राविधान  
किया हुआ है।
8. भूमि का मूल्य :- 3,46,31,125 / - रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 3,62,64,000 / - रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 3,62,64,000 / - रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 25,45,200 / - रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-

Rijew

APR 2018

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory



प्रतिकल- 36264000 स्टाम्प शुल्क- 2545200 बाजरी मूल्य- 36264000 पंजीकरण शुल्क-

लिपिकरण शुल्क- 80 योग : 20080

श्री. ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा  
 अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
 पुत्र श्री मनोहर लाल  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: पता-रजि० ऑफिस-बी.-7,सूरजमल विहार दिल्ली



श्री. ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा

अतुल कुमार अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 19/12/2017 एवं 04:53:33 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविन कुमार एस०  
 उप निबंधक :सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

प्रिंट करें





विक्रय पत्र

प्रिंट करें

प्रतिफल- 36264000 स्टाम्प शुल्क- 2545200 बाजारी मूल्य - 36264000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग : 20080

श्री, ईस्ट व्यू इवेलपर्स प्रा.लि. द्वारा  
 अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
 पुत्र श्री मनोहर लाल  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: पता-रजि० ऑफिस-बी.-7, सूरजमल विहार दिल्ली



श्री, ईस्ट व्यू इवेलपर्स प्रा.लि. द्वारा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 19/12/2017 एवं 04:53:33 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

अतुल कुमार अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविकुमार एस०  
 उप निबंधक :सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद



प्रिंट करें



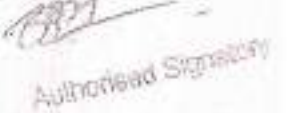
गाजियाबाद में वही नम्बर 1 जिल्द 2183 के सफे 55 ता 64 में नम्बर 9310 पर दिनांक 28-11-2005 ई0 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कही आड़, रहन, बय, हिबै, महायदबय, जमानत, बैंक लौन, आदि में ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 3,62,64,000/- रुपये (तीन करोड बासठ लाख चौसठ हजार रुपया) में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के विक्रय कतई कर दिया तथा बेच दिया, और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी भी अंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है, न आईन्दा होगा। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया है। अब क्रेता फर्म उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक काबिज बन गई हैं, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठाये, क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का

Rajew



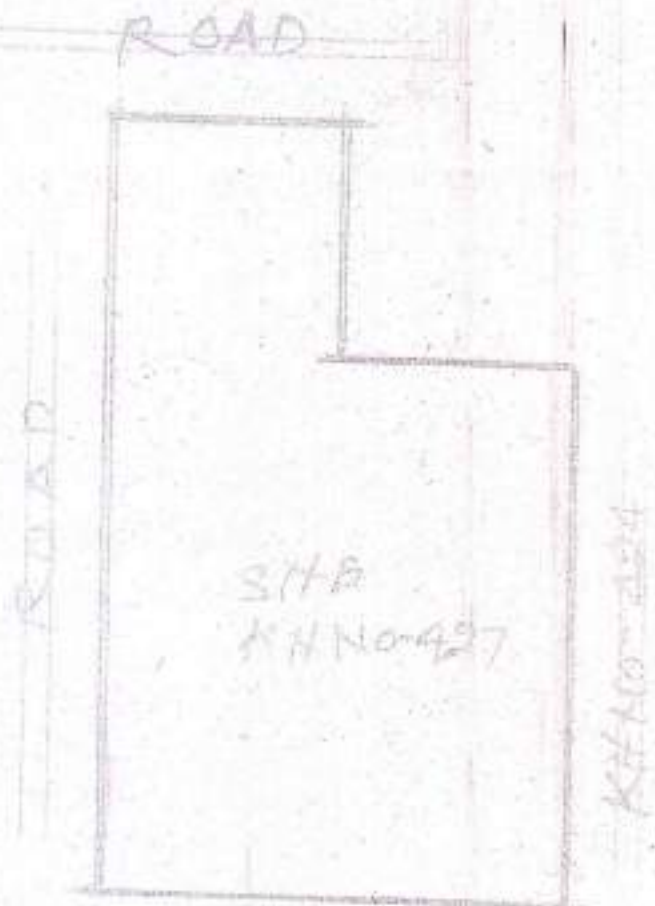


For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

  
Authorized Signatory



SITE PLAN OF OPEN LAND ON KHATA  
 No-00313 KHNO-427 SITUATED IN VILLAGE  
 NAGAR PARO COM TBA 9 DSH CHAZHANA  
 LAND AREA 895.0 SQM



Review *[Signature]*  
 Author *[Signature]*

SELLER *[Signature]*

KHNO 427

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*  
 Authorized Signatory

PURCHASER

SMD PLAN  
**MANISH SHARMA**  
 Architect, Engineers, Valuers &  
 Int. Designers Reg. No. 54/95  
 ARCHITECTS-ENGINEERS-VALUERS  
 CH No. 2, THERMAL COMP. GZL  
 PH. 08780133, Mob. : 987165499





रुपया चैक नम्बर 035382 दिनांक 30-11-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक  
 आफ कामर्स शास्त्री नगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन  
 29,99,569/- रुपया चैक नम्बर 035380 दिनांक 30-6-2018 ई0  
 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शास्त्री नगर, गाजियाबाद का प्राप्त  
 किया, अंकन 59,99,137/- रुपया चैक नम्बर 035383 दिनांक  
 30-11-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शास्त्री नगर,  
 गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 8,124/- रुपया विक्रेता ने क्रेता

*Review*

*ADH*

*For*

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory



MANOJ KUMAR SINGH  
 Ch. No. 932 Tehsil



MANOJ KUMAR SINGH  
 Ch. No. 932 Tehsil



से नकद प्राप्त कर लिये है, अंकन 3,62,640/- रुपया टी.डी.एस.  
। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।  
उपरोक्त वर्णित समस्त चैकों का भुगतान ना होने पर यह बैनामा  
निरस्त माना जावेगा।

*Refund*

*North*

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*Authorized Signatory*

गवाह :- *Refund*  
*12/12/2017*  
*Column*

गवाह :- *21/12/2017*  
*पता-93, तहसील कम्पाउन्ड गा.जी.डी.*

दिनांक: 19.12.2017 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा  
एडवोकेट, पंजीकरण संख्या 08885/09 चै0 नं0 93, तहसील  
कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

MANOJ KUMAR SHARMA  
(Advocate)

Ch. No-93, Tehsil Comp. Ghaziabad





वही संख्या 1 जिल्द संख्या 13162 के पृष्ठ 207 से 232 तक  
क्रमांक 11719 पर दिनांक 19/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया

करण अधिकारी के हस्ताक्षर



श्री नवीन कुमार एस०

निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद



प्रिंटर





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name: ABHISHEK BAKSHI  
Designation: Executive  
Signature: [Signature]  
Shree Gilling Corporation Of India Ltd.  
1st, Noida Town East, Ghaziabad  
TEL: 0120-2793098/99

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04020990919947Q                                                   |
| Certificate Issued Date   | : 04-Jan-2018 10:51 AM                                                   |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP- GZB                              |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL010483961B408533Q                                       |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                           |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                  |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO-492 ME NOOR NAGAR GHAZIABAD                             |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                                        |
| First Party               | : RAJASHWER AND OTHER                                                    |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                           |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                           |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 22,84,800<br>(Twenty Two Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred only) |



Verified By

LOCKED BY

Please write or type below this line

राजश्वर मेहता  
अ.पी. अग्रवाल  
अमरीश



EAST VIEW DEVELOPERS (PVT) LTD.

Authorized Signatory

0002836455

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shoestamp.com](http://www.shoestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Certificate No. \_\_\_\_\_

Certificate Issued Date \_\_\_\_\_

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. बी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, राजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 0.1920 हैक्टेयर  
अर्थात् 1920 वर्ग मीटर अर्थात्  
2296.38 वर्ग गज खाता नम्बर  
01384, खसरा नम्बर 492मि.
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 1920 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 3,26,40,000/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 3,26,40,000/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 3,26,40,000/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 22,84,800/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

रोजेश्वर मेहरा

अ. नं. १०५४३

31/05/2021

For EAST VIEW DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

बैनामा अंकन :- 3,26,40,000 /-रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 22,84,800 /-रुपये का।

चौहददी (सीमायें)-

पूरब- खसरा नम्बर 491

पश्चिम- खसरा नम्बर 493

उत्तर- खसरा नम्बर 494

दक्षिण- खसरा नम्बर 428 मिलकियत क्रेता रास्ता 25 फिट चौड़ा

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

हम कि 1- श्री राजेशवर (PAN: BFUPT6858P) 2- श्री महेश चन्द (PAN: AZKPM6010F) 3- श्री अमरीश कुमार (Adhar Card No. 4952 9178 6104) 4- श्री सतीश चन्द (Adhar Card No. 6564 8135 2599) पुत्रगण हरनन्द निवासीगण ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद 5- श्री प्रवीण त्यागी

श्री राजेशवर  
अ. नं. 4952 9178 6104

अमरीश कुमार  
अ. नं. 4952 9178 6104

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Signature

हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 3,26,40,000/- रुपये (तीन करोड़ छब्बीस लाख चालीस हजार रुपया) में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के विक्रय कतई कर दिया तथा बेच दिया, और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी भी अंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है, न आईन्दा होगा। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया है। अब क्रेता फर्म उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक काबिज बन गई हैं, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठाये, क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का नक्शा पास कराये, उस पर निर्माण कराये, विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, खुद रहे, या दूसरे को रखे, या किसी को दान करे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, इस सम्बन्ध में जहां कही भी हम विक्रेता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भू-दान, पट्टे व वक्फ आदि की नहीं है विक्रेता के मालिकाना, काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या वारसान विक्रेतागण की दावेदारी के कारण या विक्रेता की

31/12/21  
करनाम  
अ.नी.जी.भक्त

31/12/21  
अ.नी.जी.भक्त





For EAST VIEW DEVELOPERS LLP  
  
Authorized Signatory



अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण विक्रय भूमि उपरोक्त कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त रुपया मये निर्माण लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

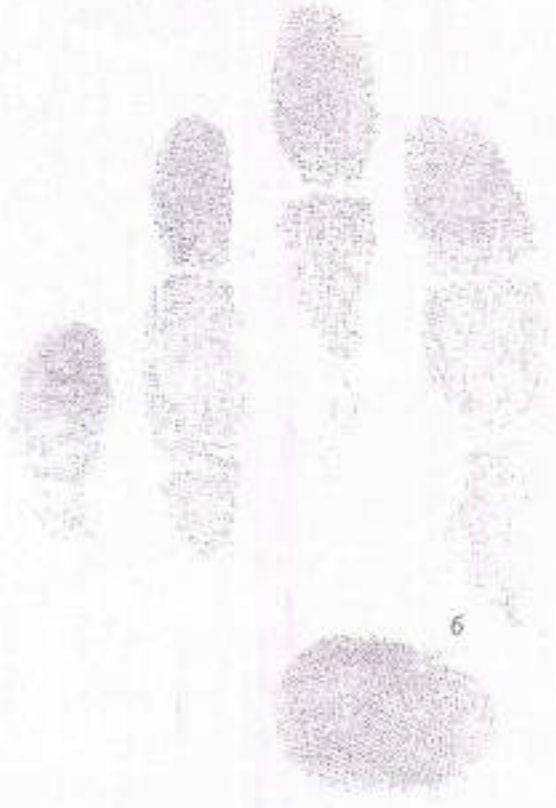
राजेश्वर मेहरोत्रा  
अ.वी. मा/मजरा

सतीशचन्द्र

WEST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.  
20/11/2019



MANOJ KUMAR  
Cn. No. 45, Mansi Colony



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूल्याबी-

अंकन 10,06,664/- रुपया चैक नम्बर 032826 दिनांक 4-1-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि0 का प्राप्त किया, अंकन 5,45,605/- रुपया चैक नम्बर 032827 दिनांक 30-5-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि0 का प्राप्त किया, अंकन 49,10,451/- रुपया चैक नम्बर 032847 दिनांक

राजेश्वर मेहता 31 मई 2018  
अधीनस्थ  
अधीनस्थ

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.  
Authorized Signatory

MANOJ KUMAR SHAPMA  
(Advocate)  
Ch. No. 1, Sec. 1, G. P. O. Ghaziabad

30-12-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि0 का प्राप्त किया, अंकन  
10,06,664/- रुपया चैक नम्बर 032832 दिनांक 4-1-2018 ई0  
एक्सिस बैंक लि0 का प्राप्त किया, अंकन 5,45,605/- रुपया चैक  
नम्बर 032833 दिनांक 30-5-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि0 का प्राप्त  
किया, अंकन 49,10,451/- रुपया चैक नम्बर 032845 दिनांक

राजेश मेहरा आनंद  
अ.जी.मल्लिक  
रवीश चन्द

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.  
Authorized Signature

MANOJ KUMAR  
Cd. No. 93, Tensil Comp.







विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

रोजधर शर्मा अमरौरा

बिलासपुर

अमरौरा

ANANT VIEW DEVELOPERS (P) LTD.  
Assistant Engineer

गवाह :- Roshan K Sharma  
Sd/- R.C.C. Sharma  
opd. Mohan Park  
Modi Nagar

Law

गवाह :- Roshan K Sharma  
A-23-23 Sujan Nagar  
Gurgaon

दिनांक: 8.1.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद।

MANOJ KUMAR SHARMA  
(Advocate)  
Ch. No.-93, Tehsil Sonp, Ghaziabad



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13222 के पृष्ठ 291 से 334 तक  
क्रमांक 207 पर दिनांक 08/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Nehar*

शर्मा नविकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

*सीता के  
बालिका लिट*



त्रिलोक चन्द

(निर्वाहक)

हस्ताक्षर कम्प्यूटर प्रणाली



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Designated Asst. Manager  
Stamp Duty  
Sales Holding Corporation of India Ltd  
1133, Model Town East, (Ghaziabad)

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | IN-UP04418993298254Q                                            |
| Certificate Issued Date   | 18-Apr-2018 11:59 AM                                            |
| Account Reference         | SHGII (F) / upshoid01/ GHAZIABAD/ UP-GZ3                        |
| Unique Doc. Reference     | SUBIN-UPUPSHG-L3:0532S171422#400                                |
| Purchased by              | EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD.                                   |
| Description of Document   | Article 23 Conveyance                                           |
| Property Description      | LAND KHASRA NO.408 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD                 |
| Consideration Price (Rs.) |                                                                 |
| First Party               | SANJAY KUMAR AND OTHERS                                         |
| Second Party              | EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                    |
| Stamp Duty Paid By        | EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                    |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | 20,65,100<br>(Twenty Lakh Sixty Five Thousand One Hundred only) |



Please write or type below this line

*Myself* *Sanjay*

*Sanjay* *Sanjay*

For East View Developers Pvt. Ltd.

*Sanjay*  
Authorized Signatory



0001456986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.indiaStamp.com](http://www.indiaStamp.com). Any discrepancies in the details on the Certificate and as available on the website must be reported.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.



Certificate No. : DN-UP044189922903540  
Certificate Issued Date : 18-APR-2018

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार : कृषि
2. टी.कोड : -
3. मौज/ब्ला/ग्राम : नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि क्षेत्रफल 1434.80 वर्गमीटर  
खसरा नम्बर 406
5. राइक की स्थिति :- राइक 39 मीटर चौड़ी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 1434.80 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य : 2,95,00,800/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 2,95,00,800/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्तम्भ  
शुल्क अदा दिया गया :- 2,95,00,800/-रुपये
11. दिया गया स्टम्प शुल्क : 20,65,100/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्सादारी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अगती) :- स्वयं

— *मि. प्रदीप कुमार* — *सहकारी* —

For East View Development

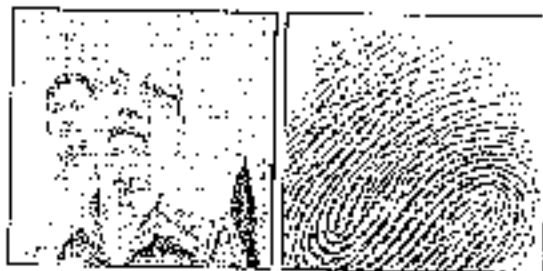
*प्रदीप कुमार*  
Authorized Signatory



विषय पत्र

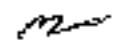
प्रतिफल- 29500800 स्टाम्प शुल्क 2965100 बाजारी मुल्य- 29500800 गल्लिफर शुल्क- 200000 प्रतिनिधित्व शुल्क- 100 नोन- 29100

श्री ईस्ट च्यू डवलपरी प्राबलि० द्वारा  
राजेंद्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि,  
पुन श्री राज्य प्रकश  
अदसाय अन्त  
मिगली: गता-रजि० अफिस-बी-7,सूरजमल टिडर दिल्ली



श्री ईस्ट च्यू डवलपरी प्राबलि० द्वारा राजेंद्र सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
28/08/2013 एच 04:36:03 PM को  
लिखित रूप में पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
संजिव कुमार शर्मा  
उप निबंधक (सहायक) दिल्ली  
गजियाबाद



बैनामा अंकन :- 2,95,00,800 /—रुपये का।

स्टाम्प अंकन : 20,65,100 /—रुपये का।

चौहंददी (सीमायें)

पूरब— सड़क 39 मीटर चौड़ी  
पश्चिम— शेष भूमि खसरा नम्बर 410 व 409  
उत्तर— खसरा नम्बर 493  
दक्षिण— शेष भूमि खसरा नम्बर 406

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा गहायदायक पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय भूमि जो.डी.ए. व बिल्डर द्वारा विक्रयित कालोनी में नहीं है।

हम कि 1— श्री मनोज कुमार (PAN: ANPT9918Q) 2— श्री संजय कुमार (PAN: AQNPK4602M) 3— श्री संदीप कुमार (PAN: BHTPK3489C) 4— श्री सुनील कुमार (PAN: DIZPK7626E) वृत्रगण स्व. श्री योगेन्द्रनाथ निवासीगण ग्राम भूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

*[Handwritten signatures and stamps]*





श्री फाजल, पुत्र श्री श्रद्धा पात्र

लिंगासी, पंचा-जनता कॉलोनी कथिनगर गाजियाबाद

वसतिगार: अन्ना



रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्तक्षेप

न के प्रत्यक्षता साक्षियों के निशान अंगुठी

लिखितानुसार लिए नर है।

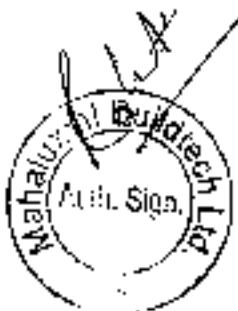
टिप्पणी:

मंजूर अहमद इमाम

इप निग्रधक: सदर द्वितीय

गाजियाबाद

प्रिंट करें



एवं ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा.लि. (PAN: AABCE5324R) रजिस्ट्रार ऑफिस की 7, सूरजमल विहार, दिल्ली द्वारा अधिदूता हस्ताक्षरों श्री राजेंद्र सिंह पुत्र श्री सत्य प्रकाश द्वितीय पक्ष क्रेता

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनियों के सम्स्त उत्तराधिकारीगण, न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि क्षेत्रफल 1404.80 वर्ग मीटर खसरा नम्बर 406 स्थित ग्राम गुरगामर परगना लानी तहसील व जिला गजियाबाद के विक्रेता मालिक और कब्जे है। विक्रेतागण का नाम कागजात माल में रॉकमणीय भूमिधारी की श्रेणी में अंकित है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार दम्बल से मुक्त है, अन्य कहीं आड़, रहने, दस, हिंदू, महायदव, जगन्नाथ, बैंक लोन, आदि में ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के बन्द विवाद से मुक्त है। अतः अब विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामन्दी सम्स्त स्वरथ इन्द्रियों की दशा में गय तमामी हक्क, गालिकाना, दाखलो व खारजी हर किरान गय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 2,95,00,800/- रुपये (दो करोड़ पित्त्यान्ने लाख आठ सौ रुपया) में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के विक्रय कतई कर दिया तथा

*Signature of Seller*      *Signature of Buyer*

For East View Developers Co., Ltd.

*Signature*  
Authorized Signatory



*Signature*  
4

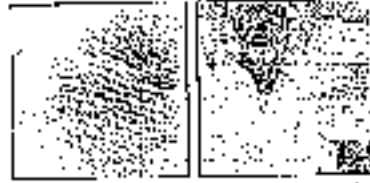
निष्पादन लेखक डाट सुजने प क्षम हाजे मळगुल व प्राप् धन (अशि व पलेदानुसार उक्त  
चिफेता: 1

श्री भोज कुमार, पुत्र श्री स्व० श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: पता-नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दिफेता: 2



श्री संजय कुमार, पुत्र श्री स्व० श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: पता-नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दिफेता: 3



श्री रवींद्र कुमार, पुत्र श्री स्व० श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: पता-नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दिफेता: 4



श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री स्व० श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: पता-नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दिफेता: 1



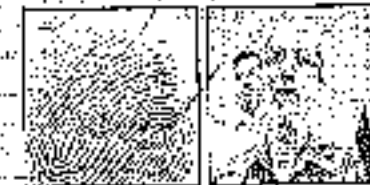
श्री इंद्र व्द डबलपते शास्त्रि० के द्वारा राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री सत्य प्रकाश

निवासी: पता-रस्मि० अफिर-सी-7, नूरनगर दिहर

दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिसकी पहचान  
पदचानकतो : 1

श्रीमती प्रकाश बती, पत्नी श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: पता-म० न० 340, नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



बेव दिया, और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है।  
 बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकारार यह है कि उपरोक्त  
 भूमि की निरंकुशता उसके मूल्य धन तथा किसी भी अग से विक्रेता  
 का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है, न आईन्दा होगा। विक्रय भूमि का  
 कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता का करा  
 दिया है। अब क्रेता फर्म उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक ज़ाबिल  
 बन गई है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाया  
 उठाये, क्रेता को सर्वथा अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का नक्शा  
 पास कराये, उस पर निर्माण कराये, विक्रय करे, विक्रय करने का  
 सौदा करे, खुद रहे, या दूसरे को रखे, या किसी को दान करे,  
 विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना  
 नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, इस सम्बन्ध में  
 जहां कहीं भी हम विक्रेता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी हम सहर्ष  
 करेंगे। विक्रय भूमि ग्राम रगाण्ड, भू-दान, पट्टे व वक्फ आदि की  
 नहीं है विक्रेता के मालिकाना, ज़ाबिलाना अधिकारों में किसी भुटि के  
 कारण या दाखान विक्रेतागन की दावेदारों के कारण या विक्रेता की  
 अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय करने के अधिकार न होने के

- [Signature] - [Signature] - [Signature]

For Escrow Developer's Use

[Signature]  
 Authorized Signature



त्रिलोक चन्द  
 निदेशिका  
 नगरपालिका कार्यालय, गाँसियाबाद



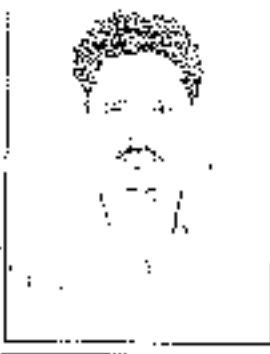
कारण विक्रय भूमि उपरोक्त कुल अथवा तराफ कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जे गालिकांना से निकल जावेगा तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त रूपरा मये निर्माण लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सुद कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या दारलान विक्रेतागण की दल व अधत सम्पत्ति से जित प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने बहुत किया है। उपरोक्त वर्णित चैक का मुगतान ना होने पर यह बैनामा निरस्त माना जावेगा।

*[Handwritten signatures]*

For East West Development Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
As Authorised Signatory

विशेष  
नियम  
अनुसार





प्रथम पक्ष के अनुसार खराब नम्बर 406 का कुल रकबा 0.5940 हेक्टेयर अर्थात् 5940 वर्ग मीटर है, जिसमें से 3313 वर्ग मीटर भूमि सड़क निर्माण हेतु रिचार्ज निर्माण खण्ड गांधियाबाद ने एकवासर कर ली थी व 210 वर्ग मीटर भूमि में ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा.लि. को बँसाना किया व {246 + 153} अर्थात् 699 वर्ग मीटर भूमि का चैनामा K P C Real Tax प्रा.लि. को हक में किया और 31 वर्ग मीटर रकबा सुबोध डी नैलू को बेचा गया अर्थात् खराब 406 में से कुल 4456 वर्ग मीटर का रकबा बेचा गया, बाकी बचा होश रकबा {5940 - 4456} 1484 वर्ग

*Atul Kumar Singh*

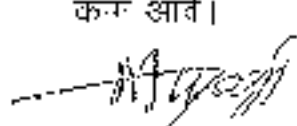
For East View Developers Pvt. Ltd.

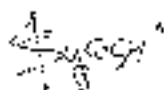
*Atul Kumar Singh*  
Authorized Signatory

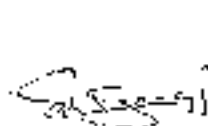


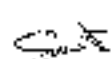
मीटर में से 140.4 वर्ग मीटर का बैनागा हगारे हक मे किया जा रहा है अगर अभी भविष्य में खरा खाला कन पाया जाता है यह किसी प्रकार का बाद विवाद भाया जाता है तें समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी द्वितीय पक्ष को पूरा अधिकार होगा कि प्रथम पक्ष से वसूल करे

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर कम आवे।

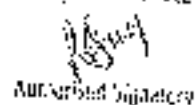








For East View Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



विवरण वसूलवादी-

अंकन 1,75,200/- रुपया बैंक नम्बर 036181 दिनांक 20-6-2018  
ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया  
बैंक नम्बर 036182 दिनांक 25-1-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का  
प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036183 दिनांक  
25-2-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन  
24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036184 दिनांक 25-3-2019 ई0  
एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 1,75,200/- रुपया बैंक  
नम्बर 036153 दिनांक 20-8-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त

*[Handwritten signature]*

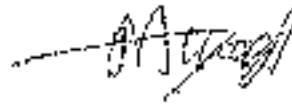
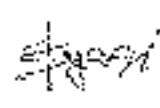
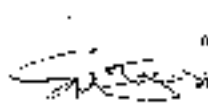
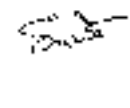
For East View Development Pvt Ltd

*[Handwritten signature]*

As per the requirement

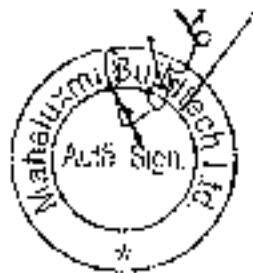


किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036154 दिनांक 25-1-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036155 दिनांक 25-2-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036156 दिनांक 25-3-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 1,75,200/- रुपया बैंक नम्बर 036157 दिनांक 20-8-2018 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक नम्बर 036158 दिनांक 25-1-2019 ई0 एक्सिस बैंक लि. का प्राप्त किया, अंकन 24,00,000/- रुपया बैंक

Far East View Development Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



6

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



... ..

*Handwritten signature*

... ..

**MANOJ K. SHARMA**  
 Architect & Engineer  
 Lic. Designer & Engineer  
**ARCHITECT**  
 C.P. No. 71, TEL. No. 2785133, Mob. No. 91654399  
 ... ..



एक्सिस बैंक लि. क प्राप्त किया। इस प्रकार विशेषता के क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

*Attyy Kuni Suresh*

For East View Development Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



गवाह :- 31/12/2018 31/12/2018

गवाह :- धर्मेन्द्र शर्मा

मे. तहसील नरसिंहाबाद जे. 1-7-13 अमरावती

दिनांक: 17.4.2018 ई0 मसौदा त्रिलोक चन्द एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या CP/G/05416/14 दिनांक 01.09.2014, चै0  
नं0 93, तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

त्रिलोक चन्द  
एडवोकेट  
तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद



वही संख्या : जिल्द संख्या 14053 के पृष्ठ 281 से 320 तक  
क्रमांक 7988 पर दिनांक 28/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*संजूर अहमद प्रभारी*

संजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : राधर द्वितीय

गानियाबाद



MANOJ KUMAR SHARMA

(Administrator)

Ch-14, 3rd Floor, Comp. GHAZIABAD

Name: PRakash Chandra  
Designation: Asstt. Manager  
Signature: [Signature]  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
118/3, Model Town East, GHAZIABAD



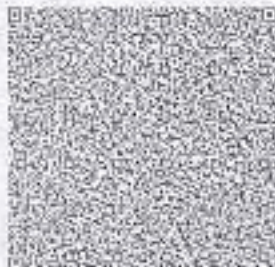
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04057642663223Q                                                    |
| Certificate Issued Date   | : 15-Jan-2018 05:26 PM                                                    |
| Account Reference         | : SHCIL (FI) upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                                 |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0104885403956998Q                                        |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Description of Document   | : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement                       |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO.411 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD                         |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                                         |
| First Party               | : SHASHI VARDHAN AND OTHERS                                               |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                            |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 10,53,150<br>(Ten Lakh Fifty Three Thousand One Hundred And Fifty only) |



Verified by  
[Signature]  
R.C.  
S.H. GHAZIABAD

LOCKED BY  
[Signature]

Please write or type below this line

शशि वर्धन

सत्येश कुल श्रवण लखनौ

विनीत अग्रवाल

FOR EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD

[Signature]  
Authorized Signatory

0002837015

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.tholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 428497

Certificate No. \_\_\_\_\_

Certificate Issued Date \_\_\_\_\_

इकरारनामा महायदाबय मय कब्जा:-

स्टाम्प अंकन 10,53,250/-रुपये

हम कि 1- श्री शशि वर्धन (PAN: ANBPV9863C) 2- श्री सतीश  
चन्द त्यागी (PAN: BDKPT5298P) 3- श्री कुल भूषण त्यागी  
(PAN: APPPT8025C) 4- श्री विनोद त्यागी (PAN: AQOPV2175R)

शशि वर्धन सतीश कुल भूषण त्यागी

विनोद त्यागी

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory

92

18 5 JAN 2018

रजिस्ट्रार

दिनांक

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

रजिस्ट्रार कार्यालय में प्रेषित

प्रतिफल: 15045000 स्टाम्प शुल्क: 1053250 बाजारी शुल्क: 15045000 पंजीकरण शुल्क: 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क: 120 योग: 20129

रजिस्ट्रार की हस्ताक्षर

अरविन्द गोमल - स्टाम्प विभागा  
श्री ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा  
अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
पुत्र श्री मनोहर लाल 1. लखनऊ कम्प्लेक्स, लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: पता- रजि० ऑफिस-बी-7, सूरजमल विहार दिल्ली



श्री, ईस्ट व्यू डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अतुल कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
16/01/2018 एवं 11:33:21 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविकुमार एस०  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
गाजियाबाद





5- श्री अशोक त्यागी (PAN: BHMPA4715L) पुत्रगण श्री सौराज सिंह त्यागी निवासीगण नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष।

एवं

इस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. (PAN: AABCE5324R) रजि० आफिस बी-7, सूरजमल विहार, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अतूल कुमार पुत्र श्री मनोहर लाल द्वितीय पक्ष।

विदित हो कि भूमि क्षेत्रफल 0.0885 हैक्टेयर अर्थात 885 वर्ग मीटर अर्थात 1058.49 वर्ग गज, खाता नम्बर 02067, खसरा नम्बर 411

स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के

शाशि वर्धन सतीश कानूषकापत्नी

जिले व

अशोक

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signatory

श्री सचिन त्यागी, पुत्र श्री सतीश त्यागी

निवासी: पता-320, सिहानी नुरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Sachin Tyagi*  
19/5/18



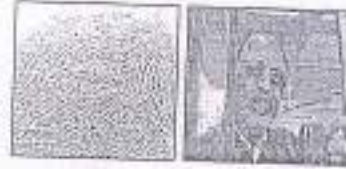
श्री राजेंद्र सिंह, पुत्र श्री सत्य प्रकाश वर्मा

निवासी: पता-ए-237, संजय नगर सेक्टर-23,

गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

*R.R.*



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवलकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद



1. यह कि तब शुदा कीमत में कमी बेशी करने का किसी भी पक्ष को अधिकार नहीं होगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का बैनामा अपने नाम कराये या अन्य किसी के नाम कराये, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. यह कि उपरोक्त भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया गया है।

शारी तबने स्तीरा कलभुषणचकी

विनीर अशीर

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Authorised Signatory



MANOJ KUMAR SHARMA  
(Advocate)  
CN No. 88, Tehsil, District, Garhwal





4. यह कि उक्त भूमि पर अब तक प्रथम पक्ष के पिता का नाम कागजात माल में दर्ज है, प्रथम पक्ष उक्त भूमि पर अपना नाम कागजात माल में दर्ज होने के पश्चात तारीख सूचना से छः माह के अन्दर द्वितीय पक्ष अपने नाम बैनामा पंजीकृत करा लेगा।

5. यह कि बैनामा का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

शारी लल्लन सतीश कलशुभयल्लनी

विनोद अशोक

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorized Signature



6. यह कि यदि उपरोक्त भूमि का बैनामा अन्दर मियाद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के नाम पंजीकृत नहीं कराया, तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा, कि वह उपरोक्त भूमि का बैनामा जबरिया बजरिये अदालत कानूनी पंजीकृत करा ले ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा व खर्चा बैनामा वजिम्मे प्रथम पक्ष होगा।

शशि वर्मा सुनील कुमार शर्मा

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

विनीत अरोड़ा

Authorized Signatory



MANOJ K...

Ch. No. 80, Teewal Ganga, Gurgaon





7. यह कि निम्न विर्णित चैक का भुगतान प्रथम पक्ष द्वारा अपना नाम कागजात माल में दर्ज कराने के पश्चात ही बरवक्त बैनामा किया जायेगा।

8. यह कि उक्त भूमि जी.डी.ए. एवं बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

चौहददी (सीमायें)-

पूरव- सम्पत्ति सुरेश कुमार  
पश्चिम- सम्पत्ति हिमालय  
उत्तर- खेत दीगर  
दक्षिण- रास्ता 25 फिट चौड़ा

अतः यह इकरारनामा महायदाबय लिख दिया कि प्रमाण रहे और

समय पर काम आवे।

राशि वर्कन स्वीकृत अक्षर प्रमाण

विनीत अक्षर

अक्षर



विवरण वसुलयादी-

अंकन 2,06,910/- रुपया चैक नम्बर 032710 दिनांक 22-2-2018 ई0

एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 2,06,910/-

रुपया चैक नम्बर 032712 दिनांक 22-2-2018 ई0 एक्सिस बैंक

राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 2,06,910/- रुपया चैक

शशि वर्मा सहित शशीश प्रकाश वर्मा

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

लिनीत अशोक

Authorized Signatory



नम्बर 032714 दिनांक 22-2-2018 ई0 एक्सिस बैंक राजनगर,  
गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 2,06,910/- रुपया चेक नम्बर  
032716 दिनांक 22-2-2018 ई0 एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का  
प्राप्त किया, अंकन 2,06,910/- रुपया चेक नम्बर 032718 दिनांक  
22-2-2018 ई0 एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया,  
शाही नदी सरतिश कुल भु ७०१८५०००

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

विनीत उन्नीक

Authorized Signature

MANGI KUN  
Ch. No. 93, Telis





अंकन 27,72,000/- रुपया चैक नम्बर 032720 दिनांक 28-2-2019

ई0 एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन

27,72,000/- रुपया चैक नम्बर 032721 दिनांक 28-2-2019 ई0

एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन

शशि वर्मा सतीश कल मुबल पणो

Far EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

विनीत अरोड़ा



Authorized Signatory

27,72,000/- रुपया चैक नम्बर 032722 दिनांक 28-2-2019 ई0

एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन

27,72,000/- रुपया चैक नम्बर 032723 दिनांक 28-2-2019 ई0

एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन

शाही नयन स्टेडीस्ट कलभुजवाली

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD

विनीत अशोक



Authorized Signatory





27,72,000/- रुपया चैक नम्बर 032724 दिनांक 28-2-2019 ई0

एक्सिस बैंक राजनगर, गाजियाबाद का प्राप्त किया, अंकन 1,50,450/-

रुपया टी.डी.एस. ।

शशि वसुधे शर्मा कलशु वसुधे

FOR EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

विनीत अग्रवाल

Authorized Signature

गवाह :-  S/o Shashi Vasude Sharma  
A-111 - Noida Nagar Shikhar

गवाह :-  Rajender Kumar S.P. Singh  
A-237 Sec-23 Gurgaon  
Chakr

दिनांक: 15.1.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चैक नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद ।

MANOJ KUMAR SHARMA  
Advocate  
Ch: No.-83, Tehsil Gurgaon, Ghaziabad

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 13262 के पृष्ठ 105 से 146 तक  
क्रमांक 577 पर दिनांक 16/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस0

शर्मा नवीनकुमार एस0

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद





Manoj Kumar Sharma

Advocate

93 Ch. No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)

Name: PRAKASH JHA  
Designation: Asstt. Manager  
Signature: RHC  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
118/3, Model Town East, Ghaziabad

2070  
INDIA NON JUDICIAL

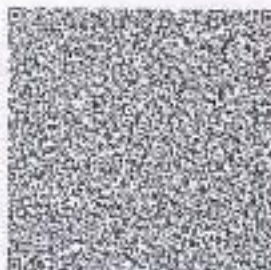
Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP04161709349529Q                                         |
| Certificate Issued Date   | : 12-Feb-2018 05:12 PM                                         |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB                     |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0105005876640878Q                             |
| Purchased by              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                        |
| Property Description      | : LAND KHASRA NO 408M VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD             |
| Consideration Price (Rs.) | :                                                              |
| First Party               | : SURENDER                                                     |
| Second Party              | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Paid By        | : EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD                                 |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 2,85,600<br>(Two Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only) |



Verified By  
[Signature]  
[Name]  
[Designation]

LOCKED BY  
[Signature]  
[Name]  
[Designation]

Please write or type below this line

[Signature]

For EAST VIEW DEVELOPERS PVT LTD

[Signature]

Authorized Signatory

0002838475

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the concerned authority.

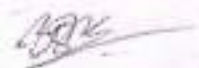
Certificate No. : IN-UP041617093495290

Certificate Issued Date : 12-FEB-2018

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वी.कोड :-
3. मौहल्ला/ग्राम :- नूरनगर, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि क्षेत्रफल 287.04 वर्ग गज  
अर्थात 240 वर्ग मीटर खाता नम्बर  
00612, खसरा नम्बर 408मि.
5. सडक की स्थिति :- सडक 25 फिट चौडी
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 240 वर्ग मीटर।
7. भूमि की दर :- 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. भूमि का मूल्य :- 40,80,000/-रुपये
9. प्रतिफल की धनराशि :- 40,80,000/-रुपये
10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प  
शुल्क अदा दिया गया :- 40,80,000/-रुपये
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 2,85,600/-रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :-
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं।
15. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :- स्वयं।

सुरेश  
सुरेश

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory



## विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4080000 स्टाम्प शुल्क- 285600 बाजारी मूल्य - 4080000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा  
अतुल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मनोहर लाल  
व्यवसाय : अन्य  
नियामी: पता-रजि० ऑफिस-बी-7,सूरजमल विहार,दिल्ली



श्री, ईस्ट व्यू डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा

अतुल कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
21/02/2018 एवं 01:39:36 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस0  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गजियाबाद



बैनामा अंकन :- 40,80,000 / -रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 2,85,600 / -रुपये का।

चौहद्दी (सीमायें)-

पूरब- रास्ता 25 फिट चौड़ा  
पश्चिम- भूमि  
उत्तर- भूमि सेठी बिल्डवैल प्रा.लि.  
दक्षिण- भूमि विपिन कुमार त्यागी

विक्रय भूमि का पूर्व में दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि खाली है भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

विक्रय भूमि जी.डी.ए. व बिल्डर द्वारा स्वीकृत कालोनी में नहीं है।

हम कि श्री सुरेन्द्र (Adhar Card No. 8569 1938 9289) पुत्र श्री अचपल सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट नूरनगर गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

सुरेन्द्र

सुरेन्द्र

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

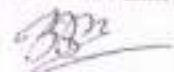


Authorised Signatory

होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना समस्त  
रूपया मये निर्माण लागत मये हर्जा खर्चा मये क्षति आर्थिक मये सूद  
कानूनी के हिसाब से विक्रेतागण या वारसान विक्रेतागण की चल व  
अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय पत्र का  
समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है। उपरोक्त वर्णित चैक का  
भुगतान ना होने पर यह बैनामा निरस्त माना जावेगा।

22/05

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



Authorised Signatory



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूल्याबी-

अंकन 5,80,000/- रूपया चैक नम्बर 042308 दिनांक 20-2-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन 11,65,000/- रूपया चैक नम्बर 042309 दिनांक 31-7-2018 ई0



For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD,



Authorised Signatory

ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन 11,65,000/- रुपया बैंक नम्बर 042310 दिनांक 31-8-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये, अंकन 11,70,000/- रुपया बैंक नम्बर 042311 दिनांक 30-9-2018 ई0 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार विक्रेता

21/8/18

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

Authorised Signatory

Manoj Kumar Sharma  
Advocate  
93 Ch.No. Terasi Compound  
Ghaziabad (U.P.)

Manoj Kumar  
Advocate  
93 Ch.No. Terasi Compound  
Ghaziabad (U.P.)



**SITE PLAN OF PLOT KH NO-408 MEE  
SITUATED AT VILLAGE - NOOR NOOR NAGAR  
PARONA-LONI TBH & DISTT - GHAZIABAD**

TOTAL AREA = 287.65 SQM

OR = 240-0 SQM



2/2/24

I<sup>ST</sup> PARTY

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.

*[Signature]*

Authorised Signatory

MANOJ KUMAR MA

Architect & Engineer

ARCHITECT & ENGINEER

CIL NO. 123456789

PR. 28/08/2024, Date: 9871654899

SITE PLAN

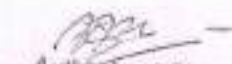
II<sup>ND</sup> PARTY



को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त होना स्वीकार हो गया है।

For EAST VIEW DEVELOPERS (P) LTD.



  
Authorized Signatory

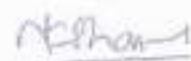
गवाह :-   
G. C. Sharma  
Opp. E.S.I Dispensary Pali Nagar  
गवाह :-   
Rajender Singh No. 24/2  
H-237 Sector 3 Suraj Park G.R.B.

दिनांक: 21.2.2018 ई0 मसौदा मनोज कुमार शर्मा एडवोकेट,  
पंजीकरण संख्या 08885/09 चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड  
गाजियाबाद।

Manoj Kumar Sharma  
Advocate  
93 Ch.No. Tehsil Compound,  
Ghaziabad (U.P.)

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13418 के पृष्ठ 277 से 298 तक  
क्रमांक 2070 पर दिनांक 21/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नवीनकुमार एस०  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

