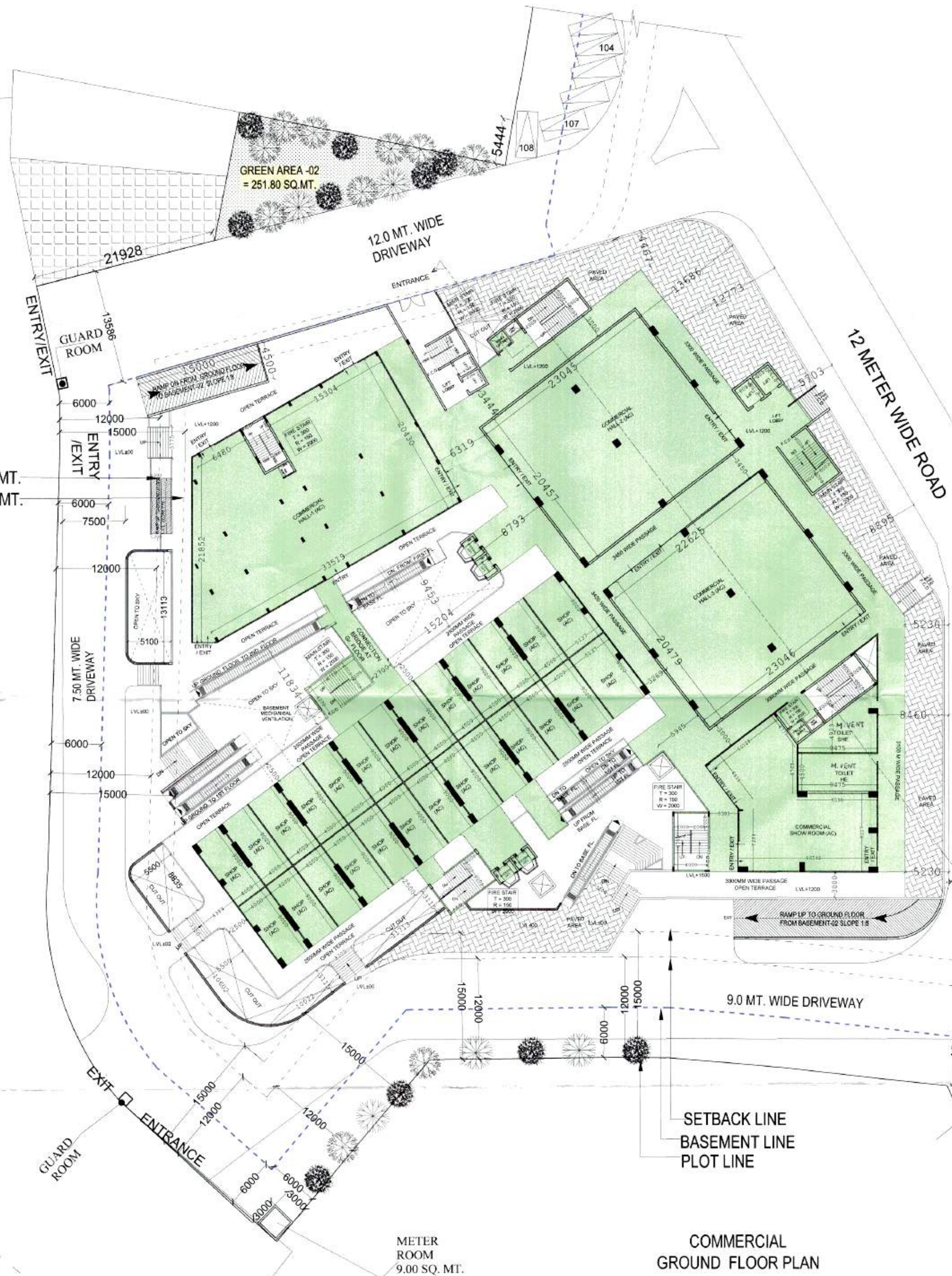


45.0 MT. WIDE ROAD IN ZONAL PLAN
(EXISTING ROAD WIDTH = 39.0 MT.)

45.0 MT. WIDE ROAD IN ZONAL PLAN
(EXISTING ROAD WIDTH = 28.0 MT.)

SET BACK LINE 12.0 MT.
SET BACK LINE 13.0 MT.



COMMERCIAL
GROUND FLOOR PLAN

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409,
410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,
432(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILDTech LTD.
Off. :- C-1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD

SCALE:-
1: 300
DRAWN BY :-
SONU
CHECKED BY :-
Ar VISHAL MITAL

DRAWING TITLE :-
PLOT - A
GROUND FLOOR PLAN

OWNER SIGN

ARCHITECTS SIGN



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि
अभिनियम के अन्तर्गत कम से कम
..... पेड़ लगाने अनिवार्य है।

काल से एक लंबे पर पर्यावरण मानविक
कल्याण के विकास के लिए अनिवार्य है।

सुरक्षित सम्पत्ति किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक वी स्वीकृति
स्वा. निरस्त समझी जायेगी।

नगरपालिका पत्र पर अंकित बतों के
अनुसार मालिक निवेदन दिया जाता है।

अधिकतम एवं न्यूनतम श्रमिकों का अनुपात
के निर्धारण के लिए किया जा रहा है।

समान पत्रों से न्यून / अधिक की सुचना देते
हैं। नगरपालिका पत्रों के द्वारा
आवश्यक एवं अनिवार्य रूप से अनिवार्य
है। अनिवार्य रूप से अनिवार्य रूप से
के बीच कलेक्ट है।

निर्माण विभाग के अनुसार भूमिगत प्लान
अनुसार ही निर्माण कार्य किया जायेगा

यह मानविक स्वीकृति न केवल पत्र पर एक बंध है।

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर मूल से
हानि हेतु सुरक्षित कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण, लाइसेंस पर धनी का
विरुद्ध एवं करत सार्वजनिक स्थिति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
ले जाने हेतु डके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।



LEGEND
F.A.R AREA HATCH

PLOT-A (COMM.)
DWG No. -C-22



COMMERCIAL
FIRST FLOOR PLAN

सकल 12' 0" की दर से स्टाइल मानविक के
हस्ताक्षर + प्रमाणित अभियंता द्वारा

इसका निष्कर्ष है कि इस योजना में
स्वाभाविक रूप से निर्धारित स्वीकृत
स्तर निर्धारित सामग्री का उपयोग

गर्भित स्तर पर पर अधिकतम स्तर के
प्रमाणित मानविक निर्माण किया जात है।

"अभियंता एवं उनके कार्यरत अधिकारी का श्रम विभाग
के नियमनुसार प्रमाणित कराया जाना आवश्यक है।"

सकल 12' 0" की दर से स्टाइल मानविक के
हस्ताक्षर + प्रमाणित अभियंता द्वारा

इसका निष्कर्ष है कि इस योजना में
स्वाभाविक रूप से निर्धारित स्वीकृत
स्तर निर्धारित सामग्री का उपयोग

यह मानचित्र स्वीकृत के केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्तर पर धूल से
बचने हेतु समुचित कार का प्रविष्टान किया जाए
निर्माण स्तरों के परिवर्तन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण कार्य पर धूल का प्रयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
मे अने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



सहस्रकारी विकास
आजियाबाद विकास प्रा. लि. नए
गाजियाबाद

सहस्रकारी विकास
आजियाबाद विकास प्रा. लि. नए
गाजियाबाद

अवर अभियंता
मानचित्र अनुभाग

कार्यक्रम की पूर्ति से राजस्व का निधि
से इस को अंतरित कर से कम
पैसे लक्ष्य अनिवार्य है।

LEGEND
F.A.R AREA HATCH



सहस्रकारी विकास
आजियाबाद विकास प्रा. लि. नए
गाजियाबाद

PLOT-A (COMM.)
DWG No. -C-23

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408.409,
410.411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,
432(M),433(M) 434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILTECH LTD.
Off :- C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD.

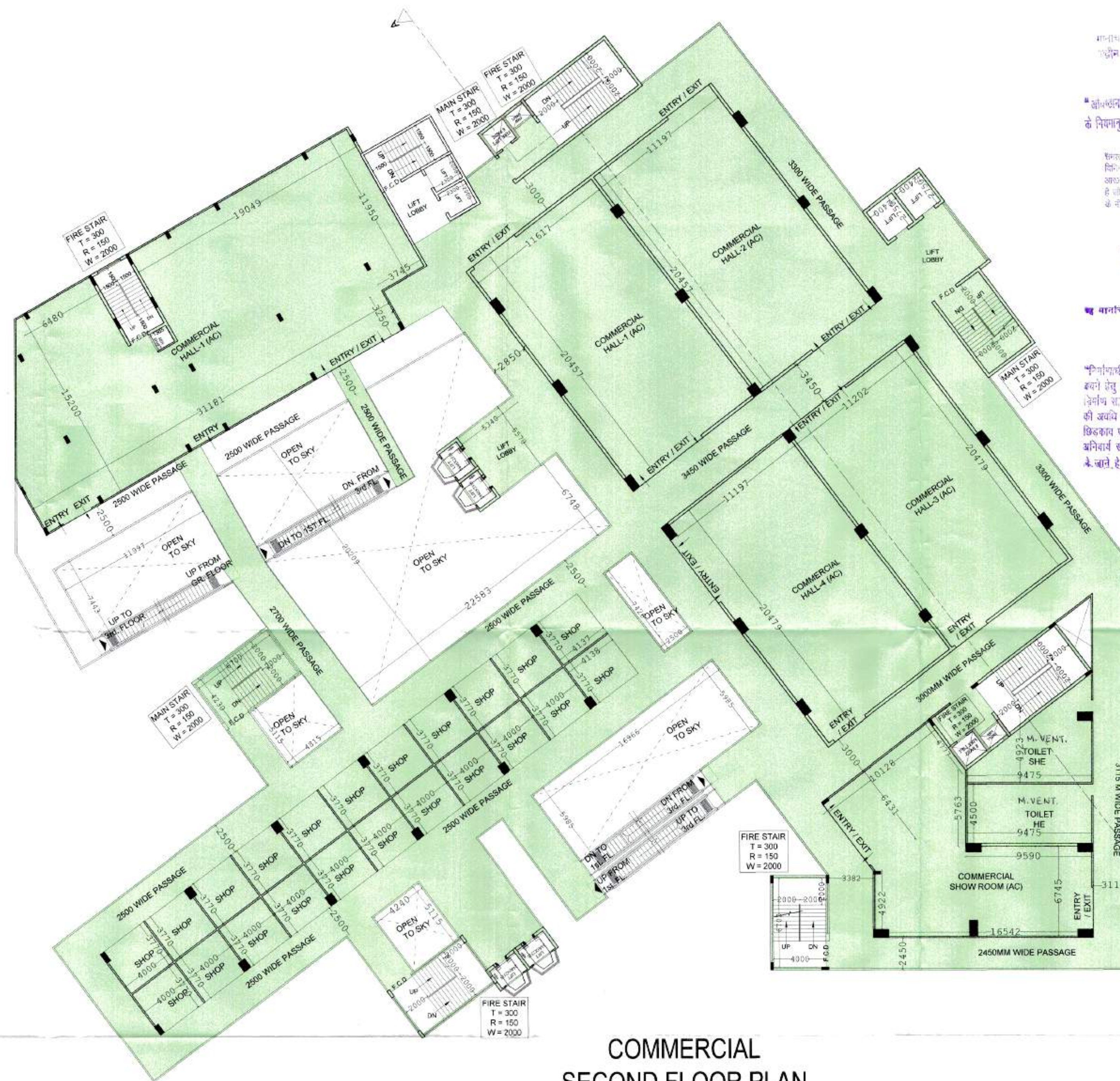
SCALE :-
1: 300
DRAWN BY :-
SUNDU
CHECKED BY :-
ANUSHAL MITAL

DRAWING TITLE :-
PLOT - A
1ST FLOOR PLAN

OWNER SIGN ARCHITECTS SIGN



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717,18,19 & 20
Mob: 9811070399,9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com



COMMERCIAL
SECOND FLOOR PLAN

स्वातंत्र्य के अधिकार के अन्तर्गत
प्रत्येक व्यक्ति को निम्नलिखित अधिकार हैं।

सम्पत्ति सम्पत्ति किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविकता की स्वीकृति
या फिर सम्पत्ति जायगी।

मानविकता के अधिकार के अन्तर्गत
प्रत्येक व्यक्ति को निम्नलिखित अधिकार हैं।

"आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।"

इसका अर्थ है कि आप / स्टोर की खुला हो
सकती है। आप अपने स्टोर के ऊपर
आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।

इसका अर्थ है कि आप / स्टोर की खुला हो
सकती है। आप अपने स्टोर के ऊपर
आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।

आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।

"आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।"



आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।

आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।

आपकी अपनी सम्पत्ति को आप
के निम्नानुसार प्रयोग कर सकते हैं।



Architect's signature and stamp.

PLOT-A (COMM.)
DWG No. -C-24

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409,
410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,
432(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILTECH LTD.
Off :- C-1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD

SCALE:-
1: 300
DRAWN BY :-
SONU
CHECKED BY :-
ANUSHKA MITAL

DRAWING TITLE :-
PLOT - A
2ND FLOOR PLAN

OWNER SIGN ARCHITECTS SIGN



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com



COMMERCIAL
THIRD FLOOR PLAN

LEGEND

F.A.R AREA HATCH



संगठित संरचना किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त, निराला संरक्षण जारीगी।

आवश्यकता पड़ने पर संशोधन करने के अधिकार मानचित्र निराला करता है।

“आवश्यकता एवं समय आवश्यकताओं का कम विभाग के नियंत्रण द्वारा प्रबंधित करना सामान्य आवश्यक है।”

समाप्त करार के समय / सुधार की सुझाव देना निर्माण कार्य के दौरान के लिए आवश्यक है जो निर्माण के दौरान निर्माण प्रबंधक को के नीचे दिये जावे।

विशेष विवरणों के अनुसार सुरक्षा दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

मानचित्र स्वीकृति के दौरान पांच वर्ष तक वैध।

NOTE:- BUILDING IS FIRE SPRINKLED

TOTAL MULTIPLEX AREA = 1973.78 SQ.M.

REQUIRED REFUGE AREA @10% OF THE MULTIPLEX AREA = 197.37 SQ.M.

PROPOSED REFUGE AREA = A+B = 102.48+102.48 = 204.96 SQ.M.

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409, 410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431, 432(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILDTECH LTD.
Off. :- C-1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD

SCALE:-
1: 300
DRAWN BY :-
SONU
CHECKED BY :-
A/VISHAL MITTAL

DRAWING TITLE :-
PLOT - A
3RD FLOOR PLAN

OWNER SIGN ARCHITECTS SIGN



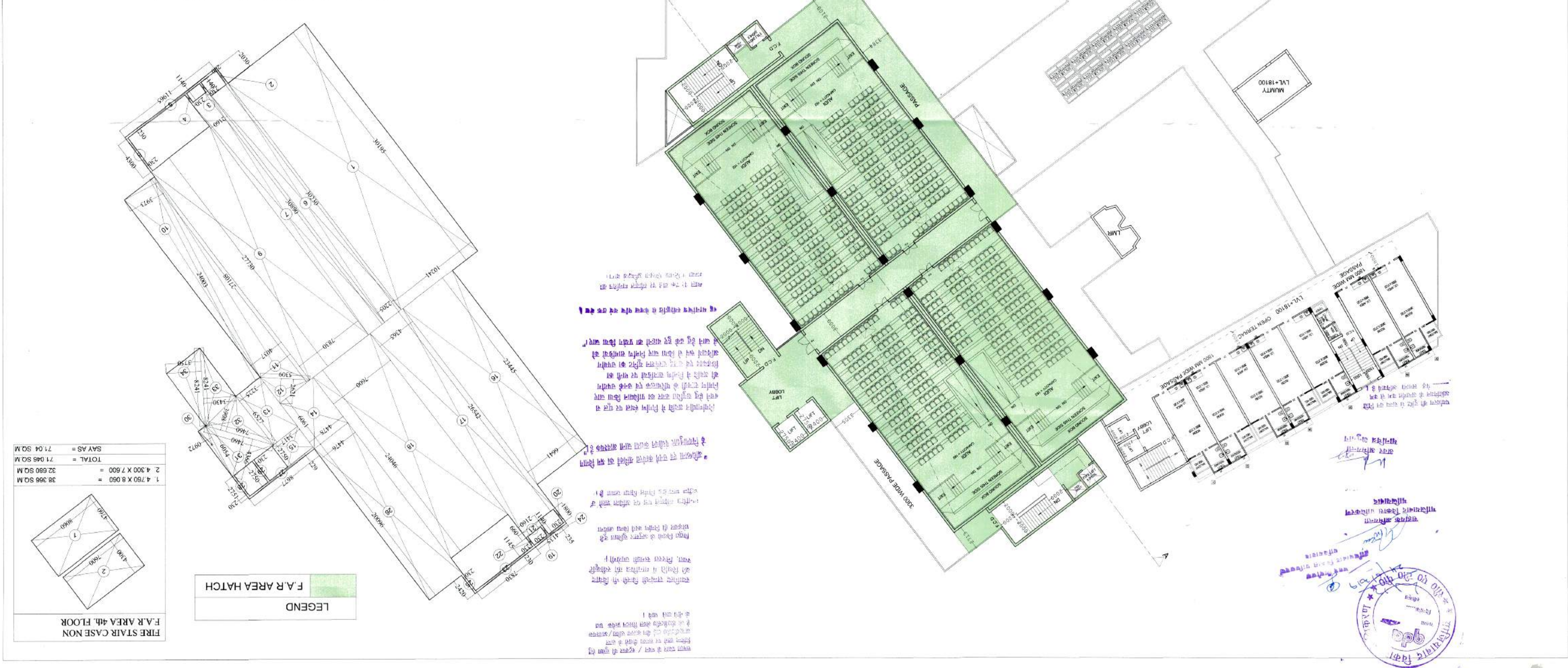
ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

PLOT-A (COMM.)
DWG No. -C-25

DWG No. -C-26
PLOT-A (COMM.)

1	10.241 X 30.195 =	309.227 SQ.M
2	0.230 X 2.030 =	0.467 SQ.M
3	0.230 X 1.140 =	0.262 SQ.M
4	0.230 X 1.140 =	0.262 SQ.M
5	11.965 X 0.230 =	2.752 SQ.M
6	2.205 X 30.230 =	66.657 SQ.M
7	2.160 X 4.300 =	9.289 SQ.M
8	0.230 X 4.300 =	0.989 SQ.M
9	7.830 X 27.730 =	217.126 SQ.M
10	1.12 X 24.003 X 3.973 =	47.682 SQ.M
11	1.12 X 27.108 X 4.037 =	64.717 SQ.M
12	1.12 X 5.309 X 2.621 =	6.957 SQ.M
13	3.225 X 6.527 =	21.060 SQ.M
14	4.478 X 6.061 =	27.141 SQ.M
15	3.417 X 2.750 =	9.397 SQ.M
16	6.641 X 23.445 =	156.698 SQ.M
17	4.365 X 26.542 =	116.856 SQ.M
18	7.600 X 24.046 =	182.750 SQ.M
19	0.230 X 1.140 =	0.262 SQ.M
20	0.230 X 1.800 =	0.414 SQ.M
21	2.160 X 0.660 =	1.426 SQ.M
22	0.230 X 1.145 =	0.263 SQ.M
23	7.830 X 0.230 =	1.801 SQ.M
24	4.135 X 0.235 =	0.972 SQ.M
25	0.230 X 2.420 =	0.557 SQ.M
26	4.478 X 20.096 =	89.950 SQ.M
27	8.677 X 0.229 =	1.987 SQ.M
28	0.230 X 2.751 =	0.633 SQ.M
29	0.230 X 2.750 =	0.633 SQ.M
30	1.12 X 6.054 X 0.972 =	2.942 SQ.M
31	1.12 X 7.460 X 4.366 =	16.285 SQ.M
32	1.12 X 7.460 X 3.908 =	14.577 SQ.M
33	1.12 X 8.241 X 3.430 =	14.133 SQ.M
34	1.12 X 8.241 X 3.750 =	15.412 SQ.M
TOTAL =		1448.240 SQ.M
SAY AS =		1448.24 SQ.M

F.A.R. AREA DETAIL OF 4th. FLOOR





COMMERCIAL
5TH TO 14TH FLOOR PLAN(TYPICAL FLOOR)

COMMERCIAL TERRACE PLAN

NO. 1 F.A.R. AREA DETAIL OF WATER TANK

S.NO.	DIMENSION	AREA
1	6.180 X 3.480	21.516 SQ.M
2	7.818 X 6.081	47.546 SQ.M
TOTAL		69.062 SQ.M
SAY AS		69.062 SQ.M

NO. 2 F.A.R. AREA DETAIL OF STAIR MUMTY & MACHINE ROOM

S.NO.	DIMENSION	AREA
1	6.140 X 3.480	21.379 SQ.M
2	3.414 X 6.081	20.760 SQ.M
3	5.082 X 6.384	32.457 SQ.M
TOTAL		74.596 SQ.M
SAY AS		74.596 SQ.M

F.A.R. AREA DETAILS OF 4th TO 14th FLOOR

FLAT NO.	AREA	UNIT	TOTAL
FLAT-01 TO 4th FLOOR	34.47	90 SQ.M	309.22 SQ.M
FLAT NO-01	35.84	91 SQ.M	35.84 SQ.M
TOTAL AREA (Flat)	27 No	244.88 SQ.M	
CIRCULATION F.A.R. AREA OF 4th FLOOR		100.77 SQ.M	
TOTAL AREA		355.64 SQ.M	

CIRCULATION F.A.R. AREA 4th TO 14th FLOOR

S.No.	DIMENSION	AREA
1	33.768 X 3.800	128.322 SQ.M
2	1.745 X 4.335	7.565 SQ.M
3	1.885 X 0.118	0.222 SQ.M
4	1.385 X 0.280	0.387 SQ.M
5	0.135 X 16.035	2.165 SQ.M
6	3.345 X 0.330	1.104 SQ.M
7	0.250 X 2.345	0.584 SQ.M
8	0.130 X 3.880	0.505 SQ.M
9	1.724 X 0.100	0.172 SQ.M
10	0.100 X 1.950	0.195 SQ.M
11	0.100 X 0.600	0.060 SQ.M
12	3.480 X 0.300	1.044 SQ.M
13	8.650 X 0.300	2.595 SQ.M
14	1.775 X 0.230	0.407 SQ.M
15	0.300 X 1.690	0.507 SQ.M
16	0.300 X 0.600	0.180 SQ.M
17	0.100 X 0.300	0.030 SQ.M
18	6.800 X 1.400	9.520 SQ.M
19	1.400 X 4.375	6.125 SQ.M
20	0.300 X 4.400	1.320 SQ.M
21	2.300 X 0.200	0.460 SQ.M
22	3.800 X 0.175	0.665 SQ.M
TOTAL		105.77 SQ.M
SAY AS		105.77 SQ.M

AREA CALCULATION TOWERS 5%
ADDITIONAL F.A.R
4th TO 14th FLOOR

S.No.	AREA (SQ.M)
LIFT LOBBY AREA	
1	1.700 X 4.400 = 7.480
SERVICE SHAFT	
5	1.385 X 2.977 = 4.123
TOTAL AREA	11.603
TOTAL SAY AS (A)	11.60

FLAT-01
F.A.R. AREA DETAIL OF 4th TO 14th FLOOR

S.No.	DIMENSION	AREA
1	7.715 X 3.365	25.952 SQ.M
2	3.358 X 2.025	6.798 SQ.M
TOTAL		32.750 SQ.M
SAY AS		32.750 SQ.M

FLAT-02
F.A.R. AREA DETAIL OF 4th TO 14th FLOOR

S.No.	DIMENSION	AREA
1	7.715 X 3.365	25.952 SQ.M
2	3.358 X 2.025	6.798 SQ.M
TOTAL		32.750 SQ.M
SAY AS		32.750 SQ.M

NO. 3 F.A.R. AREA DETAIL OF FIRE STAIR CASE

S.No.	DIMENSION	AREA
1	3.000 X 5.699	17.097 SQ.M
TOTAL		17.097 SQ.M
SAY AS		17.097 SQ.M

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409,
410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,
432(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILDTech LTD.
Off. :- C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD.

SCALE :-
1: 300
DRAWN BY :-
SONU
CHECKED BY :-
ANUSHAL MITAL

DRAWING TITLE :- PLOT - A
5TH TO 14TH FLOOR
PLAN(TYPICAL FLOOR)
COMMERCIAL
TERRACE PLAN
F.A.R. AREA DETAIL

OWNER SIGN

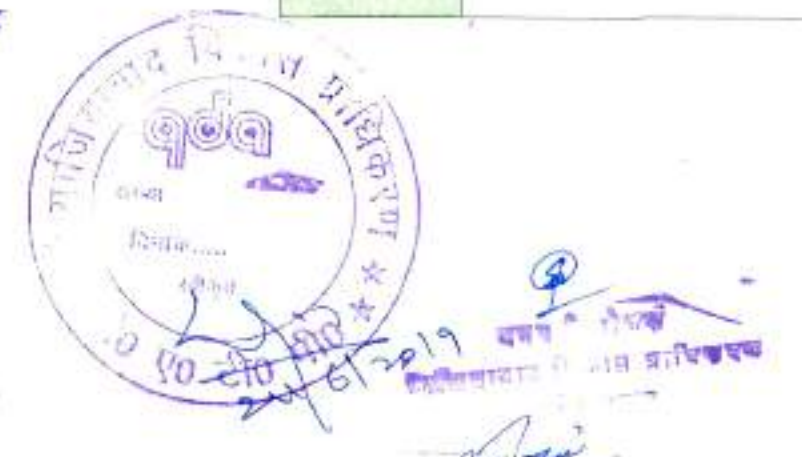
ARCHITECTS SIGN



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18.19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com

LEGEND

F.A.R AREA HATCH



समस्त प्रकार के नक्शे / दस्तावेज की सुरक्षा हेतु
विशेष ध्यान देकर वास्तविकता के अनुरूप
आवश्यकता पड़ने पर नक्शे/आवश्यक
है कि कृपया नक्शे/आवश्यकता प्रत्येक
के नीचे नक्शे/आवश्यकता

समाप्ति पर नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा
की सुरक्षा हेतु नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा
की सुरक्षा हेतु नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु
नक्शे/आवश्यकता की सुरक्षा हेतु

PLOT-A (COMM.)
DWG No. -C-27