

228

21225/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

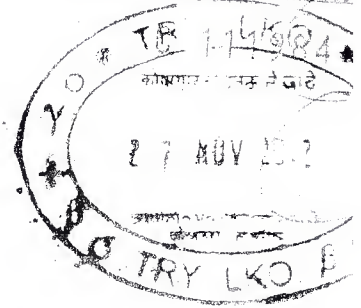
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य : 52,00,000/-

मालियत : 50,43,600/-

स्टाम्प : 2,60,000/-

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - (कृषि भूमि) |
| 2. परगना /वार्ड | - बिजनौर |
| 3. ग्राम | - मखदूमपुर कैथी |

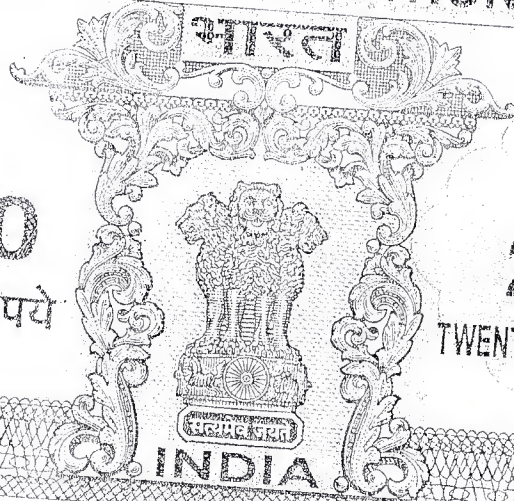
For The Monan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
General Manager

Handwritten signature

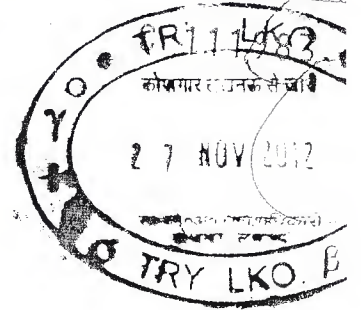
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

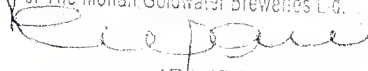
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

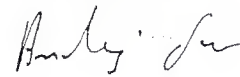


(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खसरा नं० 521 व 556
व 559क व 560 व 566 व 576 व
593 व 594
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4.2030 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क कानपुर
रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

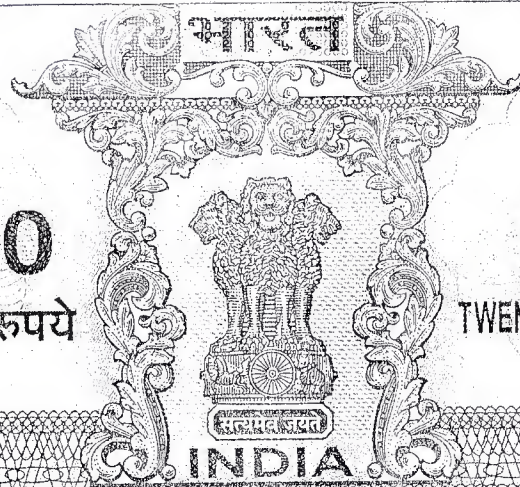
For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



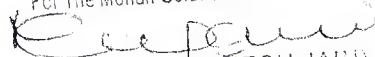
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
9. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि 52,00,000/- रुपये

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.



01/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

G-111-981

21 NOV 2000

(4)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खासरा नं0-521

पूरब : भूमि खसरा नं0-522
पश्चिम : भूमि खसरा नं0-496
उत्तर : भूमि खसरा नं0-520
दक्षिण : भूमि दीगर

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

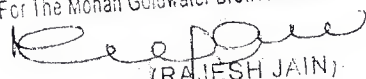
C-111944

(5)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खासरा नं0-556

पूरब : भूमि खासरा नं0-562
पश्चिम : भूमि खासरा नं0-555
उत्तर : भूमि खासरा नं0-555
दक्षिण : भूमि दीगर

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111943

(6)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-559क

पूरब : भूमि दीगर
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : भूमि खसरा नं0-596
दक्षिण : भूमि दीगर

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
General Manager

For TANYA GROUP HOLDINGS PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111942

(7)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-560

पूरब	:	चकरोड
परिचम	:	भूमि खसरा नं०-562
उत्तर	:	भूमि खसरा नं०-561
दक्षिण	:	भूमि दीगर

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jain

(RAJESH JAIN)
General Manager

Rajesh Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111941

20/11/2012

(8)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-566

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं०-563
उत्तर	:	भूमि खसरा नं०-567
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं०-564

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jain
(RAJESH JAIN)
General Manager

For TANYA GROUP HOLDING PVT. LTD.

Tanya Group
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 016428

16 NOV 2012

(9)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-576

पूरब	:	भूमि खसरा नं0-5
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0-540
उत्तर	:	भूमि दीगर
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0-574

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jaiswal
(RAJESH JAISWAL)
General Manager

Rajesh Jaiswal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016429

16 NOV 2012

(10)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-593

पूरब : भूमि खसरा नं0-598
पश्चिम : भूमि खसरा नं0-595
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : भूमि खसरा नं0-595

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
General Manager

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

तृतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

पञ्च हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UPRADESH

AF 016430

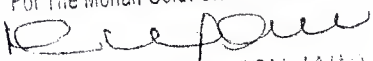


(11)

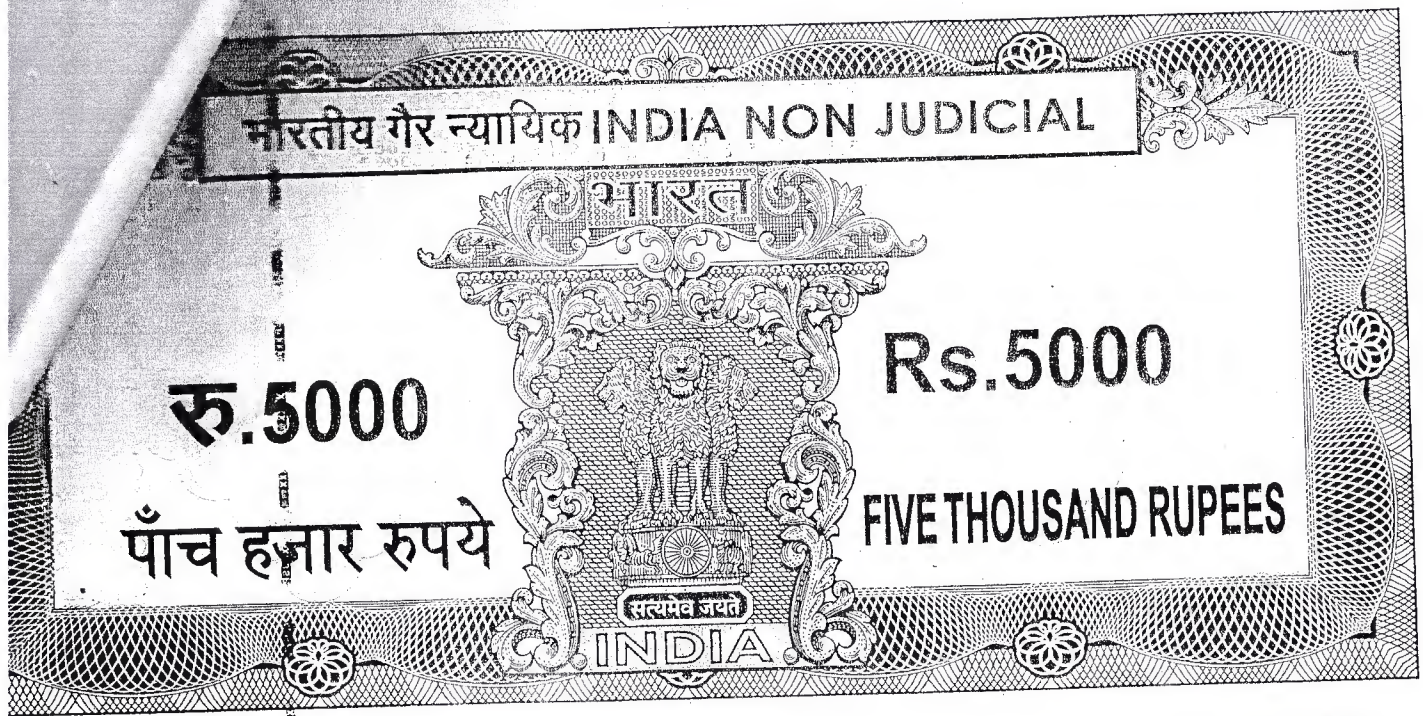
चौहदरी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-594

पूरब : भूमि खसरा नं0-595
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : भूमि खसरा नं0-595

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager





तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- मोहन गेल्ड वाटर ब्रेवेरीज लि० पंजीकृत कार्यालय मोहन मीकिंग रोड डालीगंज लखनऊ द्वारा अधिकृत जनरल मैनेजर श्री राजेश कुमार जैन पुत्र स्व० ए० के० जैन

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- तान्या ग्रुप होल्डिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 1, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बुज रस्तोगी पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी

For RECEIPT

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.
Rajesh Jain
(RAJESH JAIN)
Manager

[Handwritten Signature]

नीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

100

र रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RADESH

AF 016426



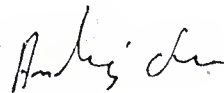
(13)

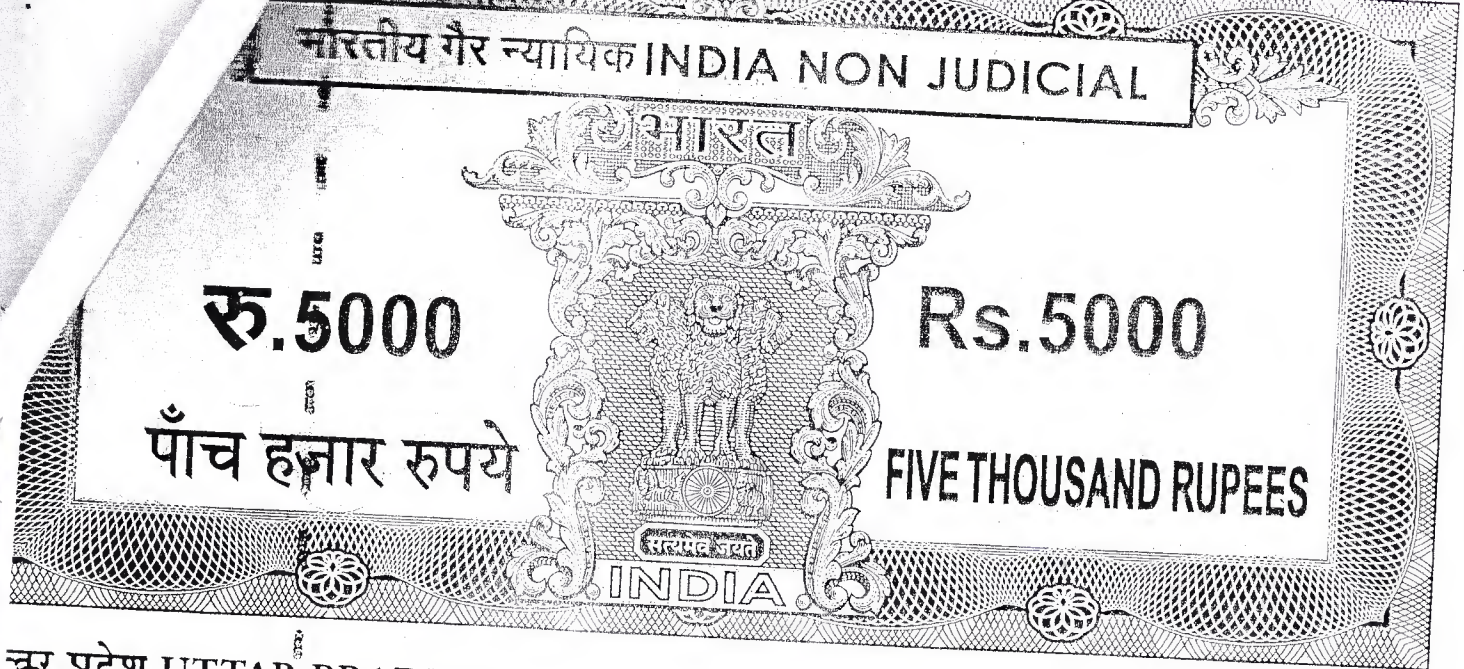
विक्रय पत्र

जो कि कृषि भूमि खसरा नं० 521 क्षेत्रफल 2.7970 हेक्टेयर व खसरा नं० 556 क्षेत्रफल 0.0130 हेक्टेयर व खसरा नं० 559 क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर व खसरा नं० 560 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर व खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.3820 हेक्टेयर व खसरा नं० 576 क्षेत्रफल 0.7330 हेक्टेयर व खसरा नं० 593 क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा नं० 594 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता स्वामी व अधिकारी है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(RAJESH JAIN)
General Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 016427

10 NOV 2012

(14)

विक्रेता कंपनी ने अपने निदेशक मण्डल की सभा में श्री राजेश कुमार जैन पुत्र स्व० ए० के० जैन जनरल मैनेजर को कंपनी की ओर से इस विक्रय-विलेख पर हस्ताक्षर करने एवं विक्रय-विलेख के पंजीकरण से संबंधित समस्त कार्यवाही करने हेतु दिनांक 05.10.2012 को पारित प्रस्ताव में अधिकृत किया है।

उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नहीं है, तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

For TAJA GROUP

[Signature]
RAJESH JAIN

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016421

(15)

ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 521 क्षेत्रफल 2.7970 हेक्टेयर व खसरा नं० 556 क्षेत्रफल 0.0130 हेक्टेयर व खसरा नं० 559 क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर व खसरा नं० 560 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर व खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.3820 हेक्टेयर व खसरा नं० 576 क्षेत्रफल 0.7330 हेक्टेयर व खसरा नं० 593 क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा नं० 594 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु० 52,00,000/- रूपया (बावन लाख रूपया) कि आधे जिसके मु० 26,00,000/- रूपया (छब्बीस लाख रूपया) होते हैं बदस्त ताब्या गुप होल्डिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 1, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बुज

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
General Manager

[Signature]



प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016420

(16)

रस्तोगी पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी क्रेता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेतागण से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होंगे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016419

(17)

ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ
स्थित कृषि, भूमि की बाजार कीमत 12,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर
निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्री शुद्ध क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर
की मालियत मु0 50,43,600/-रूपया विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 5
प्रतिशत की दर से मु0- 2,60,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा
अदा किया जा रहा है।

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.


(R. JESH JAIN)
General Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(18)

भूमि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, आदि नहीं है जो मुख्य सड़क कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जो किसी राष्ट्रीय राज लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

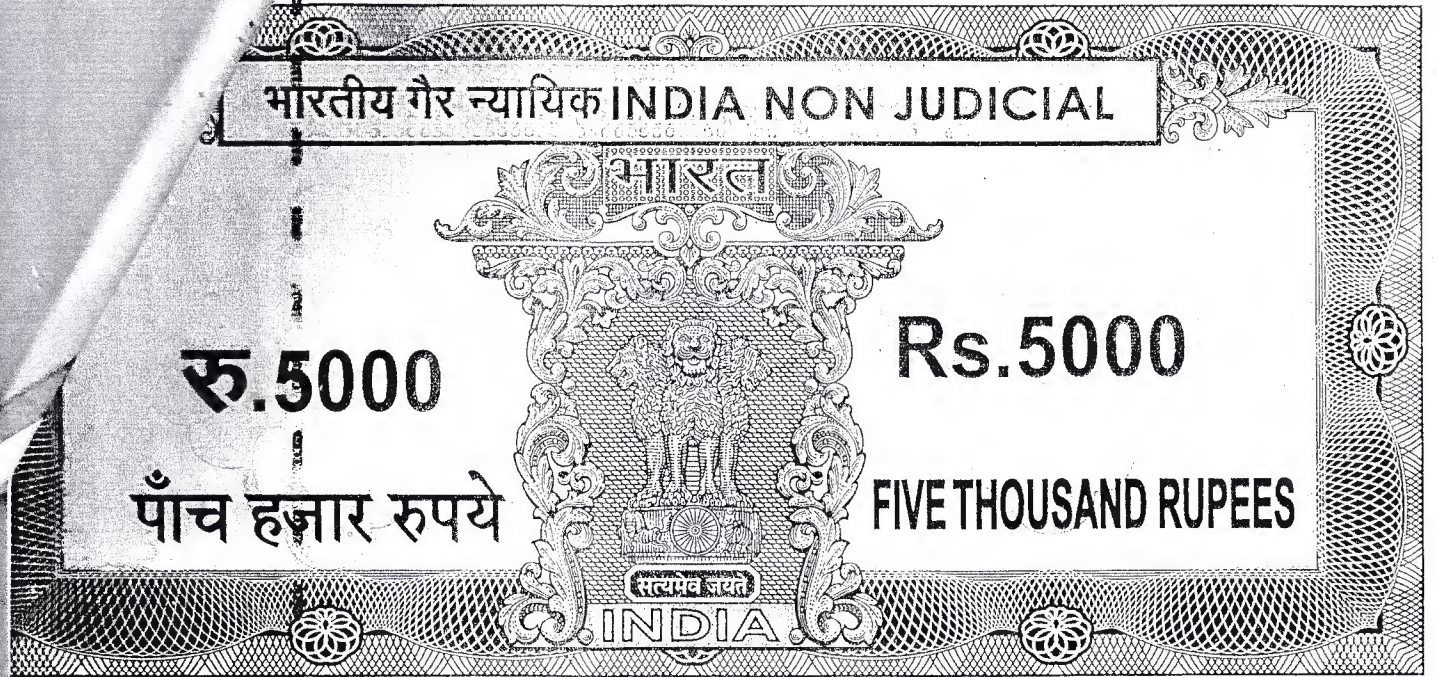
केता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jain
(RAJESH JAIN)
General Manager

For Tanya Ch...

Tanya Ch...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(19)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For The Mohan Coldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jain
(RAJESH JAIN)
General Manager

Handwritten signature

2113
3-12-12

महाराष्ट्र की सिद्धि

महाराष्ट्र की प्रयोजन

महाराष्ट्र की नाम व पूरा पता

महाराष्ट्र की वाराधि

अतिरिक्त निगम स्टाम्प विक्रेता सम.न. 100

महाराष्ट्र की समिति 31-3-2012 निगमन. महाराष्ट्र

विक्रय पत्र

5,200,000.00 / 5,044,000.00

10,000.00

40 10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

मोहन गो, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन

पुत्र श्री

स्व0 ए0 के0 जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 5/12/2012

समय 12:30PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मोहन गो, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन

पुत्र श्री स्व0 ए0 के0 जैन

पेशा व्यापार

निवासी मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ

श्री तान्या गुप हो0 प्रा0 लि0 द्वारा निदे, अम्बुज रस्तोगी

पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी

पेशा व्यापार

निवासी 1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री योगेन्द्र मेहता

पुत्र श्री कृष्ण लाल मेहता

पेशा व्यापार

निवासी मोहन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ

व श्री

जितेन्द्र

पुत्र श्री

देवी शंकर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सराय शहजादी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भट माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2012



देश UTTAR PRADESH



(20)

विक्रय प्राप्त विक्रय मूल्य मु0 52,00,000/- रूपय

1. 52,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 816944 दिनांक 03.12.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा महानगर लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

लखनऊ। दिनांक 04/12/2012ई0

गवाह (Rajesh Jain Mohan)

1. H.N. 16 Mohan
पता Mechin Deligs.

hko.

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN
General Manager
हस्ताक्षर विक्रेता

2. (Rajesh Jain Mohan)
पता सराय अहमद/ बंधरा लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

टाइप कर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

मसविशकर्ता

9-2

५२५ करी ५३ ५४०३५५

श्रीगुरुः कुरु शिष्यः स तूयः भवतु

। श्री जनराज

निम्न निगम स्वतन्त्र विवेक सा.न. 108

1954 年 10 月 1 日

विक्रेता

Registration No.: 21225

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 मोहन गे, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन

स्व० ए० के० जैन

मोगनः मेकिग रोड डालीगंज लखनऊ

व्यापार



श्रीविश्वनाथजी

श्रीविश्वनाथजी

पराना विजयनगर

तहसील व जिला

लखनऊ

समय-१९८८-८९

वर्ग-१३८८८८

श्रीविश्वनाथजी

For The Mithan Goldwater Breweries Ltd

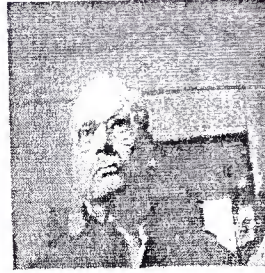
RAJESH JAI
General Manager

क्रेता

Registration No. : 21225

Year : 2012

0201 तान्या गुप हो0 प्रा0 लि0 द्वारा निदे, अम्बुज रस्तोगी
जुगल किशोर रस्तोगी
1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ
व्यापार



(RAJESH JAIN)
General Manager

FCI, The Monan Goldwater Breweries Ltd.



आज दिनांक 05/12/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 15009
पृष्ठ सं. 169 से 212 पर क्रमांक 21225
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2012