

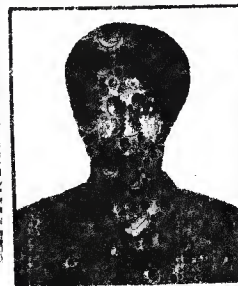
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

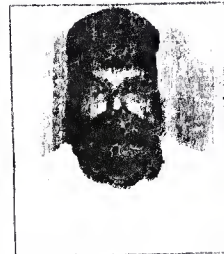
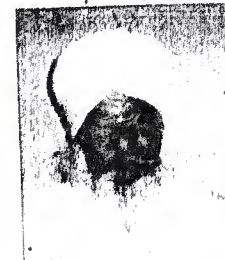
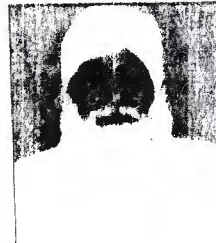
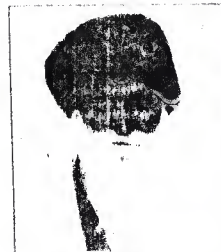
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य	रु 8,50,00,000/-
मालियत	रु 7,92,99,000/-
समायोजित स्टाम्प	रु 17,00,000/-
देय स्टाम्प	रु 25,50,000/-
कुल देय स्टाम्प	रु 42,50,000/-
परगना	बिजनौर

लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurinder Singh
Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

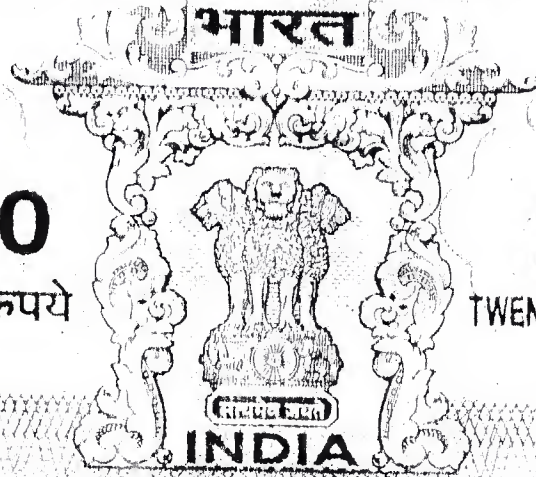
Handwritten signature/initials.

लेखपत्र का विवरण
लेखपत्र का विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U. 0. 4 398

(2)

2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - मखदूमपुर कैथी, जनपद लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या 497 कुल रकबा 3.713 हेक्टेयर में से 2.971 हे० व आराजी खसरा संख्या

Twenty Four Carat Constructions Pvt. L

Direct

Twenty Four Carat Constructions

Handwritten signature: *Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02439

(3)

502 कुल रकबा 0.411 हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या
501/1118 कुल रकबा 0.079 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 498 कुल रकबा 0.963 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 332क कुल रकबा 1.497 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 536 कुल रकबा 0.170 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 532ख कुल रकबा 0.343 हेक्टेयर व आराजी खसरा

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Witnessed by

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 024392

(4)

संख्या 533 कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 561ख कुल रकबा 0.016 हेक्टेयर व आराजी खसरा
संख्या 562 कुल रकबा 0.253 हेक्टेयर कुल रकबा 6.893
हे0 व आराजी खसरा संख्या 504 कुल रकबा 0.1640
हेक्टेयर में 1/2 भाग यानि 0.0820 हे0 व आराजी खसरा
संख्या 505 कुल रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि

Twenty Four Carat Constructions Pvt.

Dir

24/11/2018

Twenty Four Carat Constructions Pvt.

Di

(5)

0.0445 हे० व आराजी खसरा संख्या 507 कुल रकबा 0.3790 हेक्टे का 1/2 भाग यानि 0.1895 हे० जो कि विक्रमजीत सिंह के नाम से द है, कुल रकबा 7.209 हे०, स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौ तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की इकाई - वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 7.541 हे० यानि 75410 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से लगभग 5 किलोमीटर से अधिक दूर पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं।
9. सहकारी आवास समिति से सम्बन्धित है - नहीं

चौहद्दी खसरा संख्या 332क :-

पूरुब	:	खसरा संख्या 533
पश्चिम	:	खसरा संख्या 529
उत्तर	:	खसरा संख्या 501
दक्षिण	:	चकरोड

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.


Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.


Director

Vikram Singh

(6)

चौहद्दी खसरा संख्या 533 :-

पूरब : खसरा संख्या 544
परिचम : खसरा संख्या 532
उत्तर : खसरा संख्या 536
दक्षिण : चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या 501/1118 :-

पूरब : खसरा संख्या 536
परिचम : खसरा संख्या 501
उत्तर : खसरा संख्या 501
दक्षिण : खसरा संख्या 501

चौहद्दी खसरा संख्या 502 :-

पूरब : खसरा संख्या 501
परिचम : खसरा संख्या 503
उत्तर : नाली
दक्षिण : खसरा संख्या 501

Twenty Four Caral Constructions Pvt. Ltd.

Director

Amrinder Singh

Twenty Four Caral Constructions Pvt. Ltd.

Director

(7)

चौहद्दी खसरा संख्या 498 :-

पूरब : खसरा संख्या 536
परिचम : खसरा संख्या 504
उत्तर : खसरा संख्या 497
दक्षिण : खसरा संख्या 499

चौहद्दी खसरा संख्या 536 :-

पूरब : खसरा संख्या 537
परिचम : खसरा संख्या 497 498
उत्तर : सरहद
दक्षिण : खसरा संख्या 533

चौहद्दी खसरा संख्या 497 :-

पूरब : खसरा संख्या 536
परिचम : खसरा संख्या 497 का शेष भाग
उत्तर : सरहद नूरनगर भदरसा
दक्षिण : खसरा संख्या 498 504 509

Twenty Four Canal Constnutions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Canal Constnutions Pvt. Ltd.

Director

11/11/2021

(8)

चौहद्दी खसरा संख्या 561ख :-

पूरब : चकरोड
परिचम : खसरा संख्या 562
उत्तर : खसरा संख्या 561 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या 560

चौहद्दी खसरा संख्या 562 :-

पूरब : खसरा संख्या 561 व 560
परिचम : खसरा संख्या 555
उत्तर : खसरा संख्या 563
दक्षिण : चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या 504 :-

पूरब : खसरा संख्या 498
परिचम : खसरा संख्या 505
उत्तर : खसरा संख्या 497
दक्षिण : खसरा संख्या 532

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd.

Director

Vikram Leet Singh

(9)

चौहद्दी खसरा संख्या 505:-

पूरुब : खसरा संख्या 504
पूरुबिचम : खसरा संख्या 506
उतुतर : खसरा संख्या 497
दकुषिण : खसरा संख्या 505 का शेष ढाग

चौहद्दी खसरा संख्या 507 :-

पूरुब : खसरा संख्या 506
पूरुबिचम : खसरा संख्या 508
उतुतर : खसरा संख्या 497
दकुषिण : खसरा संख्या 507 का शेष ढाग

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

दुवितुतीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1. कलगा सिंह पुत्र जंगीर सिंह व 2. सिन्दर सिंह पुत्र कलगा सिंह व
3. लखविन्दर सिंह पुत्र कलगा सिंह व 4. विक्रमजीत सिंह पुत्र सिन्दर सिंह
समस्त निवासीगण फार्म कैथी, ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt.

Dir

(10)

क्रेता का विवरण

“ट्वेन्टी फोर कैरेट कान्सट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, लखनऊ” पंजीकृत
कार्यालय एच-8, सेक्टर डी, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा
डायरेक्टर श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र श्री निर्मल सिंह, निवासी फार्म सोहावा, जैतीखेड़ा
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष आराजी खसरा संख्या 497 कुल रकबा 3.713 हेक्टेयर
में 0.742 हे0 भूमि कम करके 2.594 हे0 व आराजी खसरा संख्या 502 कुल
रकबा 0.411 हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 501/1118 कुल रकबा 0.075
हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 498 कुल रकबा 0.963 हेक्टेयर व आराजी
खसरा संख्या 332क कुल रकबा 1.497 हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 536
कुल रकबा 0.170 हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 532ख कुल रकबा 0.343
हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 533 कुल रकबा 0.190 हेक्टेयर व आराजी
खसरा संख्या 561ख कुल रकबा 0.016 हेक्टेयर व आराजी खसरा संख्या 562
कुल रकबा 0.253 हेक्टेयर कुल रकबा 7.635 हे0 व आराजी खसरा संख्या 504

Twenty Four Carat Constructions Pvt. L

Direct

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd

Direct

(11)

कुल रकबा 0.1640 हेक्टेयर में 1/2 भाग यानि 0.0820 हे० व आराजी खसरा संख्या 505 कुल रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.0445 हे० व आराजी खसरा संख्या 507 कुल रकबा 0.3790 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.1895 हे० जो कि विक्रमजीत सिंह के नाम से दर्ज है, कुल रकबा 7.591 हे०, स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त जायदाद को विक्रेता ने जरिये तीन किता बयनामा अजन्त कुमार अग्रवाल से दिनांक 23/04/2001 को बही संख्या 1, जिल्द सं० 675 के पेज 357/366 पर क्रमांक 3770 पर कार्यालय उप निबन्धक प्रथम लखनऊ के यहां पंजीकृत है एवं राम नरेश पुत्र स्व० दुर्गा से दिनांक 25/02/2001 को बही संख्या 1, जिल्द सं० 4955 के पेज 143/158 पर क्रमांक 1231 पर कार्यालय उप निबन्धक प्रथम लखनऊ के यहां पंजीकृत है एवं आर ए प्रापर्टीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अजन्त कुमार अग्रवाल से दिनांक 16/04/2001 को बही संख्या 1, जिल्द सं० 669 के पेज 383/392 पर क्रमांक 3384 पर कार्यालय उप निबन्धक प्रथम लखनऊ के यहां पंजीकृत है एवं अजन्त कुमार अग्रवाल से दिनांक 19/04/2001 को बही संख्या 1, जिल्द सं० 672 के

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

(12)

पेज 59/66 पर क्रमांक 359 पर कार्यालय उप निबन्धक पंचम लखनऊ के यहां पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम खसरा-खतौनी में दर्ज है जो पूर्ण रूप से विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों व भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसे विक्रय आदि करने का प्रथम पक्ष/विक्रेता को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि प्रथम पक्ष/विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब उक्त भूमि को पूर्ण होशो-हवास में जिसकी चौहद्दी ऊपर दी जा चुकी है, को बकीमत मुबलिग 8,50,00,000/- रुपये (रुपये आठ करोड़ पचास लाख मात्र) में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल खरीदार से अन्त में लिखे विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता को बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बायत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के खरीदार से किसी भी किस्म से बाकी नहीं रहा। यदि कोई शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बैनामा हाजा बातिल

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

(13)

व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हम प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, हमारी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। बयशुदा आराजी का नामान्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें, हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि क्रेता एक डेवलपर कम्पनी है जो कि भविष्य में उपरोक्त भूमि को विकसित कर विक्रय करने का कार्य करेगी। विदित हो कि अगर भविष्य में उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था व बैंक का लोन निकलता है या अन्य कोई देनदारी पायी जाती है तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी जिसके लिए वह बाध्य होगा। क्रेता से कोई वास्ता व सरोकार नहीं होगा।

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

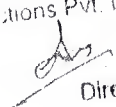
Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Director

(14)

बयशुदा भूखण्ड की सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा मुबलिंग 1,100/- रूपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके हिसाब से 1000 वर्ग मीटर भूमि की मालियत 11,00,000/- रूपये होती है व शेष 70920 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए रूपये 770/ प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 5,46,08,400/- रूपया होती है। भूमि में दो चालू बोरिंग लगी हैं जिनकी मालियत 60,000/- रूपये होती है व बिक्रीत भूमि में 5000 वर्ग फिट यानि 464.684 वर्ग मीटर पर निर्माण है जिसका निर्माण उच्च श्रेणी के अन्तर्गत आता है जिसकी मालियत 46,46,840/- रूपये होती है। बिक्रीत में बाउण्डरी व गेट निर्मित है जिसकी अधिकतम 50,000/- रूपये होती है। इस प्रकार कुल मालियत 6,04,66,000/- रूपये होती है। चूकि विक्रय भूखण्ड अधिक है, जिस पर निर्धारित 5 प्रतिशत की दर से कुल मुबलिंग रूपया 42,50,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विदित हो कि पूर्व में एक अनुबन्ध पत्र दिनांक 19/6/13 को बही संख्या 1 जिल्द 15849 के पेज 369/432 पर क्रम संख्या 11278 पर कार्यालय उप निबन्धक प्रथम लखनऊ में पंजीकृत है जिसमें रूपये 1,00,000/- स्टाम्प दिया जा चुका है तथा शेष 41,50,000/- का स्टाम्प इस विलेख द्वारा अदा किया जा रहा है।

Twenty Four Capital Constructions Pvt. Ltd.

Director

Twenty Four Capital Constructions Pvt. Ltd.

Dir

(15)

भूखण्ड बयशुदा मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। बयशुदा प्लॉट 9 मीटर रोड व कार्नर पर स्थित नहीं है। विक्रीशुदा प्लॉट आवासीय है, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता यह उद्घोषित करते हैं कि उनके द्वारा उक्त सम्पत्ति के मूल दस्तावेज को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से गिरवी रखकर किसी भी वित्तीय संस्था सरकारी अथवा गैर सरकारी या किसी भी बैंक से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया गया है। उक्त विलेख उभय पक्षों के द्वारा बताये गये तथ्यों एवं कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी तथा विक्रेता एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी हैं।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास में हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 49,00,000/- through RTGS No. BARBH12241761584 dated 28.8.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Civil Constructions Pvt. Ltd

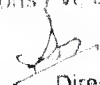
Director

Twenty Four Civil Constructions Pvt. Ltd

(16)

2. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 30,00,000/- through RTGS No. BARBH12256729650 dated 12.9.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
3. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 20,00,000/- through RTGS No. BARBH112266613029 dated 22.9.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
4. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 40,00,000/- through RTGS No. BARBH50035260621 dated 23.11.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
5. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH12331607373 dated 26.11.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
6. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 60,00,000/- through RTGS No. BARBH50035564122 dated 29.11.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd


Director

2019


Director

(17)

7. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 20,00,000/- through RTGS No BARBH12335713726 dated 30.11.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
8. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 30,00,000/- through Cash dated 3.12.2012.
9. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,00,000/- through RTGS dated 3.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
10. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,00,000/- through RTGS dated 3.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
11. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 30,00,000/- through RTGS dated 3.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
12. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 8,88,888/- through RTGS dated 4.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Fourteen Constructions Pvt Ltd


Director

Twenty Fourteen Constructions Pvt Ltd

(18)

13. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 8,88,888/- through RTGS dated 4.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
14. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 23,88,890/- through RTGS dated 4.12.2012 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
15. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13054690960 dated 23.2.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
16. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13054690462 dated 23.2.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
17. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13057749797 dated 26.2.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।


Director


Director

(19)

18. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13059823828 dated 28.2.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
19. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13064651181 dated 5.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
20. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through RTGS No. BARBH13077672776 dated 18.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
21. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,00,000/- through RTGS No. BARBH1307993427 dated 18.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
22. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,00,000/- through RTGS No. BARBH13077993480 dated 18.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Capital Constructions Pvt. Ltd

Director

Attd

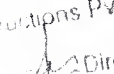
Director

(20)

23. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 6,00,000/- through RTGS No. BARBH13077993494 dated 18.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
24. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,00,000/- through RTGS No. BARBH13077993612 dated 18.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
25. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 43,88,889/- through RTGS No. BARBH13078721894 dated 19.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
26. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 23,88,889/- through RTGS No. BARBH13078722121 dated 19.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
27. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 7,22,222/- through RTGS No. BARBH13078722349 dated 19.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd

Director

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd

Director

(21)

28. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,33,333/- through RTGS dated 19.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
29. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,33,333/- through RTGS dated 19.3.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
30. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 20,00,000/- through RTGS dated 30.4.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
31. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,00,000/- through RTGS No. BARBH1307155949855 dated 4.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
32. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,50,000/- through Cheque No. 043208 dated 12.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.
Director

Director

(22)

33. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 4,50,000/- through RTGS No. BARBH13163955553 dated 12.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
34. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through Cheque No. 043209 dated 14.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
35. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 25,00,000/- through Cheque No. 043210 dated 14.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
36. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,00,000/- through RTGS No. BARBH13168252278 dated 17.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
37. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,00,000/- through RTGS No. BARBH13168252342 dated 17.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd

Director

Twenty Four Canal Constructions Pvt. Ltd

Director

(23)

38. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 5,00,000/- through RTGS No. BARBH13168252410 dated 17.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
39. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 32,88,889/- through Cheque No. 043212 dated 18.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
40. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 88,889/- through Cheque No. 043213 dated 18.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
41. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 50,88,890/- through Cheque No. 043216 dated 18.6.2013 AXIS Bank, Alambagh Lucknow के माध्यम से प्राप्त किये।
42. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 6,00,000/- through Cash dated 18.6.2013 को प्राप्त किये।
43. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 6,00,000/- through Cash dated 18.6.2013 को प्राप्त किये।

Twenty Four Carat Construction Pvt. Ltd

Director

Twenty Four Carat Construction Pvt. Ltd

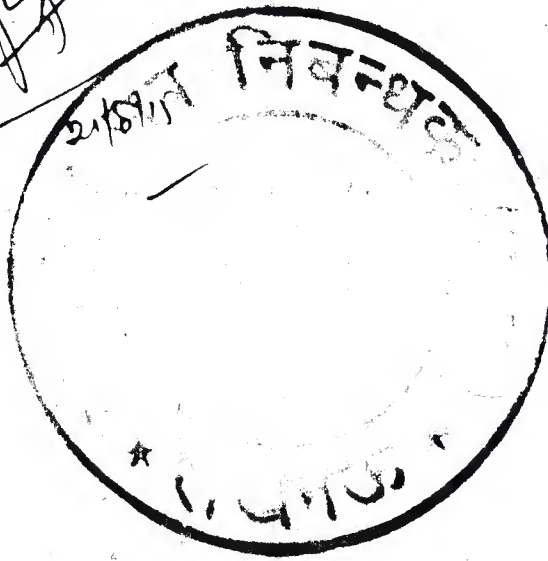
Director

वाक नं० 220 स्टाम्प वर्ष 2013
 राजका विभागा धनराशि
 स्टाम्प एक्ट की धारा-42 (क) के अन्तर्गत प्रमाण पत्र
 प्रमाणित किया जाता है। कि इस लेख पत्र द्वारा हस्ताक्षरित
 की जाने वाली सम्पत्ति का मूल्यांकन रु०
 निर्धारित किया जाता है इस पर देय कमी स्टाम्प शुल्क रु०
 21,50,000 तथा शारित रु० 6,12,500 बाज 1187.50
 कुल रु० 27,62,500 के ताल से दिनांक 20/7/15 को द्वारा ट्रेजरी
 कलकत्ता में स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, लखनऊ में
 जमा कर लेख पत्र पर स्टाम्प एक्ट की धारा पर (क) के
 अन्तर्गत प्रमाण पत्र अंकित कर के वापस प्रेषित है।

20/8/15
 उपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
 लखनऊ

चौबीक नं०	दिनांक	जमा धनराशि
6040033	20-7-2015	10,00,000 200
6090059	20-7-2015	2,00,000 200
6090060	20-8-2015	2,00,000 200
6090061	20-7-2015	2,00,000 200
6090062	20-7-2015	2,00,000 200
6090063	20-7-2015	1,00,000 200
6090064	20-7-2015	1,00,000 200
6020034	3-8-2015	4,50,000 200
6020035	3-8-2015	2,00,000 200
6020010	8-8-2015	6,12,500 200
6020019	8-8-2015	4,87,500 200
6030059	11-8-2015	1,31,250 200
6030060	11-8-2015	1,00,000 200
13 यावत कुल जमा धनराशि		39,81,250 200

BNi 32/15
 10/2/2017 अतिरिक्त स्वीकृत
 [Signature]



(24)

44. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 6,00,000/- through Cash dated 18.6.2013 को प्राप्त किये।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है।

लखनऊ। दिनांक : 18.06.2013ई0

गवाहान :-

1.

Vijay Singh
Vijay Singh
विक्रेता/प्रथम पक्ष

2.

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.
Gurhinder Singh
Direct
क्रेता/द्वितीय पक्ष
Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.
Gurhinder Singh
Direct

टाइपकर्ता :-

(गगन दीप सिंह)

मसविदाकर्ता :-

(सुरेन्द्रजीत सिंह)

एडवाकेट

21.09/15
19453
4/50
16418/r

