भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

पच्चीस हजार रूपये

सत्यमेव जयते

JCPL

(3)

04DD 688285

विक्रय पत्र अंकन -22,96,512/-रूपये ।
जिस पर स्टाम्प अंकन-2,30,000/-रूपये का का इस प्रकार दिया है कि अंकन 92,000/-रूपये का रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदावय तारीखी 01-03-2005 को दिया है तथा शेष अंकन-1,38,000/-रूपये का इस विक्रय पत्र मे अदा किया गया हैं।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 780 खसरा नम्बर 743 रकबा 0.240 हैक्टेयर जो विक्रय की जा रही है विक्रेता का नम्बर तथा रकबा उपरोक्त मे कोई भाग शेष नही रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 688284

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 688283

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। निर्धारित दर 15,20,000/-रूपये प्रति एकड यानि 9,50,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता अर्थात 37,56,124/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 9,01,469.76/-रूपये होती है स्टाम्प डयूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

01DD 688282

(4)

हम कि श्री राजनिवास पुत्र श्री रामचन्द्र सहाय निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं जयपुरिया कोस्मैटिक्स प्रा0 लि0, एस0-25 ग्रीन पार्क मेन नई दिल्ली द्वारा श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी-ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

विदित हो कि ग्राम साहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 780 खसरा नम्बर 743 रकबा 0.240 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त हैं विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदावय, जमानत,

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

C53152

20 JUN

(6)

लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.240 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ

5000R

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 JUN

053154

(7)

इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कास्त भराई हर किसमय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

22 JUN 2005

053613

बदले अंकन 22,96,512/-रूपये (बाईस लाख छियानवे हजार पाँच सौ बारह रूपये) आधे जिसके 11,48,256/-रूपये होते है मैं बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय करार्ई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता कास्त

5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

22 JUN 2005

(9)

053619

करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रों मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने से जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 JUN 2005

(10)

सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे क्रय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक

5000

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 JUN 2005

052322

(11)

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा

1000

20 JUN 2005

503728

(12)

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

1000

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JUN 2005

503729

(13)

विवरण वसूलयाबीः– कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन 2,78,000/-रूपये बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय तारीखी 1-03-2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार साहब प्रथम गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द 5919 पृष्ठ 1/24 नम्बर 1101 पर दिनाँक 1-03-2005 को दर्ज होकर हुई है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-19,72,500/-रूपये बजरिये पै आर्डर नम्बर 484056 दिनाँक 20-06-2005 पंजाब नैशनल बैंक कटरा मोहन चाँदनी चौक दिल्ली के विक्रेता के नाम

1000

JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JUN 2005

503730

से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-46,012/-रूपये नगद पेशागी वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

गवाह- महीपाल सिंह पुत्र ...

गवाह- मुल्ली सिंह पुत्र ...

Tejendra Singh

दिनांक- 24-06-2005 मसौदा

Tejendra Singh Advocate
Civil Court, GZB

उक्त प्रलेख रु० 11.01..... 05 पर मदद

स्टाम्प शुल्क अंकन रू० 92000.00

इस प्रलेख पर देय स्टाम्प शुल्क के = 9190

समायोजित किया गया।

उप राजस्वमार नगरनिबन्धक
प्रशासनिक
कलेक्टर गाजियाबाद 27-6-05

बही न० I जिल्द न० 6089 के पृष्ठ 319 से 348 नम्बर 9002 पर आज दिनांक 27/6/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद