Pl 3400

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAY 2005

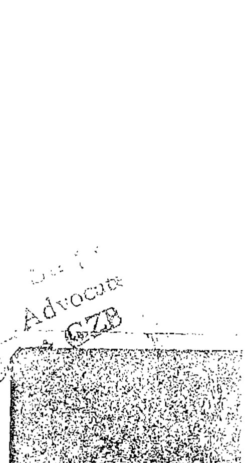
04DD 674830

विक्रय पत्र अंकन -31,14,645/-रूपये ।

जिस पर स्टाम्प अंकन-3,11,600/-रूपये का का इस प्रकार दिया है कि अंकन 1,25,000/-रूपये का रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय तारीखी 11-03-2005 को दिया है तथा शेष अंकन-1,86,600/-रूपये का इस विक्रय पत्र में अदा किया गया है।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1344 खसरा नम्बर 1456 मि0, रकबा 0.139 हैक्टेयर व ------------------------------खसरा नम्बर 1468 मि0, रकबा 0.051 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1516 मि0, रकबा 0.095 हैक्टेयर व

Advocate GZB



16 MAY 2005

04DD 674829

(2)

खसरा नम्बर *1520 मि0*, रकबा 0.208 हैक्टेयर नम्बरान ५, योग रकबई ०.४९३ हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबा ०.२४६५ हैक्टेयर है जो प्रथम पक्ष का संपूर्ण भाग है विक्रय की जा रही है विक्रेता का नम्बर तथा रकबा उपरोक्त मे कोई भाग शेष नही रहा है।

Advocate
GZB

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
सत्यमेव जयते

14 MAY 2005

04DD 674828

(3)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

16 MAY 2005

04DD 674827

(4)

विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 15,20,000/-रूपये प्रति एकड यानि 9,50,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता अर्थात 37,56,124/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 12,22,618.59/-रूपये होती है स्टाम्प डयूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

16 MAY 2005

04DD 674826

(5)

कि श्री *जितेन्द्र कुमार* पुत्र श्री लखमी चन्द निवासी-आर0-15/15 राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स एस0 एम0 वी0 एजेन्सीज प्राइवेट लिमिटेड 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली-6 द्वारा श्री *जितेन्द्र सिंह* पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी-ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

16 MAY 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 674825

(6)

विदित हो कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 1344 खसरा नम्बर *1456 मि0*, रकबा 0.139 हैक्टेयर व -------------------- व खसरा नम्बर *1468 मि0*, रकबा 0.051 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *1516 मि0*, रकबा 0.095 हैक्टेयर व खसरा नम्बर *1520*

A/8

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 MAY 2005

017080

(7)

मि0, रकबा 0.208 हैक्टेयर नम्बरान 4 योग रकबई 0.493 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2465 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालबा,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 MAY 2005

017030

(8)

बाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई ०.२५६५ हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

19 MAY 2005

017622

(9)

मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 31,14,645/-रूपये (इकत्तीस लाख चौदह हजार छः सौ पैतालीस रूपये) आधे जिसके 15,57,322.50/-रूपये होते है मै बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

017623

के क्रय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा। राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 MAY 2005

017624

रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विकेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विकय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय भूमि से प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 MAY 2009

018622

क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

018623

(13)

वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

9 MAY 2005

389992

अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

500Rs.

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन 3,11,000/-रूपये बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय तारीखी 1-03-2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार सारब प्रथम गाजियाबाद मे बही नं0 1 जिल्द 5932 पृष्ठ 95/120 नम्बर 1326 पर दिनाँक 11-03-2005 को दर्ज होकर हुई है के द्वारा वसूल पाये तथा अंकन-28,00,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 934701 दिनाँक 13-05-2005 ओरियन्टल बैंक ऑफ कार्मस शाखा फतेहपुरी चाँदनी चौक दिल्ली का विक्रेता के

100Rs.

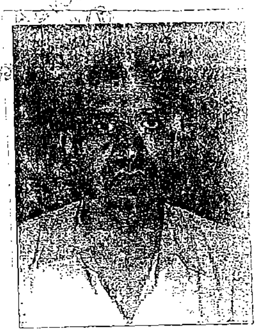
INDIA NON JUDICIAL

१००रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये तथा अंकन-3,645/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

रामवीर



गवाह- रामवीर S/ चतरपाल
ग्राम शाहपुर नरौटा

गवाह- Girish Mohan
GIRISH MOHAN SINGHAL
S/o Sri Dan Prakash
II A/2-8 Nehru Nagar
GZB

Rajendra ... Advocate Civil Court GZB

दिनांक- 16-05-2005 मसौदा

Rajendra ... Advocate Civil Court, GZB.