

RINESH KUMAR
Advocate
Enrolment No. D/937/03
Tehsil Ghaziabad

9136



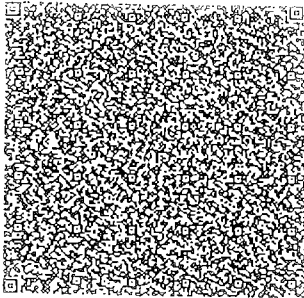
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00127248388362L
Certificate Issued Date	: 31-Aug-2013 02:45 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100133252875571L
Purchased by	: BANKE BIHARI INFRASTRUCTURE DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 0.3416 HEC AGRI LAND VIII SHAHPUR BAMHETHA KHASRA NO 1539 1540 1509 1499 1510 1513 1514 GZB
Consideration Price (Rs.)	: 3,06,41,520 (Three Crore Six Lakh Forty One Thousand Five Hundred And Twenty only)
First Party	: BHOPAL SINGH
Second Party	: BANKE BIHARI INFRASTRUCTURE DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: BANKE BIHARI INFRASTRUCTURE DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,45,000 (Twenty One Lakh Forty Five Thousand only)



Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

(Signature)

(Signature)
For Banke Bihari Infrastructure Developers Pvt Ltd
Authorized Signatory

विक्रय पत्र अंकन-3,06,41,520 /-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-21,45,000 /-रुपये का ,

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007
लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी हैं,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना | : | डासना, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम शाहपुर बम्हैटा, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | खाता सं0-02644, 02645,
02646,
खसरा नं0-1539, 1540, 1509,
1499, 1510, 1513, 1514, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें): | : | मुख्य मार्ग से 200 मीटर से दूर |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में लिखें): | : | 0.3416 हैक्टर, |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | : | 3,06,41,520 /-रु0 |
| 8. कुल मूल्य जिस पर
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं | : | 3,06,41,520 /-रु0 |
| 9. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 21,45,000 /-रु0 |

वी.पी.एस.ए.

For Banke Behari Infrastructure Developers Pvt. Ltd.
Director/Authorised Signatory

10. भूमि की सरकारी दर : 3,05,00,000 / -रुपये प्रति
हैक्टेयर जिससे भूमि की
मालियत-1,04,18,800 / -रुपये
होती हैं।
11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
12. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) : स्वयं
- स्टाम्प रेट लिस्ट के पेज नं० 29 वी कोड 0108 के अनुसार अदा किया गया है।

चौहददी

सीमा भूमि उपरोक्त-

पूरब	-संलग्न
पश्चिम	-सिजरे
उत्तर	-प्लान
दक्षिण	-के अनुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1- नाम-श्री ओपाल सिंह पुत्र श्री रामलाल निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना
डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। UP/79/388/1242122

ओपाल सिंह

Pat Banke Behari Infrastructure Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-बांके बिहारी इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपर्स प्रा०लि० (पी.ए.एन.-ए.ए.सी.सी. बी.7107एन.) ऑफिस-1862, महालक्ष्मी मार्केट, भागीरथ पैलेस, चांदनी चौक, नई दिल्ली-110006 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक वार्ण्य पुत्र श्री राजकुमार वार्ण्य।

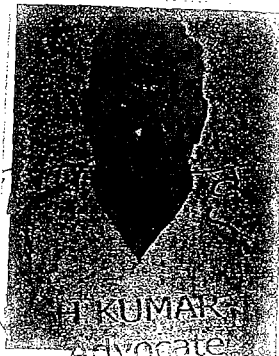
इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बूहैटा, परगना डाराना, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता सं०-02644 के खसरा नं०-1539 रकबई 0.4170 हैक्टेयर व खसरा नं०-1540 रकबई 0.1650 हैक्टेयर व खाता सं० 2645 के खसरा नं०-1509 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खाता सं० 2646 के खसरा नं०-1499 रकबई 0.2910 हैक्टेयर व खसरा नं०-1510 रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नं०-1513 रकबई 0.0380 हैक्टेयर व खसरा नं०-1514 रकबई 0.0380 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान-7, कुल रकबई 1.7080 हैक्टेयर में से विक्रय भूमि रकबई 0.3413 हैक्टेयर का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय

For Banke Behari Infrastructure Developers Pvt Ltd.

Director/Authorised Signatory

मौमल सिंह



भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हूं जो उक्त खसरानम्बरान में मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण भाग हैं। तथा मुझ विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग बहक द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय किया हैं। तथा मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। तथा मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय, बैंक लौन, कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी, भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि हैं कृषि हेतु विक्रय हैं। उक्त भूमि में कोई पेड, बोरिंग व टूवैल आदि नहीं हैं। क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा उक्त भूमि को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन-3,06,41,520/-रुपये (तीन करोड छः लाख ईकतालीस हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) आधे जिसके अंकन-1,53,20,750-रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समने अपना कुल रुपया मुझ विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता

मोहतालिफ है

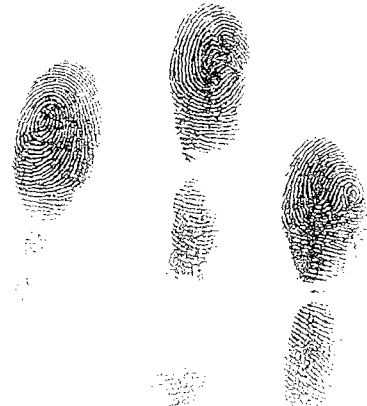
For Banke Bahari Infrastructure Developers Pvt Ltd.

Director/Authorised Signatory

KINESH KUMAR

Enrolment No. 123

Tehsil Ghazipur



से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। उक्त भूमि की बाबत मुझ विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा मुझ विक्रेता ने प्रथम पक्ष क्रेता का उक्त भूमि पर वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बन गये हैं। अब द्वितीय पक्ष क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज द्वितीय पक्ष क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी, मैं विक्रेता सहर्ष करूंगा कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक के दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता ने स्वयं सहन किया है। यह विक्रय पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौका मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

अ/प्र/स/सि/ह

FoI Banke Behari Infrastructure Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signator

कुछ भूमि लान नं. १५३६, १५४०, १५०६, १४६६, १५१०, १५१३, १५१४

जाम शाहपुर लंदेरा पणना सिमा

सहमील व विना जावेगला

नोट: ये भानवी, २००१ की कुरा विषय रकम ०.३४१६ हेरेया गिरी में बना है



कुछ भूमि लान

For Bank Esheri Infrastructure

Director/Authorised

औपचारिक

Arvind Sharma
Arch. Interior Designer Vastu
Planner, Vastu Consultant

विवरण वसूलयाबी-कुल अंकन-3,06,41,520/-रुपये मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से इस प्रकार प्राप्त कि-

1-अंकन-10,00,00/-रुपये बजरिये चैक सं0 252820 दिनांक 23.08.2013

2-अंकन-74,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं0 252879 दिनांक 09/10/2013

3-अंकन-74,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं0 252880 दिनांक 10/10/2013

4-अंकन-74,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं0 252881 दिनांक 09/10/2013

5-अंकन-74,41,520/-रुपये बजरिये चैक सं0 252882 दिनांक 10/10/2013

उक्त सभी चैक पंजाब एण्ड सिंध बैंक कनॉट पैलेस नई दिल्ली के प्राप्त कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

20/10/2013

For Banke Behari Infrastructure Developers Pvt Ltd

Director/Authorised Signatory



आज दिनांक 09/10/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 11499

पृष्ठ सं 19 से 36 पर कमांक 9136

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

9/10/2013

