



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

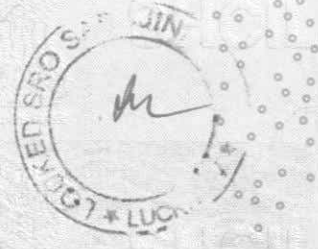
IN-UP96124002379936Y

e-Stamp

6841/15

Certificate No. : IN-UP96124002379936Y
 Certificate Issued Date : 07-Apr-2026 03:01 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0183843416693921Y
 Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Description of Document : Article 23-Conveyance
 Property Description : VILL-DONA,GATA NO-2944 ETC,TOTAL AREA-0.1212 HEC LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAJU
 Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,37,580
 (Two Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred And Eighty only)

9



Please write or type below this line

IN-UP96124002379936Y

राज



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/मंचाओ
 लखनऊ



FH 0000919744

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL





विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 33,93,600/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 8,48,400/-
 5. जनरल स्टाम्प - 2,37,580/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP96124002379936Y व दिनांक 07-04-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०,
 खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे०
 खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0077हे०
 खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०
 खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे०
 खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०
 खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०
 खसरा सं० 3395 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०
 खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे०
 खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे०
 खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०
 खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0133हे०
 खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0017हे०
 खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०

२१२

ज्ञानेश्वर प्रताप शर्मा
 नायब तहसीलदार/सं० ३०३०
 लखनऊ



खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०
खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे०
खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०
खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०
खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०
खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०
खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०
खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0112हे०
खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0049हे०
खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०
खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे०
खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे०
खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०
खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०
खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०
खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०
खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0147हे०
खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०
खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०
खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे०
खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०
खसरा सं० 2946 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०
कुल रकबा 2.0000हे० में से विक्रीत रकबा 0.1212हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1212हे०

11. सड़क की स्थिति— किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।

12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।

13. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-202515701041062995 आवेदक राजू पुत्र देबीदीन के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 23.01.2026 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।

रा०


ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं०च०अ०
ल०वि०प्रा०



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

15. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या- 2944

16. पूरब - गाटा संख्या - 2942
17. पश्चिम - गाटा संख्या - 2950
18. उत्तर - गाटा संख्या - 2903
19. दक्षिण - गाटा संख्या - 2941

20. विक्रेता का विवरण:-

श्री राजू पुत्र देवीदीन, निवासी -बदबदा खेडा, मजरे दोना, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 5341 8489 5294 मो० नं० 7652073916 पैन नं० DMIPR5897D

21. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा - श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम - सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद - लखनऊ मो० - 9540244993

पैन संख्या - AAALL0016F

22. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्त, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.1212 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये 33,93,600/- (रुपये तैंतिस लाख तिरानवे हजार छः सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये 16,96,800/- (रुपये सोलह लाख छियानवे हजार आठ सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी /नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक

राजू

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार, लखनऊ
लखनऊ



व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रपन्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

23. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0077हे० खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3395 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे० खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0133हे० खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0017हे० खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे० खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे० खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0112हे० खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0049हे० खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे० खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे० खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे० खसरा सं०

21/2

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संयोजक
जयपुर



पुस्तक संख्या : 100/100/100
आवृत्ति : 100/100/100
दिनांक : 10/10/10

3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे० खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0147हे० खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे० खसरा सं० 2946 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० कुल रकबा 2.0000हे० में से विक्रीत रकबा 0.1212हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

24. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 33,93,600/- (रुपये तैतिस लाख तिरानवे हजार छः सौ मात्र) विक्रेता श्री राजू पुत्र देवीदीन उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 043080 दिनांक 27.03.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 01.04.2026

21/02

ज्ञानिन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब महशिलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०





हस्ताक्षर विक्रेता

२८२

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018

मोबाइल संख्या - 6387717976



८८



हस्ताक्षर क्रेत्रा

जीनन्द्र प्रताप शुक्ला

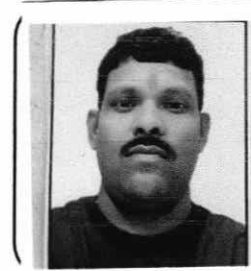
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या - 7081100818



८८

टाइपकर्ता

८८

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

८८

श्री दान बहादुर पाठक

(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो० 6386063529



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0077हे० खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3395 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे० खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0133हे० खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0017हे० खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे० खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे० खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0112हे० खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0049हे० खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे० खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे० खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे० खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे० खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0147हे० खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे० खसरा सं० 2946 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० कुल रकबा 2.0000हे० में से विक्रीत रकबा 0.1212हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

राज

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/राजेंद्र
लखनऊ



आवेदन सं०: 202601041015646

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6841

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 3393600 स्टाम्प शुल्क- 237580 बाजारी मूल्य - 848400 पंजीकरण शुल्क - 33940 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34000

श्री राजू,
पुत्र श्री देवी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/04/2026 एवं 03:48:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

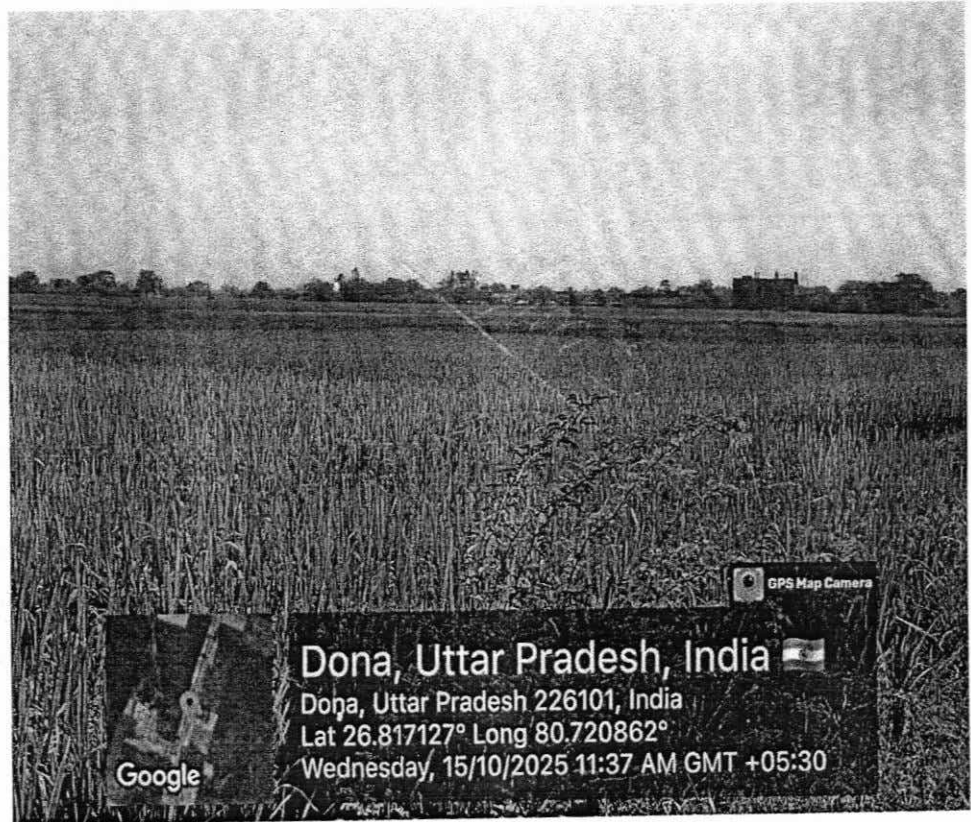
18/04/2026

सत्य कुमार आदित्य

निबंधक लिपिक

18/04/2026





राज

विकेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शर्मा
नायब तहसीलदार/रा.च.अ.०
ल०वि०प्रा०

केता के हस्ताक्षर



श्री देशराज लेख0,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/04/2026

[Handwritten signature]
सत्य कुमार आदित्य

निबंधक लिपिक लखनऊ

18/04/2026

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :



0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0077हे० खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे० खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3395 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे० खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0133हे० खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0017हे० खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे० खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे० खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे० खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0112हे० खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.089 0हे० में से विक्रीत रकबा 0.0049हे० खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे० खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे० खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे० खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे० खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे० खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे० खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0147हे० खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे० खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे० खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे० खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे० खसरा सं० 2946 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे० कुल रकबा 2.0000हे० में से विक्रीत रकबा 0.1212हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

३१२

ज्ञानेश प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं० ००३०
सं० ००३०



आवेदन सं०: 202601041015646

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6841

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजू,

[RAJU]

पुत्र श्री देवी

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 897D

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
(नायब तहसीलदार),LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

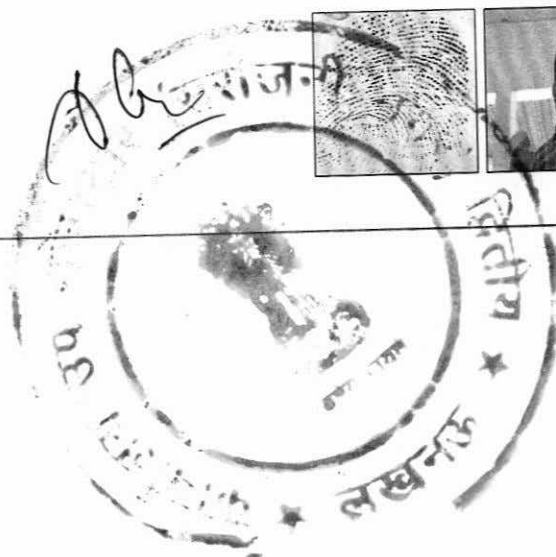
पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

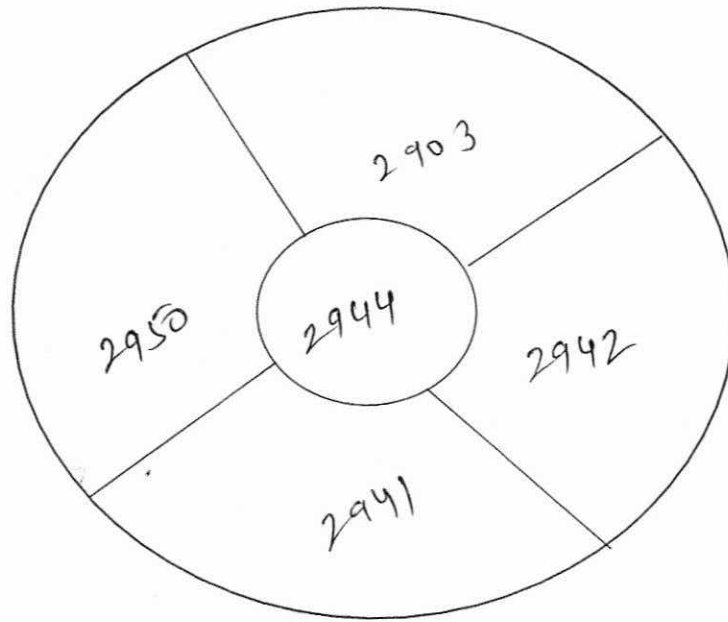
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



18-04-2026, 04:43



विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार, सोनभद्र
ल.सं. १००३०

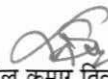
क्रेता के हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 202601041015646

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2292 के पृष्ठ 35 से 54 तक क्रमांक 6841 पर दिनांक 18/04/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
18/04/2026

